



Financira
Europska unija
NextGenerationEU

Financira Europska unija – NextGenerationEU

PRILOG 3. Prijedlog ugovora

Plan javne nabave za 2026. godinu

Evidencijski broj ugovora:

Pozicija plana: _____

Naziv projekta: **ULAGANJE U DOGRADNJU I OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA U FAŽANI**

Kod projekta: **NPOO.C3.1.R1-I1.02.0082**

UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA

**REKONSTRUKCIJA ZGRADE DV SUNCE - ULAGANJE U DOGRADNJU I OPREMANJE DJEČJEG
VRTIĆA U FAŽANI - NPOO.C3.1.R1-I1.02.0082**

UGOVORNE STRANE:

1. Naručitelj

OPĆINA FAŽANA – FASANA

Ulica 43. istarske divizije 8

52212 Fažana

KLASA: _____

URBROJ: _____

i

2. Izvođač

(Sjedište/Adresa)

OPĆINA FAŽANA sa sjedištem u Fažani, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana, OIB: 47321571460, koju zastupa načelnik Radomir Korać (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

_____ (Adresa/Sjedište), OIB: _____, koje zastupa direktor/predsjednik uprave _____ (u daljnjem tekstu: Izvođač)

Zajednica izvođača¹:

Vodeći član zajednice izvođača (Naziv i adresa, OIB) _____ zastupano po direktoru _____,

Drugi član zajednice izvođača (Naziv i adresa, OIB) _____ zastupano po direktoru _____, (u daljnjem tekstu: Izvođač),

u daljnjem tekstu skupno označeni kao Ugovorne strane, dana _____ 2026. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA

REKONSTRUKCIJA ZGRADE DV SUNCE - ULAGANJE U DOGRADNJU I OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA U FAŽANI - NPOO.C3.1.R1-I1.02.0082

Članak 1. Definicije

U smislu ovog ugovora sljedeći izrazi imaju uz njih definirana značenja:

1. „Izvođač“ je osoba koja je registrirana za obavljanje predmetnih radova.
2. „Radovi“ su radovi na rekonstrukciji zgrade dječjeg vrtića Sunce u sklopu projekta Ulaganje u dogradnju i opremanje dječjeg vrtića u Fažani, kod projekta: NPOO.C3.1.R1-I1.02.0082.
3. „Lokacija radova“ je zgrada javne i društvene namjene "DV Sunce" na k.č. 799/1 k.o. Fažana, u Općini Fažana, Republika Hrvatska.
4. „Troškovnik“ je sastavni dio ovog ugovora i nalazi se u Prilogu 1. ovom ugovoru.
5. „Ugovorna cijena“ je cijena Radova iz članka 4. ovog ugovora.
6. „Standard izvršenja Radova“ je način izvršenja Radova kako je definiran člankom 7. ovog ugovora.
7. „Upravni akti“ su upravni akti koji su prema propisima o gradnji, zaštiti okoliša, zaštiti prirode i drugim propisima, potrebni za izvođenje Radova.
8. „Inženjer gradilišta i/ili voditelj radova“ je ovlaštena osoba imenovana od Izvođača koja vodi izvođenje Radova u skladu s čl. 23. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/2025. – dalje: ZOG).
9. „Nadzorni inženjer“ je ovlaštena osoba imenovana od Naručitelja koji provodi stručni nadzor nad Radovima prema važećem Zakonu o gradnji, te nadzire izvršenje ovog ugovora.

¹ Ako se ugovor sklapa sa zajednicom izvođača (ponuditelja), u protivnom brisati!

10. „Tehnička dokumentacija“ je sadržana u Glavnom projektu, ZOP: 031/24, glavni projektant Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. G4921.

11. „Nepredviđeni radovi“ su radovi propisani u uzanci 6. st. 8. Posebnih uzanci o građenju („Narodne novine“ br. 137/2021., 155/2025.) i čl. 624 st. 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje: ZOO).

12. „Naknadni radovi“ su radovi za kojima je potreba izazvana promjenom Tehničke dokumentacije, postavljanjem dodatnih zahtjeva Naručitelja ili postavljanjem dodatnih zahtjeva nadležnih državnih tijela.

13. „Višak radova“ su više izvedene količine Radova po Troškovničkim stavkama od onih utvrđenih Troškovnikom.

14. „Manjak radova“ su manje izvedene količine Radova po Troškovničkim stavkama od onih utvrđenih Troškovnikom.

Članak 2. Postupak nabave i učinak pravnih radnji

(1) Ovaj ugovor se sklapa na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave sukladno čl. 88. ZJN 2016, broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN), broj objave _____, od dana _____, te Odluke Naručitelja KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2026. godine i ponude Izvođača broj: _____ od _____ 2026. godine koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana kao ekonomski najpovoljnija.

(2) Izvođač radova je obvezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

(3) Sve radnje i izjave izvršene odnosno upućene po ovom ugovoru od strane Naručitelja prema Vodećem članu zajednice izvođača, kao i sve radnje i izjave Vodećeg člana zajednice izvođača prema Naručitelju imaju potpun pravni učinak, bez obveze Naručitelja da traži ili uvaži suglasnost, odobrenje, izjavu ili bilo koju drugu radnju ostalih članova zajednice Izvođača, osim ako pojedinom odredbom ovog ugovora nije drugačije određeno. Vodeći član zajednice izvođača ujedno je i glavni izvođač u smislu odredbe čl. 23. st. 5. ZOG-a.²

(4) Izvođač je glavni izvođač u smislu odredbe čl. 23. st. 5. ZOG-a.³

Članak 3. Predmet

(1) Predmet ugovora je rekonstrukcija zgrade DV Sunce u sklopu projekta Ulaganje u dogradnju i opremanje dječjeg vrtića u Fažani, kod projekta: NPOO.C3.1.R1-I1.02.0082.

(2) Projekt se financira sredstvima iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (NPOO), sve sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Mehanizma za oporavak i otpornost, kod projekta: NPOO.C3.1.R1-I1.02.0082,

² Ako se ugovor sklapa sa zajednicom ponuditelja, u protivnom brisati.

