

Financira Europska unija – NextGenerationEU

PRILOG 7. Uvjeti i zahtjevi koji moraju ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima

Naručitelj: **Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana**

Naziv predmeta nabave: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE DV SUNCE - ULAGANJE U DOGRADNJU I OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA U FAŽANI – NPOO.C3.1.R1-I1.02.0082**

Evidencijski broj nabave: **74/26**

Naziv projekta: **ULAGANJE U DOGRADNJU I OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA U FAŽANI**

Kod projekta: **NPOO.C3.1.R1-I1.02.0082**

UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA

Zahtjevi za obavljanje djelatnosti građenja

Sukladno članku 29. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15 i 118/18 i 110/19), graditi i/ili izvoditi radove na građevini može pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova.

Strana pravna ili strana fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost građenja može u Republici Hrvatskoj, pod pretpostavkom uzajamnosti, na privremenoj i povremenoj osnovi, obavljati one poslove koje je prema propisima države u kojoj ima sjedište ovlaštena obavljati ako prije početka prvog posla izjavom u pisanom ili elektroničkom obliku izvijesti o tome Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, sukladno članku 69. stavku 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) te dostavi zahtijevane dokaze.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj na privremenoj i povremenoj osnovi (gov.hr)

Strana pravna ili strana fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost građenja, može, pod pretpostavkom uzajamnosti, u Republici Hrvatskoj trajno obavljati djelatnost pod istim uvjetima kao i osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u skladu s tim Zakonom i drugim posebnim propisima sukladno članku 70. st. 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).

Financira Europska unija – NextGenerationEU

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Strane osobe koje trajno obavljaju djelatnost gradnje u Republici Hrvatskoj (gov.hr)

Pretpostavka uzajamnosti ne primjenjuje se na stranu pravnu osobu ili stranu fizičku osobu obrtnika sa sjedištem u drugoj državi EGP-a, odnosno državi članici Svjetske trgovinske organizacije.

Naručitelj će od odabranog ponuditelja zatražiti da nakon donošenja odluke o odabiru, a najkasnije do potpisa ugovora o javnoj nabavi, dostavi dokaze o ispunjavanju uvjeta.

- dokaz da je odabrani ponuditelj (i podugovaratelji koji sudjeluju u gradnji, ako je primjenjivo) registriran za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova
- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra Republike Hrvatske iz kojeg mora biti vidljivo da je gospodarski subjekt registriran za obavljanje djelatnosti građenja – za gospodarske subjekte koji imaju sjedište u RH i strana pravna ili strana fizička osoba obrtnik koja trajno obavlja djelatnost građenja u RH,
ili
- potvrdu Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja kojim se potvrđuje da je Odabrani ponuditelj ispunio obveze iz članka 69. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje - strana pravna ili strana fizička osoba obrtnik koja u RH obavlja djelatnost građenja na povremenoj ili privremenoj osnovi.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne dostavi dokaze o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, Naručitelj će postupiti sukladno članku 307. stavku 7. ZJN 2016 (temeljem točke 4.), te može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

U slučaju uvođenja novog podugovaratelja tijekom izvršenja ugovora koji je strana pravna osoba ili strana fizička osoba obrtnik i koja ne posjeduje pravo za obavljanje djelatnosti građenja u Republici Hrvatskoj Izvođač je dužan Naručitelju prije odobrenja ovog zahtjeva dostaviti dokaz o postupanju sukladno članku 69. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).

Za detaljne informacije o načinu ishođenja navedenih dokaza potrebno je kontaktirati Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj na povremenoj i privremenoj osnovi (gov.hr)

Zahtjevi za obavljanje stručnih poslova i djelatnosti vođenja građenja

Članak 30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) glasi:

„Izvođač mora u obavljanju djelatnosti građenja **imati zaposlenog** inženjera gradilišta i/ili voditelja radova, odnosno osobu za vođenje manje složenih radova, ovisno o radovima koje izvodi, osim u slučajevima iz članka 25.b ovoga Zakona.“

Temeljem citiranih zakonski odredbi, ukoliko Odabrani Ponuditelj nema zaposlene sve zahtijevane inženjere gradilišta i/ili voditelje radova određenih struka, za potrebe izvršavanja radova angažman potrebnog stručnjaka može osigurati uz pomoć drugih izvođača koji izvode radove na istoj građevini (podugovoriti radove koje će potrebni stručnjak izvoditi s istim gospodarskim subjektom čiji je stručnjak resurs). Nije dopušteno angažiranje stručnjaka putem ugovora o djelu ili sl. nego samo ugovorom o poslovnoj suradnji između dva izvođača koji izvode radove na istoj građevini.

Navedeni zahtjev dokazuje se sljedećim dokumentima:

- dokazom o radnopravnog statusa svih angažiranih inženjera gradilišta / voditelja radova (npr. elektronički zapis) kojim se dokazuje da su svi stručnjaci zaposlenici odabranog ponuditelja, odnosno, odgovarajući dokaz države sjedišta/ poslovnog nastana ponuditelja ukoliko u državi njegova sjedišta postoji navedena obveza;

u slučaju sudjelovanja podugovaratelja:

- dokazom o radnopravnog statusa svih angažiranih inženjera gradilišta / voditelja radova (npr. elektronički zapis) kojim se dokazuje da su stručnjaci zaposlenici odabranog ponuditelja i podugovaratelja, odnosno, odgovarajući dokaz države sjedišta/ poslovnog nastana ponuditelja ukoliko u državi njegova sjedišta postoji navedena obveza

i

- ugovorom o poslovnoj suradnji (s obveznim navodom imena stručnjaka podugovaratelja koji će sudjelovati u izvršenju Ugovora)

Sukladno čl. 23. st. 1. Zakona o gradnji (NN 155/2025) Izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je Izvođaču za provedbu obveza iz članka 22. Zakona o gradnji, odabrani ponuditelj mora dokazati da će za izvršenje Ugovora osigurati angažman minimalno po jednog;

- inženjera gradilišta (isti može istovremeno obavljati poslove voditelja radova)

Financira Europska unija – NextGenerationEU

- voditelja radova građevinske/arhitektonske struke
- voditelja radova elektrotehničke struke
- voditelja radova strojarske struke.

Navedeni zahtjev dokazuje se sljedećim dokumentima:

Voditelj radova / inženjer gradilišta:

- dokaz da je osoba završila preddiplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ili stručni studij i stekla stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 180 ECTS bodova, odnosno koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke i dokaz o položenom stručnom ispitu

- ili – dokaz da je upisana u imenik voditelja radova / inženjera gradilišta Komore, u skladu sa zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

Naručitelj će od odabranog ponuditelja zatražiti da nakon donošenja odluke o odabiru, a najkasnije do potpisa ugovora o javnoj nabavi, dostavi dokaze o ispunjavanju uvjeta.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne dostavi dokaze o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, Naručitelj će postupiti sukladno članku 307. stavku 7. ZJN 2016 (temeljem točke 4.), te može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Strane osobe koje obavljaju poslove i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje:

Sukladno članku 59. st. 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) fizička osoba koja u stranoj državi ima pravo obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, kontrole projekata, vođenja građenja ili voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja ima pravo u Republici Hrvatskoj, pod pretpostavkom uzajamnosti, trajno obavljati te poslove u svojstvu ovlaštene osobe pod istim uvjetima kao i ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer, revident, inženjer gradilišta i/ili voditelj radova, voditelj projekta, odnosno stručna osoba za obavljanje poslova prethodnih istraživanja, ako ima stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje tih poslova u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima. Pretpostavka uzajamnosti ne primjenjuje se na državljana države ugovornice Europskog gospodarskog prostora i države članice Svjetske trgovinske organizacije.

