



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA-FASANA**  
**Općinsko vijeće**  
**Klasa: 024-02/26-01/0002**  
**Urbroj: 2168-08-03/01-26-13**  
**Fažana, 6. ožujak 2026. godine**

## **ZAPISNIK**

**sa 9. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana**  
**održane dana 5. ožujka 2026. godine s početkom u 17,00 sati**

**Prisutni:** Timotej Pejtin, Sandra Piljan Lorencin, Divna Mužić, Dragana Sabadoš, Romina Resanović, Edi Radin, Marin Ristić, Robert Flegar, , Patrik Černac, Katja Kovčalića

**Odsutni:** Dean Benazić, Azra Adrović, Maja Tadić-Ramić

**Ostali:** Radomir Korać – općinski načelnik, Dimitrije Švabić – pročelnik Jedinственог управног одјела, Danijel Vuković – Geogrupa d.o.o., Stanko Krneta – direktor Komunalac Fažana d.o.o.

**Zapisničar:** Ksenija Bodul

Tonski zapis čini sastavni dio zapisnika.

Početak : 17.00 sati

Predsjednik općinskog vijeća Općine Fažana (u daljnjem tekstu: Predsjednik) je pozdravio sve prisutne, utvrdio je prisustvo 10 vijećnika, te je konstatirao da ovo tijelo može donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik vijeća prelazi na utvrđivanje dnevnog reda te konstatira da nije primio niti jedan prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda. Nakon navedenog, vijećnica Sandra Piljan Lorencin u ime kluba vijećnika SDP-HSU) daje prijedlog da se 7. točka dnevnog reda odgodi poradi opetovanog neopravdanog izostanka predstavnika sustava civilne zaštite.

1. Usvajanje zapisnika s 8. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana
2. Vijećnička pitanja
3. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Društvenog i gospodarskog programa Općine Fažana-Fasana za 2026. godinu
4. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
5. Prijedlog Odluke o rezultatima Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana
6. Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama na području Općine Fažana-Fasana
7. Prijedlog Odluke o usvajanju godišnje analize stanja sustava civilne zaštite u 2025. godini
8. Razno

Predsjednik daje na glasovanje predloženu izmjenom te je konstatirao da je sa **10 glasova ZA jednoglasno usvojena izmjena**. Nakon toga daje na glasovanje predloženi dnevni red sa usvojenom izmjenom te isti sada glasi:

1. Usvajanje zapisnika s 8. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana
2. Vijećnička pitanja
3. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Društvenog i gospodarskog programa Općine Fažana-Fasana za 2026. godinu
4. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
5. Prijedlog Odluke o rezultatima Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana
6. Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama na području Općine Fažana-Fasana
7. Razno

1. **Usvajanje zapisnika sa 8. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana-Fasana**  
Predsjednik je otvorio raspravu.  
Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednik je dao na usvajanje zapisnik sa 8. radne sjednice te je konstatirao da je isti sa **10 glasova ZA jednoglasno usvojen**.

## 2. **Vijećnička pitanja**

**Vijećnica Sandra Piljan Lorencin postavlja pitanje problematike OŠ Fažana, konkretno kada počinje i na koji način dogradnja iste te kako i gdje će se održavati nastava. Također zanima je rješenje oborinske odvodnje u Fažani**

Na postavljena pitanja odgovara općinski načelni. Što se tiče OŠ Fažana isti obavještava vijećnike da se uspjele u pregovorima da se nastava odvija u školi paralelno sa odvijanjem nastave na način da dok se gradi jedan dio učenici će boraviti u dijelu škole u kojemu se ne izvode radovi i obrnuto. Sa dogradnjom će se početi po završetku nastavne godine u ljetnim mjesecima. Potrebno je objaviti javnu nabavu sa istaknutim periodom rada u ljetnim mjesecima te svakako klauzulu prekoračenja roka radova.

Nastavno na pitanje o oborinskoj odvodnji općinski načelnik napominje da je prije 10-tak godina dobivena lokacijska dozvola da se riješi pitanje voda u Valbandonu. Hrvatske vode ne žele se baviti problematikom slivnih voda koje se rješavaju na državnom nivou zbog prevelike cijene koštanja radova. Djelomično je do sada voda otjecala u šahtovima no ove je godine zbog iznimnih vremenskih uvjeta situacija eksalirala.

Situacija u Valbandonu (Ulika) djelomično je riješena problematika. Naime, projekt je stopiran zbog nesuradnje mještana gdje su vlasnici parcele htjeli na istoj zatvoriti dio gdje voda otječe. Isto im nije odobreno te će zbog dugotrajne i opsežne problematike isto preuzeti pravna služba.

