

Na temelju Odluke o provedbi projekta zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest i zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča s lokacija na području Općine Fažana – Fasana KLASA: 351-01/26-01/0006, URBROJ:2168-08-02/00-26-1, od 01.rujna 2026. te čl. 54. Statuta Općine Fažana-Fasana ("Službene novine Istarske županije" br. 25/22), općinski načelnik Općine Fažana-Fasana raspisuje

JAVNI POZIV

za dostavu prijave za sufinanciranje projekta zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest i zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča s lokacija na području Općine Fažana - Fasana

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je sufinanciranje provedbe postupka zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest i zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča s lokacija na području Općine Fažana – Fasana (u daljnjem tekstu: Javni poziv). Javni poziv provodi Općina Fažana – Fasana (u daljnjem tekstu: Općina Fažana).

Javni poziv je otvoren od 1. rujna 2026. godine do raspodjele raspoloživih proračunskih sredstava odnosno do 1. prosinca 2026., ovisno o tome što prije nastupi.

II. PRAVO NA KORIŠTENJE SREDSTAVA

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: sufinanciranja) Općine Fažana – Fasana može ostvariti:

- a) Fizička osoba, vlasnik/suvlasnik, odnosno upravitelj zgrade na zahtjev suvlasnika/upravitelja zgrade, **za zamjenu pokrova koji sadrži azbest**, isključivo za jednu zgradu koji se nalazi na području Općine Fažana – Fasana, ili
- b) Fizička osoba, vlasnik/suvlasnik jedne katastarske čestice na području Općine Fažana – Fasana na kojoj se nalaze **azbestne ploče spremne za zbrinjavanje/odvoz** (u daljnjem tekstu: Podnositelj prijave).

Sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari, ali se u smislu ove odluke zgradom smatra i svaka druga građevina koja je prema navedenom zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Predmet ovog Javnog poziva nisu zgrade čija je gradnja u tijeku ili za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), sve do okončanja postupka.

Azbestnim pločama pripremljenim za zbrinjavanje (odvoz) ovim se Javnim pozivom smatraju azbestne ploče izdvojene iz dotrajalih dijelova građevine koja sadrži ili je sadržavala azbest, posložene u pravilne oblike, prekrivene, omotane odgovarajućom folijom ili na drugi odgovarajući način i spremne za preuzimanje od strane ovlaštenog sakupljača.

III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Prihvatljivi troškovi u postupku zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest ili zbrinjavanja (odvoza) azbesta, smatrat će se oni koji su **nastali isključivo nakon dana provedbe terenskog pregleda** tijekom kojeg će se utvrditi točnost prijavljenih/početnih podataka, odnosno stvarno zatečenog stanja zgrade, dok se ostala oprema/materijali i radovi/usluge koji/koja se mogu pojaviti u postupku uklanjanja predmetnih krovova smatraju neopravdanim troškom koji snosi Podnositelj prijave.

Da bi se troškovi u postupku zamjene pokrova ili zbrinjavanja (odvoza) azbesta smatrali opravdanim, potrebno je osigurati i dokazati da je postupak uklanjanja i zbrinjavanja azbestnog materijala izvršen na odgovarajući i prihvatljiv način, sukladno Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“ br. 69/16 i 84/21), a što se dokazuje:

a) za zamjenu krovnog pokrova koji sadrži azbest:

- računom ovlaštene pravne osobe koja ima dozvolu za sakupljanje takve vrste otpada (u tekstu: Ovlašteni sakupljač)
- dokazom (račun) o nabavci novog krovnog pokrova te izvedenim radovima montaže,

b) za zbrinjavanje azbestnih ploča pripremljenih za odvoz:

- računom ovlaštene pravne osobe koja ima dozvolu za sakupljanje takve vrste otpada (u tekstu: Ovlašteni sakupljač).

IV. IZNOS RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA

Sredstva za zamjenu pokrova koji sadrži azbest i zbrinjavanje (odvoz) azbestnih ploča planirana su u Proračunu Općine Fažana – Fasana.

