

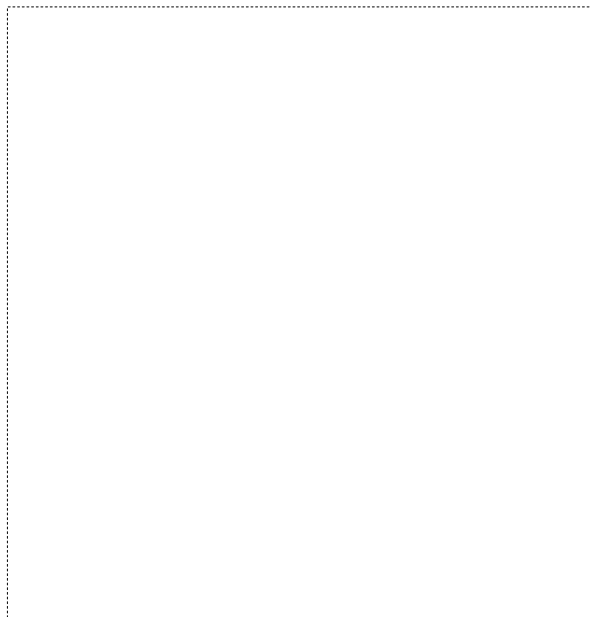
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ

Beramska 22, 52440 Poreč, Hrvatska; gsm: 091/909 2279; e-mail: martinapocanic@gmail.com;
OIB 42785639767; Mat.broj ureda 80565573, IBAN: HR8424020061140401617 Erste&Steiermarkische Bank d.d.

MAPA 1/5

NARUČITELJ:

OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA



LOKACIJA:

k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

GRAĐEVINA:

DJEČJI VRTIĆ SUNCE
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE

RAZINA RAZRADE I
VRSTA PROJEKTA:

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
Arhitektonski projekt

PROJEKTANT:

Martina Počanić, mag.ing.arch
A4705

EL.ZAŠTITE OD
POŽARA:

Neda Rakovac Šuran,
mag.ing.aedif
Upisni broj: 288

GEODETSKU
SITUACIJU IZRADIO:

Daniel Vuković, dipl.ing.geod.
Geo 627

GLAVNI
PROJEKTANT:

Neda Rakovac Šuran,
mag.ing.aedif. G4921

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZAJEDNIČKA
OZNAKA PROJEKTA: 031/24

MJESTO I DATUM
IZRADE: Poreč,
11/2025

POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA:

- Martina Počanić, mag.ing.arch.
- Neda Rakovac Šuran mag.ing.aedif.
- Željko Tomljenović, mag.ing.el.
- Goran Muhvić, dipl.ing.stroj d.i.s.
- Daniel Vuković, dipl.ing.geod.

POPIS MAPA:**MAPA 1/5****ARHITEKTONSKI PROJEKT broj projekta: GP-04/25**

Ured ovlaštene arhitekture Martina Počanić, Poreč, Beramska 22

Projektant: Martina Počanić, mag.ing.arh. A4705

MAPA 2/5**GRAĐEVINSKI PROJEKT****PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI****PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE****ELABORAT GRAĐEVINSKO FIZIKALNIH OSOBINA ZGRADE****ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE**

broj projekta: **031/24 G**

Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, Fažana, Ulica boraca 5

Projektant : Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. G 4921

MAPA 3/5**PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE broj projekta: 2737/25-E**

TOMEL PULA d.o.o.

Medulinska cesta 1A, PULA

Projektant: : Željko Tomljenović, mag.ing.el. E 927

MAPA 4/5**STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA broj projekta: 925/2025 GH**

NORA INŽENJERING d.o.o. Pula

ulica Valmade 4/C, 52100 Pula

PROJEKTANT: Goran Muhvić, dipl.ing.stroj d.i.s. S458

MAPA 5/5**PROJEKT FOTONAPONSKE ELEKTRANE broj projekta: 2737/25-E-FE**

TOMEL PULA d.o.o.

Medulinska cesta 1A, PULA

Projektant: : Željko Tomljenović, mag.ing.el. E 927

PRILOG

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

broj projekta: 031/24 P

Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, Fažana, Ulica boraca 5

Projektant : Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. G 4921

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

broj projekta: 031/24 ZNR

Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, Fažana, Ulica boraca 5

Projektant : Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. G 4921

SADRŽAJ:**I Opći dio**

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Izjava glavnog projektanta o cijelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta | 5-6 |
| 2. | Izjava o usklađenosti glavnog projekta s uvjetima za građenje građevina s propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, uvjetima priključenja i zakonskom regulativom | 7-11 |
| 3. | Dokumenti koji dokazuju legalnost postojeće građevine | 12-20 |
| 4. | Posebni uvjeti i uvjeti priključenja | 21-59 |

II Tehnički dio**A PROJEKT POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE**

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1. | Opis tehničkog stanja postojeće zgrade | 60-79 |
| 2. | Grafički prikazi – snimak postojećeg stanja | 66 |
| 2.1 | Geodetska situacija stvarnog stanja | M 1:500 |
| 2.2 | Tlocrt prizemlja | M 1:100 |
| 2.3 | Tlocrt I. Kata | M 1:100 |
| 2.3 | Presjeci | M 1:100 |
| 2.4 | Pročelja | M 1:100 |
| 2.5 | Pročelja | M 1:100 |

B PROJEKT REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE POSTOJEĆE ZGRADE

- | | | |
|------|---|---------|
| 1. | Tehnički opis namjeravanog zahvata u prostoru s iskazom površina i obračunskih veličina | 67-79 |
| 2. | Zajednički tehnički opis | 80-83 |
| 3. | Podaci iz geodetskog elaborata | 84 |
| 4. | Grafički prikazi | 85 |
| 4.1. | Situacija na geodetskoj situaciji građevne | M 1:500 |
| 4.2 | Situacija | M 1:500 |
| | | M 1:100 |
| 4.3. | Tlocrt prizemlja | M 1:100 |
| 4.4. | Tlocrt I.kata | M 1:100 |
| 4.5. | Tlocrt Krova | M 1:100 |
| 4.6 | Presjeci | M 1:100 |
| 4.7 | Pročelja | M 1:100 |
| 4.8 | Pročelja | M 1:100 |
| | | M 1:100 |

5.	Analitički iskaz mjera građevine (AIM)	86-87
5.1.	Podaci za obračun komunalnog doprinosa	
5.2.	Podaci za obračun vodnog doprinosa	
5.3.	Grafički dio -postojeće stanje	
5.4.	Grafički dio -novo stanje	
6.	Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja	88-89
7.	Program kontrole i osiguranja kvalitete	90-99
8.	Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenja otpadom	100-101
9.	Grafički prilozi – rušenje / zidanje	102
9.1.	Situacija rušenje_zidanje	1:500
9.2.	Tlocrt prizemlja	1:100
9.3.	Tlocrt I. kata	1:100
9.4.	Tlocrt krova	1:100
9.5.	Presjeci	1:100
9.6.	Pročelja	1:100
9.7.	Pročelja	1:100
10.	Elaborat zaštite od požara	103

NARUČITELJ:

OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA:

***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA:

k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

SADRŽAJ:

I/ OPĆI DIO

BROJ PROJEKTA:

GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM
IZRADE:

Poreč, studeni 2025.

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (N.N.153/13, N.N. 20/17, N.N. 39/19, N.N. 125/19, N.N.145/24) dajem slijedeću:

IZJAVU O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Ovaj se projekt sastoji od PET (5) MAPA sa slijedećim projektima i projektantima.

1.POPIS MAPA:

MAPA 1/5

ARHITEKTONSKI PROJEKT broj projekta: **GP-04/25**

Ured ovlaštene arhitektice Martina Počanić, Poreč, Beramska 22

Projektant: Martina Počanić, mag.ing.arh.

MAPA 2/5

GRAĐEVINSKI PROJEKT

PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE

ELABORAT GRAĐEVINSKO FIZIKALNIH OSOBINA ZGRADE

ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

broj projekta: **031/24 G**

Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, Fažana, Ulica boraca 5

Projektant : Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. G 4921

MAPA 3/5

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE broj projekta: **2737/25-E**

TOMEL PULA d.o.o.

Medulinska cesta 1A, PULA

Projektant: : Željko Tomljenović, mag.ing.el. E 927

MAPA 4/5

STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA broj projekta: **925/2025 GH**

NORA INŽENJERING d.o.o. Pula

ulica Valmade 4/C, 52100 Pula

PROJEKTANT: Goran Muhvić, dipl.ing.stroj d.i.s. S458

MAPA 5/5

PROJEKT FOTONAPONSKE ELEKTRANE broj projekta: **2737/25-E-FE**

TOMEL PULA d.o.o.

Medulinska cesta 1A, PULA

Projektant: : Željko Tomljenović, mag.ing.el. E 927

2.PRILOG

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

broj projekta: 031/24 P

Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, Fažana, Ulica boraca 5

Projektant : Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. G 4921

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

broj projekta: 031/24 ZNR

Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, Fažana, Ulica boraca 5

Projektant : Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. G 4921

Potvrđujem da su projekti međusobno usklađeni i cjeloviti.

GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif.

NARUČITELJ: **OPĆINA FAŽANA**
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA: **DJEČJI VRTIĆ SUNCE-**
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)

LOKACIJA: k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

RAZINA RAZRADE I
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ: IZJAVA PROJEKTANTA

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM
IZRADE: Poreč, studeni 2025.

Na temelju čl. 68. st. 3. i čl. 70. st. 2. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, N.N. 20/17, N.N. 39/19, N.N. 125/19, N.N. 145/24)

PROJEKTANT: Martina Počanić, mag.ing.arch.

daje

IZJAVU

da je glavni projekt izrađen sukladno uvjetima za građenje građevina koji su propisani navedenim prostornim planovima, posebnim uvjetima, uvjetima priključenja i važećom zakonskom regulativom:

- Prostornim planom uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 03/09, 1/14, 1/16, 14/19, 02/20-pročišćeni tekst, 21/21 i 29/23-pročišćeni tekst)
- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 4/24, 17/24-pročišćeni tekst)
- Urbanističkim planom uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07, 28/22-stavljanje izvan snage dijela plana, 29/23-pročišćeni tekst, 39/23 stavljanje izvan snage dijela plana, 17/24-pročišćeni tekst)
- **Državnom pedagoškom standardu odgoja i naobrazbe (NN 63/2008) – vidi obrazloženje**

Zakoni

- **Zakon o gradnji** (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- **Zakon o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- **Zakon o građevnim proizvodima** (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- **Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju** (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- **Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje** (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- **Zakon o upravnim pristojbama**(NN 115/16)

Uredbe

- **Uredba o tarifi upravnih pristojbi** (NN 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19)
- **Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju** (NN 46/13)
- **Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja** (NN 37/14, 154/14)

Uredbe i Odluke EU

- Uredba (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima i ukida Direktivu Vijeća 89/106/EEZ (Sl.I.EU L 88, 4.4.2011., str. 5)
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 568/2014 od 18. veljače 2014. o izmjeni Priloga V. Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda (Sl.I.EU L 157, 27.5.2014., str. 76)
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 574/2014 od 21. veljače 2014. o izmjeni Priloga III. Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća o predlošku za sastavljanje izjave o svojstvima građevnih proizvoda (Sl.I.EU L 159, 28.5.2014., str. 41)
- Provedbena Uredba Komisije (EU) br. 1062/2013 od 30. listopada 2013. o formatu europske tehničke ocjene za građevne proizvode (Sl.I.EU L 289, 31.10.2013., str. 42)
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 157/2014 od 30. listopada 2013. o uvjetima za objavu izjave o svojstvima građevnih proizvoda na web-stranicama (Sl.I.EU L 52, 21.2.2014., str. 1)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 121402014 od 16. srpnja 2014. o uvjetima razredbe bez ispitivanja ploča na osnovi drva obuhvaćenih normom EN 13986 te zidnih obloga i lamperije od punog drva obuhvaćenih normom EN 14915 s obzirom na njihovu sposobnost protupožarne zaštite kada se upotrebljavaju za oblaganje zidova i stropova (Sl.I.EU L 349, 5.12.2014., str. 25)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1292/2014 od 17. srpnja 2014. o uvjetima razredbe bez ispitivanja određenih drvenih podnih obloga bez premaza iz norme EN 14342 s obzirom na reakciju na požar (Sl.I.EU L 349, 5.12.2014., str. 27)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1293/2014 od 17. srpnja 2014. o uvjetima razredbe, bez ispitivanja, metalnih nosača žbuke i profila za unutarnje žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 13658-1, metalnih nosača žbuke i profila za vanjsko žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 13658-2 te pomoćnih i dodatnih metalnih profila obuhvaćenih usklađenom normom EN 14353 s obzirom na njihove reakcije na požar (Sl.I.EU L 349, 5.12.2014., str. 29)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2016/364 od 1. srpnja 2015. o klasifikaciji reakcije na požar građevnih proizvoda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 68, 15.3.2016, str. 4–11)
- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1936/2015 od 8. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava ventilacijskih kanala i cijevi za prozračivanje u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 282, 28.10.2015., str.34)
- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1958/2015 od 1. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava geosintetike i povezanih proizvoda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 284, 30.10.2015., str.181)
- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1959/2015 od 1. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava proizvoda za odvodnju otpadnih voda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 284, 30.10.2015., str. 184)

