Na temelju čl. 114., st. 1. i 2. i čl. 135. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 16. studenog 2026. godine, donijelo je

ODLUKU O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELOVA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "VILLA SAN LORENZO"

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijelova Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" (Službene novine Istarske županije 01/08) – nadalje: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijelova Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova i razlozi za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana, obuhvat dijelova Plana koji se stavljaju izvan snage, sažeta ocjena stanja u obuhvatu stavljanja izvan snage dijelova Plana, ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, rokovi za provođenje postupka stavljanje izvan snage dijelova Plana, te izvori financiranja provođenje postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana.

Postupak stavljanja izvan snage dijelova Plana iz ove Odluke provodi se usporedno s postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo", o čemu se donosi posebna odluka.

II PRAVNA OSNOVA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELOVA PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana utvrđena je člankom 135. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), kojim se određuje da se odredbe postupak kojima se određuje izrada i donošenje prostornog plana na odgovarajući način primjenjuju i na stavljanje izvan snage prostornog plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana.

III RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELOVA PLANA

Članak 4.

Postupku stavljanja izvan snage dijelova Plana pristupa se radi usklađenja oblika i veličine područja obuhvata Plana s obuhvatom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP "Vila San Lorenzo" određenim Prostornim planom uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 21/21, 29/23 - pročišćeni tekst, 4/24 i 17/24 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO.

IV OBUHVAT STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELOVA PLANA

Članak 5.

Obuhvat stavljanja izvan snage dijelova Plana prikazan je na grafičkom prikazu koji se prilaže ovoj Odluci i sastavni dio ove Odluke.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELOVA PLANA

Članak 6.

Obuhvat stavljanja izvan snage dijelova Plana, odnosno dijelovi područja obuhvata Plana koji se stavljaju izvan snage su PPUO-om utvrđeni kao izgrađeni, te manjim dijelom kao neizgrađeni uređeni i predstavljaju rubne dijelove područja obuhvata važećeg UPU-a "Vila San Lorenzo", koji su Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 4/24) isključeni iz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP "Vila San Lorenzo" te planirani kao dio građevinskog područja naselja Fažana.

Područje obuhvata stavljanja izvan snage dijelova Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELOVA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage dijelova Plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELOVA PLANA

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage dijelova Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, te dokumentacija u posjedu nositelja postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1,05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20-pročišćeni tekst, 21/21, 29/23-pročišćeni tekst, 4/24 i 17/24-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenje turističke zone „Vila San Lorenzo“ (Službene novine Istarske županije 01/08).

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijelova Plana nije potrebna izrada stručnih rješenja.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELOVA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELOVA PLANA

Članak 10.

U postupku stavljanja izvan snage dijelova Plana tražit će se zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba Pula, Ulica Grada Graza 2
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Slavonska avenija 6 (privremena adresa pisarnice: Radnička cesta 80)
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Miramarska cesta 22
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju, Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Pula, Forum 13
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula-Labin d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14 (dio tvrtke Vodovod Pula-Labin d.o.o. Pula)
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska ulica 17
- Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
- Lučka uprava Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz postupak stavljanja izvan snage dijelova Plana ukaže potreba, u postupak je moguće uključiti i druge sudionike.

X ROKOVI

Članak 11.

Postupak stavljanja izvan snage dijelova Plana provodit će se paralelno s postupkom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone “Villa San Lorenzo”, temeljem odgovarajuće odluke Općine Fažana.

Za postupak stavljanja izvan snage dijelova Plana određuju se sljedeći rokovi:
- pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela – 20 dana,
- za izradu nacrta prijedloga stavljanja izvan snage dijelova Plana - 30 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) - 15 dana,
- za pripremu Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- za izradu Nacrta Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana – 15 dana,
- za utvrđivanje Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana od strane Načelnika Općine – 8 dana,
- za pribavljanje Suglasnosti Ministarstva - 90 dana,
- za upućivanje Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana Općinskom vijeću na donošenje – prema terminskom planu sjednica Općinskog vijeća.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Postupak stavljanja izvan snage dijelova Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

XII ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Timotej Pejin

KLASA: **350-01/26-01/0025**
URBROJ: **2163-15-01/01-26-1**
Fažana, **17. studenog 2026.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Timotej Pejin, Općina Fažana
Datum: 17.11.2026 11:24:15
Certifikat: 00bddf90aaf3f4a39400000000566e3b1c
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA RSA