³ Alternativni stavak, ako se ugovor sklapa sa samostalnim ponuditeljem koji ima jednog ili više podugovaratelja (čl. 10. st. 10.), u protivnom brisati.

KLASA: 983-01/25-01/0001, URBROJ: 2168/08-02/0025-5 od 29.01.2025. godine sklopljenog između Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih - Tijelo nadležno za komponentu 3. Obrazovanje, znanost i istraživanje (NT) i Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata EU - Provedbeno tijelo (PT), s jedne strane i korisnika bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, Općine Fažana, s druge strane. Razdoblje provedbe Projekta je do 31.12.2026. godine.

Napomena: Razdoblje provedbe Projekta je bilo do 30.06.2026. godine, te je naknadno produženo do 31.12.2026. godine. Pokazatelj uspješnosti provedbe Projekta je izdana uporabna dozvola, koja mora biti izdana do 31.12.2026. godine.

Provedbu će nadzirati kontrolna tijela, te je nužna konstantna suradnja svih dionika u gradnji odnosno rekonstrukciji za cijelo vrijeme trajanja projekta, te u razdoblju 5 (pet) godina od završetka gradnje odnosno rekonstrukcije i opremanja.

(3) Izvođač preuzima obvezu prema Naručitelju da izvede Radove na Lokaciji radova, u Rokovima izvođenja i po Ugovornoj cijeni, te prema standardnim ugovornim obvezama iz članka 6. i članka 7. st. 1. ovog ugovora.

Članak 4. Ugovorna cijena

(1) Ugovorna cijena iznosi _____ € (slovima: _____ eura i _____ centi) bez PDV-a.

(2) Na Ugovornu cijenu obračunava se i plaća PDV sukladno zakonskim propisima.

(3) Ugovorna cijena je zasnovana na jediničnim cijenama iz Troškovnika.

Članak 5. Opseg Radova

(1) Izvođač je dužan izvesti Radove u opsegu utvrđenom Troškovnikom.

(2) Neovisno o odredbi prethodnog stavka ovog članka, Izvođač može uz suglasnost Nadzornog inženjera izvršiti i situirati Višak/Manjak radova na pojedinim stavkama iz Troškovnika, ali ne preko Ugovorne cijene. O potrebi odstupanja od ugovorenih radova Izvođač će, odmah po tom saznanju, pisano ili na drugi dokaziv način obavijestiti Naručitelja putem nadzornog inženjera uz obrazloženje predloženog/utvrđenog odstupanja i iskazanim troškovima povećanja ili smanjenja vrijednosti radova i uz pripadajuće očitovanje Nadzornog inženjera.

(3) Ako Višak radova iz bilo kojeg razloga prelazi Ugovornu cijenu, Izvođač je u obvezi o vrsti i količini istih pravovremeno obavijestiti Naručitelja i predložiti sklapanje dodatka ovom ugovoru, na što će se Naručitelj očitovati u roku do 5 radnih dana.

(4) Izvođač je u obvezi izvesti i Naknadne radove ako se za izvođenjem istih ukaže potreba, a koji će se ugovoriti dodatkom ovog ugovora.

(5) Ako je prije sklapanja dodatka iz stavaka 3. i 4. ovog članka potrebno provesti postupak nabave u skladu s važećim zakonskim propisima o javnoj nabavi, Naručitelj nije odgovoran Izvođaču za eventualnu štetu (običnu štetu i/ili izmaklu korist) koju zbog toga Izvođač trpi ili bi mogao pretrpjeti.

Članak 6. Standardne ugovorne obveze

(1) Naručitelj je dužan:

- uvesti Izvođača u posjed gradilišta,
- uvesti Izvođača u posao u roku od najduže 10 dana od dana sklapanja ovog ugovora,
- predati Izvođaču Upravne akte i Tehničku dokumentaciju, te mu po potrebi predati i druge dokumente koji su nužni za izvršenje ovog ugovora,
- imenovati Nadzornog inženjera, te o tome obavijestiti Izvođača,
- putem Nadzornog inženjera davati Izvođaču, upisom u građevinski dnevnik, sve potrebne upute i objašnjenja koja se tiču tehničkog dijela posla,
- putem Nadzornog inženjera ažurno nadzirati građevinsku knjigu,
- pristupiti primopredaji i okončanom obračunu Radova, te zajedno s Izvođačem sačiniti zapisnik o okončanom obračunu,
- redovito plaćati uredne situacije Izvođača sukladno odredbama ovog ugovora,
- obavljati sve radnje za koje je po ovom ugovoru izravno zadužen Naručitelj.

(2) Izvođač je dužan:

- odazvati se usmenom ili pisanom pozivu Naručitelja za uvođenje u posao i stupiti u posjed gradilišta najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od primitka poziva,
- započeti s Radovima odmah nakon uvođenja u posao, a najkasnije u roku do 5 (pet) dana od dana uvođenja u posao,
- prije stupanja na snagu ovog Ugovora, odnosno do potpisa ugovora o javnoj nabavi, na poziv Naručitelja istome dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta po posebnim propisima sukladno Prilogu 7. Dokumentacije o nabavi,
- tijekom izvršenja ovog ugovora poštivati sve propisane zahtjeve vezane uz DNSH načelo (Do not significant harm – ne nanosi bitnu štetu) sukladno Uredbi (EU) 2020/852. (npr. poduzimanje mjera za: smanjenje emisije buke, onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, potrošnje vode i sl.)
- izvesti Radove u opsegu definiranom u čl. 5 ovog ugovora, sukladno Standardu izvršenja radova i u rokovima definiranim u čl. 12 ovog ugovora,
- Radove izvršavati na način da angažira potrebni broj stručnjaka kako bi predmetni radovi bili završeni u zahtijevanom roku za izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvode stručne osobe koje imaju sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima,
- da nominirani stručnjaci za potrebe izvršenja Ugovora trebaju biti u mogućnosti komunicirati na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, te da u slučaju da nominirani stručnjak ne poznaje hrvatski jezik i latinično pismo, o vlastitom trošku osigurati prevođenje na hrvatski jezik (osigurati prevoditelja),
- imenovati Inženjera gradilišta i/ili voditelja radova te o tome obavijestiti Naručitelja, odnosno dostaviti Naručitelju Rješenje o imenovanju inženjera gradilišta i/ili voditelja radova,

