

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/2020 i 145/2024) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije” broj 25/22), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi sljedeću

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Istarske županije 1/2019 i 2/2023) u članku 6. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Koeficijent zone određuje se temeljem opremljenosti područja objektima i uređajima komunalne infrastrukture zone:

I ZONA 1,00
II ZONA 0,90
III ZONA 0,70.“

Članak 2.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi: Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se:

ZONE	I ZONA	II ZONA	III ZONA
Jedinična vrijednost kn/m ³	18,35 EUR	16,52 EUR	12,85 EUR

Članak 3.

U članku 8. stavku 3. riječi „Utvrdena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladiti će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na euro za više od 5% prema središnjem tečaju Hrvatske narodne banke (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.“, brišu se.

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Kada je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obrt, trgovačko društvo ili druga pravna osoba ili fizička osoba koja gradi poslovnu, stambeno-poslovnu ili stambenu građevinu s više od 3 stambene jedinice, dužna je komunalni doprinos platiti odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.“

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Komunalni doprinos plaća se u jednom obroku u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji je fizička osoba može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa za građevine

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

stambene namjene do tri stambene jedinice ukupne površine do 400 m² GBP i to najviše do 12 mjesečnih obroka uz primjenu kamate u visini eskontne stope HNB, uz uvjet da nema dugovanja prema Općini Fažana-Fasana po bilo kojoj osnovi, te da nije u sudskom ili upravnom sporu s Općinom Fažana-Fasana.

U slučaju obročne otplate, prvi obrok koji ne može biti manji od 30% od cjelokupnog iznosa određenog komunalnog doprinosa, dospijeva u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Preostalih 11 jednakih mjesečnih obroka dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojega je na naplatu dospio prvi obrok, na koje se, obračunavaju i plaćaju kamate u visini eskontne stope HNB.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje u obliku založnog prava na nekretnini (hipoteka) ili financijskog instrumenta osiguranja - obična ili bjanko zadužnica - radi naplate cjelokupne tražbine Općine Fažana-Fasana s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik ne plati dva mjesečna obroka unutar perioda odobrenog roka obročne otplate, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim Rješenjem o komunalnom doprinosu, Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana, će izvršno Rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom, odnosno, upotrijebit će instrumente osiguranja plaćanja.“

Članak 6.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 10. ove Odluke koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja i pri tome ostvaruje popust 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje, ostvarujući popust od 10% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjima, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.“

Članak 7.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“,

KLASA: **363-01/26-01/0052**

URBROJ: **2168-08-01/06-26-3**

Fažana, **18. veljače 2026.**

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA**