



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 372-02/26-01/0004
URBROJ: 2168-08-02/00-26-21
Fažana, 03. srpnja 2026.**

Na temelju članka 54. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 25/2022) i članka 14. Odluke o korištenju i davanju u zakup javnih površina (Službene novine Istarske županije broj 2/2023), te nakon uvida u Zapisnik Komisije za provedbu natječaja za davanje javne površine u zakup KLASA: 372-02/26-01/0004, URBROJ: 2168-08-01/06-26-16 od 29. lipnja 2026. godine, općinski načelnik Općine Fažana-Fasana donosi

**ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora**

I.

Utvrđuje se da je dana 29. lipnja 2026. godine provedeno usmeno nadmetanje u javnom natječaju za davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Fažana-Fasana za postavljanje privremenih objekta na lokaciji - plaža u Valbandonu, nalazeća na k.č. br. 765/59 k.o. Fažana, koji je natječaj raspisan temeljem Odluke općinskog načelnika Općine Fažana-Fasana: KLASA: 372-03/26-01/0004, URBROJ: 2168-08-02/00-26-1 od 18. lipnja 2026. godine.

Komisija za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana, svojim je Zapisnikom KLASA: 372-03/26-01/0004 URBROJ: 2168-08-01/06-26-16 od 29. lipnja 2026. godine, utvrdila prijedlog da se sukladno odredbi članka 13. st.3. Odluke o korištenju i davanju u zakup javnih površina (Službene novine Istarske županije broj 2/2023), kao najpovoljnija ponuda odabere DUKIĆ d.o.o. Pula, 52100 Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 3, OIB: 96078865902, MBS: 130043471 zastupano po prokuristu ZDRAVKO DUKIĆ, OIB: 23114421858, 52100 Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 3, u iznosu najveće ponuđene zakupnine u usmenom nadmetanju - u visini od 25.000 EUR godišnje.

II.

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, utvrđuje se prihvata ponude, ponuditelja DUKIĆ d.o.o. Pula, 52100 Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 3, OIB: 96078865902, MBS: 130043471

- u iznosu od 25.000,00 EUR godišnje, za postavljanje privremenog objekta na lokaciji - plaža u Valbandonu, nalazeća na k.č. br. 765/59 k.o. Fažana, a na koji se iznos plaća i pripadajući porez na korištenje javnih površina po stopi od 20%, sukladno odredbama u visini utvrđenoj člankom 10. st.2. Odluke o lokalnim porezima Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije", broj 31/2023), te će se pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu, sa imenovanim ponuditeljima, sukladno uvjetima i roku utvrđenim natječajem.

Ukoliko naznačeni ponuditelj, odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi istome, u natječaju utvrđenom roku za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora i povrat jamčevine.

Budući da sukladno Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u kalendarskoj 2026. godini („Službene novine Istarske županije“ br. 43/25) radovi na infrastrukturi i postavljanju predmetnog privremenog objekta mogu započeti tek nakon 15. rujna 2026. godine, da je iste dužan financirati zakupnik, te da stoga isti ne može započeti s radom do početka naredne sezone, ugovorit će se odgoda plaćanja prvog obroka zakupnine do 1. lipnja 2027. godine.

Zakup javne površine, se sukladno odredbi članka 18. Odluke o korištenju i davanju u zakup javnih površina (Službene novine Istarske županije broj 2/2023), zasniva na razdoblje od 6 (šest godina).

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Radomir Korać

Dostaviti:

1. Objava, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.