- svakodnevno voditi građevinski dnevnik,
- ažurno obračunavati izvedene radove putem građevinske knjige te istu dopuniti odgovarajućim obračunskim nacrtima,
- poduzimati pravodobno i potpuno mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, ljudi, prometa i susjednih objekata te o poduzetim mjerama odmah izvijestiti Nadzornog inženjera,
- snositi štetu i odgovornost koja nastane radnicima Izvođača i trećim osobama uslijed izvođenja radova,
- ugraditi materijale koji imaju ateste (potvrda o kvaliteti) od koje zavisi sigurnost i trajnost izvedenih radova i ugrađenog materijala, te poštivati proceduru ugradnje materijala koju odredi Naručitelj odnosno Nadzorni inženjer,
- osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom, projektom ili Ponudom,
- osigurati prostor za održavanje operativnih tjednih sastanaka- koordinacija,
- osigurati priključenje na vodu i električnu struju za potrebe izvođenja radova, te snositi stvarne troškove utroška vode i struje,
- poduzeti mjere da spriječe oštećenja cesta i drugih objekata uslijed pojačanog prometa u toku izvođenja radova. Za prijevoz posebnih tereta potrebno je prethodno ishoditi dozvole nadležnog tijela,
- upozoravati Naručitelja putem Nadzornog inženjera na sve nedostatke Tehničke dokumentacije na koje naiđe tijekom izvođenja radova,
- ako ustanovljeni nedostaci u Tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, Izvođač je dužan obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve potrebne mjere da se nedostaci uklone,
- dostaviti Naručitelju detaljni Terminski plan u roku do 10 (deset) dana od dana stupanja ovog ugovora na snagu, najkasnije do početka izvođenja radova,
- pravodobno ispostavlјati privremene odnosno okončanu situaciju,
- nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, iste predati Naručitelju, u skladu s odredbama ovog ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju propisi o gradnji,
- tijekom izvršavanja Ugovora o javnoj nabavi osiguravati zaštitu od svakog oblika diskriminacije i neravnopravnog postupanja sukladno primjenjivim nacionalnim i EU propisima, osigurati poštivanje načela jednakih mogućnosti, načela nenanošenja bitne štete, načela zaštite i unaprjeđenja okoliša te ostalih horizontalnih načela, u skladu s odredbama primjenjivih EU i nacionalnih pravila,
- pružiti Naručitelju i bilo kojoj osobi koju Naručitelj ovlasti, te tijelima u sustavu

upravljanja i kontrole korištenja EU fondova i Europskoj komisiji bez odgode sve informacije i dokumente koje se odnose na radove koje su predmet ovog Ugovora, i

- obavljati i druge radnje uređene ovim ugovorom.

Članak 7. Standard izvršenja Radova

Izvođač se obavezuje da će u izvršavanju svojih obveza iz ovog ugovoru postupati s pažnjom dobrog stručnjaka te da će Radove izvesti savjesno i učinkovito, prema svom najboljem znanju, iskustvu, sposobnostima i vještini, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, Zakonu o gradnji i ostalim zakonskim propisima, upravnim aktima, ovom ugovoru, pravilima struke, uputama i nalogima Nadzornog inženjera, a sve poštujući imovinska i neimovinska prava Naručitelja i trećih osoba.

Članak 8. Odstupanje od Tehničke dokumentacije

- (1) Ugovorne strane su suglasne da Izvođač može odstupiti od Tehničke dokumentacije samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja.
- (2) O potrebi odstupanja od Tehničke dokumentacije Izvođač će pisano obavijestiti Naručitelja putem Nadzornog inženjera uz obrazloženje predloženog odstupanja.
- (3) Ako je zbog odstupanja za koje je Naručitelj izdao suglasnost sukladno st. 1. ovog članka potrebno mijenjati Tehničku dokumentaciju, Naručitelj se obavezuje da će bez odgode naručiti izmjene iste.

Članak 9. Šteta

- (1) Izvođač odgovara za štetu koju pri izvršenju ovog ugovora prouzroči Naručitelju ili trećim osobama.
- (2) Za štetu koju Podugovaratelj prouzroči trećim osobama ili Naručitelju odgovara Izvođač i on je u slučaju podnošenja odštetnog zahtjeva dužan istu podmiriti te smatrati Naručitelja neodgovornim za nju. Ako Naručitelj, po bilo kojem osnovu plati ili mu se naplati ova šteta na teret njegovih sredstava, Izvođač ga je dužan u cijelosti obešteti za glavnicu isplaćene naknade štete i za sve troškove kao što su sudski i odvjetnički troškovi, zatezne kamate i tome slično.
- (3) Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, ako Izvođač ne može pristupiti Lokaciji radova bez uzrokovanja štete trećim osobama ili Naručitelju, a Naručitelj mu odobri takav pristup i nastane šteta, istu će snositi Naručitelj u opsegu u kojem je odobrio takav pristup.

Članak 10. Plaćanje

- (1) Izvođač će sukladno odredbi čl. 7. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 94/18) izdavati i slati elektroničke račune i prateće isprave, a Naručitelj je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkog računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi iz čl. 3. toč. 2. istog Zakona.

(2) Za izvedene radove Izvođač će ispostaviti Naručitelju privremene situacije, odnosno okončanu situaciju po okončanju radova prema čl. 17. st. 4. ovog ugovora, čiji je nesporni dio, prema stavku 3. ovog članka plativ u roku do 30 (trideset) dana od dana uredne dostave situacije i primljenog elektroničkog računa. Visina vrijednosti okončane situacije ne može biti manja od 10% ukupno ugovorne vrijednosti ugovornih radova. ⁴Izvođač ispostavlja jednom mjesečno situacije koje glase na Naručitelja za svakog od članova zajednice izvođača na čiji se poslovni račun vrši plaćanje. Situacije objedinjuje i dostavlja Naručitelju Vodeći član zajednice izvođača, uz rekapitulaciju koja nije račun (nema oznaku R1) i na kojoj su naznačeni podaci o samom Ugovoru, ugovornoj vrijednosti radova, iznosi koje treba platiti na pojedini račun člana zajednice izvođača (uputa o plaćanju).

