



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija - Regione Istriana

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Pula - Pola

KLASA: UP/I-361-03/25-01/001720

URBROJ: 2163-18/3-26-0009

Pula, 02.03.2026.

SANJIN DIMIĆ BOLJUNČIĆ



Elektronički potpisano: 02.03.2026T20:14:56 (UTC:2026-03-02T19:14:56Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 74cf84e8-2dba-499c-a84d-d675b43356f3

RECORD ID

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula - Pola



Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula - Pola, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, OPĆINA FAŽANA, OIB: 47321571460, Ulica 43. istarske divizije - Via 43. Divisione Istriana 8, HR-52212 Fažana, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, OPĆINA FAŽANA, OIB: 47321571460, Ulica 43. istarske divizije - Via 43. Divisione Istriana 8, HR-52212 Fažana

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine - Dječji vrtić „Sunce“

na kčbr. 799/1, K.O. FAŽANA,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 031/24, za koji je glavni projektant Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4921, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP 04/25 od 03.11.2025.

- projektant: Martina Počanić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A4705
- projektantski ured: Ured ovlaštene arhitektice Martina Počanić, Poreč - Parenzo, Beramska 22, HR-52440 Poreč (Parenzo)

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 031/24 G od 03.11.2025.

- projektant: Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4921
- projektantski ured: Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, Fažana, Ulica Boraca - Via dei Combattenti 5, HR-52212 Fažana

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 2737/25-E od 03.11.2025.

- projektant: Željko Tomljenović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E927
- projektantski ured: TOMEL PULA d.o.o., Pula, Medulinska cesta - Via Medolino 1A, HR-52100 Pula (Pola), OIB 41133845794

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 925/2025 GH od 03.11.2025.

- projektant: Goran Muhvić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S458

KLASA: UP/I-361-03/25-01/001720, URBROJ: 2163-18/3-26-0009

ID: P20251125-1906924-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

1/4



- projektantski ured: NORA INŽENJERING d.o.o., Pula, Ulica Valmade - Via Valmade 4C, HR-52100 Pula (Pola), OIB 41622844471

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 2737/25-E-FE od 03.11.2025.

- projektant: Željko Tomljenović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E927
- projektantski ured: TOMEL PULA d.o.o., Pula, Medulinska cesta - Via Medolino 1A, HR-52100 Pula (Pola), OIB 41133845794.

- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od šest godina od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.
- VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA FAŽANA, OIB: 47321571460, Ulica 43. istarske divizije - Via 43. Divisione Istriana 8, HR-52212 Fažana, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.11.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine - Dječji vrtić „Sunce“ na kčbr. 799/1, K.O. FAŽANA.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- priložena su izvješća o kontroli projekta od strane ovlaštenih revidenata:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK) (R25-116 NRS Fažana SM), oznaka R25-116 od 22.12.2025. godine
 - ovlašteni revident: Saša Mitrović dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3793,
- posebni uvjeti:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/26-02/1075, URBROJ: 376-05-3-26-02 od 13.02.2026. godine,
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, Pula, Ulica Grada Graza - Via Graz 2
 - Potvrda, KLASA: 612-08/26-22/0115, URBROJ: 532-05-15/2-26-02 od 25.02.2026. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne



zaštite Pazin, Odjel za inspekciju, Pula, Trg Republike - Piazza della Repubblica 1
- Potvrda, KLASA: 245-02/26-04/580, URBROJ: 511-01-378-26-2 R.Č. od 17.02.2026. godine,

- priložen je dokaz pravnog interesa: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1191, k.o. Fažana, pod brojem: 953686/2025,
- priložen je dokaz postojeće građevine: Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/16-01/000138, URBROJ: 2163-1-18-06/8-17-0008 od 15.05.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Pula pravomoćna dana 17.05.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 73. stavka 2. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20-pročišćeni tekst, 21/21 i 29/23-pročišćeni tekst).
 - Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (Službene novine Istarske županije broj 7/07, 28/22-stavljanje izvan snage dijela plana, 29/23-pročišćeni tekst, 39/23-stavljanje izvan snage dijela plana i 17/24 - pročišćeni tekst).

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje, urbanistički plan je donesen.

- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- građevna čestica je uređena, građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda, građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu, građevina ima osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,
- strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - OSNOVNA ŠKOLA FAŽANA, Fažana, Puljska cesta - Via Pola 9, HR-52212 Fažana
 - nema primjedbi,
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin, Matka Brajše Rašana 2/4, HR-52000 Pazin
 - nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 73. stavak 2. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom



preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNIK PROČELNICE ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

SANJIN DIMIĆ BOLJUNČIĆ, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - OPĆINA FAŽANA
Fažana, Ulica 43. istarske divizije - Via 43. Divisione Istriana 8, HR-52212 Fažana
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije
Pazin, Matka Brajše Rašana 2/4, HR-52000 Pazin
 - OSNOVNA ŠKOLA FAŽANA
Fažana, Puljska cesta - Via Pola 9, HR-52212 Fažana

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula
Pula, Forum - Forum 13-52100 Pula (Pola)
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
Pazin, Matka Brajše Rašana 2/1-52000 Pazin

