

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25) i članka 38. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), a na osnovi mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/26-01/00001, URBROJ: 2163-20/1-26-07, od 27. svibnja 2026., primljenog u tijeku javne rasprave II ID UPU Fažana, Općinsko vijeće Općine Fažana na 12. radnoj sjednici održanoj dana 16. srpnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o II Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23 i 43/25).

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i sada glasi:

Područje obuhvata izmjena i dopuna plana predstavlja građevinsko područje naselja Fažana, koje je tijekom ranijih novelacija smanjeno za južni dio koji je stavljen izvan snage (Stavljanje izvan snage dijela plana – „Službene novine Istarske županije“ br. 39/23), i središnje dijelove koji su također izuzeti iz obuhvata putem stavljanja izvan snage dijela plana (Stavljanje izvan snage dijela plana – „Službene novine Istarske županije“ br. 28/22). Površine koje su izuzete iz obuhvata temeljnog planskog dokumenta, uključene su u opseg provedbe plana šireg obuhvata-Prostornog plana uređenja Općine Fažana.

Dijelovi obuhvata plana koji su navedenim postupcima stavljeni izvan snage UPU naselja Fažana, kao i obuhvat II ID UPU, označeni su na grafičkom prikazu u privitku.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Područje obuhvata izvornog plana reducirano je kroz dva postupka stavljanja izvan snage dijelova njegova obuhvata. Kroz proceduru I ID UPU naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 7/25) korigirani su uvjeti propisivanja pristupa građevinskim česticama.

Kako se unutar obuhvata Plana nalazi još uvijek važeći Detaljni plan uređenja Fažana-jug II („Službene novine Istarske županije“ br. 19/06), a koji se sukladno odredbama čl. 200. Zakona smatra razinom urbanističkog plana uređenja, isti je potrebno staviti izvan snage, budući da nije moguće unutar istog obuhvata imati na snazi više planova iste razine.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: **350-01/26-01/0015**
URBROJ: **2168-08-03/00-26-1**
Fažana, **16. srpnja 2026.**

OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik Timotej Pejin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.