- Odluka Komisije (EU) 2017/133 od 25. siječnja 2017. o zadržavanju s ograničenjem u Službenom listu Europske unije upućivanja na usklađenu normu EN 14342:2013 „Drvene podne obloge: značajke, ocjena sukladnosti i označivanje” u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 21, 26.1.2017., str. 113 – 115)
- Odluka Komisije (EU) 2017/145 od 25. siječnja 2017. o zadržavanju s ograničenjem u Službenom listu Europske unije upućivanja na usklađenu normu EN 14904:2006 „Površine sportskih terena – Površine u zatvorenom prostoru za višenamjensku sportsku uporabu – Specifikacija” u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 22, 27.1.2017., str. 62–64)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1475 od 26. siječnja 2017. o klasifikaciji svojstva otpornosti na smrzavanje za glineni crijep iz norme EN 1304 na temelju Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 211, 17.8.2017., str. 1)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/959 od 24. veljače 2017. o klasifikaciji svojstava horizontalnog slijeganja i kratkoročne apsorpcije vode za na mjestu oblikovane toplinsko-izolacijske proizvode od celuloznog punila (LFCI) iz norme EN 15101-1 na temelju Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 145, 8.6.2017., str. 1-3)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1227 od 20. ožujka 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja proizvoda od lijepljenog višeslojnog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 14080 i konstrukcijskih proizvoda od punog zupčasto spojenog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 15497 s obzirom na njihovu reakciju na požar i o izmjeni Odluke 2005/610/EZ (Sl.I.EU L 177, 8.7.2017., str. 1-3)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1228 od 20. ožujka 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja vanjske i unutarnje žbuke na bazi organskih veziva obuhvaćene usklađenom normom EN 15824 i proizvoda za vanjsko i unutarnje žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 998-1 s obzirom na njihovu reakciju na požar (Sl.I.EU L 177, 8.7.2017., str. 4-5)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/2293 od 3. kolovoza 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja proizvoda od križno laminiranog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 16351 i proizvoda od lameliranog furnirskog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 14374 s obzirom na njihovu reakciju na požar (Sl.I.EU L 329, 13.12.2017., str. 1-3)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2018/771 od 25. siječnja 2018. o primjenjivom sustavu ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava sidrenih naprava koje se upotrebljavaju za građevine i namijenjene su za sprečavanje pada osoba s visine ili za zaustavljanje pada s visine u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 129, 25.5.2018., str. 82 – 83)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2018/779 od 19. veljače 2018. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava konstrukcijskih sendvič-panela s metalnom oblogom u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Sl.I.EU L 131, 29.5.2018., str. 23 – 24)
- Provedbena odluka Komisije (EU) 2019/451 od 19. ožujka 2019. o usklađenim normama za građevne proizvode sastavljenima radi potpore Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 77, 20.3.2019., str. 80-82)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2019/1188 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća utvrđivanjem razreda svojstava povezanih s otpornošću na vjetar za vanjska sjenila i tende (Službeni listu Europske Unije L 187, 12.7.2019., str. 11–13)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2019/1342 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća utvrđivanjem razreda svojstava u vezi sa zrakopropusnosti plastičnih i staklenih krovnih svjetlarnika te krovnih poklopaca (Službeni list Europske Unije L 211, 12.8.2019., str. 1-3)
- Delegirana odluka Komisije (EU) 2019/1764 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu primjenjivih sustava ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava opreme za balustrade i ograde namijenjene za uporabu u građevinama isključivo radi sprečavanja padova te koje ne nose vertikalno opterećenje građevinske strukture (Službeni list Europske Unije L 270, 24.10.2019., str. 81-83)

Pravilnici

- **Pravilnik o upisu u razred revidenata** (NN 50/20)
- **Pravilnik o manje složenim radovima** (NN 14/20)
- **Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina** (NN 118/19, 65/20)
Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika (12. prosinca 2019. godine) prestaje važiti Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata („Narodne novine“, broj 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17), osim članaka 27. do 29. Pravilnika.
- **Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda** (NN 118/19)
Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika (12. prosinca 2019. godine) prestaje važiti Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda („Narodne novine“, broj 103/08, 147/09, 87/10, 129/11), osim odredaba članka 4. stavaka 4. i 5., članka 16. i Tablice 1. toga Pravilnika i Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode („Narodne novine“, broj 103/08).
- **Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda**
- **Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima** (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- **Pravilnik o nostrifikaciji projekata** (NN 98/99, 29/03, 20/17)
- **Pravilnik o tehničkom pregledu građevine** (NN 46/18, 98/19)
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću** (NN 78/13)
- **Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda** (NN 113/08)
- **Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima** (NN 85/15)
- **Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa** (NN 15/19)
- **Pravilnik o kontroli projekata** (NN 32/14, 72/20)
- **Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište** (NN 42/14)
- **Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine** (NN 43/14)
- **Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru** (NN 47/14)
- **Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju** (NN 88/17)
Napomena: Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (»Narodne novine« broj 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16, 17/17, i 77/17). Odredbe Pravilnika o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 81/12, 29/13 i 78/13) u dijelu koji se odnosi na provođenje energetskih pregleda javne rasvjete primjenjuju se do donošenja posebnog propisa kojim će se urediti to područje.
- **Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera** (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)
- **Pravilnik o održavanju građevina** (NN 122/14, 98/19)
- **Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi** (NN 73/15)
- **Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi** (NN 73/15, 133/15, 60/20)
- **Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade** (NN 77/15)
- **Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja** (NN 129/15)
- **Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje** (NN 55/20)

Tehnički propisi

- **Tehnički propis za prozore i vrata** (NN 69/06)
Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- **Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada** (NN 03/07)
- **Tehnički propis za dimnjake u građevinama** (NN 03/07)

- **Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama** (NN 87/08 i 33/10)
- **Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada** (NN 110/08)
- **Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije** (NN 5/10)
- **Tehnički propis o građevnim proizvodima** (NN 35/18, 104/19)
- **Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama** (NN128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- **Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području** („Narodne novine" broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- **Tehnički propis za građevinske konstrukcije** (NN 17/17, 75/20)
- **Tehnički propis za staklene konstrukcije** (NN 53/17)

PROJEKTANT:

Martina Počanić, mag.ing.arch

Ovlaštena arhitektica
br. . A 4705

Projektant: KUDIĆ PROJEKT d.o.o. Pula
Velog Jože 6
52100 PULA

Naručitelj: Općina Fažana
43 Istarske Divizije 8,
52212 FAŽANA

Gradovina: Rekonstrukcija i opremanje
dječjeg vrtića SUNCE „u Fažani
k.č. 799/1 k.o. Fažana, Puljska 7.52212 Fažana

NARODNA REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
NARODNI ODJEL OPĆINE PULA
Odjel za komunalne i
gradjevinarske poslove
Broj: 05-453/1-1960.
Pula, 12.II.1960.

Na prijedlog Komisije za tehnički pregled izvršenih
gradjevinarskih radova, koja je osnovana rješenjem Sekretarijata za
komunalne i stambene poslove NO Općine Pula br. 453/1 od 12.II.
1960 godine ovaj Odjel na temelju čl. 42. Uredbe o gradjanju i čl.
261., 265. i 267. Zakona o općem upravnom postupku, donosi sljedeće

RJEŠENJE

O dozvoli za upotrebu gradjevinarskog objekta.

Ispušta se Upravi općine Fažana, da može upotrebljavati
gradjevinarski objekt: Održavnište i jaslina koji se nalazi u Fažani.

Obrasci i obrazloženje

Sudrži da je Sekretarijat za komunalne i stambene
poslove NO Općine Pula donio rješenje pod br. 453/1 od 12.II.1960
o prijemu gradjevinarskog objekta: Održavnište i jaslina u dispozitivu ovog rješenja,
odlučeno je na temelju čl. 42. Uredbe o gradjanju kao u dispozitivu.
Odobrojeno od naplate takse po čl. 22. ZOAG-a.

Dostaviti:

1. Upravi općine - Fažana
2. Gradju pod. "Tehnika" gradil. Fažana
3. Gradju. inspekcija - ovdje
4. Evidencija - ovdje

HAČELIĆKI

Enrico Hachek

Projektant	
Projektant	
Projektant	
Projektant	



Spisak u Ož - 32,11
Pula, 12. II - 1960



2168/08 - ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA FAŽANA

Primljeno: 14-12-2015

Klasifikacijska oznaka	Org.
361-01/15-01/84	
Podžbani broj	Prilog Vrij
21631-26/5-15-1	



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000314

URBROJ: 2163-1-18-06/5-15-0006

Pula, 28.10.2015.

Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA FAŽANA HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460 zastupan po STUDIO BAŠIĆ D.O.O., KARLOVAČKA 14, PULA na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA FAŽANA HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460 zastupan po STUDIO BAŠIĆ D.O.O., KARLOVAČKA 14, PULA:

- rekonstrukcija građevine (dogradnja) javne i društvene namjene, predškolska ustanova rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade javne namjene - dječji vrtić, 3. skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 799/1 k.o. Fažana (novoformirana spajanjem k.č.br. 799/1 i k.č.br. 356/ZGR. k.o. Fažana (Fažana)),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 9013, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Goran Bašić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2365, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake G 15/15 od 08.2015. godine, ovlašteni projektant Goran Bašić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2365 (STUDIO BAŠIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za prerađu drva, projektiranje i putnička agencija HR-52100 Pula, Karlovačka 14, OIB 28614123172)
2. arhitektonski projekt PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE oznake G 15/15 od 04.2015. godine, ovlašteni projektant Goran Bašić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2365 (STUDIO BAŠIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za prerađu drva, projektiranje i putnička agencija HR-52100 Pula, Karlovačka 14, OIB 28614123172)

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20150831-1016707-Z01

INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000314, URBROJ: 2163-1-18-06/5-15-0006

STRANA 1/5

3. arhitektonski projekt ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA oznake G 15/15 od 08.2015. godine, ovlaštenu projektanta Goran Bašić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2365 (STUDIO BAŠIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za prerađu drva, projektiranje i putnička agencija HR-52100 Pula, Karlovačka 14, OIB 28614123172)
 4. građevinski projekt oznake 204/15 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektanta FRANKO GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654 (TGI, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, inženjering i poslovanje nekretninama HR-52100 Pula, Mletačka 12, OIB 55904075513)
 5. elektrotehnički projekt PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE oznake 020415 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektanta Josip Buršić, ing.el., broj ovlaštenja E 884 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike HR- Pula, , OIB)
 6. strojarski projekt ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE oznake G 15/15 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektanta Goran Bašić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2365 (STUDIO BAŠIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za prerađu drva, projektiranje i putnička agencija HR-52100 Pula, Karlovačka 14, OIB 28614123172)
 7. elektrotehnički projekt PROJEKT VATRODOJAVE oznake 36.08.15 od 08.2015. godine, ovlaštenu projektanta Hrvoje Vodopija, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2392 (MARANA D.O.O. HR- PULA, , OIB)
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA FAŽANA HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460 zastupan po STUDIO BAŠIĆ D.O.O., KARLOVAČKA 14, PULA, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.08.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine (dogradnja) javne i društvene namjene, predškolska ustanova rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade javne namjene - dječji vrtić, 3. skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 799/1 k.o. Fažana (novoformirana spajanjem k.č.br. 799/1 i k.č.br. 356/ZGR. k.o. Fažana (Fažana)), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake I-15/15a/2015, od 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Goran Bašić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2365
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000314, URBROJ: 2163-1-18-06/5-15-0006

ID: P20150831-1016707-Z01

STRANA 2/5

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Vodovod d.o.o., Pula - Suglasnost, KLASA: 5685-2/14-100/PD-mv, , od 26.08.2015. godine
- Pragrande d.o.o. Za javnu odvodnju - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 1901, , od 01.09.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroistra Pula - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 011/13845/15, , od 27.08.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprijeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/15-05/4365, URBROJ: 534-07-2-4-1/1-15-2, od 28.08.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 511-08-19/1-420/292-15, od 17.08.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1191 k.o. Fažana od 02.04.2015. godine..