Opravdani troškovi zamjene krovnog pokrova koji sadrži azbest i zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča pripremljenih za odvoz uklanjanja azbesta s lokacija na području Općine Fažana – Fasana, bit će sufinancirani nepovratnim novčanim sredstvima u visini od:

a) 25,00 eura/m² uklonjenog azbestnog krovnog pokrova, do maksimalno 2.500,00 eura (s PDV-om) za zamjenu krovnog pokrova koji sadrži azbest, po prijavi, odnosno

b) 0,56 eura/kg za zbrinjavanje (odvoz) azbestnih ploča, do maksimalno 1.120,00 eura (s PDV-om), po prijavi.

Količina uklonjenog azbesta krovnog pokrova i azbestnih ploča dokazuje se potvrdom/računom koju izdaje ovlašteni sakupljač.

Svaki Podnositelj prijave na ovaj Javni poziv može podnijeti **najviše jednu prijavu** za jednu zgradu ili najviše jednu prijavu za zbrinjavanje azbestnih ploča spremnih za zbrinjavanje (odvoz)

Broj prijava sufinancirat će se ovisno o raspoloživim proračunskim sredstvima Općine Fažana – Fasana.

V. UVJETI KOJIMA PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJAVATI

Podnositelj prijave može biti **isključivo punoljetna, fizička osoba, vlasnik ili suvlasnik jedne zgrade ili upravitelj zgrade na zahtjev suvlasnika zgrade** na kojoj će se izvršiti zamjena krovnog pokrova koji sadrži azbest, odnosno vlasnik ili suvlasnik jedne katastarske čestice na kojoj se nalazi azbest spreman za zbrinjavanje (odvoz).

Podnositelj prijave **ne smije imati dugovanja prema Općini Fažana – Fasana** po bilo kojoj osnovi. Provjera o dugovanju/ ne dugovanju izvršit će se uvidom u službenu evidenciju Općine Fažana – Fasana. Ako podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta, njegova prijava automatski će se isključiti iz daljnjeg postupka.

a) Zgrada na kojoj se planira postupak uklanjanja i zamjene krovnog pokrova koji sadrži azbest mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

- mora biti postojeća u smislu Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
- mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu Podnositelja prijave (uz obveznu pisanu suglasnost ostalih suvlasnika);
- mora se nalaziti na administrativnom području Općine Fažana – Fasana

b) Azbestne ploče spremne za zbrinjavanje (odvoz) moraju udovoljavati sljedećim uvjetima:

- moraju biti izdvojene iz dotrajalih dijelova građevine koja sadrži ili je sadržavala azbest, posložene u pravilne oblike, prekrivene, omotane odgovarajućom folijom ili na drugi odgovarajući način te spremne za preuzimanje od strane ovlaštenog sakupljača;
- moraju se nalaziti na katastarskoj čestici u vlasništvu ili suvlasništvu Podnositelja prijave (uz obveznu pisanu suglasnost ostalih suvlasnika);
- mora im biti omogućen pristup vozila ovlaštenog sakupljača;
- moraju se nalaziti na administrativnom području Općine Fažana – Fasana

Podnositelj prijave obvezuje se da će:

- Savjesno i cjelovito, s točnim podacima, popuniti obveznu dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje projekta zamjene krovni pokrova koji sadrže azbest i zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča s lokacija na području Općine Fažana – Fasana
- Izvesti radove u postupku uklanjanja krovnog pokrova koji sadrži azbest tek nakon provedenog terenskog pregleda i sklapanja Ugovora;
- Osigurati vlastita sredstva potrebna za provođenje aktivnosti

VI. OBVEZNA DOKUMENTACIJA

a) Sadržaj dokumentacije za prijavu na Javni poziv za zamjenu krovni pokrova koji sadrže azbest

