

Temeljem članka 78. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije” br. 25/22), općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2026. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o II. izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi: Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se:

ZONE	I ZONA	II ZONA	III ZONA
Jedinična vrijednost EUR/m ³	18,35 EUR	16,52 EUR	12,85 EUR

Članak 2.

U članku 8. stavku 4. riječi „Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladiti će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na euro za više od 5% prema središnjem tečaju Hrvatske narodne banke (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.“, brišu se.

Članak 3.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Komunalni doprinos plaća se u jednom obroku u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji je fizička osoba može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa za građevine stambene namjene do najviše 3 (tri) stambene jedinice ukupne površine do 400 m² GBP, i to najviše do 24 (dvadesetičetiri) mjesečna obroka uz primjenu kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, uz uvjet da nema dugovanja prema Općini Fažana-Fasana po bilo kojoj osnovi, te da nije u sudskom odnosno upravnom sporu s Općinom Fažana-Fasana.

U slučaju obročne otplate, prvi obrok koji ne može biti manji od 30% od cjelokupnog iznosa određenog komunalnog doprinosa, dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Preostalih 23 jednaka mjesečnih obroka dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojega je na naplatu dospio prvi obrok, na koje se obračunavaju i plaćaju kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje u obliku založnog prava na nekretnini (hipoteka) ili financijskog instrumenta osiguranja - obična ili bjanko zadužnica - radi naplate cjelokupne tražbine Općine Fažana-Fasana s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kad obveznik ne plati dva mjesečna obroka unutar perioda odobrenog roka obročne otplate, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu, Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom, odnosno upotrijebit će instrumente osiguranja plaćanja.“

Članak 4.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Kada je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obrt, trgovačko društvo ili druga pravna osoba ili fizička osoba koja gradi poslovnu, stambeno-poslovnu ili stambenu građevinu s više od 3 stambene jedinice, dužna je komunalni doprinos platiti odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.“

Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 9. ove odluke koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja i pri tome ostvaruje popust 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa.

Dodatni popust od 5% ostvaruju osobe koje imaju status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja, osobe koje imaju status Hrvatskih ratnih vojnih invalida, osobe s stopostotnim tjelesnim oštećenjem te osobe koje stječu prvu nekretninu u svrhu rješavanja stambenog pitanja pod uvjetom da na području Općine Fažana imaju prebivalište najmanje 5 godina u trenutku podnošenja zahtjeva za ishodovanje akta za građenje. Dokaz o ispunjavanju uvjeta za dodatni popust od 5% dokazuje se dostavom odgovarajuće dokumentacije.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjima, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.“

Članak 6.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu koje nisu u suprotnosti s ovom odlukom ne mijenjaju se i ostaju na snazi.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“,

KLASA: **024-02/26-01/0015**
URBROJ: **2168-08-03/00-26-1**
Fažana, **16. srpnja 2026.**

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.