Za stranu fizičku osobu ovaj uvjet obavezno ispuniti **nakon donošenja odluke o odabiru, a najkasnije do potpisa ugovora o javnoj nabavi.** U tu svrhu za svakog od predloženih stručnjaka, stranu osobu, odabrani Ponuditelj je obavezan **nakon donošenja odluke o odabiru, a najkasnije do potpisa ugovora o javnoj nabavi,** Naručitelju dostaviti:

Financira Europska unija – NextGenerationEU

- dokaz o stručnim kvalifikacijama potrebnim za obavljanje tih poslova u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima.

Za detaljne informacije o načinu ishođenja navedenih dokaza potrebno je kontaktirati Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Tijekom izvršenja ugovora Izvođač radova može predložiti zamjenu stručnjaka samo uz odobrenje Naručitelja. Naručitelj će prihvatiti zamjenu samo ako predloženi novi stručnjak ispunjava minimalne uvjete tražene u ovoj Dokumentaciji o nabavi. Dokazi o ispunjavanju uvjeta za novog stručnjaka dostavljaju se uz zahtjev za zamjenu.

Mjere sankcija prema Rusiji i Bjelorusiji

U skladu s Provedbenom uredbom Vijeća (EU) 2025/2039 od 23. listopada 2025. o provedbi članka 8.a stavka 1. Uredbe (EZ) br. 765/2006 o mjerama ograničavanja s obzirom na sudjelovanje Bjelarusu u ruskoj agresiji prema Ukrajini i Uredbom Vijeća Europske unije (EU) 2025/1494 od 18. srpnja 2025. o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini te Odlukom Vijeća (ZVSP) 2025/1495 od 18. srpnja 2025. o izmjeni Odluke 2014/512/ZVSP o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini, zabranjuje se dodjela ugovora o javnoj nabavi koji su obuhvaćeni područjem primjene direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ Europskog parlamenta i Vijeća, kao i članka 10. stavaka 1. i 3., stavka 6. točaka od (a) do (e) te stavaka 8., 9. i 10. i članaka 11., 12., 13. i 14. Direktive 2014/23/EU, članaka 7. i 8., članka 10. točaka od (b) do (f) te od (h) do (j) Direktive 2014/24/EU, članka 18., članka 21. točaka od (b) do (e) te od (g) do (i) i članaka 29. i 30. Direktive 2014/25/EU te članka 13. točaka od (a) do (d) i od (f) do (h) i točke (j) Direktive 2009/81/EZ, sljedećim osobama, subjektima ili tijelima, ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog ugovora sa sljedećim osobama, subjektima ili tijelima:

- a) ruski i bjeloruskih državljanin ili fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo s poslovnim nastanom u Rusiji;
- b) pravna osoba, subjekt ili tijelo u čijim vlasničkim pravima subjekt iz točke (a) ovog stavka ima izravno ili neizravno više od 50 % udjela; ili
- c) fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo koji djeluju za račun ili prema uputama subjekta iz točke (a) ili (b), uključujući, ako oni čine više od 10 % vrijednosti ugovora, podugovaratelje, dobavljače ili subjekte na čije se kapacitete oslanja u smislu direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ.

Financira Europska unija – NextGenerationEU

S obzirom na navedeno gospodarski subjekti su obvezni za sve gospodarske subjekte u ponudi dostaviti:

- Izjavu gospodarskog subjekta da za njega i za sve osobe, subjekte ili tijela iz članka 5.k, stavka 1. Uredbe Vijeća Europske unije (EU) 2025/1494 od 18. srpnja 2025. o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini i Provedbene uredbe Vijeća (EU) 2025/2039 od 23. listopada 2025. o provedbi članka 8.a stavka 1. Uredbe (EZ) br. 765/2006 za sve gospodarske subjekte u ponudi (kako je primjenjivo: za ponuditelja, za sve članove zajednice gospodarskih subjekata, za sve podugovaratelje, za sve druge subjekte na čiju se sposobnost ponuditelj ili zajednica gospodarskih subjekata oslanja) ne postoje okolnosti koje su ovom točkom dokumentacije o nabavi propisane kao zapreka za dodjelu ugovora o javnoj nabavi.