(3) Naručitelj će Izvođaču platiti 100% nespornog iznosa prema privremenim situacijama.

(4) Privremene situacije se mogu ispostaviti, nakon izvođenja dijela Radova, sukladno Rokovima izvođenja, ali ne učestalije od jedanput mjesečno.

(5) Privremene mjesečne i okončana situacija moraju biti zaprimljene do 10 – tog dana u mjesecu putem PISARNICE, bez obzira na način dostave. Privremene i okončanu situaciju Izvođač ispostavlja u 4 (četiri) primjerka. Uz situaciju Izvođač također dostavlja izvještaj potpisan od inženjera gradilišta i/ili voditelja radova, a u kojem su opisani svi izvedeni radovi za predmetno razdoblje, napredak radova, eventualno uočeni problemi na gradilištu i priložena fotodokumentacija. Prema uputi nadzornog inženjera izvještaj može sadržavati i ostale činjenice bitne za praćenje realizacije projekta. Osim navedenoga, izvođač je u obvezi dostaviti naručitelju uredno složenu digitalnu (skeniranu) kopiju situacije, ovjerene građevinske knjige s dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet situacije i izvještaja za predmetni kalendarski mjesec na CD/DVD/USB mediju ili putem e-maila na dostavljenu kontakt adresu naručitelja.

(6) Naručitelj će zaprimljenu privremenu /okončanu situaciju u roku od 10 (deset) dana ovjeriti ili tražiti njenu izmjenu i/ili dopunu. Izvođač je dužan izmjene/dopune izraditi u roku od 10 (deset) dana.

(7) Sve dostavljene primjedbe na privremenu situaciju, moraju se razriješiti prije dostavljanja sljedeće privremene situacije.

(8) Cijena izvedenih Radova obračunavat će se prema stvarno izvedenim količinama Radova evidentiranim u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz Troškovnika za odnosnu vrstu Radova, uzimajući u obzir odredbe čl. 11. ovog ugovora.

(9) ⁵Dio radova koje izvrši pojedini član Izvođača, Naručitelj plaća tome članu Izvođača, kako slijedi:

1. Podaci o članu zajednice Izvođača (tvrtka, sjedište, OIB, zakonski zastupnik)

- Broj računa IBAN: _____.
- Vrsta i vrijednost (vrijednosni i postotni dio) Radova koje će izvesti član zajednice Izvođača:

⁴ Ako se ugovor skapa sa zajednicom ponuditelja/izvođača, u protivnom brisati

⁵ Ako je (konzorcijskim ili sl.) ugovorom između članova zajednice izvođača određeno da se plaća isključivo na račun vodećeg člana izvođača, ovaj stavak brisati. U tom slučaju stavak 10. je stavak 9. ako ima podugovaratelja. Također brisati stavak 10. ako se ugovor sklapa sa samostalnim ponuditeljem (1 pravnom osobom).

- Dio ovog ugovora koji ispunjava član zajednice Izvođača sukladno podstavku 2. ove točke u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura i _____ centi) Naručitelj neposredno plaća na broj računa iz podstavka 1. ove točke.

2. Podaci o članu zajednice Izvođača (tvrtka, sjedište, OIB, zakonski zastupnik)

- Broj računa IBAN: _____.
- Vrsta i vrijednost (vrijednosni i postotni dio) Radova koje će izvesti član zajednice Izvođača:
- Dio ovog ugovora koji ispunjava član zajednice Izvođača sukladno podstavku 2. ove točke u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura i _____ centi) Naručitelj neposredno plaća na broj računa iz podstavka 1. ove točke.⁶

(10) ⁷ Dio ovog ugovora daje se u podugovor, kako slijedi:

Puni naziv i adresa podugovaratelja	OIB/ nacionalni identifikacijski broj	Broj računa	Predmet, količina ugovora o JN koji se daje u podugovor	Vrijednost pod ugovora (bez PDV-a)	Postotni dio: (%)

1. Podaci o podugovaratelju (tvrtka, sjedište, OIB, zakonski zastupnik)

- Broj računa IBAN: _____.
- Vrsta i vrijednost (vrijednosni i postotni dio) Radova koje će izvesti podugovaratelj: _____.
- Dio ugovora koji se daje u podugovor sukladno podstavku 2. ove točke u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura i _____ centi) Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju na broj računa iz podstavka 1. ove točke.

2. Podaci o podugovaratelju (tvrtka, sjedište, OIB, zakonski zastupnik)

- Broj računa IBAN: _____.
- Vrsta i vrijednost (vrijednosni i postotni dio) Radova koje će izvesti podugovaratelj: _____.
- Dio ugovora koji se daje u podugovor sukladno podstavku 2. ove točke u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura i _____ centi) Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju na broj računa iz podstavka 1. ove točke.⁸

(11)⁹ U slučaju podugovaranja radova iz stavka 10. ovog članka, Izvođač svom računu prilaže račune/situacije podugovaratelja koje je prethodno potvrdio (ovjerio).

⁶ Dodati točaka koliko ima članova zajednice Izvođača.

⁷ Brisati ako nema podugovaratelja.

⁸ Dodati točaka koliko ima podugovaratelja, odnosno brisati toč.2. ako je samo 1 podugovaratelj.

⁹ Brisati ako nema podugovaratelja.

(12) Radove koje će izvoditi podugovaratelji, Naručitelj plaća neposredno na račun podugovaratelja, osim ako to zbog opravdanih razloga, vezanih uz prirodu Ugovora ili specifične uvjete njegova izvršenja nije primjenjivo, pod uvjetom da Izvođač dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio Ugovora već podmirene.

(13) Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje Ugovora.