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: 06-II/2-UP/1-440 od 06.05.1980. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-02/445, URBROJ: 2163/1-18-06/6-15-17 od 26.01.2015.. godine, izdana po Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izvršna dana 05.03.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460
KLASA: UP/I-361-03/15-01/000314, URBROJ: 2163-1-18-06/5-15-0006

ID: P20150831-1016707-Z01

STRANA 3/5

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

i) Stranke u postupku:

- Osnovna škola Fažana za k.č.br.799/3 k.o. Fažana

Podnositelj zahtjeva dostavio pisanu suglasnost stranke u postupku. Suglasnost je izdana pod brojem Klasa: 602-02/15-05/74, Ur.broj: 2168-02-02-15-04 od 27.10.2015 od strane Osnovne škole Fažana, ravnateljice Marijana Starčić.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Sead Ibrahimović, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA FAŽANA HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8 zastupan po STUDIO BAŠIĆ D.O.O., KARLOVAČKA 14, PULA, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu HR-00000 Labin, G.Martinuzzi 2
3. Osnovna škola Fažana, Puljska cesta 9 (veza Klasa: 602-02/15-05/74)
4. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
5. U spis, ovdje.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20150831-1016707-Z01

INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460

STRANA 4/5

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000314, URBROJ: 2163-1-18-06/5-15-0006

Projektant: KUDIĆ PROJEKT d.o.o. Pula
Velog Jože 6
52100 PULA

Naručitelj: Općina Fažana
43. Istarske Divizije 8,
52212 FAŽANA

Gradjevina: Rekonstrukcija i opremanje
dječjeg vrtića SUNCE „u Fažani
k.č. 799/1 k.o. Fažana, Puljska 7.52212 Fažana



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Istarske županije
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

KLASA: UP/I-361-05/16-01/000138
URBROJ: 2163-1-18-06/8-17-0008
Pula, 15.05.2017.

Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA FAŽANA, HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba:

- izgrađene građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 799/1 k.o. Fažana, za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000314, URBROJ: 2163-1-18-06/5-15-0006, od 28.10.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, pravomoćna dana 23.11.2015. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA FAŽANA, HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.09.2016. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ID: P20160926-2917312-203
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA, HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460
KLASA: UP/I-361-05/16-01/000138, URBROJ: 2163-1-18-06/8-17-0008 STRANA 1/2

Projektant: KUDIĆ PROJEKT d.o.o. Pula
Velog Jože 6
52100 PULA

Naručitelj: Općina Fažana
43. Istarske Divizije 8,
52212 FAŽANA

Gradovina: Rekonstrukcija i opremanje
dječjeg vrtića SUNCE „ u Fažani
k.č. 799/1 k.o. Fažana Puljska 7.52212 Fažana

uvjeta određenih aktom za građenje. Gradovina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim bilježima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNICA PROČELNIKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Gordana Kliman Delton, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA FAŽANA, HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13
3. Evidencija, ovdje.
4. U spis, ovdje.

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ID: P20160926-2917312-Z03
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA, HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460
KLASA: UPI-361-05/16-01/000138, URBROJ: 2163-1-18-06/8-17-0008

STRANA 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Istarske županije
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

KLASA: 361-03/17-07/000567
URBROJ: 2163/1-18/4-17-0003
Pula, 04.12.2017.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska,
Inspektorat zaštite od požara, HR-52100 Pula,
Trg Republike 1
- Ministarstvo rada i mirovinskog sustava,
Inspektorat rada, Područni ured Rijeka,
Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca
36
- Općina Fažana - Fasana, 43. istarske divizije 8,
52 212 Fažana, Upravni odjel nadležan za
obračun komunalnog doprinosa
- VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za
mali sliv Raša-Boljučnica, Labin, Zelenice 18

Predmet: Prijava početka građenja
- obavijest, dostavlja se

Obavještavamo Vas da je dana 24.11.2017. godine prijavljen početak građenja ovom upravnom tijelu koji je podnio investitor OPĆINA FAŽANA, HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460, temeljem članka 131. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.).

Izvođenje radova na energetskej obnovi zgrade (stari dio) dječjeg vrtića "Sunce" u naselju Fažana će se izvoditi sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

DOKUMENT: PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA

INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA, HR-52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, OIB 47321571460
KLASA: 361-03/17-07/000567, URBROJ: 2163/1-18/4-17-0003

ID: P20171124-238080-Z14

STRANA 1/2

REPUBLIKA HRVATSKA
2168/08 - ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA FAŽANA

Primljeno:	12-06-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrij

Poreč, 01.ožujak 2018.

Na temelju Zakona o gradnji (Narodne novine 153/2013), članka 13. Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (Narodne novine 108/2004), te članka 24. Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (Narodne novine 111/2014, 107/2015), dajem:

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE GLAVNOG NADZORNOG INŽENJERA Br: 5/18

Investitor: Općina Fažana, 43.istarske divizije 8, 52212

Građevina: Energetska obnova zgrade (stari dio) dječjeg vrtića „Sunce“

Lokacija: Dječji vrtić „Sunce“

Nadzorni inženjer: IVAN POŽARIĆ, mag.ing.aedif.

Direktor:

Ivan Požarić, mag.ing.aedif

I.P.P. TEXO DOMUS
d.o.o. PorečEnergetska obnova zgrade , Vrtić Sunce
Fažana
Općina Fažanai.p.p. texo domus d.o.o. Poreč, O. Keršovanija 2a;
OIB 16865982950;

ID: P20250312-1721382-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: 350-05/25-28/000462

URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

Pula, 26.03.2025.

- Općina Fažana - Fasana
HR-52212 Fažana, 43. istarske divizije 8
- VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
HR-52100 Pula, Radićeva 9
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
Elektroistra Pula
HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša
Mihanovića 9
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
HR-52100 Pula, Radićeva 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo
civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
HR-52100 Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu
kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
- PLINARA d.o.o.
HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
- PLINACRO d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih
HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta
priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se**

KLASA: 350-05/25-28/000462, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20250312-1721382-Z05

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:
- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene - DJEČJI VRTIĆ SUNCE na k.č.799/1 k.o. Fažana (Fažana).
- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Valentina Pačić, geod.teh.

KLASA: 350-05/25-28/000462, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

2/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20250312-1721382-Z05

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Fažana - Fasana
HR-52212 Fažana, 43. istarske divizije 8
 - VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula
HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije
HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
 - PLINARA d.o.o.
HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
 - PLINACRO d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 - Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih
HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NEDA RAKOVAC ŠURAN
HR-52212 Fažana, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 8

KLASA: 350-05/25-28/000462, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





ID: P20250312-1721382-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: 350-05/25-28/000462

URBROJ: 2163-18-06/8-25-0013

Pula, 11.04.2025.

➤ NEDA RAKOVAC ŠURAN
HR-52212 FAŽANA, ULICA ANTONIO
SMAREGLIA 8

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela Neda Rakovac Šuran, HR-52212 Fažana, Ulica Antonio Smareglia 8, OIB 68165107565 za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene - DJEČJI VRTIĆ SUNCE

na k.č.799/1 k.o. Fažana (Fažana).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Općina Fažana - Fasana, HR-52212 Fažana, 43. istarske divizije 8
- VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
- PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38

KLASA: 350-05/25-28/000462, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0013

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20250312-1721382-Z05

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 27.03.2025. godine do zaključno sa 10.04.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Općina Fažana - Fasana, HR-52212 Fažana, 43. istarske divizije 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Uvjeti priključenja (vodoopskrba), URBROJ: 3663-2/25-100-V/ca od 28.03.2025. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/7374, URBROJ: 376-05-03-25-02 od 08.04.2025. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/25-03/0004236, URBROJ: 374-3302-1-25-2 od 28.03.2025. godine**
- VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Uvjeti priključenja (odvodnja), URBROJ: 3663-3/25-100-K/vlp od 28.03.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - obustavljen postupak utvrđivanja posebnih uvjeta - **Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja posebnih uvjeta, KLASA: UP/I-245-02/25-03/419, URBROJ: 511-01-378-25-2 R.Č. od 03.04.2025. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/25-23/1440 od 07.04.2025. godine**
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 340-01/25-04/286, URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2 od 08.04.2025. godine**
- PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta od 27.03.2025. godine**
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a

KLASA: 350-05/25-28/000462, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0013

2/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20250312-1721382-Z05

- dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/25-01/246, URBROJ: 251-803-O-Z/DS1-25-03 od 03.04.2025. godine**

- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I

GRADNJU

Valentina Pačić, geod.teh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NEDA RAKOVAC ŠURAN
 - HR-52212 FAŽANA, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 8

KLASA: 350-05/25-28/000462, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0013

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4

KLASA: 340-01/25-04/286
URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2
Pazin, 07.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola
KLASA: 350-05/25-28/000462
URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

Utvrđivanje uvjeta gradnje - odgovor na poziv, daje se

Poštovani,

na Vaš poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, putem elektroničkog sustava eKonferencija, za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene - DJEČJI VRTIĆ SUNCE na k.č.799/1 k.o. Fažana (Fažana), temeljem članka 136., stavka 3., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 82., stavka 3., Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i članka 24., stavka 2., Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), **Županijska uprava za ceste Istarske županije nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.**



Slika 1. Lokacija zahvata





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 361-03/25-01/7374
URBROJ: 376-05-03-25-02
Zagreb, 08.04.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, OIB 60017522601		
Primljeno:	08.04.2025	
Klasif. oznaka:	350-05/25-28/000462	
Urudžbeni broj:	376-25-0010	
Org. jed. 2163-16	Broj priloga:	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA,
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola,
OIB 90017522601

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- NEDA RAKOVAC ŠURAN, HR-52212 Fažana, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 8

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, DJEČJI VRTIĆ SUNCE

Lokacija:

- k.č.br. k.č.799/1 k.o. Fažana

Veza: KLASA: 350-05/25-28/000462, URBROJ: 376-25-0010 od 08.04.2025. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22 i 14/24) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 146/24) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucertana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Vesna Habulinec

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

HAKOM**OI**

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

OZNAKA T23-79050096-25
KONTAKT OSOBA Dražen Piškur
TELEFON +385 98 286 994
DATUM 04.04.2025.
NASTAVNO NA Položaj EKI - 361-03/25-01/7374 - Dječji vrtić Sunce, k.č. 799/1 k.o. Fažana
Investitor: Općina Fažana, OIB 47321571460, 43. istarske divizije 8, 52212 Fažana

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahjev.i.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopравnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev prema uputama koje možete pronaći na web stranici www.hrvatskitelekom.hr/podrska/izmjestanje odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.



Datum 04.04.2025.

