

Temeljem čl. 5. st. 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18. i 138/21), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i čl. 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 10. sjednici održanoj dana 25.05.2026. godine donosi

ODLUKU
o osnivanju Poduzetničke zone San Pellegrino

Članak 1.

Ovom odlukom osniva se Poduzetnička zona San Pellegrino (u daljnjem tekstu: Poduzetnička zona).

Poduzetnička zona nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ („Službene novine Istarske županije“ br. 03/9, 14/23, 29/23- pročišćeni tekst) kojim je propisana osnovna namjena prostora Poduzetničke zone San Pellegrino:

- GOSPODARSKA – PROIZVODNA PRETEŽITO ZANATSKA NAMJENA (I2)
- GOSPODARSKA – POSLOVNO – KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3).

Članak 2.

Unutar gore navedenih namjena obuhvaćene su sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Fažana:

Broj katastarske čestice	Broj posjedovnog lista	Zemljišnoknjižni uložak	Ukupna površina katastarske čestice u m²
k.č.br. 666/46	3828	3870	1591,00
k.č.br. 666/176	12139167	12139167	1350,00
k.č.br. 666/179	12139167	12139167	2518,00
k.č.br. 666/181	12139167	12139167	1451,00
k.č.br. 666/182	12139167	12139167	1817,00
k.č.br. 666/183	12139167	12139167	1664,00
k.č.br. 666/184	12139167	12139167	1504,00
k.č.br. 666/185	12139167	12139167	1153,00

k.č.br. 666/186	12139167	12139167	1197,00
k.č.br. 666/187	12139167	12139167	2333,00
k.č.br. 666/188	12139167	12139167	1203,00
k.č.br. 666/189	12139167	12139167	1207,00
k.č.br. 666/191	12139167	12139167	2349,00
k.č.br. 666/192	12139167	12139167	2762,00
k.č.br. 666/180	12139167	12139167	1604,00

Članak 3.

Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od cca 4,3 ha.

Članak 4.

Osnivač i upravitelj Poduzetničke zone San Pellegrino je Općina Fažana-Fasana.

Članak 5.

Gradnja unutar Poduzetničke zone San Pellegrino te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

U cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, Općina Fažana-Fasana može infrastrukturno opremiti Poduzetničku zonu San Pellegrino po etapama, fazama i/ili dijelovima.

Članak 6.

Sastavni dio ove odluke čini prikaz obuhvata na katastarskom planu.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 940-01/26-1/0031
URBROJ: 2168-08-03/00-26-1
Fažana, 25.05.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA – COMUNE DI FASANA

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.