(14) Izvođač može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja putem službenog zahtjeva, zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 50% vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, sa svim izmjenama u trenutku uvođenja podugovaratelja, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
3. preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

(15) Uz zahtjev za promjenu ili uvođenje novog podugovaratelja, Izvođač mora Naručitelju dostaviti podatke i dokumente sukladno članku 222. stavku 1. ZJN 2016.

Članak 11. Plaćanje Manjka i Viška radova, Nepredviđenih radova i Naknadnih radova

(1) Izvršeni Višak radova bit će plaćen Izvođaču samo ako postoji uredna suglasnost/odobrenje Nadzornog inženjera iz čl. 5. st. 2. ovog ugovora.

(2) Ako je izvršen višak Radova izvan Ugovorne cijene, a nije ugovoren dodatkom ovog ugovora, isti neće biti plaćen, neovisno o tom ima li ili nema suglasnost/odobrenje Nadzornog inženjera.

(3) Izvršeni Naknadni radovi bit će plaćeni Izvođaču samo ako su ugovoreni dodatkom ovog ugovora.

(4) Izvršeni Nepredviđeni radovi bit će plaćeni ako su izvedeni na temelju pisanog zahtjeva Nadzornog inženjera upisanog u građevinski dnevnik, što će se utvrditi dodatkom ovom ugovoru. Nadzorni inženjer dužan je dati obrazloženje i potrebu izvođenja, te opisati vrstu i količine tih radova.

(5) Na odredbe prethodnih stavaka ovog članka odgovarajuće se primjenjuju važeći zakonski propisi o javnoj nabavi.

(6) Analiza jediničnih cijena za Naknadne i Nepredviđene radove radit će se na temelju analize jediničnih cijena usporedivih stavki iz Troškovnika. Za stavke koje nisu navedene u Troškovniku, primjeniti će se realne tržišne cijene potvrđene od strane Nadzornog inženjera, temeljem detaljne analize cijene stavke, prethodno izrađene od strane Izvođača u kojoj moraju biti razvidne sve stavke troška.

Članak 12. Rokovi izvođenja (Terminski plan)

(1) Izvođač se obvezuje izvesti Radove prema Terminskom planu, u roku do najduže 60 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ukupni rok izvršenja ugovora je 70 kalendarskih dana od čega se:

-najduže 60 kalendarskih dana odnosi na rok izvođenja radova,

-najduže 10 kalendarskih dana odnosi se na uspješno izvršenu primopredaju radova i okončan obračun.

(2) Izvođač je dužan započeti s Radovima odmah nakon uvođenja u posao, i to najkasnije u roku do 5 (pet) dana od uvođenja u posao.

(3) Ne pridržava li se Izvođač periodičnih rokova prema Terminskom planu i/ili krajnjeg roka iz razloga koji nisu razlozi iz st. 4. ovog članka, uključujući i rok iz članka 6., stavka 2., podstavaka 1. i 2. ovog ugovora, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj ugovor u neizvedenom dijelu Radova i naplatiti ugovornu kaznu prema odredbama iz čl. 13. ovog ugovora.

(4) Rokovi iz ovog članka se mogu produljiti zbog zastoja izazvanog djelovanjem nadležnih organa, a za koje ne odgovara Izvođač, zbog naknadnih izmjena u Tehničkoj dokumentaciji za koje ne odgovara Izvođač, te zbog otežanih uvjeta rada koji se nisu mogli objektivno predvidjeti i ostalih opravdanih razloga za koje ne odgovara Izvođač, te više sile (pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada ispunjenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač nije mogao utjecati niti ih predvidjeti). Ove činjenice moraju biti evidentirane u građevinskom dnevniku i mora biti sklopljen dodatak ovome ugovoru.

(5) Rok iz stavka 1. ovoga članka može se produljiti i iz razloga za koje odgovara Izvođač, ali u tom slučaju se obavezno primjenjuju odredbe članka 13. ovog ugovora. U slučaju produljenja roka iz ovog stavka za više od 60 (šezdeset) dana¹⁰ ili raskida ovog ugovora po bilo kojoj osnovi, smatrat će se da je Izvođač učinio težak profesionalni propust u smislu primjene zakonskih pravila o javnoj nabavi.

Članak 12a. Terminski plan

(1) Izvođač je dužan u roku od 10 (deset) dana od stupanja ugovora na snagu izraditi i predati na odobrenje Nadzornom inženjeru terminski plan realizacije projekta (u obliku gantograma), u kojem će biti na razumljiv način vremenski prikazane sve aktivnosti i njihova međusobna međuovisnost, s istaknutim kritičnim putem. Terminski plan mora biti popraćen financijskim planom realizacije po mjesecima, kao i planom angažmana resursa (ljudstvo i strojevi) kojim dokazuje ostvarivost aktivnosti u zadanom vremenskom periodu.

(2) U roku od 3 (tri) dana od zaprimanja, Nadzorni inženjer će pisanim putem odobriti terminski plan ili ukoliko smatra da dostavljeni plan nije stručno i tehnički utemeljen, potpun i/ili ne garantira ostvarivost rokova vratit će ga izvođaču na doradu uz pisano obrazloženje što je potrebno popraviti i davanje primjerenog roka za doradu koji ne smije biti dulji od 15 (petnaest) dana.

¹⁰ 90 dana ako je rok izvođenja radova dulji od 12 mjeseci.

(3) Izvođač je dužan izvoditi radove prema odobrenom terminskom planu. Izvođač je dužan napraviti reviziju terminskog i financijskog plana ukoliko stvarno stanje radova bitnije odstupa od njega ili na zahtjev Naručitelja, te za isto ishoditi suglasnost Nadzornog inženjera.

Članak 13. Ugovorna kazna

(1) U slučajevima iz čl. 12. st. 3. ovog ugovora odnosno općenito u slučaju neurednog ispunjenja obveza iz ovog ugovora Naručitelj je ovlašten obračunati i naplatiti Izvođaču ugovornu kaznu od 2‰ (dva promila) od Ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja ako se Radovi ne završe u ugovorenom ili produljenom roku.

(2) Ukupan iznos ugovorne kazne ne smije prijeći 10% (deset posto) od Ugovorne cijene.

