REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA-FASANA
Općinsko vijeće
Klasa: 024-02/26-01/0012
Urbroj: 2168-08-03/01-26-0020
Fažana, 16. srpnja 2026. godine

ZAPISNIK
s 13. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana održane dana 16. srpnja 2026. godine s početkom u 18,00 sati

Prisutni: Timotej Pejin, Sandra Piljan Lorencin, Divna Mužić, Dragana Sabadoš, Romina Resanović, Edi Radin, Robert Flegar,Patrik Černac, Katja Kovčalija, Dean Benazić, Maja Tadić-Ramić
Odsutni: Azra Adrović, Marin Ristić
Ostali: Radomir Korać – općinski načelnik, Dimitrije Švabić – pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, Danijela Anjoš - pomoćnik pročelnika za proračun i financije,Stanko Krneta – direktor Komunalac Fažana d.o.o., Minja Krbavčić – viši savjetnik za prostorno planiranje,
Ostali prisutni: Bojan Bilić- izrađivač prostornih planova – Plan 21, Rijeka, Ivica Rojnić - zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Pula
Zapisničar: Ksenija Bodul
Tonski zapis čini sastavni dio zapisnika.
Početak : 18.00 sati
Predsjednik općinskog vijeća Općine Fažana (u daljnjem tekstu: Predsjednik) otvara 13. sjednicu Općinskog vijeća , pozdravlja sve prisutne i utvrđuje prisustvo 11 vijećnika, te je konstatirao da ovo tijelo može donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik prelazi na utvrđivanje dnevnog reda kako slijedi:

1.Usvajanje zapisnika s 12. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana
2.Vijećnička pitanja
3. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu
4. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu
5. Prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu
6. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata za 2025. godinu
7. Izvješće o korištenju proračunske zalihe proračuna Općine Fažana-Fasana za period od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine
8. Prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
9. Prijedlog Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području Općine Fažana-Fasana
10. Prijedlog Odluke o grobljima Općine Fažana-Fasana

11. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Fažana-jug II"
12. Prijedlog Odluke o II Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
13. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2025. godinu i na Izvješće o radu Vatrogasnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine
14. Razno

Predsjednik predlaže izmjene dnevnog reda na način da se točke 3., 4. i 5. točka zamijene točkama 11., 12. i 13. uz obrazloženje, te daje na glasovanje izmijenjeni dnevni red, za koji Vijećnici **jednoglasno (11 glasova ZA) usvajaju** kako slijedi:

1.Usvajanje zapisnika s 12. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana
2.Vijećnička pitanja
3.Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Fažana-jug II"
4. Prijedlog Odluke o II Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
5. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2025. godinu i na Izvješće o radu Vatrogasnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine
6.Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu
7. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu
8. Prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana-Fasana za 2025. Godinu
9.Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata za 2025. godinu
10. Izvješće o korištenju proračunske zalihe proračuna Općine Fažana-Fasana za period od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. Godine
11. Prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
12. Prijedlog Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području Općine Fažana-Fasana
13. Prijedlog Odluke o grobljima Općine Fažana-Fasana
14. Razno

1. Usvajanje zapisnika sa 12. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana

Predsjednik je otvorio raspravu.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednik je dao na usvajanje zapisnik sa 12. radne sjednice te je konstatirao da je isti sa **11 glasova ZA jednoglasno usvojen.**

2. Vijećnička pitanja

Vijećnik Robert Flegar postavlja pitanje o dostavljenom pisanom upitu nastavno na projekt LAGUR Istarska batana te o poduzetim koracima.

Na postavljeno pitanje odgovara općinski načelnik kako će na postavljni upit biti odgovoreno pisanim putem

Vijećnica Maja Tadić-Ramić postavlja pitanje o statusu natječaja za davanje u zakup poljoprivrednih zemljišta.

