



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA – COMUNE DI FASANA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: **372-02/26-01/0003**  
URBROJ: **2168-08-02/00-26-9**  
Fažana, **15. travnja 2026.**

Temeljem čl. 5. st. 1. Odluke o davanju u zakup općinskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva ("Službene novine Istarske županije" br. 43/25) općinski načelnik Općine Fažana-Fasana donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za**  
**davanje u zakup općinskih prostora udrugama**  
**i ostalim organizacijama civilnog društva**

**I.**

Radi proširenja natječaja dodatnim prostorima i produženja roka prijave raspisat će se ponovljeni javni natječaj za davanje u zakup općinskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Ponovljeni Javni natječaj se raspisuje za sljedeće općinske prostore:

- Prostor tzv. „Kasarna“ na adresi Puljska cesta 53A, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 777/1 i 780/7 k.o. Fažana, ukupne površine 136,73 m<sup>2</sup>, po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor tzv. „MMC na prvom katu“, na adresi 43. Istarske divizije 8, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 785/2 k.o. Fažana, ukupne površine 13,80 m<sup>2</sup>, po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor tzv. „MMC na drugom katu“, na adresi 43. Istarske divizije 8, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 785/2 k.o. Fažana, ukupne površine 11,75 m<sup>2</sup>, po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor tzv. „MMC na drugom katu, iznad pozornice centralnog prostora“, na adresi 43. Istarske divizije 8, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 785/2 k.o. Fažana, ukupne površine 42,00 m<sup>2</sup>, po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor na adresi Župni trg 3, u zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 95 k.o. Fažana, ukupne površine 27,83 m<sup>2</sup>, po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor tzv. „Društvene prostorije“ na adresi 43. Istarske divizije 16, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 783/10 k.o. Fažana, ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup>, po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV.

Ponovljeni uvid u predmetne prostore omogućit će se na dan 23. travnja 2026. godine u terminu od 9.00 do 11.00 sati.

Sve obavijesti glede predmetnih prostora zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana-Fasana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, na telefon broj +385 52 382 107, te putem e-maila na adresu elektronske pošte: [pisarnica@fazana.hr](mailto:pisarnica@fazana.hr).

## II.

Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Dostava ponuda na Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Općine Fažana-Fasana, u zatvorenoj omotnici uz adresu i naznaku:

OPĆINA FAŽANA-FASANA  
43. istarske divizije 8  
52212 Fažana

«ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP OPĆINSKIH PROSTORA – NE OTVARAJ».

## III.

U Javnom natječaju mogu sudjelovati samo prijavitelji:

1. koji su upisani u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imaju registrirano sjedište u Općini Fažana-Fasana, odnosno oni koji su upisani u Registar neprofitnih organizacija i imaju registrirano sjedište u Općini Fažana-Fasana;
2. čijim osobama ovlaštenim za zastupanje mandat nije istekao, tj. u mandatu su;
4. koji imaju putem Registra neprofitnih organizacija javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom;
5. koji uredno plaćaju doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine Fažana-Fasana;
6. protiv kojih se ne vodi kazneni postupak;
7. protiv čijih osoba ovlaštenih za zastupanje se ne vodi kazneni postupak.

Ako se za zakup općinskog prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati naprijed navedene uvjete.

## IV.

Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je prijavitelj upisan (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvotka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;

6. potvrdu Općine Fažana-Fasana ili ispunjenu i kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga prijavitelja s osnove potraživanja Općine Fažana-Fasana (izvornik ili ovjerenu presliku);
7. uvjerenja da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
8. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
9. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera;
10. plan zakupa prostora.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

## V.

Javni natječaj provodi tročlano Povjerenstvo za davanje u zakup općinskih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čijeg predsjednika i članove imenuje općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

Povjerenstvo otvara i ocjenjuje ponude pristigle na Javni natječaj najranije 5 (pet) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o svome radu koji obavezno sadrži podatke o pravodobnosti ponuda i bodovanju svake ponude sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje propisanim Odlukom o davanju u zakup općinskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva ("Službene novine Istarske županije" br. 43/25) te prijedlog rezultata natječaja općinskom načelniku.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne ili potpune neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje, ali će se iste u Zapisniku evidentirati s oznakom ponuditelja i datumom zaprimanja.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redoslijedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavaju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju propisanu Javnim natječajem.