(3) U ukupnu Ugovornu cijenu, kao osnovicu za obračun ugovorne kazne, ne ulazi vrijednost ranije završenog dijela radova.

(4) Ugovorna kazna obračunava se do dana završetka ugovorenih Radova koji izvođač upisuje u građevinski dnevnik, a koji upis mora ovjeriti Nadzorni inženjer.

(5) Izvođač je pored postupka propisanog u prethodnom stavku ovog članka dužan pisanim putem obavijestiti Naručitelja o završetku Radova.

(6) Ugovorna kazna se obračunava do dana dovršenja Radova ili do dana raskida ovog ugovora po čl. 12. st. 3. ovog ugovora.

(7) Naručitelj neće naplatiti ugovornu kaznu ukoliko je kašnjenje nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada ispunjenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

Članak 14. Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

(1) Izvođač je dužan ishoditi i predati Naručitelju najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije s klauzulom neopoziva, plativa na prvi poziv, bezuvjetna i bez prava prigovora ili bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/2012, 82/2017 i 154/2022) ili zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/2012, 82/2017 i 154/2022), potpisano i ovjereno prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima (Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora), u iznosu od najmanje 10% (deset posto) vrijednosti ugovorne cijene bez PDV-a.

Jamstvo iz ovog stavka mora vrijediti najmanje 30 dana duže od dana isteka roka određenog za ispunjenje ugovora.

Umjesto bankarske garancije ili bjanko zadužnice ili zadužnice, Naručitelj prihvaća uplatu novčanog pologa na poslovni račun Naručitelja broj: IBAN HR6123800061861900001 uz naznaku svrhe "novčani polog za uredno ispunjenje ugovora – naziv ugovora i broj _____".

(2) U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora može dostaviti bilo koji član iz zajednice (uz navod da se radi o zajednici

gospodarskih subjekata, gdje moraju biti navedeni svi članovi zajednice), u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a.

U slučaju da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije daje jedan član zajednice ponuditelja u istoj mora nedvojbeno biti navedeno da se daje za uredno ispunjenje ugovora zajednice ponuditelja i moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja.

U slučaju da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice daje jedan član zajednice ponuditelja, drugi član/ovi zajednice ponuditelja u istoj mora/ju biti navedeni kao jamci platci.

(3) Ukoliko Izvođač u ugovorenom roku ne dostavi Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor, naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude ili zadržati novčani polog kojeg je Izvođač dao umjesto jamstva za ozbiljnost ponude, te ponovo rangirati ponude ili poništiti postupak sukladno čl. 307. st.7. ZJN2016.

(4) U slučaju izmjene ugovora o javnoj nabavi kojom se produžava rok izvršenja predmeta nabave odabrani Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju novo jamstvo s rokom važenja 30 dana dužim od dana isteka roka određenog za ispunjenje ugovora odnosno za završetak radova, dok u slučaju izmjene ugovora o javnoj nabavi kojom se povećava ukupno ugovorena cijena predmeta nabave Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju novo jamstvo na način da isto pokriva iznos od 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a. Novo jamstvo je Izvođač obvezan dostaviti najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo u roku 5 (pet) dana prije isteka roka važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, te ima pravo raskinuti ugovor o javnoj nabavi.

(5) U slučaju da Izvođač povrijedi ugovorne obveze, Naručitelj će ga pisanim putem obavijestiti o namjeri naplate jamstva za uredno ispunjenje ugovora, te mu odrediti primjeren rok za uredno ispunjenje ugovornih obveza.

Ukoliko niti nakon navedenog primjerenog roka Izvođač ne postupi i ne postane uredan u ispunjenju ugovornih obveza, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

(6) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj može naplatiti u cjelokupnom iznosu, za neizvršavanje i/ili neuredno izvršavanje obveza iz ugovora i to:

- ako Izvođač radova odbija izvršiti obveze iz Ugovora o javnoj nabavi u skladu s nalogom Naručitelja, nadzornog inženjera ili nadležnih tijela,
- ako Izvođač radova, u slučaju izmjene ugovora o javnoj nabavi, ne dostavi novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,
- u slučaju izdavanja zabrane obavljanja djelatnosti Izvođaču radova za izvršavanje ugovorenih radova,

- ako ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno dokumentaciji o nabavi,
 - u slučaju da Izvođač radova usprkos pisanom upozorenju Naručitelja ne poštuje odredbe prisilnih propisa, a koje se odnose na obavljanje poslova i djelatnosti građenja.
- (7) Jamstvo za uredno izvršenje ugovora iz st. 1. ovog članka vraća se Izvođaču nakon primopredaje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u roku do 30 (trideset) dana od dana primopredaje.

Članak 15. Osiguranje

- (1) Izvođač je za cjelokupno vrijeme trajanja ovog ugovora dužan imati police osiguranja koje pokrivaju sljedeće rizike:
- osiguranje građevine na osiguranu svotu istovjetnu Ugovornoj cijeni,
 - osiguranje javne (izvanugovorne) odgovornosti prema trećim osobama koja obuhvaća osiguranje od štete zbog smrti, povreda tijela ili zdravlja, te oštećenja ili uništenja stvari treće osobe (uključujući i naručitelja i njegove radnike)
- (2) U slučaju iskorištenog agregatnog limita (gornje granice obveze osiguratelja za sve osigurane slučajeve ostvarene unutar jedne osigurateljne godine), Izvođač je dužan obnoviti policu osiguranja pod istim uvjetima.
- (3) Police osiguranja za rizike iz stavka 1. ovog članka Izvođač je dužan dati na uvid Naručitelju odmah po njegovu svakodobnom zahtjevu, a najkasnije u roku 3 (tri) dana od dana zahtjeva Naručitelja.
- (4) Nepoštivanje odredbi ovog članka ovlašćuje Naručitelja na raskid ovog ugovora jednostranom izjavom volje bez raskidnog roka.