Općinski načelnik daje riječ pročelniku koji detaljno objašnjava proces (tonski zapis). Vijećnica također postavlja pitanje o problematici pakinga u ulici Matije Vlačića na što općinski načelnik odgovara da će isto biti proslijeđeno na postupanje komunalnim redarima

Vijećnik Dean Benazić postavlja pitanje o roku za uklanjanje vozila sa parkinga Badel te da li će se podnijeti zahtjev za produljenje roka za isto obzirom na trajanje sezone.

Na navedeno pitanje detaljno odgovara pročelnik te općinski načelnik koji se osvrće na stanje parkinga te nastavno na stanje na mogućnosti nezgode na istima. Vijećnik Benazić replicira o alternativnim mogućnostima i lokacijama te planu upravljanja pomorskim dobrom na istoj k.č., na što odgovara načelnik (tonski zapis).

Vijećnica Romina Resanović osvrće se na suglasnosti, potpisane ugovore te tražene suglasnosti koje su izglasane i usvojene na 12. radnoj sjednici OVOF te replicira izjavi vijećnika Benazića o planu upravljanja pomorskim dobrom (tonski zapis).

Vijećnica Katja Kovčalija postavlja pitanje o dozvoli za novi stadion te o radovima oko upojnih bunara.

Općinski načelnik detaljno obrazlaže dosadašnji postupak ishodovanja dozvole te o izmjeni iste te napominje da je ista ishodovana te je postupak nabave odrađen te će isto biti riješeno do kraja godine (tonski zapis).

Vijećnik Dean Benazić postavlja pitanje vezano za ugovor o održavanju trave na stadionu.

Na pitanje odgovara direktor Komunalac d.o.o. Fažana Stanko Krneta koji detaljno obrazlaže procese. Vijećnica Sabadoš uključuje se u raspravu vezano za novi stadion te napominje kako isti koristi NK Mladost koji ima 8 pogona. Na pitanje o drenaži odgovara općinski načelnik (tonski zapis).

Vijećnik Dean Benazić postavlja pitanje iz kojih se razloga čekalo 6. mjeseci da se dovrše pregovori oko parkirališta Badel.

Na pitanje odgovara općinski načelnik : Na nogometnom igralištu bilo je planirano da bude fiksni dio koji košta tri puta skuplje. Promjenom idejnog rješenja u glavnom projektu, plan je bio da se rade montažni objekti, montažne svlačionice. Za to je trebalo cca. godinu dana nije se moglo niti teoretski napraviti taj dio. Nije dobivena zabrana nego im je samo rečeno da se

uklone parkirni aparati i da se taj dio ne naplaćuje.
Naši mještani su se ipak parkirali pa je zbog toga Ministarstvo izdalo Rješenje o zabrani parkiranja (tonski zapis). Resanović replicira Vijećniku te podsjeća na usvojeni zapisnik sa 11. Sjednice Općinskog vijeća na kojoj je usvojen ugovor o zakupu.
Vijećnik Flegar nije zadovoljan odgovorom te traži pisani odgovor

Vijećnik Robert Flegar postavlja pitanje o svjetlosnoj signalizaciji u Puljskoj ulici te usporivačima u ulici Matije Vlašića.

Na pitanje odgovara pročlnik kako je sve spremno no za realizaciju je potrebno prekopati županijsku cestu te je odlučeno da će se s istim pričekati zbog sezone koja je u tijeku. Općinski načelnik odgovara o izvđaču te o financijskom aspektu istoga. Nastavno na upit o usporivačima u ulici Matije Vlašića pročelnik odgovara kako je isti brži i jednostavniji projekt, elaborat je odrađen te će isti biti realiziran na jesen.

Vijećnik Robert Flegar postavlja pitanje Stanku Krneti, a tiče se baje kod starog groblja iz koje se širi smrad.

Stanko Krneta odgovara da je umjesto baje stavljen pres kontejner te se vreće voze na novo groblje. Dogovoren je i poseban odvoz kartona sa tvrtkom iz Rijeke.