## VI.

Ponude zaprimljene na Javnom natječaju ocjenjivat će se prema sljedećim kriterijima i mjerilima:

a) Godine djelovanja prijavitelja:

- do 2 godine           2 boda
- od 2 do 5 godina    3 boda
- od 5 do 9 godina    4 boda
- od 9 do 14 godina   5 boda
- od 14 do 20 godina  6 bodova
- više od 20 godina   7 bodova

b) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Općine 4 boda
- iz EU fondova i programa 2 boda
- iz državnog proračuna 2 boda
- od drugih izvora 1 bod

c) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina:

- međunarodna 3 boda
- državna 2 boda
- Općine 2 boda
- strukovna 1 bod

d) Zajedničko korištenje više prijavitelja u partnerstvu

- 2 prijavitelja u partnerstvu 2 boda
- 3 prijavitelja u partnerstvu 3 boda
- 4 i više prijavitelja u partnerstvu 4 boda

e) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije:

Prijavitelj se mora odlučiti za najviše dvije programske aktivnosti koje će opisati. Opisuju se programske aktivnosti tijekom proteklih 5 godina na temelju kojih Povjerenstvo utvrđuje društveno značenje djelovanja organizacije bodovima od 1 do 15.

Procjenu kvalitete svake programske aktivnosti boduju svi članovi povjerenstva. Povjerenstvo dodjeljuje bodove prema sljedećim mjerilima:

Društvena i/ili umjetnička relevantnost programa (za Općinu) 1 - 5 bodova

Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost 1 - 5 bodova

Organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa 1 - 5 bodova

Programske aktivnosti koje uključuju rad u zajednici 1 - 15 bodova

(pružanje socijalnih usluga, organiziranje javnih programa, edukacije, radionice, dnevni boravci i sl. te neposredni rad s korisnicima na zaštiti ljudskih i socioekonomskih prava, neposredni rad s lokalnom zajednicom)

Programske aktivnosti zagovaranja za opće dobro 1 - 15 bodova

(zagovaranje politika zaštite okoliša, unapređenje demokratskih procesa, zagovaranje za ljudska prava, zagovaranje radničkih prava, zaštita potrošača, unapređenje životnog standarda, zagovaračke aktivnosti za prava manjina i sl.)

Programske aktivnosti kulturno-umjetničkog stvaralaštva i provođenja javnih kulturno-umjetničkih programa 1 - 15 bodova

(produkcija kulturno-umjetničkog sadržaja, organizacija izložbi i javnih izvedbi iz polja likovnih, glazbenih i drugih umjetnosti)

Programske aktivnosti amaterskog i rekreativnog sporta 1 - 15 bodova

(organiziranje sportskih aktivnosti za djecu i mlade te rekreativnih aktivnosti za odrasle)

f) Plan zakupa

Ovisno o karakteristikama prostora, u natječaju može biti zatražen i plan zakupa prostora. Plan zakupa sastoji se od najviše tri stranice teksta. Svaki član povjerenstva zasebno boduje plan zakupa u rasponu od 1 do 15 bodova. Prijavitelj mora u planu opisati na koji način planira organizirati aktivnosti koje su relevantne za javne potrebe Općine Fažana-Fasana. Plan zakupa ocjenjuje svaki član povjerenstva zasebno, i to prema sljedećim mjerilima:

Osiguravanje što veće iskoristivosti prostora 1 do 5 bodova

Relevantnost ponuđenih aktivnosti za javne potrebe Općine 1 do 5 bodova

Uključivanje drugih aktera u zakupu prostora i/ili pružanje specifičnih socijalnih usluga i/ili zadovoljenje socijalno-zdravstvenih potreba 1 do 5 bodova.

Bodovi po točkama e) i f) dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članovi/članice Povjerenstva u zadanom rasponu.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu općinskog prostora u zakup.

## VII.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog općinskog prostora, Povjerenstvo će na internetskoj stranici Općine Fažana-Fasana javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinoga općinskog prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog općinskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor općinskom načelniku Općine Fažana-Fasana putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fažana-Fasana zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinoga općinskog prostora utvrđuje općinski načelnik.

Općinski načelnik može na prijedlog Povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.

Općinski načelnik može u interesu Općine Fažana-Fasana zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

## VIII.

Na temelju konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu općinskog prostora (u nastavku: ugovor) u obliku javnobilježničkog akta.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini općinski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana predlaže općinskom načelniku Općine Fažana-Fasana sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na trajanje od **pet godina**.

Iznimno, u slučaju kada se zakupnik prijavljuje na poziv/natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova koji za uvjet dodjele bespovratnih sredstava traže dokaz o pravu na dugotrajni zakup općinskog prostora, sa zakupnikom se može sklopiti dodatak ugovoru kojim će se odrediti vrijeme trajanja ugovora sukladno uvjetima poziva/natječaja, o čemu zaključak donosi općinski načelnik. U potonjem slučaju, odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte

i programe financirane iz fondova EU-a u propisanim rokovima uvjet je za stupanje na snagu takvog dodatka ugovora.

**IX.**

Javni natječaj će se objaviti na internetskoj stranici Općine Fažana-Fasana [www.fazana.hr](http://www.fazana.hr).

**X.**

Prijave na Javni natječaj podnose se **u roku 30 dana** od dana njegove objave na internetskoj stranici Općine Fažana-Fasana.

**XI.**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**OPĆINSKI NAČELNIK  
RADOMIR KORAĆ**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.