Članak 16. Nadzor nad Radovima

- (1) Nadzor nad izvođenjem radova ugovorenih ovim Ugovorom obavlja Nadzorni inženjer, kojeg imenuje Naručitelj.
- (2) Nadzorni inženjer nadzire da li se Radovi izvode prema odredbama ovog ugovora, nadzire kvalitetu radova i ugrađenog materijala, vrši uvid, ovjerava i potpisuje građevinski dnevnik i knjigu, kontrolira i ovjerava situacije, vrši obračun i kontrolu primjena jediničnih cijena iz Troškovnika u skladu s Ugovorom, nadzire primjenu zakona i drugih propisa, te obavlja sve ostale svoje zakonske i ugovorne dužnosti.
- (3) Nadzorni inženjer obavlja sve poslove po ovom ugovoru za koje je izrijekom određeno da ih obavlja Nadzorni inženjer.
- (4) Nepoštivanje odredbi ovog članka ovlašćuje Naručitelja na raskid ovog ugovora jednostranom izjavom volje bez raskidnog roka, te ima pravo naplatiti svu štetu prouzročenu raskidom ugovora, pri čemu se može naplatiti i iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 17. Primopredaja i konačni obračun radova

- (1) Nakon dovršetka svih Radova u kvantitativnom i kvalitativnom smislu Izvođač će o tome uputiti pisanu obavijest Naručitelju.

- (2) Nadzorni inženjer će na temelju izvršenog pregleda pisano utvrditi eventualne nedostatke i odrediti primjereni rok za otklanjanje istih. Naručilatelj će zatražiti tehnički pregled od strane nadležnih tijela i ishođenje uporabne dozvole bez odgode. Izvođač je dužan otkloniti sve nedostatke prema zapisniku tijela nadležnog za tehnički pregled.
- (3) Radovi se smatraju završenim kad Izvođač otkloni sve nedostatke iz st. 2. ovog članka i o tome obavijesti Naručilatelja, a Nadzorni inženjer potvrdi da su svi nedostaci ispravljani, te bude ishođena uporabna dozvola.
- (4) Naručilatelj i Izvođač će obaviti primopredaju i okončani obračun Radova o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik. U slučaju potrebe uklanjanja nedostataka utvrđenih pregledom za koje odgovara Izvođač, primopredaja se obavlja u roku od 10 (deset) dana od dana uklanjanja predmetnih nedostataka. Pregled i primopredaju izvedenih Radova obavljaju ovlašteni predstavnici Naručilatelja, Izvršitelja i Nadzorni inženjer. Nakon primopredaje Izvođač je ovlašten ispostaviti okončanu situaciju.
- (5) Po potpisu Zapisnika o primopredaji radova, Izvođač je dužan odvesti i ukloniti s gradilišta svu svoju opremu, višak materijala, krupni i sitni otpad i privremene objekte. Izvođač će gradilište i Radove ostaviti u čistom i sigurnom stanju po ocjeni Naručilatelja.
- (6) Ako Izvođač unutar dva mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova ne ukloni opremu, višak materijala, krupni i sitni otpad i privremene objekte, Naručilatelj može ukloniti iste, a Izvođač će Naručilatelju nadoknaditi troškove vezane za uklanjanje viška materijala, krupnog i sitnog otpada i privremenih radova, kao i za vraćanje gradilišta u čisto i sigurno stanje, bez potrebe da Naručilatelj opravda te troškove.
- (7) Izvođač će višak materijala, krupni i sitni otpad i tome slično, odložiti na legalno odlagalište sukladno važećim propisima.

Članak 18. Odgovornost za nedostatke i jamstveni rokovi

- (1) Izvođač odgovara za nedostatke u Radovima, kvalitetu i solidnost izvedenih Radova.
- (2) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka iznosi _____ (_____) mjeseca od primopredaje radova. Jamstveni rok za opremu vrijedi u rokovima koje za istu daje proizvođač.
- (3) Izvođač će Naručilatelju predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bankarske garancije s klauzulom neopoziva, plativa na prvi poziv, bezuvjetna i bez prava prigovora ili bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/2012, 82/2017 i 154/2022) ili zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/2012, 82/2017 i 154/2022), potpisano i ovjereno prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima (Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku) u iznosu od najmanje 10% (deset posto) vrijednosti ukupno izvedenih radova (bez PDV-a) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana nakon primopredaje radova, a prije isteka jamstva za uredno izvršenje ugovora.
- Rok valjanosti jamstva mora biti najmanje 30 (trideset) dana duži od isteka jamstvenog roka.
- (4) Umjesto bankarske garancije ili bjanko zadužnice ili zadužnice, Naručilatelj prihvaća uplatu

novčanog pologa na poslovni račun Naručitelja broj: IBAN HR6123800061861900001 uz naznaku svrhe „novčani plog za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku - Ugovor broj _____“.

(5) U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti bilo koji član iz zajednice (uz navod da se radi o zajednici gospodarskih subjekata, gdje moraju biti navedeni svi članovi zajednice), u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) vrijednosti ukupno izvedenih radova bez PDV-a.

U slučaju da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bankarske garancije daje jedan član zajednice ponuditelja u istoj mora nedvojbeno biti navedeno da se daje za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku zajednice ponuditelja i moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja.

U slučaju da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice daje jedan član zajednice ponuditelja, drugi član/ovi zajednice ponuditelja u istoj mora/ju biti navedeni kao jamci platci.

(6) Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Izvođač će jamčiti da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu s ugovorom, pripadajućom projektnom i tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke, te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom.

(7) Izvođač je obavezan u jamstvenom roku bez prava na posebnu naknadu izvršiti otklanjanje svih nedostataka na objektu koji je predmet nabave.

(8) Ovo jamstvo Naručitelj će aktivirati u slučaju da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni svoju obvezu otklanjanja nedostataka koju ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(9) U slučaju da se jamstvo iz ovog članka ne dostavi u propisanom roku, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz čl. 14. ovog ugovora.

(10) Izvođač odgovara za vidljive i skrivene nedostatke predmetne građevine sukladno čl. 631. u vezi s čl. 604. do čl. 611. ZOO-a. Razdoblje odgovornosti za nedostatke (garantni rok) traje _____ mjeseci sukladno st. 2. ovog članka.

(11) Izvođač odgovara za nedostatke predmetne građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu sukladno odredbama čl. 633. do čl. 636. ZOO-a.