Obzirom više nije bilo vijećničkih pitanja, prešlo se na sljedeću točku dnevnog reda.

3. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Fažana-jug II".

Predsjednik daje riječ načelniku koji daje riječ profesoru Bojanu Biliću koji vijećnicima i prisutnima detaljno obrazlaže prijedlog odluke (tonski zapis).

Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu.

S obzirom na to da se nitko nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio raspravu te dao na usvajanje Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Fažana-jug II" te je konstatirao da je sa 11 glasova ZA jednoglasno usvojena Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Fažana-jug II".

4. Prijedlog Odluke o II Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

Predsjednik daje riječ načelniku koji daje riječ profesoru Bojanu Biliću koji vijećnicima i prisutnima detaljno obrazlaže prijedlog odluke (tonski zapis)

Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu.

S obzirom na to da se nitko nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio raspravu te dao na usvajanje Prijedlog Odluke o II Izmjenama i dopunama

Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana te je konstatirao da je sa 11 glasova ZA jednoglasno usvojena Odlukao II Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

5. **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2025. godinu i na Izvješće o radu Vatrogasnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine**

Predsjednik daje riječ zapovjedniku Javne vatrogasne postrojbe Ivici Rojniću koji detaljno obrazlaže izvješća vijećnicima i prisutnima detaljno obrazlaže prijedlog odluke (tonski zapis)

Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu.

Vijećnik Benazić postavlja pitanje o planovima u sličaju nestašice vode te kome se obratiti na što zapovjednik detaljno odgovara te obrazlaže planove opskrbe.
Vijećnik Černac postavlja pitanje o čišćenju vatrogasnih puteva te održavanju istih na što zapovjednik odgovara da se većinom radi o privatnim parcelama na kojima nemaju ingerenciju dok se javni putevi redovito održavaju.
Vijećnik Flegar se u ime Kluba vijećnika IDS-a zahvaljuje na radu Javne vatrogasne postrojbe Pula te njihovom zapovjedniku.

S obzirom na to da se nitko više nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio raspravu te dao na usvajanje Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2025. godinu i na Izvješće o radu Vatrogasnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine te je konstatirao da je sa 11 glasova ZA jednoglasno usvojen Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2025. godinu i na Izvješće o radu Vatrogasnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine.

Prije prelaska na stale točke dnevnog reda Predsjednik zahvaljuje predsjednicima I članovima odbora na odrađenim obvezama za ovu sjednicu općinskog vijeća.

6. **Prijedlog Izvješća o izvršenju programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Fažana -Fasana za 2025. godinu.**

Predsjednik daje riječ općinskom načelniku koji da je riječ Minji Krbavčić koja detaljno obrazlaže prijedlog izvješća (tonski zapis).

Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu.

Vijećnik Benazić javlja se za riječ te se osvrće na nemogućnost otvaranja materijala za Vijeće konkretno materijala koji se tiču ove točke unatoč višestrukim slanjima elektronskim putem.

Nastavno na izrečeno općinski načelnik povlači točke dnevnog reda kako slijedi konkretno točke 6., 7., 8. ,9. i 10. točku dnevnog reda.

Predsjednik utvrđuje odluku općinskog načelnika i otvara sljedeću točku dnevog reda koja slijedi nakon povučenih točaka sa dnevnog reda.

11. Prijedlog Odluke o II izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Pročelnik detaljno obrazlaže predloženu odluku (tonski zapis).
Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu.

Vijećnica Kovčalija postavlja pitanje zašto se broj obroka kod gradnje 3 jedinice sveo na nulu. Pročelnik odgovara da se gradnja 3 jedinice smatra poduzetničkim pothvatom na što se u raspravu uključuje načelnik koji obrazlaže problematiku neplaćanja komunalnog doprinosa kod velikih investitora.
Vijećnik Flegar daje svoje osobno mišljenje kako podržava isto za velike investitore dok se ne slaže oko dinamike plaćanja za male investitore.