Za T23-79050096-25

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopравnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT -a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 04.04.2027. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa





A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/25-01/7374

Datum: 01.04.2025.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Fažana, k.č. 799/1, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 24840081100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Juri Dvorjančanský, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 325-09/25-03/0004236

URBROJ: 374-3302-1-25-2

Rijeka, 28.03.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula
Riva 8
52100 Pula
– eKonferencija

**Predmet: Zahtjev za izdavanjem Vodopravnih uvjeta – rekonstrukcija, dogradnja i opremanje postojeće zgrade
javne i društvene namjene (Dječji Vrtić Sunce), k.č. 799/1, k.o. Fažana
Obavijest, dostavlja se**

Podnositelj zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Riva 8, 52100 Pula, eKonferencija za investitora **OPĆINA FAŽANA, 43. Istarske brigade 8, 52212 Fažana** podnio je zahtjev, zaprimljen 26.03.2025. god. za izdavanje vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju, dogradnju i opremanje postojeće zgrade javne i društvene namjene (Dječji Vrtić Sunce), k.č. 799/1, k.o. Fažana

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni projekt – Arhitektonski projekt, br.proj.: IP-031/24, zop: 031/24, URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ Beramska 22, 52440 Poreč, glavni projektant: Neda Rakovac Šuran, mag.ing.eadif., projektant: Martina Počanić, mag.ing.arch., 12/2024.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, te sukladno članku 159 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) utvrđeno je kako planirani zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavak 2 i članka 46 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) te Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, izdaju

OB AVIJEST

kojom se obavještavate kako za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti, te za isti nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.

Sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (NN 12/05, 2/11)“ predmetno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Zahvat se ne odvija uz registrirani vodotok.

Postupanje s otpadnom vodom treba biti u skladu s odredbama odluke o odvodnji otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije te prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim sustavom odvodnje.

Dispoziciju oborinskih voda riješiti sukladno Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). Građevina se spaja na sustav javne odvodnje.

Izdanu vodopravnu obavijest potrebno je uvezati u glavni projekt

Dokument pripremio:

Igor Licul, dipl.ing.grad.



Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Služba zaštite voda - Spis predmeta



080846119



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Puli

KLASA: 612-08/25-23/1440
URBROJ: 532-05-02-10/1-25-02
Pula, 07. travanj 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju Pula

Predmet: Fažana, Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Pula – rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene – Dječji vrtić Sunce na k.č. 799/1 k.o. Fažana – posebni uvjeti

VEZA VAŠ BR.: Klasa: 350-05/25-28/000462 , Urbroj 2163-18-06/8-25-0003 od 26.03.2025.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, na temelju članka 44. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), a povodom poziva Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Pula po zahtjevu opunomoćenice, projektantice Nede Rakovac Šuran, Ulica A. Smareglia, 52212 Fažana Pula za investitora Općina Fažana, Ul. 43. istarske divizije 8, 52212 Fažana OIB: 47321571460 utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Dječji vrtić Sunce na k.č. 799/1 k.o. Fažana u naselju Fažana kako slijedi:

1. Predmetna lokacija se nalazi unutar granica zone B zaštićene Kulturno-povijesne cjeline naselja Fažana upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-7709 Rješenjem Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 12.06.2023.
2. Prihvaća se predmetni zahvat rekonstrukcije prema „Idejnom projektu – rekonstrukcija, dogradnja i opremanje postojeće zgrade društvene namjene“, broj projekta IP-031/24 iz prosinca 2024. izrađenom od ovlaštene projektantice Nede Rakovac Šuran mag.ing.arh. iz projektantskog ureda Ured ovlaštene arhitekture Martina Počanić, Beramska 22, 52440 Poreč.
3. Iako je zgrada dječjeg vrtića sagrađena u razdoblju između 1960.-ih i 1970.-ih godina, ipak posjeduje određenu arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost. Građevina je smještena u prostran park artikuliran visokim stablašicama, uvučena u parcelu od glavne prometnice. Izduženim volumenom kvadra, kosom krovnom konstrukcijom i

nizanjem lođa i terasa na pročelju, uz izmjene fasadnih obloga (žbuka i kamen), građevina se skladno uklopila u ambijent Fažane. Recentnija obnova prilikom koje je izvedena toplinska izolacija na vanjskoj oblozi te je građevina obojana neprikladnim tonom. Izvorna stolarija je pritom zamijenjena novom, izrađenom u neprimjerenom materijalu (PVC), ali oblikovno po uzoru na izvornu.

4. Predloženi zahvat predviđa rekonstrukciju dijela unutarnjeg prostora te zatvaranje postojeće natkrivene terase na prizemlju i pretvaranje u korisni unutarnji prostor. Navedenim zahvatom neće doći do bitnih izmjena vanjskog izgleda i proporcija u odnosu na postojeće stanje stoga je zahvat u konzervatorskom smislu prihvatljiv.
5. Novi prozori mogu biti izrađeni u modernom materijalu (PVC) ali moraju biti oblikovno usklađeni s postojećima, tj., s izvornima – vertikalna podjela okna na tri polja.
6. Parapet prozorskih otvora izvodi se na visini parapeta postojećih prozorskih otvora na prizemlju zgrade (zapadno pročelje).
7. Ukoliko dolazi do bojanja vanjskih pročelja, konačan ton prije početka radova mora potvrditi konzervator u nadzoru.
8. Investitoru skrećemo pozornost na članak 39. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo“.
9. Na temelju ovih posebnih uvjeta potrebno je izraditi glavni projekt, te ga dostaviti putem sustava eDozvola u svrhu izdavanja potvrde na glavni projekt, sukladno članku 49, stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) i u s vezi članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

**Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove:
Lorella Limoncin Toth,
dipl.pov.umj.**

Dostaviti:

1. ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju Pula – *putem sustava eDozvola do 10.04.2025.*
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

Zagreb, 03.04.2025.
Klasa: 350-05/25-01/246
Ur.broj: 251-803-O-Z/DS1-25-03

**PREDMET: Posebni uvjeti/potvrda glavnog projekta
- očitovanje -**

Na temelju KLASA: 350-05/25-28/000462, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003 od 26. ožujak 2025. godine u svrhu izdavanja posebnih uvjeta/potvrde na glavni projekt za zahvat u prostoru: „DJEČJI VRTIĆ SUNCE ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE na k.č. 799/1 k.o. Fažana“, a nakon uvida u situaciju i idejni projekt, BROJ PROJEKTA: IP-031/24, ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 031/24, izrađen u trgovačkom društvu: RED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ, Beramska 22, 52440 Poreč, projektanta: Martina Počanić, mag.ing.arch., iz prosinca 2024. godine, te sukladno odredbama članka 82. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, 145/24), članka 136. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i primjenom Pravilnika o tehničkim normativima i uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85), slobodni smo Vas izvijestiti da na području zahvata, **nema** građevina i instalacija u vlasništvu trgovačkog društva PLINACRO d.o.o., pa slijedom toga trgovačko društvo PLINACRO d.o.o. **nema posebnih uvjeta** u vezi predmetnog zahvata, niti izdaje **potvrdu na projekt**.

Za sve dodatne informacije slobodno se pisanim putem obratite na adresu: PLINACRO d.o.o., Sektor informacijske sigurnosti, zaštitnih i općih poslova, PJ tehničke zaštite plinovoda, 10000 Zagreb, Savska cesta 88a ili putem elektroničke pošte na adresu: posebni_uvjeti@plinacro.hr

Rukovoditelj PJ
tehničke zaštite plinovoda

Goran Bulatović, dipl.ing.

Direktor Sektora informacijske sigurnosti,
zaštitnih i općih poslova

Ivan Radoš, dipl.ing.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780688; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola



☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108

Naš Ur.broj: 3663-3/25-100-K/vlp Vaš br.: KLASA: 350-05/25-28/000462 28.03.2025.
URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

PREDMET: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja na sustav javne odvodnje

Temeljem Ponovljenog poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencije, pod Vaš broj, od dana 26.03.2025., sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), te sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), Zakonu o vodnim uslugama (NN br. 66/19), Općim uvjetima isporuke vodne usluge javne odvodnje društva PRAGRANDE d.o.o. od 31.12.2013. godine i Odluci o priključenju na sustav javne odvodnje u Općini Fažana (Službene novine Istarske županije br. 20/2013), utvrđuju se posebni uvjeti i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (sustav javne odvodnje).

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NEDA RAKOVAC ŠURAN, HR-52212 Fažana, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 8, OIB 68165107565

GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene - DJEČJI VRTIĆ SUNCE

LOKACIJA:

na k.č.799/1 k.o. Fažana (Fažana)

PRILOG ZAHTEVA:

Opis i grafički prikaz: IDEJNI PROJEKT - Arhitektonski projekt, broj projekta: IP-031/24, zajednička oznaka projekta: 031/24, mjesto i datum izrade: Poreč, 12/2024, projektant: Martina Počanić, mag.ing.arch., glavni projektant: Neda Rakovac Šuran, mag.ing.eadif, Projektantska tvrtka/ured: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ, Beramska 22, 52440 Poreč, OIB 42785639767, Investitor: Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, HR - 52212 Fažana, OIB 47321571460.

1) POSEBNI UVJETI GRAĐENJA:

Na predmetnoj čestici ne nalaze se naše instalacije, stoga smo **bez posebnih uvjeta građenja**.
Ne posjedujemo podatke o položaju priključaka, budući isti nisu u našem vlasništvu.

Oborinska odvodnja u nadležnosti je Općine Fažana.

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
20.898.420,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

NAPOMENA:

Prema evidenciji podataka Vodovoda Pula-Labin d.o.o. unutar obuhvata zahvata nalazi se cijev odvodnje sanitarnih otpadnih voda u GIS-u klasificiran kao „bočni odvojeci - priključak“ DN 200 (B), te eventualne radove u neposrednoj blizini potrebno je izvoditi s povećanom oprežnošću radi mogućeg oštećenja cjevovoda.

2) UVJETI PRIKLJUČENJA:

Na navedenoj čestici evidentiran je priključak na sustav javne odvodnje. Ne posjedujemo podatke o priključku, budući da je isti u vlasništvu Investitora.

Projektant je dužan u suradnji sa Isporučiteljem, utvrditi postojeće stanje i položaj priključka te u glavnom projektu predvidjeti njegovu rekonstrukciju, ukoliko priključak ne zadovoljava hidraulički proračun za odvodnju sanitarnih otpadnih voda i tehničke uvjete Isporučitelja.

U prilogu dostavljamo prikaz-situaciju javne sanitarne odvodnje na predmetnoj lokaciji. U suradnji sa Isporučiteljem, projektant je dužan terenskom kontrolom, prilikom izrade projekta priključka, provjeriti točnost visinskih kota i položaj kolektora.

Investitor prije gradnje priključka mora riješiti imovinskopravne odnose ukoliko planirana trasa priključka kanalizacije prelazi preko parcela u privatnom vlasništvu, u vlasništvu RH, ili se priključuje na sustav javne odvodnje putem postojeće interne odvodnje susjedne građevine. Pismenu suglasnost vlasnika privatne parcele preko koje će se graditi priključak predmetne građevine, odnosno pismenu suglasnost vlasnika postojeće interne odvodnje preko koje se planira izvršiti priključenje predmetne građevine na sustav javne odvodnje, potrebno je priložiti uz zahtjev za priključenje.

Objekat se nalazi u zoni u kojoj je planiran **razdjelni sustav odvodnje** pa je nužno projektirati i izvesti **odvojeno oborinsku odvodnju i odvodnju sanitarnih otpadnih voda**. Sukladno Odluci o priključenju na sustav javne odvodnje u Općini Fažana (Službene novine Istarske županije br. 20/2013) **ne dozvoljava se priključenje oborinskih voda na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda**.

Posljednje okno interne mreže kanalizacije (okno neposredno prije priključka na kanalizaciju) mora biti izvedeno kao kontrolno okno, s mogućnošću nesmetanog uzimanja uzoraka i mjerenja količina otpadnih voda.

Nakon dobivene pravomoćne građevinske dozvole, Investitor predaje Isporučitelju ispunjeni Zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje. Obrazac navedenog zahtjeva moguće je preuzeti u poslovnim prostorima Isporučitelja ili se može preuzeti sa internetske stranice Investitora na adresi: vodovod-pula.hr.

Uz ispunjeni obrazac potrebno je priložiti tražene priloge (navedeni na obrascu).

