



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA – COMUNE DI FASANA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: **372-02/26-01/0003**
URBROJ: **2168-08-01/01-26-10**
Fažana, **15. travnja 2026.**

Temeljem čl. 27. st. 1. Odluke o davanju u zakup općinskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva ("Službene novine Istarske županije" br. 43/25) i Zaključka o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za davanje u zakup općinskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-02/26-01/0003, URBROJ: 2168-08-02/00-26-9, od 15. travnja 2026., Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana raspisuje

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup općinskih prostora udrugama
i ostalim organizacijama civilnog društva

I.

Radi proširenja natječaja dodatnim prostorima i produženja roka prijave raspisuje se ponovljeni javni natječaj za davanje u zakup općinskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Ponovljeni Javni natječaj se raspisuje za sljedeće općinske prostore:

- Prostor tzv. „Kasarna“ na adresi Puljska cesta 53A, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 777/1 i 780/7 k.o. Fažana, ukupne površine 136,73 m², po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor tzv. „MMC na prvom katu“, na adresi 43. Istarske divizije 8, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 785/2 k.o. Fažana, ukupne površine 13,80 m², po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor tzv. „MMC na drugom katu“, na adresi 43. Istarske divizije 8, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 785/2 k.o. Fažana, ukupne površine 11,75 m², po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor tzv. „MMC na drugom katu, iznad pozornice centralnog prostora“, na adresi 43. Istarske divizije 8, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 785/2 k.o. Fažana, ukupne površine 42,00 m², po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor na adresi Župni trg 3, u zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 95 k.o. Fažana, ukupne površine 27,83 m², po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV;
- Prostor tzv. „Društvene prostorije“ na adresi 43. Istarske divizije 16, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 783/10 k.o. Fažana, ukupne površine 56,00 m², po visini zakupnine 0,15 EUR-a po kvadratnom metru, uvećano za PDV.

II.

Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Dostava ponuda na Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Općine Fažana-Fasana, u zatvorenoj omotnici uz adresu i naznaku:

OPĆINA FAŽANA-FASANA
43. istarske divizije 8
52212 Fažana

«ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP OPĆINSKIH PROSTORA – NE OTVARAJ».

III.

U Javnom natječaju mogu sudjelovati samo prijavitelji:

1. koji su upisani u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imaju registrirano sjedište u Općini Fažana-Fasana, odnosno oni koji su upisani u Registar neprofitnih organizacija i imaju registrirano sjedište u Općini Fažana-Fasana;
2. čijim osobama ovlaštenim za zastupanje mandat nije istekao, tj. u mandatu su;
4. koji imaju putem Registra neprofitnih organizacija javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom;
5. koji uredno plaćaju doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine Fažana-Fasana;
6. protiv kojih se ne vodi kazneni postupak;
7. protiv čijih osoba ovlaštenih za zastupanje se ne vodi kazneni postupak.

Ako se za zakup općinskog prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati naprijed navedene uvjete.

IV.

Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je prijavitelj upisan (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvotka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
6. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
7. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga prijavitelja s osnove potraživanja Općine Fažana-Fasana (izvornik ili ovjerenu presliku);
8. uvjerenja da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
9. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;

10. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera;
11. plan zakupa prostora.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

V.

Javni natječaj provodi tročlano Povjerenstvo za davanje u zakup općinskih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čijeg predsjednika i članove imenuje općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

Povjerenstvo otvara i ocjenjuje ponude pristigle na Javni natječaj najranije 5 (pet) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o svome radu koji obavezno sadrži podatke o pravodobnosti ponuda i bodovanju svake ponude sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje propisanim Odlukom o davanju u zakup općinskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva ("Službene novine Istarske županije" br. 43/25) te prijedlog rezultata natječaja općinskom načelniku.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne ili potpune neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje, ali će se iste u Zapisniku evidentirati s oznakom ponuditelja i datumom zaprimanja.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redosljedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavaju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju propisanu Javnim natječajem.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog općinskog prostora, Povjerenstvo će na internetskoj stranici Općine Fažana-Fasana javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinoga općinskog prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog općinskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor općinskom načelniku Općine Fažana-Fasana putem Jedinственog upravnog odjela Općine Fažana-Fasana zbog redosljeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinoga općinskog prostora utvrđuje općinski načelnik.

Općinski načelnik može na prijedlog Povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.

Općinski načelnik može u interesu Općine Fažana-Fasana zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

VI.