Naručitelj može od ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja prije donošenja Odluke o odabiru kao ažurirani popratni dokument zatražiti da u primjerenom roku, ne kraćem od 5 (pet) dana, dostavi Izjavu o nepostojanju osnove za zabranu dodjele ugovora o javnoj nabavi – Prilog 6.

Registar stvarnih vlasnika

Nakon izvršnosti odluke o odabiru, a prije potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, Naručitelj je ovlašten od odabranog ponuditelja tražiti dostavu dokaza o stvarnom vlasništvu¹ (izvadak iz registra stvarnih vlasnika ili druga odgovarajuća dokumentacija kojom se dokazuje stvarno vlasništvo odnosno jednakovrijedni dokument u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta) za ponuditelja, članove zajednice ponuditelja, gospodarske subjekte na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja te za podugovaratelje.

Za slučaj da se takvi dokumenti ne izdaju u državi poslovnog nastana subjekta dostavlja se izjava u slobodnoj formi potpisanu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću od odgovorne osobe ponuditelja/zajednice ponuditelja/gospodarskog subjekta na čiju se sposobnost oslanja/podugovaratelja, kojom izjavljuje da ne postoje okolnosti koje su ovom točkom Dokumentacije o nabavi propisane kao zapreka za dodjelu ugovora o javnoj nabavi.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne dostavi dokaze o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, Naručitelj će postupiti sukladno članku 307. stavku 7. ZJN 2016 (temeljem točke 4.), te može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

¹ Registar stvarnih vlasnika predstavlja središnju elektroničku bazu podataka koja sadrži podatke o stvarnim vlasnicima pravnih subjekata i trustova. Registar je ustrojen temeljem članaka 32. do 36. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (Narodne novine 108/17, 39/19, 151/22), a operativno ga u ime Ministarstva financija – Ureda za sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, vodi Financijska agencija. Stvarnim vlasnikom smatra se svaka fizička osoba (ili osobe) koja je konačni vlasnik stranke ili kontrolira stranku ili na drugi način njome upravlja, uključujući onu fizičku osobu (osobe) koja izvršava krajnju učinkovitu kontrolu nad pravnom osobom. Ova se odredba na odgovarajući način primjenjuje na članove zajednice ponuditelja i podugovaratelje.

Financira Europska unija – NextGenerationEU

DNSH načelo

Ne nanosi bitnu štetu

Načelo „ne nanosi bitnu štetu“ (eng. „Do no significant harm“) okolišnim ciljevima (dalje: DNSH načelo)

Naručitelj upućuje ponuditelje da je u ovom postupku javne nabave obvezan primjenjivati Uredbu (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088 te sve eventualne izmjene, a kojima je propisano da svaka obnova, rekonstrukcija i gradnja u projektima potpomognutima sredstvima EU mora poštivati **načelo nenanošenja bitne štete, DNSH, Do no significant harm.**

Izvršenje radova mora biti usklađeno s načelom ne nanošenja bitne štete (Do no significant harm - DNSH), odnosno ne smije nanijeti bitnu štetu okolišnim ciljevima u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. godine o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088, što je u skladu sa Specifičnim ciljem RSO5.1 ITP.

Nakon izvršnosti odluke o odabiru, a prije potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, Naručitelj je ovlašten od odabranog ponuditelja tražiti dostavu Izjave o poštivanju DNSH načela – Prilog 5.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne dostavi dokaze o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, Naručitelj će postupiti sukladno članku 307. stavku 7. ZJN 2016 (temeljem točke 4.), te može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.