Podnositelj prijave na Javni poziv dužan je ostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Potpisan i cjelovito popunjen **PRILOG 1 – Prijavni obrazac** kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici, odnosno upravitelji zgrade na zahtjev suvlasnika;
2. Od strane podnositelja prijave i suvlasnika potpisan **PRILOG 2 – Izjava prijavitelja o prihvaćanju uvjeta Javnog poziva i istinitosti upisanih/prijavljenih podataka;**

3. Potpisan i cjelovit ispunjen **PRILOG 3 – Izjava o osiguranju vlastitih sredstava**;
4. Potpisani i ovjeren **PRILOG 4 – Izjavu vlasnika/svih suvlasnika da zgrada na kojoj se planiraju izvesti radovi zamjene pokrova koji sadrži azbest nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokaz legalnosti iz točke 5.**;
5. Ukoliko postoji više suvlasnika na zgradi, **PRILOG 5 – Suglasnost suvlasnika za provedbu**;
6. **Vlasnički list** (zemljišnoknjižni izvadak) za zgradu na kojoj se planiraju izvesti radovi zamjene krovnog pokrova koji sadrži azbest (u izvorniku ili ispis elektroničkog dokumenta ne stariji od 30 dana);
7. **Dokaz o legalno izgrađenoj zgradi** na kojoj se planiraju izvesti radovi zamjene pokrova koji sadrži azbest (građevinska dozvola ili uporabna dozvola ili rješenje o izvedbenom stanju ili potvrda da je objekt izgrađen prije 15. veljače 1968. godine ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade) – u preslici
8. **Za zgrade** na kojima se planiraju izvesti radovi zamjene pokrova koji sadrži azbest, a koji se nalaze **na području zaštićene kulturno povijesne cjeline Općine Fažana – Fasana**, potrebno je priložiti prethodno odobrenje/ovjeren **Glavni projekt/nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli**, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske;
9. **Za ostale zgrade**, potrebno je priložiti **neobvezujući ponudbeni troškovnik** ovlaštenog izvođača radova s detaljnom specifikacijom opreme i radova
10. **Fotodokumentacija** postojećeg stanja

b) Sadržaj dokumentacije za prijavu na Javni poziv za zbrinjavanje (odvoz) azbestnih ploča

Podnositelj prijave na Javni poziv dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Potpisan i cjelovito popunjen **PRILOG 1 – Prijavni obrazac** kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici;
2. Potpisan i cjelovit ispunjen **PRILOG 3 – Izjava o osiguranju vlastitih sredstava**;
3. Ukoliko postoji više suvlasnika na objektu, **PRILOG 5 – Suglasnost za provedbu javnog poziva**
4. **Vlasnički list** (zemljišnoknjižni izvadak) za katastarsku česticu s čije površine se planira zbrinuti (odvesti) azbest (u izvorniku ili ispis elektroničkog dokumenta ne stariji od 30 dana)
5. **Fotodokumentacija** postojećeg stanja

VII. OBJAVA JAVNOG POZIVA

Javni poziv objavljuje se u dnevnom tisku, na službenoj internetskoj stranici Općine Fažana – Fasana www.fasana.hr i na oglasnoj ploči, a obavijest o objavi Javnog poziva objavljuje se i u dnevnom tisku te putem radio obavijesti, na društvenim mrežama i sl.

Javni poziv s pripadajućim prilogima objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Općine Fažana – Fasana, a može se podignuti i osobno u Pisarnici Općine Fažana – Fasana, na adresi 43. istarske divizije 8, 52212 Fažana.