S obzirom na to da se nitko više nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio raspravu te dao na usvajanje Prijedlog Odluke o II izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu te je konstatirao da je sa 10 glasova ZA (Timotej Pejin, Sandra Piljan Lorencin, Divna Mužić, Dragana Sabadoš, Romina Resanović, Edi Radin, Robert Flegar,Patrik Černac, Dean Benazić, Maja Tadić-Ramić te 1 glasom SUZDRŽAN (Katja Kovčalija) usvojena Odluka o II izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Klub vijećnika IDS-a u 19:25 traži pauzu od 5 minuta

Nastavak u 19:28 sati, predsjednik otvara 12. Točku dnevnog reda

12. Prijedlog Odluke o o III. Izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području Općine Fažana-Fasana

Načelnik daje riječ pročelniku koji detaljno obrazlaže prijedlog odluke (tonski zapis).

Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu.

Vijećnica Kovčalija postavlja pitanje o parkingu u Istarskoj ulici konkretnije predstavke stanara dostavljene na javno savjetovanje. Općinski načelnik odgovara na pitanje (tonski zapis)
Nadalje vijećnica postavlja pitanje o situaciji kada su 2 i više automobila u jednom kućanstvu. Pročelnik odgovara o mogućnosti alternacije registarskih oznaka dok se općinski načelnik osvrće na parkiralište kod Benussija gdje uvijek ima mjesta te je parkiranje besplatno

Vijećnik Benazić osvrće se na dinamiku te otežano donošenje odluka (neprihvaćanje amandmana,neprihvaćanje prijedloga na javna savjetovanja) . Napominje kako plan prihoda i rashoda nije dostavljen što otežava donošenje odluke. Klub Vijećnika IDS-a podržati će, (unatoč tome), prijedlog odluke.

S obzirom na to da se nitko više nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio raspravu te dao na usvajanje Prijedlog Odluke o o III. Izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području Općine Fažana-Fasana te je konstatirao da je sa 10 glasova ZA (Timotej Pejin, Sandra Piljan Lorencin, Divna Mužić, Dragana Sabadoš, Romina Resanović, Edi Radin, Robert Flegar,Patrik Černac, Dean Benazić, Maja Tadić-Ramić te 1 glasom SUZDRŽAN (Katja Kovčalija) usvojena Odluka o III. Izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području Općine Fažana-Fasana

13. Prijedlog Odluke o grobljima Općine Fažana-Fasana

Općinski načelnik daje riječ pročelniku koji detaljno obrazlaže prijedlog odluke koji je sačinjen u suranji sa Komunalac d.o.o. Fažana

Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu.

S obzirom na to da se nitko nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio raspravu te dao na usvajanje Prijedlog Odluke o grobljima Općine Fažana-Fasana te je konstatirao da je sa 11 glasova ZA jednoglasno usvojena Odluka o grobljima Općine Fažana-Fasana

14. Razno

- ✓ Općinski načelnik obraća se vijećniku Benaziću sa napomenom da se čim prije ubrza optika kako bi se u što kraćem roku krenulo sa naplatom parkiranja. Vijećnik Benazić odgovara da se na njegovu tvrtku nije čekalo te da je ponuda bila moguća tek nakon definiranja opsega radova.
- ✓ Vijećnik Benazić osvrće se na pogrešan datum Izvješća Odbora za financije te nudi pomić oko usluge Google Drive za dostavu materijala sjednica Vijeća
- ✓ Vijećnik Flegar postavlja upit kada se obavještavaju predsjednici odbora o nadolazećim sjednicama Vijeća na što predsjednik odgovara da ih on osobno obavještava odmah po potpisu poziva za sjednicu Vijeća
- ✓ Predsjednik obavještava vijećnike da će u petak biti dostavljeni materijali za najavljenu 14. sjednicu OVOF

Završeno u 19: 50 sati

Zapisničar:

Ksenija Bodul

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA 1 OPĆINA FAŽANA OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća Općine Fažana
Timotej Pejin