REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA – COMUNE DI FASANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

KLASA: **024-02/26-01/0021**
URBROJ: **2168-08-03/00-26-22**
Fažana, **23. listopada 2026.**

ZAPISNIK
sa 16. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana
održane dana 22. listopada 2026. godine s početkom u 18:00 sati

Prisutni: Timotej Pejin, Sandra Piljan Lorencin, Divna Mužić, Dragana Sabadoš, Romina Resanović, Edi Radin, Marin Ristić, Patrik Černac, Robert Flegar, Dean Benazić, , Maja Tadić-Rami, Katja Kovčalija i Azra Adrović
Odsutni: /
Ostali: Radomir Korać – općinski načelnik, Dimitrije Švabić – pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, Danijela Anjoš – pomoćnik pročelnika za financije i proračun, Stanko Krneta – direktor Komunalac Fažana d.o.o., Ljiljana Radolović- ravnateljica DV More, Kristina Mikelić Petrović – ravnateljica DV Sunce
Zapisničar: Snježana Nikolić
Tonski zapis čini sastavni dio zapisnika.
Početak : 18:00 sati
Predsjednik općinskog vijeća Općine Fažana (u daljnjem tekstu: Predsjednik) otvara 16. sjednicu Općinskog vijeća , pozdravlja sve prisutne i utvrđuje prisustvo 13 vijećnika, te je konstatirao da ovo tijelo može donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik prelazi na utvrđivanje dnevnog reda te konstatira da nije primio niti jedan prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda, te upoznaje prisutne da će se izvršit korekcija dnevnog reda obzirom su prisutne ravnateljice dječjih vrtića te će nakon vijećničkih pitanja točka 13. postati točka 5., a točka 14 postat će točka 6, dok će ostale točke ostat nepromijenjene.

Predsjednik daje predloženi dnevni red s korekcijama na usvajanje

1. Usvajanje zapisnika s 13. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana
2. Usvajanje zapisnika s 14. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana
3. Usvajanje zapisnika s 15. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana
4. Vijećnička pitanja
5. Prijedlog Zaključka o primanju na znanje Godišnjeg izvješća Dječjeg vrtića Sunce za 2025./2026. godinu
6. Prijedlog Zaključka o primanju na znanje Izvješća o radu za pedagošku godinu 2025./2026. godinu Dječjeg vrtića More
7. Prijedlog Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana-Fasana za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

8. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijelova Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“
9. Prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“
10. Prijedlog Odluke o stjecanju nekretnina radi izgradnje prometnice na k.č.br. 1206/1 i dr. k.o. Fažana
11. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana-Fasana
12. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana-Fasana
13. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju darovanja k.č.br. 935/10 k.o. Fažana
14. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2025. godinu
15. Razno

te konstatira da je isti sa **13 glasova ZA jednoglasno usvojen dnevni red.**

Predsjednik prelazi na prvu točku dnevnog reda.

1. Usvajanje zapisnika s 13. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana

Predsjednik otvara raspravu.

Dean Benazić je u ime Kluba vijećnika IDS-a naveo da imaju primjedbe obzirom su dobro analizirali zapisnik te utvrdili niz pogrešaka, do toga da se u dvije ili tri točke navodi krivi broj glasova tako da se primjerice u točci prijedloga Odluke o raspodjeli rezultata tvrdi da se glasovalo sa 13 glasova ZA, a glasovanje je bilo 8 ZA, 0 PROTIV i vijećnici IDS-a su bili SUZDRŽANI sa 4 glasa kao što je i kolegica Kovčalija bila suzdržana, Tako da imamo dvije tri točke istu grešku. Također je naveo da je pitao koleg u prijašnjim sazivima te su mu rekli da se prije takve stvari nisu događale, te ne smatra da je ovo loša namjera već samo greška. Zamolio je ovo Vijeće da se ove primjedbe usvoje pod uvjetom da se svaka od ovih stavki provjeri u službenom zapisu u tonskoj snimci. Dean Benazić uručio je predsjedniku pismene primjedbe.