VIII. NAČIN, MJESTO I ROK PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijava na Javni poziv podnosi se u pisanom obliku i predaje se poštom ili se predaje neposredno u pisarnicu Općine Fažana – Fasana, 43. istarske divizije 48, 52212 Fažana, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom Podnositelja prijave uz naznaku na što se prijava odnosi odnosno na adresu elektroničke pošte: pisarnica@fazana.hr

a) Općina Fažana – Fasana, 43. istarske divizije 48, 52212 Fažana „**Javni poziv za sufinanciranje provedbe projekta zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest s lokacija na području Općine Fažana – Fasana**“;

b) Općina Fažana – Fasana, 43. istarske divizije 48, 52212 Fažana „**Javni poziv za sufinanciranje provedbe projekta zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča s lokacija na području Općine Fažana – Fasana**“

Dokumentacija za Javni poziv može se podignuti u pisarnici Općine Fažana – Fasana ili ispisati sa službene internetske stranice Općine Fažana – Fasana www.fazana.hr
Uz prijavni obrazac potrebno je priložiti dokumentaciju iz točke 6.a ili 6.b ovog Javnog poziva, s ispunjenim obrascima i priložima uz Javni poziv, ovisno na što se prijava odnosi

Rok za dostavu prijave na Javni poziv počinje teći od 22. siječnja 2026. godine i traje do isteka raspoloživih novčanih sredstava, o čemu će javnost biti obaviještena putem Internet stranice Općine Fažana, oglasne ploče Općine Fažana – Fasana, putem medija, društvenih mreža i ostalih oblika informiranja.

IX. PREGLED PRIJAVA

Prijave za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje projekta zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest i zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča s lokacija na području Općine Fažana – Fasana, pregledat će Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana.

Pri pregledu pristiglih prijava obavezno se provjerava:

- Zadovoljavanje uvjeta Podnositelja prijave (sukladno točki 5. ovog Javnog poziva);
- Cjelovitost prijave prema potrebnoj dokumentaciji (sukladno točkama 6.a ili 6.b ovog Javnog poziva, ovisno na što se prijava odnosi);
- Točnost podataka upisanih u Prijavni obrazac

U svrhu provjere točnosti upisanih vrijednosti obaviti će se terenski pregled prijavljenih zgrada/lokacija s cjelovitom dokumentacijom. Pregledom će se utvrditi usklađenost upisanih vrijednosti u Prijavnom obrascu sa zatečenim stanjem u obliku Zapisnika s priloženom fotodokumentacijom kao dokazom postojećeg stanja.

Sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere, te je moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika zatraženih dokumenata.

U slučaju da prijava nije potpuna, zatražit će se da se ista dopuni u određenom roku (do 30 dana). Ako u dodatnom roku Podnositelj prijave ne dostavi dopunu prijave, ista neće biti uzeta u razmatranje.

X. OBRADA PRIJAVA

Uz zadovoljenje uvjeta iz Javnog poziva, obrada pristiglih prijava i konačni odabir korisnika sredstava, vršit će se prema sljedećim prioritetima:

a) Za sufinanciranje zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest:

- na osnovu urudžbenog datuma i vremena dostavljene prijave, po kriteriju da prednost pri odabiru **ima ranije zaprimljena cjelovita prijava** pri čemu prioritetni status ostvaruju objekti na području zaštićene kulturno povijesne cjeline Općine Fažana – Fasana

b) Za sufinanciranje zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča:

-na osnovu urudžbenog datuma i vremena dostavljene cjelovite prijave, po kriteriju da prednost pri odabiru ima **ranije zaprimljena cjelovita prijava** za zbrinjavanje (odvoza) azbesta sa lokacija koje se nalaze **unutar zona namijenjenih stanovanju**

XI. OBRADA PRIJAVA

a) Po izvršenoj obradi prijava pripremaju se ugovor o međusobnim pravima i obvezama po prijavi za sufinanciranje provedbe projekta zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest (u daljnjem tekstu: Ugovor). Ugovorom se definira iznos koji sufinancira Općina Fažana – Fasana, način plaćanja, kao i ostala prava i obveze ugovornih strana.

Ako Podnositelj prijave ne potpiše i ne dostavi Ugovor u roku od 30 dana od dana primitka istog, smatrat će se da je odustao od prijave za sufinanciranje provedbe projekta zamjene krovnih pokrova koji sadrže azbest.

b) S prijaviteljima u svezi sufinanciranja zbrinjavanje (odvoza) azbestnih ploča neće se sklapati Ugovor, već će se **isplata sredstava vršiti nakon izvršenog kontrolnog pregleda** od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fažana-Fasana.