**Vijećnik Patrik Černac postavlja pitanje o mogućnosti rješenja problema voda sa crpnim stanicama i upojnim bazenima (kao primjere navodi Poreč, Pulu)**

Općinski načelnik odgovara da je rađeo nekoliko ispitivanja od strane službi te je ustanovljeno da je 50% vode neiskoristivo za bilo kakvu upotrebu zbog zagađenja. Navodi da su 3 kritične lokacije što se tiče oborinskih voda. Država je htjela riješiti problematiku no vlasnici i država



nisu uspjeli doći do sporazuma te se od istoga odustalo

**Vijećnica Romina Resanović postavlja pitanje o namjeni prostora parkirališta Badel te okvirno vrijeme objave natječaja za zakup prostora u poduzetničkoj zoni San Pellegrino**

Općinski načelnik odgovara kako je vlasništvo zemljišta parkirališta podijeljena u jednakim omjerima (50% Općina Fažana i 50% Republika Hrvatska). Nakon što se definiraju granice pomorskog dobra znati će se rješenje. Kako je očekivano trajanje istoga je cca 1-2 godine općinski načelnik predlaže da se dio u vlasništvu Općine Fažana koristi kao parking do razrješenja problematike granica.

Kako je zona San Pellegrino izgrađena, po završetku je predložena cijena najma prosljeđena na županijsko povjerenstvo. Kako je u međuvremenu tražena korekcija cijena te je ponovno rađena procjena čeka se opetovano potvrda županijskog povjerenstva. Kada ista bude odobrena općinsko Vijeće treba odlučiti da li je suglasno sa cijenom kao i sa uvjetima natječaja.

**Vijećnik Robert Flegar ima primjedbu vezanu za građevinske radove aglomeracije te postavlja pitanje vezano za kvalitetu radova i nadzor nad radovima te problematiku pješačkog prijelaza u Puljskoj ulici**

Općinski načelnik odgovara da je nositelj radova Vodovod Pula- Labin te da je podosta radova stopirano zbog nesuglasica između nositelja radova i izvođača Godina d.o.o. Napominje da se svaki dan upozoravaju izvođači o propustima. Osvrće se i na radove u nadolazećoj sezoni te da nije odobreno izvođenje radova do sredine lipnja ili do Uskrsa 2026. sa procjenom nastavka radova 15.09.2026.

Na pitanje o pješačkom prijelazu odgovara pročelnik koji obavještava da su projekt i e-konferencija završeni te se nada implementaciji projekta do ljeta. Općinski načelnik striktno inzistira na što skorašnjem završetku i implementaciji kako ne bi došlo do stradavanja.

**Vijećnik Edi Radin želio je postaviti pitanje o radovima na aglomeraciji u ljetnim mjesecima no kako je na isto odgovoreno prihvaća odgovor općinskog načelnika na pitanje vijećnika Flegara.**

**Vijećnica Dragana Sabadoš postavlja pitanje o podjeli Uskrsnice umirovljenicima te o uvjetima dodjele iste te također postavlja pitanje o dodjeli poljoprivrednom zemljištu**

Općinski načelnik obavještava vijećnicu da će Uskrsnica biti isplaćena umirovljenicima do maksimalnog iznosa mirovine od 700,00 € sa određenim cenzusima. Zahtjevi sa pripadajućom dokumentacijom predaju se u pisarnicu u navedeno uredovno vrijeme. Dogovor je da Odbor za socijalnu skrb i društvene djelatnosti pomogne umirovljenicima s dokumentacijom.

Nastavno na upit o poljoprivrednim zemljištima odgovara pročelnik kako je ishodovana sva dokumentacija. Kako je faza traženja subjekata koji bi odradili pripremni dio malo duže potrajala zbog deficita istih, nakon odabira započeto je sa prikupljanjem dokumentacije. Subjekt je obavio provjeru kod nadležnog Ministarstva, server je u funkciji te su do sada odrađena 3 pripremna sastanka putem ZOOM poveznice. Nada se realizaciji i objavi natječaja početkom ljeta (lipanj)

### **Vijećnik Marin Ristić postavlja pitanje o dogradnji i opremanju DV Sunce**

Općinski načelnik obavještava vijećnika da je dobivena građevinska dozvola. Investicija iznosi 400.000 € od čega je 150.000 € osigurano iz Europskih fondova. Izabrani izvođač je NAVI COOP no kako prema informacijama drugih investitora isti kasne sa izvođenjem radova te potom traže dodatna sredstva pokrenula se rasprava oko toga da li je izabrani izvođač najbolja opcija. Vijećnica Resanović navodi da naručitelj ima pravo unutar 8 dana poništiti natječaj bez obrazloženja no vijećnica Piljan odgovara da su rokovi veoma kratki te kako u 9. mjesecu počinje nova pedagoška godina nema se vremena za novu javnu nabavu. Općinski načelnik još dodaje da je omjer radova 10% građevinski radovi, 20% električni te 70% strojarski radovi.