Obzirom više nije bilo primjedbi, predsjednik je predložio da se vijećnici izjasne i glasovanjem o primjedbi te daje na glasovanje usvajanje primjedbi Kluba vijećnika IDS-a i konstatira da je sa

13 glasova ZA jednoglasno usvojena primjedba te će se izvršiti preslušavanje tonskog snimka.

2. Usvajanje zapisnika s 14. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana

Predsjednik otvara raspravu.

Dean Benazić je naglasio da je primjedbe predao za sva tri zapisnika na što je predsjednik odgovorio da će se zapisi provjeriti i korigirati, na što je Dean Benazić rekao u skladu s tonskim zapisom .

Obzirom više nije bilo primjedbi, predsjednik je predložio da se vijećnici izjasne i glasovanjem o primjedbi te daje na glasovanje usvajanje primjedbi Kluba vijećnika IDS-a i konstatira da je sa

13 glasova ZA jednoglasno usvojena primjedba te će se izvršiti preslušavanje tonskog snimka.

3. Usvajanje zapisnika s 15. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana

Predsjednik otvara raspravu te navodi obzirom se primjedbe odnose i na zapisnik sa 15. sjednice, daje na glasovanje usvajanje primjedbi Kluba vijećnika IDS-a i konstatira da je sa 13 glasova ZA jednoglasno usvojena primjedba te će se izvršiti preslušavanje tonskog snimka.

Predsjednik je utvrdio da će se nakon ponovnog preslušavanja tonskog zapisa sukladno primjedbama, zapisnici sa 13., 14. i 15. sjednice Vijeća, usvajati na sljedećoj radnoj sjednici.

4. Vijećnička pitanja

Sandra Piljan Lorencin postavlja pitanje načelniku da li ima informaciju od osnivača OŠ Fažana, kada će se započeti sa radovima na rekonstrukciji i dogradnji, na što je načelnik odgovorio da je postupak javne nabave proveden, vrijednost investicije nije 5.000 000,00 EUR već 7.000 000,00 EUR mada su iz financija Istarske županije rekli da niti to nije zadnji iznos. Zatim je naveo da je pitao kada će se započeti sa radovima, rečeno mu je da bi trebalo započeti na proljeće sljedeće godine.

Vijećnica Divna Mužić postavlja pitanje načelniku kada će se nastavit sa radovima na Aglomeraciji Pula-Sjever na što je načelnik odgovorio da je trgovačko društvo GODINA d.o.o. izvođač radova koji je trebao započet s radovima 1.10.2026. godine, međutim nisu započeli s radovima jer niti jedan kooperant ne želi raditi s njim jer ne plaćaju izvršene radove. Primjerice u Fažani se treba raskopati cijela riva, a radovi bi se odvijali cca. 150 dana na što je načelnik rekao da tijekom ljetnih mjeseci Fažana sigurno neće biti raskopana. Također je naveo i ulicu Pineta koja bi se cijela trebala raskopati, prva faza bi trebala bit gotova do Božića što je nemoguće jer nema tko radit.

Marin Ristić postavio je pitanje načelniku kako napreduje izgradnja nogometnog centra na što je načelnik odgovorio da bi svlačionice trebale bit postavljene do 30.11, a sa tribinama bi se završilo do kraja godine.

Robert Flegar postavlja pitanje načelniku vezano za oznake ispred vijećnice i Miracola da li će se ta cesta ponovo prekopavat na što je načelnik odgovorio da neće.

Robert Flegar je postavio pitanje pročelniku na 13. sjednici, mogu li se postaviti usporivači prometa u Ul. Matije Vlačića, na što mu je rečeno da se čeka potpis načelnika da se to izrealizira.

Pročelnik je naveo da je postupak nabave proveden, projekt je izrađen koji će se poslat MUP-u na suglasnost.

Robert Flegar se zahvalio i načelniku i pročelniku na obavljenim radovima osvjetljenja na Puljskoj cesti.

Maja Tadić Ramić postavila je pitanje vezano za socijalu, kada se isplaćuju Crveni križ, Hitna pomoć, udruge, radne bilježnice, ogrjev, obzirom je do lipnja bilo sve na nuli.