Općina Fažana - Fasana sufinancira opravdane troškove ulaganja u prijavljeni zahvat obnove do iznosa sufinanciranja određenog u točki 3. ovog Poziva, a ostatak troškova po pojedinoj prijavi snosi Podnositelj prijave.

XII. KONTROLNI PREGLED I ISPLATA SREDSTAVA

Općina Fažana je ovlaštena osigurati kontrolni pregled izvršenih radova novo ugrađenog krovnog pokrova i zbrinjavanja (odvoza) azbestnih ploča prije isplate bespovratnih sredstava odabranom korisniku.

Ako se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu odabranog korisnika za isplatu sredstava, Općina Fažana – Fasana zadržava pravo neisplaćivanja istih, o čemu će pisanim putem obavijestiti odabranog korisnika.

Za isplatu sredstava korisnik sredstava je dužan Općini Fažana – Fasana dostaviti:

- Ispunjen **PRILOG 6 – Zahtjev za isplatu sredstava** uz br. Žiro ili tekućeg računa korisnika sredstava
- **Potvrdu/račun ovlaštenog sakupljača** koja će sadržavati podatke o količinu uklonjenog azbestnog pokrova, te odgovarajućem postupku uklanjanja i zbrinjavanja istog (presliku);
- **Račun** za nabavu i ugradnju novog odgovarajućeg krovnog pokrova (presliku);
- **Račun** za zbrinjavanje (odvoz) azbestnih ploča (presliku).

Općina Fažana – Fasana će pisanim putem ili e-mailom obavijestiti korisnike sredstava o ostvarivanju prava na nepovratna novčana sredstva.

Općina Fažana – Fasana će izvršiti isplatu novčanih sredstava u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za isplatu sredstava od strane odabranih korisnika sredstava.

a) Ako odabrani korisnik sredstava ne realizira zamjenu krovnog pokrova koji sadrži azbest u roku od godine dana od dana sklapanja Ugovora te u istom roku ne podnese zahtjev za isplatu, smatrat će se da je isti odustao od zahtjeva za isplatu sredstava.

Ugovor se može produžiti, uz pisani zahtjev, koji je korisnik dužan dostaviti najkasnije jedan (1) mjesec prije isteka Ugovora ako za to postoji opravdani razlog, na razdoblje od najviše ukupno osamnaest (18) mjeseci od dana sklapanja Ugovora.

b) Ako se ne izvrši zbrinjavanje (odvoz) azbesta s katastarske čestice u vlasništvu odabranog korisnika u roku od 45 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti o ostvarivanju prava na nepovratna novčana sredstva, odnosno ne podnese zahtjev za isplatu sredstava u roku od 30 dana od dana formiranja računa za zbrinjavanje (odvoz) azbestnih ploča, smatrat će se da je isti odustao od zahtjeva za isplatu sredstava.

XIII. ODUSTAJANJE OD ZAHTJEVA ZA SUFINANCIRANJE PROJEKTA

Odabrani korisnik nepovratnih sredstava može odustati od svog zahtjeva.

U tom slučaju odabrani korisnik je dužan pisanim putem obavijestiti Općine Fažana – Fasana o odustajanju od realizacije projekta.

Nerealizirana sredstva dodijelit će se sljedećem prijavitelju.

XIV. OSTALE INFORMACIJE

Dodatne informacije vezane uz ovaj Javni poziv, mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana – Fasana.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni poziv, korisnik sredstava daje odobrenje Općini Fažana – Fasana da osnovne podatke o Podnositelju prijave i o ponuđenom projektu objavi na službenim Internet stranicama Općine Fažana – Fasana te u drugim izvještajima.

OPĆINSKI NAČELNIK
Radomir Korać

KLASA: 351-01/26-01/0006
URBROJ: 2168-08-02/00-26-2
Fažana, 03. rujna 2026.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.