Nakon obrade zahtjeva i izdavanja posebnih uvjeta priključenja (ukoliko Investitor ne posjeduje važeće uvjete), Investitor pristupa izradi potrebne tehničke dokumentacije.

Potrebna tehnička dokumentacija

Investitor je dužan izraditi po ovlaštenom projektantu, a **sukladno važećim posebnim uvjetima priključenja**, sljedeću dokumentaciju:

- **Projekt priključka na javnu kanalizacijsku mrežu (2x),**
- **Troškovnik predviđenih radova priključenja na javnoj površini,**

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
20.898.420,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

➤ **Projekt privremene regulacije prometa, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela lokalne samouprave (x3).**

NAPOMENA: Ukoliko se zemljani radovi za izgradnju priključka nalaze isključivo na parceli u privatnom vlasništvu i ne zadiru u koridor javnog cestovnog prometa, projekt privremene regulacije prometa nije potreban.

Navedenu dokumentaciju potrebno je dostaviti Isporučitelju radi dobivanja potvrde o sukladnosti s danim uvjetima priključenja.

Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije ne prelaze vrijednosti određene iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Priključenje bazena na sustav javne odvodnje dozvoljava se uz uvjet da se protok ispusta ograniči na 1 l/s, što je potrebno dokazati hidrauličkim proračunom u sklopu projekta priključka. Prije ispuštanja u sustav javne kanalizacije, bazensku vodu potrebno je prethodno pročititi na način da se ukloni klor i ostali kemijski preparati korišteni pri održavanju sanitarne čistoće vode, odnosno bazenska voda mora zadovoljiti kriterije otpadnih voda navedene u daljnjem tekstu.

Ukoliko projektno rješenje uključuje izradu interne crpne stanice, priključenje na sustav javne odvodnje potrebno je izvršiti preko prekidnog okna, smještenog na parceli Investitora. Ne dozvoljava se direktno priključenje tlačne linije na sustav javne odvodnje. Svaka pojedinačna građevina mora imati vlastitu crpnu stanicu.

Nakon izdavanja suglasnosti na predanu tehničku dokumentaciju, Investitor pristupa sklapanju **Ugovora o priključenju** na sustav javne odvodnje sa Isporučiteljem.

Izvedbu spoja priključka na sustav javne odvodnje stambene građevine izvodi upravitelj sustava ili njegov ugovorni izvođač. Investitor je obavezan Isporučitelju usluge predujmiti cjelokupan iznos troškova priključenja u roku od 8 dana od dostave predračuna.

NAPOMENA:

Ovi Posebni uvjeti i uvjeti priključenja **važe dvije godine od dana izdavanja**, odnosno ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole isti prestaju važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole čiji je sastavni dio glavni projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

Prilog: situacija x1

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
20.898.420,00 euro

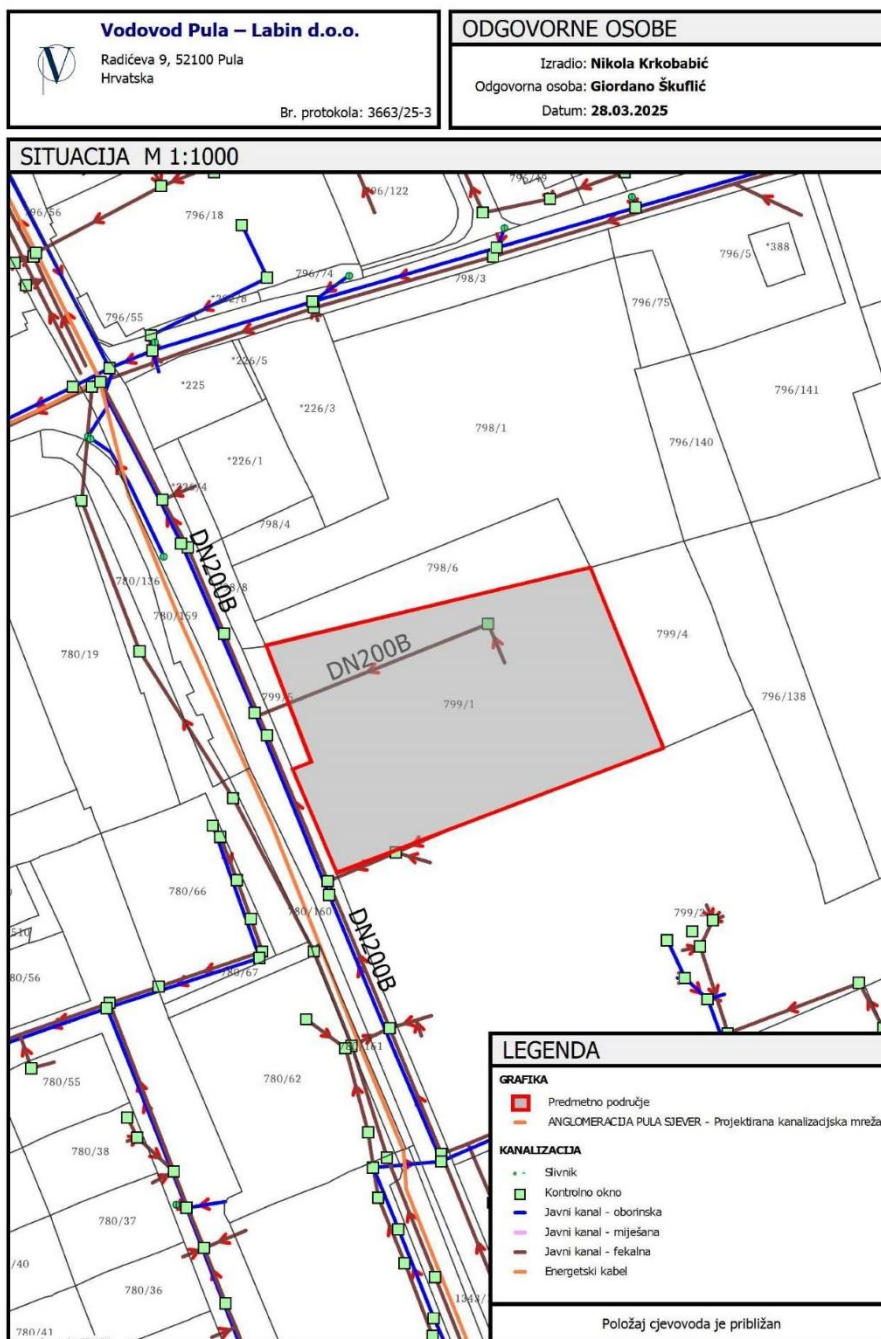
Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula



Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
20.898.420,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



**VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.**

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola



☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108

Naš Ur.broj: 3663-2/25-100-V/ca Vaš broj: KLASA: 350-05/25-28/000462 Pula, 31.03.2025.
URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

PREDMET: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja na sustav vodoopskrbe
 -Obavijest da nema posebnih uvjeta

Temeljem Poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencije, pod Vaš broj od dana 26.03.2025., sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), te sukladno članku 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), članku 60. Zakona o vodnim uslugama (NN br. 66/19), Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe društva Vodovod Pula d.o.o. (br. 3634/14, 3634-2/14, 4126/16, 2401/17, 5228/17- pročišćeni tekst, 8238/20, 695/21, 1285/21, 8311/21, 3703/22 i 13961/23) i i članku 2. Odluke o priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu Općine Fažana (Sl. novine br. 10/13 i 5/22), utvrđuju se posebni uvjeti i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (sustav javne vodoopskrbe).

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NEDA RAKOVAC ŠURAN, HR-52212 Fažana, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 8, OIB 68165107565.

GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene - DJEČJI VRTIĆ SUNCE

LOKACIJA:

na k.č.799/1 k.o. Fažana (Fažana).

PRILOG ZAHTEVA:

Idejni projekt, ZOP: 031/24, Projekt br.: IP-031/24, Glavni projektant: Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., G 4921, Projektantska tvrtka/ured: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ, Mjesto i datum izrade: Poreč, 12/2024., Investitor: OPĆINA FAŽANA, OIB 47321571460, 43.ISTARSKE DIVIZIJE 8, 52212 FAŽANA.

Utvrđuje se sljedeće:

- broj funkcionalnih jedinica: **1 (društvena)**
- iskazana potreba za osiguranjem sanitarne količine vode: **Q_{san} = nije navedeno (l/s)**
- iskazana potreba za osiguranjem protupožarne količine vode: **Q_{pož} = nije navedeno (l/s).**
- za predmetnu stambenu jedinicu postoji vodovodni priključak sa jednim (1) vodomjerom.

1) POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Nema posebnih uvjeta građenja.

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
20.898.420,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

2) UVJETI PRIKLJUČENJA

Predmetna stambena jedinica opskrbljivati će se vodom putem postojećeg vodovodnog priključka (mjerno mjesto br: MM 006-003-0808). Uvidom u Opis i grafički prikaz građevine: "Priključci instalacija postojeće zgrade javne i društvene namjene su postojeći."

Slijedom navedenog **nema** posebnih uvjeta priključenja.

NAPOMENE:

Ovi Posebni uvjeti i uvjeti priključenja važe **dvije godine** od dana izdavanja, odnosno ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole isti prestaju važiti s **danom prestanka važenja građevinske dozvole** čiji je sastavni dio glavni projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.



PRILOG: Situacija x1

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
20.898.420,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: UP/I-245-02/25-03/419
URBROJ: 511-01-378-25-2 R.Č.
Pula, 3. travnja 2025.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, OIB: 36162371878, povodom zahtjeva Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula – Pola, OIB: 90017522601, za izdavanjem posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), donosi:

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene - Dječji vrtić Sunce, na k.č. 799/1 k.o. Fažana (Fažana), investitor Općina Fažana, 43. Istarska divizije 8, Fažana.

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula – Pola, uputio je poziv javnopravnim tijelima Klasa: 350-05/25-28/000462; Urbroj: 2163-18-06/8-25-0003 od 26.03.2025. godine, za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene - Dječji vrtić Sunce, na k.č. 799/1 k.o. Fažana.

Pregledom poziva te uvidom u priložene podatke za zahvat u prostoru, izrađene od strane ovlaštenog projektanta, utvrđeno je da u istima nisu osigurana osnovna polazišta značajna za osiguranje temeljnih zahtjeva za građevinu glede sigurnosti u slučaju požara iz razloga što nisu priloženi svi podaci potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara, a značajni su za izradu glavnog projekta, odnosno iz razloga što je idejnim projektom u točki 1.3. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE predviđena „nova elektroinstalacija fotonaponske elektrane“, a ista nije detaljnije tekstualno i grafički obrađena idejnim projektom (položaj, smještaj, broj i prikaz modula, vatrogasni prilaz istoj, štice iste, položaj razvodnog ormara i ostalo).

U svezi s navedenim utvrđeno je da navedeni nedostaci direktno utječu na lokacijske uvjete predmetnog zahvata u prostoru ili neposredno mogu imati utjecaj na kasnije dokazivanje ispunjenja svih temeljnih zahtjeva sigurnosti u slučaju požara, te je temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji i članka 46. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) riješeno kao u izreci.

Na rješenje je dopušteno pravo žalbe.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela inspekcije, Pula, Trg Republike 1 ili Povjerenstvu za žalbe Ministarstva unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava. Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula - Pola
2. Ured ovlaštene arhitektice
n/r Martina Počanić, mag.ing.arch.
Poreč, Beramska 22
3. Pismohrana - ovdje

ID: P20250528-1780921-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: 350-05/25-28/000971

URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

Pula, 04.07.2025.

➤ Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo
civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
HR-52100 Pula, Trg Republike 1

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta
priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se**

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:
 - rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, Dječji vrtić sunce na k.č. 799/1 k.o. Fažana (Fažana).
- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.

KLASA: 350-05/25-28/000971, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20250528-1780921-Z05

IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Valentina Pačić, geod.teh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
HR-52100 Pula, Trg Republike 1

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NEDA RAKOVAC ŠURAN
HR-52212 FAŽANA, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 8

KLASA: 350-05/25-28/000971, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0003

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eidas/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





ID: P20250528-1780921-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: 350-05/25-28/000971

URBROJ: 2163-18-06/8-25-0005

Pula, 22.07.2025.