### **Vijećnica Divna Mužić postavlja pitanje o novoizabranom direktoru TZ Fažana**

Općinski načelnik odgovara kako je novoizabrani direktor TZ Fažana Enco Crnobori koji je izabran između 3 kandidata/tkinja koji/e su predstavili/e svoje programe. Također obavještava vijećnike da je izabran direktor Komunalac Fažana d.o.o. Stanko Krneta koji se u nekoliko rečenica predstavio prisutnima.

Obzirom više nije bilo vijećničkih pitanja, prešlo se na sljedeću točku dnevnog reda.

#### **3. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Društvenog i gospodarskog programa Općine Fažana-Fasana za 2026. godinu**

Predsjednik daje riječ općinskom načelniku. Isti daje riječ pročelniku koji obrazlaže točku te objašnjava da je riječ o financijskoj prilagodbi sufinanciranja međumjesnog javnog prijevoza učenika (tonski zapis)

Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu

**Obzirom se nitko nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio raspravu te dao na usvajanje Prijedlog I. Izmjena i dopuna Društvenog i gospodarskog programa Općine Fažana-Fasana za 2026. godinu te je konstatirao da je sa 10 glasova ZA jednoglasno usvojena I. Izmjena i dopuna Društvenog i gospodarskog programa Općine Fažana-Fasana za 2026. godinu**

#### **4. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi**

Predsjednik daje riječ općinskom načelniku koji daje riječ vlasniku Geogrupe, Danijelu Vukoviću koji detaljno obrazlaže prijedlog Odluke vijećnicima (tonski zapis).

Predsjednik zahvaljuje te otvara raspravu.

**Obzirom se nitko nije javio za raspravu predsjednik je zaključio istu te je dao na usvajanje Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi te je konstatirao da je sa 10 glasova ZA jednoglasno usvojena Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi**

5. **Prijedlog Odluke o rezultatima Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana**

Predsjednik daje riječ općinskom načelniku koji daje riječ pročelniku. Pročelnik obrazlaže rezultate javnog natječaja uz obavijesti o pristiglim prijavama te o rezultatima natječaja (tonski zapis)

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Flegar postavlja pitanje o razlogu poništavanja djela natječaja na što pročelnik odgovara da navedena javna pomorska dobra nemaju potrebnu infrastrukturu te kako nije bilo sigurno da će se isto riješiti u dogledno vrijeme kako e zakupodavac ne bi doveo u nepovoljan položaj donesena je odluka o poništenju dijela natječaja.

**Obzirom se više nitko nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio istu te je dao na usvajanje Prijedlog Odluke o rezultatima Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana te je konstatirao da je sa 10 glasova ZA jednoglasno usvojena Odluka o rezultatima Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana**

6. **Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama na području Općine Fažana-Fasana**

Predsjednik daje riječ općinskom načelniku koji daje riječ pročelniku.

Pročelnik obrazlaže da je bilo potrebno izraditi novi prijedlog Odluke zbog dijelova koji su bili zastarjeli .

Na javnom savjetovanju zaprimljen je prijedlog Ronalda Korotaja koji je implementiran novu Odluku te pročelnik detaljno obrazlaže iste (tonski zapis)

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Flegar se osvrće na Članak 26. točka 1. u kojoj je regulirana odluka o vođenju psa na povodcu. Pročelnik odgovara da je ista uvedena kao skalirana kazna za vođenje pa bez povodca. Vijećnik Černac slaže se sa odredbom o vezivanju svih pasa na javnim površinama.

**Obzirom se više nitko nije javio za raspravu, predsjednik je zaključio istu te je dao na usvajanje Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama na području Općine Fažana-Fasana te je konstatirao da je sa 9 glasova ZA te 1 glasom suzdržanim (Flegar) usvojena Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama na području Općine Fažana-Fasana**



7. **Razno**

Pod točkom razno nije bilo prijavljenih.

Završeno u 18,21 sati

Zapisničar:

Ksenija Bodul

*Bodul Ksenija*



PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća Općine Fažana

Timotej Pejin

*Timotej Pejin*

Form

Peraturan Pemerintah

Keputusan Menteri

Keputusan

Keputusan

Keputusan



Keputusan