(12) Ako Izvođač u ostavljenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke, Naručitelj je ovlašten povjeriti te radove trećoj osobi na teret Izvođača, što uključuje i naplatu Jamstva za otklanjanje nedostataka.

Članak 19. Ugovorni dokumenti

(1) Ovaj ugovor, uz ovdje definirane odredbe čine sljedeći Prilozi.

(2) Prilozi su:

1. Prilog 1 – Troškovnik (prilog ponude)
2. Prilog 2 – Ponudbeni list – Uvez ponude

3. Prilog 3 – Odluka o odabiru
4. Prilog 4 – Dokumentacija o nabavi
5. Prilog 5 – Projektna dokumentacija i popis upravnih akata
6. Prilog 6 – Terminski plan

Članak 20. Predstavnici ugovornih strana

(1) Ugovorne strane izvršavaju ugovor o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

(2) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

(3) Predstavnik Naručitelja ovlašten za kontrolu izvršenja po ovom Ugovoru je:

_____ (Ime, prezime, tel, mob, e-mail).

(4) Ovlašteni predstavnik Izvođača zadužen za izvršenje po ovom Ugovoru je:

_____ (Ime, prezime, tel, mob, e-mail).

Članak 21. Izmjene ugovora

(1) Sukladno članku 314. ZJN-a, Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članka 315. - 320. ZJN-a.

(2) Značajne izmjene ugovora o javnoj nabavi, sukladno članku 321. ZJN 2016 neće biti dopustive.

(3) Ugovorne strane sklopit će dodatak Ugovoru u slučaju produžetka roka dovršetka po bilo kojoj osnovi.

(4) Za izmjene manjeg značaja, kao što je promjena adrese, bankovnog računa ili podataka koji se odnose na kontakte, nije potrebno raditi pisani dodatak Ugovoru, već će jedna strana pisanim putem obavijestiti drugu o nastaloj promjeni. Učinak promjene će nastupiti kada druga strana zaprimi takvu obavijest.

(3) Izmjene ugovora regulirat će se dodatkom Ugovoru uz prethodno pribavljenu suglasnost nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

Članak 22. Raskid ugovora

(1) Naručitelj može raskinuti Ugovor ako:

1. obavljeni radovi imaju takav nedostatak koji ga čini neupotrebljivim ili je obavljen u suprotnosti s izričitim uvjetima ovog Ugovora,
2. nadležna tijela zabrane daljnje građenje na građevini koja je predmet ovog Ugovora,
3. zakašnjenje izvođenja radova iznosi više od 30 radnih dana, te radi nepoštivanja propisanih rokova ovim Ugovorom,
4. je kvaliteta izvođenja ili ugradnja materijala i opreme, unatoč pisanim prigovorima ostala ispod dopuštene smanjene kvalitete predviđene i tražene tehničkim uvjetima i propisima,

5. nastupe zakonske ili druge nepredviđene okolnosti ili događaji predviđeni Ugovorom koji čine nemogućim ispunjenje Ugovora,
6. Izvođač ne dostavi tražena jamstva,
7. Izvođač prepusti podugovaratelju izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama ovog Ugovora o javnoj nabavi,
8. se nad Izvođačem otvori stečajni ili likvidacijski postupak,
9. ako Izvođač ne izvrši druge obveze za koje je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid.

(2) Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor ako dođe u situaciju da ne može izvesti ugovorene radove.

(3) Prije raskida Ugovora zbog neispunjenih ugovornih obveza svaka je ugovorna strana dužna drugu stranu pismeno tražiti ispunjenje ugovorne obveze i za to joj ostaviti primjereni rok, koji ne može biti kraći od pet (5) dana.

(4) Ugovor prestaje važiti u 24:00 sata zadnjeg dana obračunskog razdoblja u kome je istekao naknadni rok za ispunjenje, u slučaju da ugovorna strana nije postupila po zahtjevu za ispunjenje.

(5) Ako dođe do raskida Ugovora krivnjom Izvođača, Naručitelj je dužan platiti samo, do trenutka primanja pisane Izjave o raskidu Ugovora, izvedene radove i ugrađeni materijal i opremu, a Izvođač je obavezan nadoknaditi štetu koju Naručitelj trpi zbog raskida Ugovora. U tom slučaju Naručitelj zadržava jamstvo dano za uredno ispunjenje ugovora.

(6) U slučaju raskida Ugovora bez obzira na krivnju ugovorne strane, Naručitelj je dužan platiti radove izvedene i materijal i opremu ugrađenu do trenutka primanja pisane Izjave o raskidu Ugovora.

(7) Ugovor se raskida pismenom Izjavom koja se dostavlja drugoj strani. U Izjavi mora biti naveden razlog raskida Ugovora s pozivom na Ugovor. Izjava se upisuje u građevinski dnevnik.

(8) O visini, uvjetima i načinu isplate cjelokupne štete ugovorne strane nastojat će postići dogovor, a u protivnom, o tim okolnostima odlučivat će nadležni sud.

(10) U slučaju raskida Ugovora Izvođač je dužan zaštititi izvedene radove od propadanja.

(11) Troškove zaštite izvedenih radova snosi ugovorna strana koja je skrivila raskid Ugovora.

(12) Naručitelj je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN-a 2016,

2. je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. ZJN-a 2016,

3. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,

4. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN-a 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 23. Primjena zakonskih propisa

(1) Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza, te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe ZJN 2016, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 24. Sporovi

(1) Ugovorne strane su suglasne, da će sve sporove iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno, ukoliko to nije moguće ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta Naručitelja.

Članak 25. Primjerci i stupanje na snagu

(1) Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa po osobama ovlaštenim za zastupanje Ugovornih strana.

Izvođač

(predsjednik uprave, direktor ili dr.
ime, prezime)¹¹

Naručitelj

OPĆINA FAŽANA-FASANA
Općinski načelnik
Radomir Korać

¹¹ Potpisuju svi članovi zajednice izvođača ili osoba vodećeg člana ako je ovlaštena za potpis ugovora od ostalih članova zajednice izvođača