➤ NEDA RAKOVAC ŠURAN
HR-52212 FAŽANA, ULICA ANTONIO
SMAREGLIA 8

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela Neda Rakovac Šuran, HR-52212 Fažana, Ulica Antonio Smareglia 8, OIB 68165107565 za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, Dječji vrtić sunce

na k.č. 799/1 k.o. Fažana (Fažana).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 07.07.2025. godine do zaključno sa 21.07.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/8351, URBROJ: 511-01-378-25-2 T.R. od 21.07.2025. godine**

KLASA: 350-05/25-28/000971, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0005

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



ID: P20250528-1780921-Z05

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

NAPOMENA: Posebni uvjeti gradnje i uvjeti priključenja ostalih javnopravnih tijela utvrđena su u spisu, KLASA: 350-05/25-28/000462.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU
Valentina Pačić, geod.teh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NEDA RAKOVAC ŠURAN
 - HR-52212 FAŽANA, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 8

KLASA: 350-05/25-28/000971, URBROJ: 2163-18-06/8-25-0005

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/25-03/8351
URBROJ: 511-01-378-25-2 T.R.
Pula, 21. srpnja 2025.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Dječji vrtić Sunce na k.č. 799/1 k.o. Fažana, investitor Općina Fažana iz Fažane, 43. istarske divizije:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a osobito:
 - 1.1. Fotonaionsku elektranu projektirati sukladno slovenskoj smjernici SZPV 512 – Smjernica o požarnoj sigurnosti sunčanih elektrana (izdanje 2016. godine).
2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.
3. Za predmetnu građevinu izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Dječji vrtić Sunce na k.č. 799/1 k.o. Fažana, dopisom Klase: 350-05/25-28/000971; Ubroj: 2163-18-06/8-25-0003 od 04.07.2025. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara.

Izrada Elaborata zaštite od požara propisana je člankom 28. Zakona o zaštiti od požara za građevine skupine 2 – zahtjevne građevine.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola
2. Pismohrana - ovdje



NARUČITELJ:

**OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA**

GRAĐEVINA:

***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA:

k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

SADRŽAJ:

III/ TEHNIČKI DIO

BROJ PROJEKTA:

GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM
IZRADE:

Poreč, studeni2025.

NARUČITELJ:

**OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA**

GRAĐEVINA:

***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA:

k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

SADRŽAJ:

A/ PROJEKT POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE

BROJ PROJEKTA:

GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM
IZRADE:

Poreč, studeni 2025.

1. OPIS TEHNIČKOG STANJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

1.1. UVOD

Predmet ovog glavnog arhitektonskog projekta je rekonstrukcija, dogradnja i opremanje postojeće zgrade javne i društvene namjene - dječjeg vrtića "Sunce" na k.č. 799/1 K.O. Fažana, u Općini Fažana, u vlasništvu Općine Fažana, OIB 47321571460, Istarske divizije br. 8, Fažana.

Projektom parcijalne rekonstrukcije postojeće slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene, dječji vrtić „Sunce“ – planira se formiranje još jedne jasličke skupine za 12 djece. Nova jaslička skupina oformiti će se zatvaranjem i preuređenjem postojeće natkrivene terase u prizemlju građevine, na jugozapadnom pročelju. Kako bi se nova jaslička skupina oformila biti će potrebna i prenamjena dijela postojećih prostora dnevnog boravka postojećih skupina koji su već u funkciji.

Osim navedenih zahvata koji će biti obuhvaćeni u arhitektonskom projektu -(Mapa 1) i projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti -(Mapa 2), planira se i zamjena energenta za grijanje - umjesto extra lakog lož ulja, predviđaju se visoko temperaturne dizalice topline koja će se spojiti na sustav centralnog grijanja te zamjena dotrajalih grijaćih tijela sa dopunom sustava za hlađenje i zamjenom dotrajalih klima uređaja (Mapa 4). Projektom rekonstrukcije i dogradnje obuhvatiti će se i nova elektroinstalacija fotonaponske elektrane, snage cca 7kW (Mapa 5), te prateća elektroinstalacija uz potrebne predviđene strojarke radove i instalacije vatrodiojave. (Mapa 3).

Za predmetnu zgradu javne i društvene namjene izdana je:

-Uporabna dozvola 05-453/1-1960, u Puli 12.02.1960;

-Građevinska dozvola BROJ 06-II/2-UP/1-440, Pula 06.05.1980;

-Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/15-01/000314, UR.BROJ.:2163-1-18-16/5-15-0006 od 28.10.2015., pravomoćna od 23.11.2015., izdana od strane Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula;

- Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/16-01/000138, UR.BROJ:2163-1-18-06/8-17-0008 od 15.05.2017., pravomoćna od 17.05.2017., izdano od strane Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula;

-Za navedeni zahvat napravljena je Prijava početka gradnje Klasa: 361-03/17-07/000567, Urbroj: 2163/1-18/4-17-0003 od 04.12.2017 za izvođenje radova na energetskej obnovi (stari dio) dječji vrtić „Sunce“ sukladno Pravilniku o jednostavnim i dugim građevinama i radovima te Izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine br.01/2018 od dana 22.02.2018, završno izvješće nadzornog inženjera, Poreč, 01.ožujak 2018., Br: 5/18;

Ovaj projekt je izrađen prema projektnom zadatku te u skladu sa:

-Prostornim planom uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 03/09, 1/14, 1/16, 14/19, 02/20-pročišćeni tekst, 21/21 i 29/23-pročišćeni tekst)

-VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 4/24, 17/24-pročišćeni tekst)

- Urbanističkim planom uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07, 28/22-stavljanje izvan snage dijela plana, 29/23-pročišćeni tekst, 39/23 stavljanje izvan snage dijela plana, 17/24- pročišćeni tekst)

- Državnom pedagoškom standardu odgoja i naobrazbe (NN 63/2008) – vidi obrazloženje;

1.2 LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA ČESTICI

- Zemljište na kojemu se nalazi postojeća zgrada javne i društvene namjene – dječji vrtić Sunce ima oznaku k.č. 799/1 K.O. Fažana te se nalazi u Općini Fažana.

- Urbanistički plan uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07, 28/22- stavljanje izvan snage dijela plana, 29/23-pročišćeni tekst, 39/23 stavljanje izvan snage dijela plana, 17/24- pročišćeni tekst)

- 1. unutar D4 predškolska- zone javne i društvene namjene, (Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina; Br. kartografskog prikaza :1; Mjerilo kartografskog prikaza 1:2000);
 - Građevinska čestice k.č. 799/1 K.O.Fažana je nepravilnog oblika. Površina građevne čestice je 3449 m².
 - Zbog postojeće pozicije građevine, planirana građevina ima jedan regulacijski pravac, na jugozapadnoj strani. Od regulacijskog pravca na zapadnoj strani građevina je smještena na građ. pravcu na udaljenosti od 29,20 - 32,70 m.
 - Udaljenost postojeće građevine od ostalih susjednih međa je veća od minimalno dozvoljenih 3,00 m.
 - Pristup predmetnoj čestici je postojeći sa jugozapadnoj strani sa k.č. 1349/19 K.O. Fažana, u naravi cesta u vlasništvu Republike Hrvatske te k.č.799/5 K.O. Fažana u vlasništvu Općine Fažana, u naravi školsko dvorište. Priklučak na javnu prometnu površinu je postojeći te se oni projektom neće mjenjati kao što se vidi iz geodetske podloge koja je sastavni dio ovog projekta.
 - Točan položaj građevine na čestici vidljiv je na geodetskoj podlozi koja je sastavni dio projektne dokumentacije.

1.3 OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

- Postojeća građevine je javne i društvene namjene, dječji vrtić „Sunce“.
- U prizemlju građevine nalaze se tri (3) sobe dnevnih boravaka sa popratnim sadržajima garderobe i sanitarnog čvora i to dvije sobe dnevnog boravka (2) za vrtićku i jedna (1) soba dnevnog boravka za jaslčku skupinu. Osim navedenih soba nalazi se i vjetrobran, kotlovnica, vatrodojavna centrala, wc za odgojitelje, garderoba za odgojitelje, hodnik, stubište, 2 predprostora, predprostor za odgojitelje, kuhinja, 2 spremišta, terasa, nadstrešnica.
- Na prvome katu nalaze se još tri (3) dnevna boravka, dva (2) za vrtićke i jedan (1) za jaslčku skupinu sa popratnim sadržajima garderobama i sanitarnim čvorom, tri (3) kancelarije, loggia, terasa, kuhinja, sanitarni čvor.
- Krovšte postojeće rekonstruirane građevine je dijelom rasčlanjeno koso dvostrešno krovšte, nagiba 18 stupnjeva, te dijelom ravnom

1.4 VELIČINA GRAĐEVINE

- Postojeća zgrada je nepravilnog tlocrtnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 29,60 x 24,60 m te maksimalne visine od 6,79 m , mjerene od vizione kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine.
- Postojeća građevina ima dvije nadzemne etaže (P+1).

1.5 KONSTRUKCIJA I MATERIJALI POSTOJEĆE GRAĐEVINE

- Postojeća slobodnostojeća građevina, suvremenog arhitektonskog izričaja sa jednostavnim kubičnim elementima te naglaskom na funkciju građevine, izgrađena je sustavom AB greda, stupova, međukatnih monolitnih ab ploča te vanjskih i unutrašnjih

nosivih zidova od opeke debljine 30,00 cm i 38,00 cm. Krov je dijelom kosi, drveni, dvostrešni, nagiba 18 stupnjeva i pokrovom od kupa kanalice, te dijelom ravni, u funkciji neporohodne terase, nagiba 3 stupnjeva. Vanjski zidovi obloženi su sa termoizolirajućom fasadom „etics“ sustavom te finalnom silikatnom fasadom u tonovima svijetlog registra te je manjim dijelom na pojedinim ploham građevine ostavljen kamen, rustikalne obloge „bunja“ iz izvornog oblikovanja. Vanjska stolarija je od pvc profila sa prekidom termičkog mosta te ostakljena trostrukim termoizolirajućim staklom.

1.6 OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRAKSTRUTURU

- Građevina ima sve potrebne priključke koji se zadržavaju.

1.7 OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

- Pristup predmetnoj čestici je postojeći sa jugozapadnoj strani sa k.č. 1349/19 K.O. Fažana, u naravi cesta u vlasništvu Republike Hrvatske te k.č.799/5 K.O. Fažana u vlasništvu Općine Fažana, u naravi školsko dvorište. Priključak na javnu prometnu površinu je postojeći te se oni projektom neće mjenjati kao što se vidi iz geodetske podloge koja je satavni dio ovog projekta.

1.8 UREĐENJE ČESTICE

- Građevna čestica k.č.799/1 K.O. Fažana, ograđena je postojećim zidom te dijelom metalnom žicom i zelenilom.