Danijela Anjoš je odgovorila da se udrugama naknade isplaćuju nakon zaključenja Ugovora temeljem provedenog javnog poziva. Što se tiče Crvenog križa, oni moraju podnijet zahtjev za isplatu sredstava. Radne bilježnice se isplaćuju također nakon početka školske godine, a temeljem donesene Odluke, a svi zahtjevi koji su nam dostavljeni su isplaćeni. Što se tiče ogrjeva, raspisan je Javni poziv.

Maja Tadić Ramić postavlja pitanje vezano za paviljon koji za sad nitko ne koristi, na što je načelnik odgovorio da ga i ne mogu koristit obzirom je predviđen za potrebe osnovne škole. Nadalje je pitala, a što ako se škola ne bude renovirala sljedeće tri godine?

Načelnik je naveo da je škola tražila da se dopisom potvrdi da se taj prostor neće koristiti osim za potrebe škole u vrijeme rekonstrukcije kako bi bili sigurni.

Maja Tadić Ramić je navela da je žalosno da to stoji prazno, počinje zima te bi se prostor mogao koristit za nešto.

Patrik Černac postavlja pitanje gdje je zapelo vezano za sanitarni čvor na igralištu pored škole, na što je načelnik odgovorio da je projekt planiran za ovu godinu, međutim neće bit završen do kraja godine. Nadalje vijećnik pita za toalet za invalide, na što je načelnik odgovorio da postoje standardi koji se moraju ispoštovati.

Nakon kraće rasprave vijećnica Katja Kovčalija se uključila u raspravu te je predložila da se u projekt planira toalet i za invalide, te je predložila da se isto prebaci za sljedeću godinu, a ne da se radi pola posla.

Dean Benazić zamolio je da konstatacija uđe u zapisnik te je naveo da su 1.9.2026 zaprimili jedan dokument s oznakom i svim odgovorima koji pokriva tri pitanja i to vijećnice Kovčalija, vijećnika Flegara. Pitanja sa 13. sjednice bez pisanog odgovora, pet pitanja o San Pellegrinu koji se predao 19.5.2026., zatim šest pitanja o zakupu parkinga od 29.6.2026., prometna jedinica mladeži koje pitanje je postavila vijećnica Maja Tadić Ramić od 13.7.2026., šest pitanja o domu za starije od 21.7.2026, javne špine također od 21.7.2026., prijedlog zaključka o odboru za sukob interesa i vijeće časti od 14.8.2026., na što nisu dobiveni pismeni odgovori.

Pročelnik je uputio vijećnika na dosta jasnu odredbu Poslovnika o radu općinskog vijeća koja kaže da se pisani odgovori dostavljaju samo u slučaju kad vijećnik nakon usmenog odgovora izgovori da nije zadovoljan usmenim odgovorom i zatraži dostavu pisanog očitovanja.

Dean Benazić postavlja pitanje što je sa zaprimljenim pitanjima koja su upućena pismenim putem, na što je pročelnik odgovorio da to nisu vijećnička pitanja postavljena u smislu Poslovnika. Vijećnik Benazić traži da odgovor uđe u zapisnik.

Dean Benazić postavlja pitanje pod kojim aktom se rok za izvođenje radova u dječjem vrtiću Sunce pomaknuo sa 30.6.2026. na 31.12.2026., da li se je u kontaktu s državom i zanima ga status tog predmeta. Da li je izabran izvođač, što ako se ne uspije napravit sve do 31.12.2026., a očito je da se neće uspjet. Pretpostavlja da će propasti sredstva od 200.000,00 EUR dobivena od NPO-a.

Načelnik je odgovorio da novac neće propasti, već će se ponovo javit na javni poziv a sam postupak javne nabave i izbor izvođača još nije okončan. Općina sigurno neće dozvolit da djeca budu u neuvjetnim prostorima tijekom rekonstrukcije.