Ponude zaprimljene na Javnom natječaju ocjenjivat će se prema sljedećim kriterijima i mjerilima:

a) Godine djelovanja prijavitelja:

- do 2 godine 2 boda
- od 2 do 5 godina 3 boda
- od 5 do 9 godina 4 boda
- od 9 do 14 godina 5 boda
- od 14 do 20 godina 6 bodova
- više od 20 godina 7 bodova

b) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Općine 4 boda
- iz EU fondova i programa 2 boda
- iz državnog proračuna 2 boda
- od drugih izvora 1 bod

c) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina:

- međunarodna 3 boda
- državna 2 boda
- Općine 2 boda
- strukovna 1 bod

d) Zajedničko korištenje više prijavitelja u partnerstvu

- 2 prijavitelja u partnerstvu 2 boda
- 3 prijavitelja u partnerstvu 3 boda
- 4 i više prijavitelja u partnerstvu 4 boda

e) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije:

Prijavitelj se mora odlučiti za najviše dvije programske aktivnosti koje će opisati. Opisuju se programske aktivnosti tijekom proteklih 5 godina na temelju kojih Povjerenstvo utvrđuje društveno značenje djelovanja organizacije bodovima od 1 do 15.

Procjenu kvalitete svake programske aktivnosti boduju svi članovi povjerenstva. Povjerenstvo dodjeljuje bodove prema sljedećim mjerilima:

- Društvena i/ili umjetnička relevantnost programa (za Općinu) 1 - 5 bodova
- Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost 1 - 5 bodova
- Organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa 1 - 5 bodova
- Programske aktivnosti koje uključuju rad u zajednici 1 - 15 bodova

(pružanje socijalnih usluga, organiziranje javnih programa, edukacije, radionice, dnevni boravci i sl. te neposredni rad s korisnicima na zaštiti ljudskih i socioekonomskih prava, neposredni rad s lokalnom zajednicom)

- Programske aktivnosti zagovaranja za opće dobro 1 - 15 bodova

(zagovaranje politika zaštite okoliša, unapređenje demokratskih procesa, zagovaranje za ljudska prava, zagovaranje radničkih prava, zaštita potrošača, unapređenje životnog standarda, zagovaračke aktivnosti za prava manjina i sl.)

Programske aktivnosti kulturno-umjetničkog stvaralaštva i provođenja javnih kulturno-umjetničkih programa 1 - 15 bodova
(produkcija kulturno-umjetničkog sadržaja, organizacija izložbi i javnih izvedbi iz polja likovnih, glazbenih i drugih umjetnosti)
Programske aktivnosti amaterskog i rekreativnog sporta 1 - 15 bodova
(organiziranje sportskih aktivnosti za djecu i mlade te rekreativnih aktivnosti za odrasle)

f) Plan zakupa

Ovisno o karakteristikama prostora, u natječaju može biti zatražen i plan zakupa prostora. Plan zakupa sastoji se od najviše tri stranice teksta. Svaki član povjerenstva zasebno boduje plan zakupa u rasponu od 1 do 15 bodova. Prijavitelj mora u planu opisati na koji način planira organizirati aktivnosti koje su relevantne za javne potrebe Općine Fažana-Fasana. Plan zakupa ocjenjuje svaki član povjerenstva zasebno, i to prema sljedećim mjerilima:

Osiguravanje što veće iskoristivosti prostora	1 do 5 bodova
Relevantnost ponuđenih aktivnosti za javne potrebe Općine	1 do 5 bodova
Uključivanje drugih aktera u zakup prostora i/ili pružanje specifičnih socijalnih usluga i/ili zadovoljenje socijalno-zdravstvenih potreba	1 do 5 bodova.

Bodovi po točkama e) i f) dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članovi/članice Povjerenstva u zadanom rasponu.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu općinskog prostora u zakup.

VII.

Na temelju konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu općinskog prostora (u nastavku: ugovor) u obliku javnobilježničkog akta.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini općinski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana predlaže općinskom načelniku Općine Fažana-Fasana sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na trajanje od **pet godina**.

Iznimno, u slučaju kada se zakupnik prijavljuje na poziv/natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova koji za uvjet dodjele bespovratnih sredstava traže dokaz o pravu na dugotrajni zakup općinskog prostora, sa zakupnikom se može sklopiti dodatak ugovoru kojim će se odrediti vrijeme trajanja ugovora sukladno uvjetima poziva/natječaja, o čemu zaključak donosi općinski načelnik. U potonjem slučaju, odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU-a u propisanim rokovima uvjet je za stupanje na snagu takvog dodatka ugovora.

VIII.

Ovaj ponovljeni javni natječaj će se objaviti na internetskoj stranici Općine Fažana-Fasana www.fazana.hr.

IX.

Prijave na ovaj ponovljeni Javni natječaj podnose se **u roku 30 dana** od dana njegove objave na internetskoj stranici Općine Fažana-Fasana.

X.

Ponovljeni uvid u predmetne prostore omogućit će se na dan 23. travnja 2026. godine u terminu od 9.00 do 11.00 sati.

Sve obavijesti glede predmetnih prostora zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana-Fasana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, na telefon broj +385 52 382 107, te putem e-maila na adresu elektronske pošte: pisarnica@fazana.hr.

PROČELNIK
Dimitrije Švabić

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.