1.9 POSTOJEĆI GEOMETRIJSKI POKAZATELJI POSTOJEĆE GRAĐEVINE I ČESTICE

- Površina građevne čestice: 3449 m²
- Ortogonalna projekcija POSTOJEĆEG STANJA: 554,30 m²
- Ortogonalna projekcija NOVOG STANJA: 554,30 m²

1.10 VELIČINA GRAĐEVINE, ISKAZ POVRŠINA, OBRAČUNSKIH VELIČINA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

(u skladu sa normom HRN EN ISO 9836:2011)

br.	PROSTORIJA	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m ²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m ²	Ak - PLOŠTINA KORISNE GRIJANE POVRŠINE m ²
PRIZEMLJE					
1	Vjetrobran	8,20	1	8,20	8,20
1a	Hodnik	4,50	1	4,50	4,50
2	Kotlovnica	10,80	1	10,80	10,80
3	Vatrodojavna centrala	6,50	1	6,50	6,50
4	Garderoba	18,70	1	18,70	18,70
4a	Garderoba	6,70	1	6,70	6,70
5	Hall	38,00	1	38,00	38,00
6	Skupina "PALINE"	83,00	1	83,00	83,00
6a	Spremište	1,80	1	1,80	1,80
7	Skupina "CVJETIĆI"	63,10	1	63,10	63,10
7a	Spremište	1,90	1	1,90	1,90
8	Sanitarni čvor	5,50	1	5,50	5,50

8a	Sanitarni čvor	5,50	1	5,50	5,50
8b	Wc za odgojateljice	3,00	1	3,00	3,00
9	Skupina "RIBICE"	63,50	1	63,50	63,50
9a	Garderoba	7,70	1	7,70	7,70
9b	Sanitarije	13,10	1	13,10	13,10
10	Kuhinja	28,30	1	28,30	28,30
10a	Predprostor -office	15,00	1	15,00	15,00
10b	Ekon.ulaz-predprostor	4,40	1	4,40	4,40
10c	Ekon.ulaz-garderoba	2,50	1	2,50	2,50
10d	Ekon.ulaz-spremište	4,80	1	4,80	4,80
10e	Ekon.ulaz-sanitarije	3,30	1	3,30	3,30
11	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
UKUPNO PRIZEMLJE - zatvoreni prostor:		415,80		415,80	415,80
12.	Terasa	18,70	0,75	14,03	0,00
12a.	Terasa	42,80	0,5	21,40	0,00
UKUPNO PRIZEMLJE - otvoreni prostor:		61,50		35,43	0,00
SVEUKUPNO PRIZEMLJE:		477,30		451,23	415,80

br.	PROSTORIJA	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m ²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m ²	Ak - PLOŠTINA KORISNE GRIJANE POVRŠINE m ²
PRVI KAT					
1	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
2	Hall	18,70	1	18,70	18,70
2a	Degažman	4,70	1	4,70	4,70
3	Kancelarija	17,30	1	17,30	17,30
4	Kancelarija	7,30	1	7,30	7,30
5	Kancelarija	12,80	1	12,80	12,80
6	Wc	4,20	1	4,20	4,20
7	Skupina "BUBAMARE"	40,50	1	40,50	40,50
7a	Spavaona	34,50	1	34,50	34,50
7b	Garderoba	21,70	1	21,70	21,70
7c	Sanitarni čvor	12,60	1	12,60	12,60
8	Blagovaona	24,50	1	24,50	24,50
8a	Kuhinja	10,60	1	10,60	10,60
9	Skupina " LEPTIRIĆI"	62,00	1	62,00	62,00
9a	Garderoba	23,80	1	23,80	23,80
9b	Sanitarije	12,00	1	12,00	12,00
10	Skupina "PČELICE"	63,50	1	63,50	63,50
10a	Garderoba	11,10	1	11,10	11,10
10b	Sanitarije	13,10	1	13,10	13,10
UKUPNO PRVI KAT - zatvoreni prostor:		410,90		410,90	410,90

11.	Terasa- Loggia	31,00	0,75	23,25	0,00
12.	Terasa- Loggia	12,50	0,75	9,38	0,00
13.	Evakuacijsko požarno stubište	12,00	0,25	3,00	0,00
UKUPNO PRVI KAT - otvoreni prostor:		55,50		35,63	0,00
SVEUKUPNO:		466,40		446,53	410,90

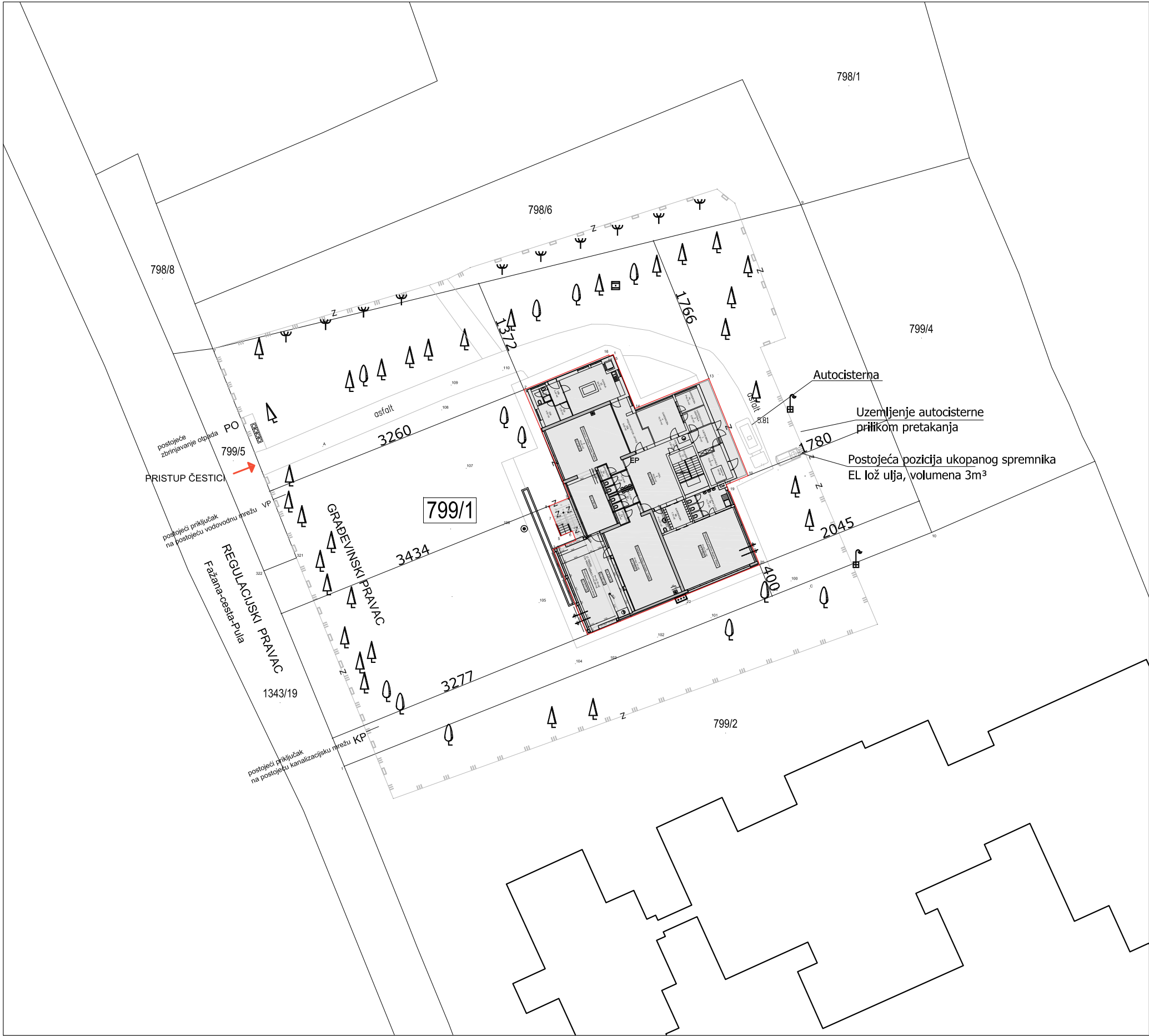
REKAPITULACIJA POSTOJEĆE STANJE

br.	ETAŽA	5.1.3. - UKUPNA PLOŠTINA PODA m ²	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m ²	KORISNA POVRŠINA m ²	Ak - PLOŠTINA KORISNE GRIJANE POVRŠINE m ²	5.2.2. BRUTO OBUJAM ZGRADE m ³
1.	PRIZEMLJE	547,65	477,30	451,23	415,80	1451,52
2.	I.KAT	575,35	466,40	446,53	410,90	1463,92
3.	TAVAN-KROV	0,00	0,00	0,00	0,00	332,20
UKUPNO:		1123,00	943,70	897,76	826,70	3247,64

PROJEKTANT:*Martina Počanić, mag.ing.arch***2. NACRTI – SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA**

2.1 Geodetska situacija stvarnog stanja	M 1:500
2.2 Tlocrt prizemlja	M 1:100
2.3 Tlocrt I. Kata	M 1:100
2.4 Tlocrt Krova	M 1:100
2.5 Presjeci	M 1:100
2.6 Pročelja	M 1:100
2.7 Pročelja	M 1:100

SITUACIJA
NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU 1:500
POSTOJEĆE STANJE



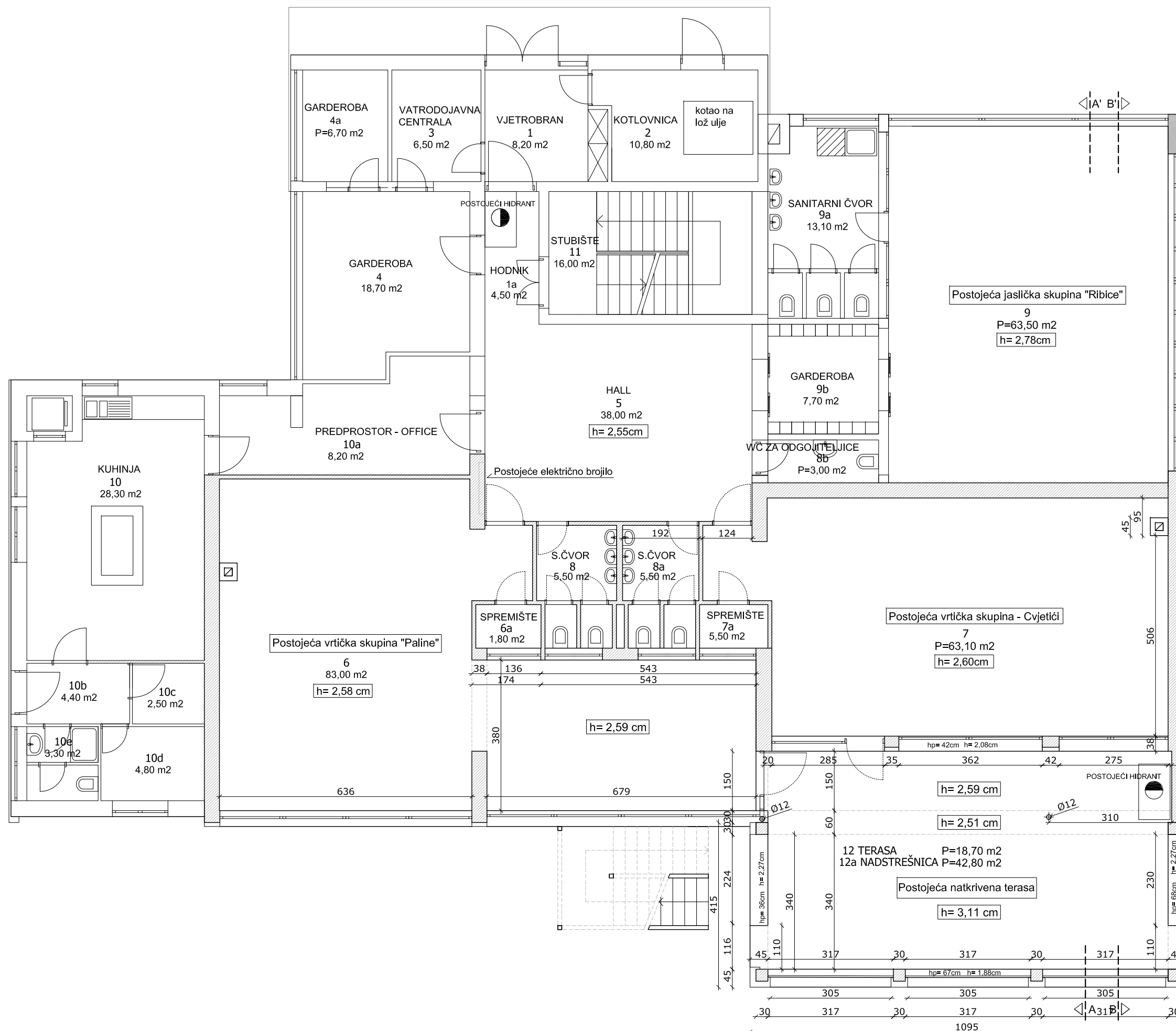
LEGENDA:

- PRISTUP
- POSTOJEĆA LEGALNA GRAĐEVINA
- VP vodovodni priključak
- KP kanalizacijski priključak
- EP elektro priključak
- PO posuda za otpad

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: SITUACIJA NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: SITUACIJA_POSTOJEĆE STANJE	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25
MJERILO: 1:500	ZOP: 031/24-G BROJ LISTA: 2.1