Danijela Anjoš se uključila u raspravu te navela da sredstva nisu propala jer nisu dobivena već je potpisan Ugovor da će se iz Fondova osigurati ta sredstva i dobiti kad sve bude gotovo, što je nemoguće. Ako se Ugovor anexira do kraja godine, općina ponovo ima pravo aplicirati za ta sredstva.

Dean Benazić postavlja pitanje vezano uz 1.200.000,00 EUR uz višak od 3.098.000,00 EUR i Neiskorišteni kredit i jesu li rađene preraspodjele i zašto nisu prikazane te koji je rok rebalansa, na što je Danijela Anjoš odgovorila da su to sredstva ugovorena prošle godine sa

IKB Umag d.d.. u iznosu od 2.000.000,00 EUR, od toga je iskorišteno 522.000,00 EUR. Namjena je bila za izgradnju prometnice San Pellegrino koja su iskorištena i isplaćena izvođaču i za drugu fazu izgradnje nogometnog centra koje je u tijeku. Radi se o zaduživanju od prošle godine koje se samo prikazuje u ovoj godini da se rashodi mogu povezati sa izvorima financiranja od kredita. Inače preraspodjele se rade na kraju proračunske godine.

Dean Benazić postavlja pitanje vezano za 187.500,00 EUR, koje će se plaćat godišnje, da će se dio prenamijeniti iz DSC Valbandon, ali u planu kaže da je nula, te da li će se radit rebalans po tom pitanju. Danijela Anjoš navodi da svaka pozicija u proračunu ima svoj izvor financiranja, a ovaj izvor financiranja za zakup nekretnine za Badel je iz prihoda od naplate parkinga, nisu sredstva od DSC-a Valbandon koji neće biti zakinut za sredstva.

Predsjednik zaključuje ovu točku dnevnog reda te se prelazi na sljedeću točku dnevnog reda.

5. Prijedlog Zaključka o primanju na znanje Godišnjeg izvješća Dječjeg vrtića Sunce za 2025./2026. godinu

Predsjednik je pozdravio prisutnu ravnateljicu te ju je pozvao da ukratko obrazloži predloženo Izvješće što je ravnateljica i učinila.

Predsjednik je zahvalio na obrazloženju i pohvalio rad s našim najmlađima te je konstatirao da je Godišnje izvješće primljeno na znanje.

6. Prijedlog Zaključka o primanju na znanje Izvješća o radu za pedagošku godinu 2025./2026. godinu Dječjeg vrtića More

Predsjednik je pozdravio prisutnu ravnateljicu te ju je pozvao da ukratko obrazloži predloženo Izvješće što je ravnateljica i učinila.

Predsjednik je zahvalio na obrazloženju i pohvalio rad s našim najmlađima te je konstatirao da je Godišnje izvješće primljeno na znanje.

Robert Flegar je u ime Kluba vijećnika IDS-a također pohvalio rad oba dječja vrtića.

7. Prijedlog Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana-Fasana za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

Predsjednik je pozvao načelnika da obrazloži predloženi akt na što je načelnik dao riječ Danijeli Anjoš koja je ukratko obrazložila predloženi akt.

Predsjednik je konstatirao da mu je Klub vijećnika IDS-a dostavio amandman te je zamolio predsjednika Kluba da ukratko obrazloži amandman što je i učinio. (Amandman su prije sjednice dobili sve vijećnice i vijećnici Općinskog vijeća).

Nakon izlaganja Danijele Anjoš, predsjednik je pitao načelnika da li prihvaća amandman na što je načelnik odgovorio da ga prihvaća te samim tim amandman postaje sastavni dio predloženog akta.

Predsjednik je otvorio raspravu.

U raspravi sudjelovali vijećnik Flegar i općinski načelnik.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik zaključuje istu te daje na glasovanje prijedlog Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana-Fasana za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine te konstatira da je sa

13 glasova ZA, 0 protiv i 0 SUZDRŽANIH, usvojilo Odluku o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana-Fasana za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

Sandra Piljan Lorencin zatražila je u ime Kluba vijećnika SDP-a pet minuta pauze.

Načelnik je izjavio da povlači točku 8 i točku 9 s dnevnog reda obzirom je izrađivač prijedloga navedenih akata bolestan.

8. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijelova Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo"
9. Prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo"

10. Prijedlog Odluke o stjecanju nekretnina radi izgradnje prometnice na k.č.br. 1206/1 i dr. k.o. Fažana

Predsjednik je pozvao načelnika da obrazloži predloženi akt na što je načelnik dao riječ pročelniku koji je ukratko obrazložio predloženi akt.

Predsjednik je otvorio raspravu.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Benazić, pročelnik i općinski načelnik.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik zaključuje istu te daje na glasovanje prijedlog Odluke o stjecanju nekretnina radi izgradnje prometnice na k.č.br. 1206/1 i dr. k.o. Fažana te konstatira da je sa

13 glasova ZA jednoglasno usvojena Odluka o stjecanju nekretnina radi izgradnje prometnice na k.č.br. 1206/1 i dr. k.o. Fažana

11. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana-Fasana

Predsjednik je pozvao načelnika da obrazloži predloženi akt što je ukratko i učinio. Pročelnik se također nadovezao i upoznao prisutne da se čeka suglasnost Ministarstva, ali je Ministarstvo poljoprivrede trenutno pod hakerskim napadom.

Predsjednik otvara raspravu.

Robert Flegar je predložio na Odboru za poljoprivredu da umjesto predložene obje vijećnice iz vladajuće koalicije, jedan član Povjerenstva bude iz oporbe, čime su se svi na odboru složili.

Načelnik je naveo da se iznese usmeni amandman sa prijedlogom člana. Član koji je u Povjerenstvu ne smije se javit na natječaj.

Dean Benazić kao predsjednik Kluba vijećnika IDS-a predlaže usmeni amandman kojim predlaže kao člana Roberta Flegara.

Sandra Piljan Lorencin je izjavila da odustaje od predloženog imenovanja kao člana Povjerenstva te svoje mjesto prepušta predloženom kolegi Robertu Flegaru.

Predsjednik pita načelnika da li prihvaća usmeni amandman Kluba vijećnika IDS-a sa prijedlogom, na što je načelnik odgovorio da prihvaća te isti postaje sastavni dio predloženog akta.

Obzirom više nije bilo rasprave predsjednik zaključuje istu te daje na glasovanje prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana-Fasana te konstatira da je sa

13 glasova ZA jednoglasno usvojena Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana-Fasana.

12. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana-Fasana

Predsjednik je pozvao načelnika da obrazloži predloženi akt na što je načelnik dao riječ pročelniku koji je ukratko obrazložio predloženi akt.

Predsjednik otvara raspravu.

Obzirom nije bilo rasprave, predsjednik zaključuje istu te daje na glasovanje prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana-Fasana te konstatira da je sa

13 glasova ZA jednoglasno usvojena Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana-Fasana.

13. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju darovanja k.č.br. 935/10 k.o. Fažana

Predsjednik je pozvao načelnika da obrazloži predloženi akt što je načelnik i učinio.

Predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Benazić i općinski načelnik.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik zaključuje istu te daje na glasovanje prijedlog Zaključka o prihvaćanju darovanja k.č.br. 935/10 k.o. Fažana te konstatira da je sa

13 glasova ZA jednoglasno usvojen Zaključak o prihvaćanju darovanja k.č.br. 935/10 k.o. Fažana

14. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2025. godinu

Predsjednik je pozvao načelnika da obrazloži predloženi akt na što je načelnik dao riječ pročelniku koji je ukratko obrazložio predloženi akt.

Predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Benazić i vijećnica Katja Kovčalija koja je ispravila vijećnika Benazića da se radi o Izvješću za 2025. godinu.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik zaključuje istu te daje na glasovanje prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2025. godinu te konstatira da je sa

13 glasova ZA jednoglasno usvojen Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2025. godinu.

15. Razno

Pod točkom razno nema prijavljenih.

Završeno u 19:46 sati

Zapisničar:

Snježana Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA 1 OPĆINA FAŽANA OPĆINSKO VIJEĆE FAŽANA

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća Općine Fažana

Timotej Pejin