GRAĐEVINSKA ČESTICA K.Č. 799/1 IMA POVRŠINU OD 3449 m2
APSOLUTNA NULA ±0,00 = postojeća

S



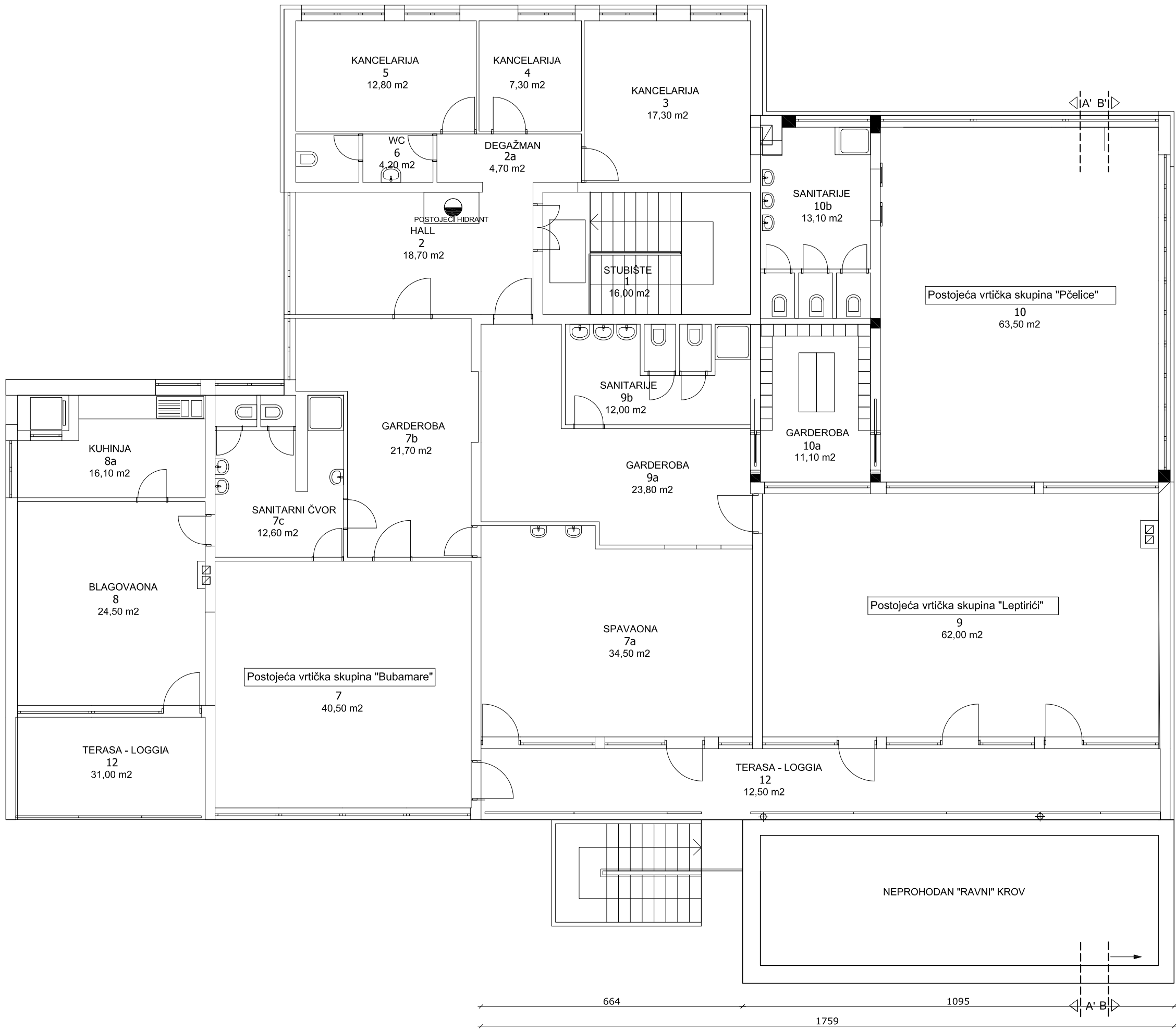
br.	PROSTORIJA	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m ²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m ²	AK - PLOŠTINA KORISNE GRUANE POVRŠINE m ²
PRIZEMLJE					
1	Vjetrobran	8,20	1	8,20	8,20
1a	Hodnik	4,50	1	4,50	4,50
2	Kotlovnica	10,80	1	10,80	10,80
3	Vatrodajavna centrala	6,50	1	6,50	6,50
4	Garderoba	18,70	1	18,70	18,70
4a	Garderoba	6,70	1	6,70	6,70
5	Hall	38,00	1	38,00	38,00
6	Skupina "PALINE"	83,00	1	83,00	83,00
6a	Spremište	1,80	1	1,80	1,80
7	Skupina "CVJETIČI"	63,10	1	63,10	63,10
7a	Spremište	1,90	1	1,90	1,90
8	Sanitarni čvor	5,50	1	5,50	5,50
8a	Sanitarni čvor	5,50	1	5,50	5,50
8b	Wc za odgovajateljice	3,00	1	3,00	3,00
9	Skupina "RIBICE"	63,50	1	63,50	63,50
9a	Garderoba	7,70	1	7,70	7,70
9b	Sanitarije	13,10	1	13,10	13,10
10	Kuhinja	28,30	1	28,30	28,30
10a	Predprostor-office	15,00	1	15,00	15,00
10b	Ekon.ulaz-predprostor	4,40	1	4,40	4,40
10c	Ekon.ulaz-garderoba	2,50	1	2,50	2,50
10d	Ekon.ulaz-spremište	4,80	1	4,80	4,80
10e	Ekon.ulaz-sanitarije	3,30	1	3,30	3,30
11	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
UKUPNO PRIZEMLJE - zatvoreni prostor:		415,80		415,80	415,80
12.	Terasa	18,70	0,75	14,03	0,00
12a.	Terasa	42,80	0,5	21,40	0,00
UKUPNO PRIZEMLJE - otvoreni prostor:		61,50		35,43	0,00
SVEUKUPNO PRIZEMLJE:		477,30		451,23	415,80

MJERILO:	BROJ LISTA:
1:100	2.2

1:100	2.2
-------	-----

TLOCRT I. KATA 1:100
POSTOJEĆE STANJE

S



br.	PROSTORIJA	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	AK - PLOŠTINA KORISNE GRUANE POVRŠINE m²
PRVI KAT					
1	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
2	Hall	18,70	1	18,70	18,70
2a	Degažman	4,70	1	4,70	4,70
3	Kancelarija	17,30	1	17,30	17,30
4	Kancelarija	7,30	1	7,30	7,30
5	Kancelarija	12,80	1	12,80	12,80
6	Wc	4,20	1	4,20	4,20
7	Skupina "BUBAMARE"	40,50	1	40,50	40,50
7a	Spavaona	34,50	1	34,50	34,50
7b	Garderoba	21,70	1	21,70	21,70
7c	Sanitarni čvor	12,60	1	12,60	12,60
8	Blagovaona	24,50	1	24,50	24,50
8a	Kuhinja	10,60	1	10,60	10,60
9	Skupina " LEPTIRIĆI"	62,00	1	62,00	62,00
9a	Garderoba	23,80	1	23,80	23,80
9b	Sanitarije	12,00	1	12,00	12,00
10	Skupina "PČELICE"	63,50	1	63,50	63,50
10a	Garderoba	11,10	1	11,10	11,10
10b	Sanitarije	13,10	1	13,10	13,10
UKUPNO PRVI KAT - zatvoreni prostor:		410,90		410,90	410,90
11.	Terasa- Loggia	31,00	0,75	23,25	0,00
12.	Terasa- Loggia	12,50	0,75	9,38	0,00
13.	Evakuacijsko požarno stubište	12,00	0,25	3,00	0,00
UKUPNO PRVI KAT - otvoreni prostor:		55,50		35,63	0,00
SVEUKUPNO:		466,40		446,53	410,90

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

GRADEVINA:
DJEČJI VRTIĆ SUNCE
REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

PROJEKTANT:
Martina Počanić, mag. ing. arch.

GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif

FAZA:
POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

SADRŽAJ:
TLOCRT I. KATA

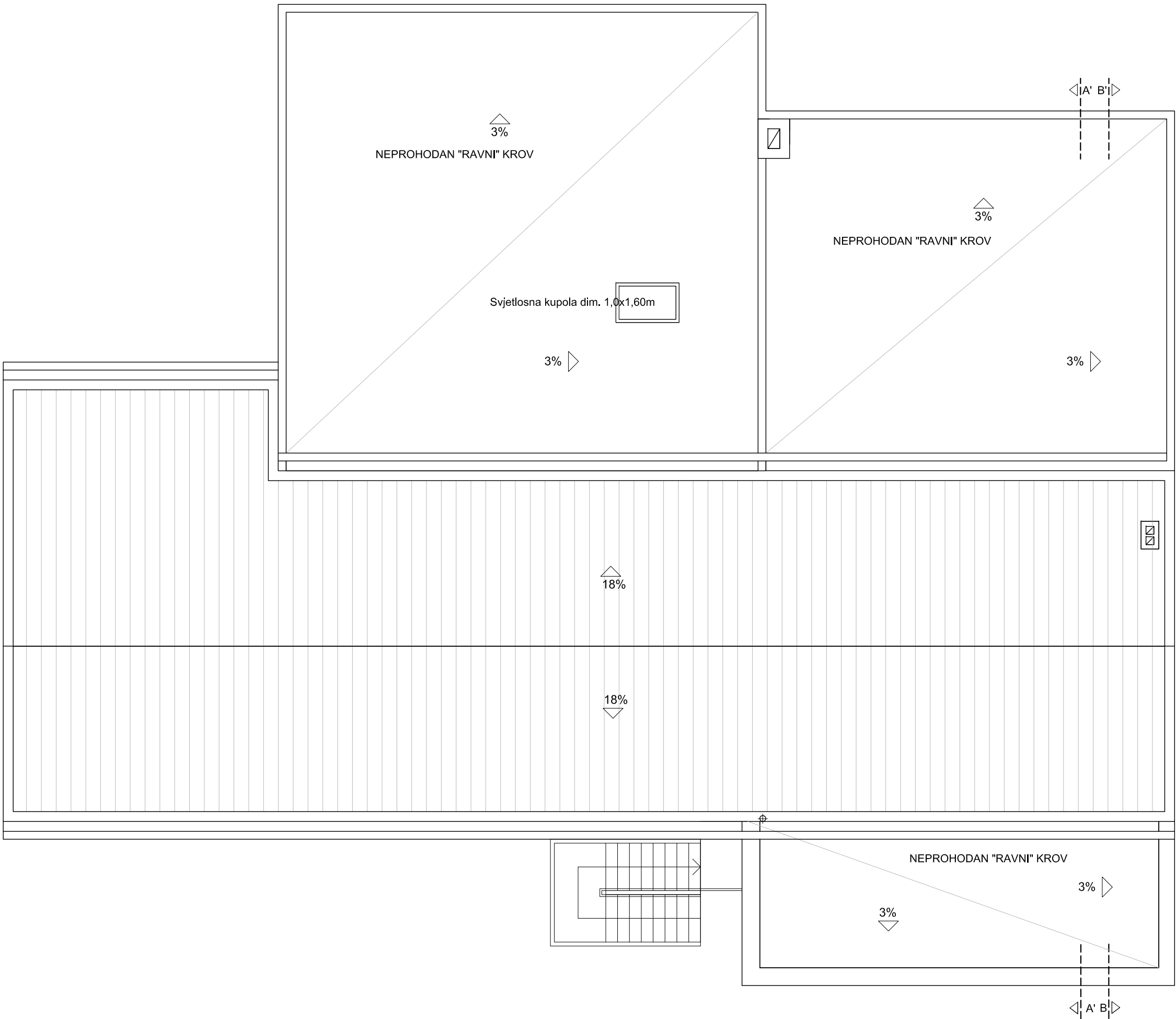
DATUM:
15/11/25

BR. PROJEKTA: GP-04/25
ZOP: 031/24-G

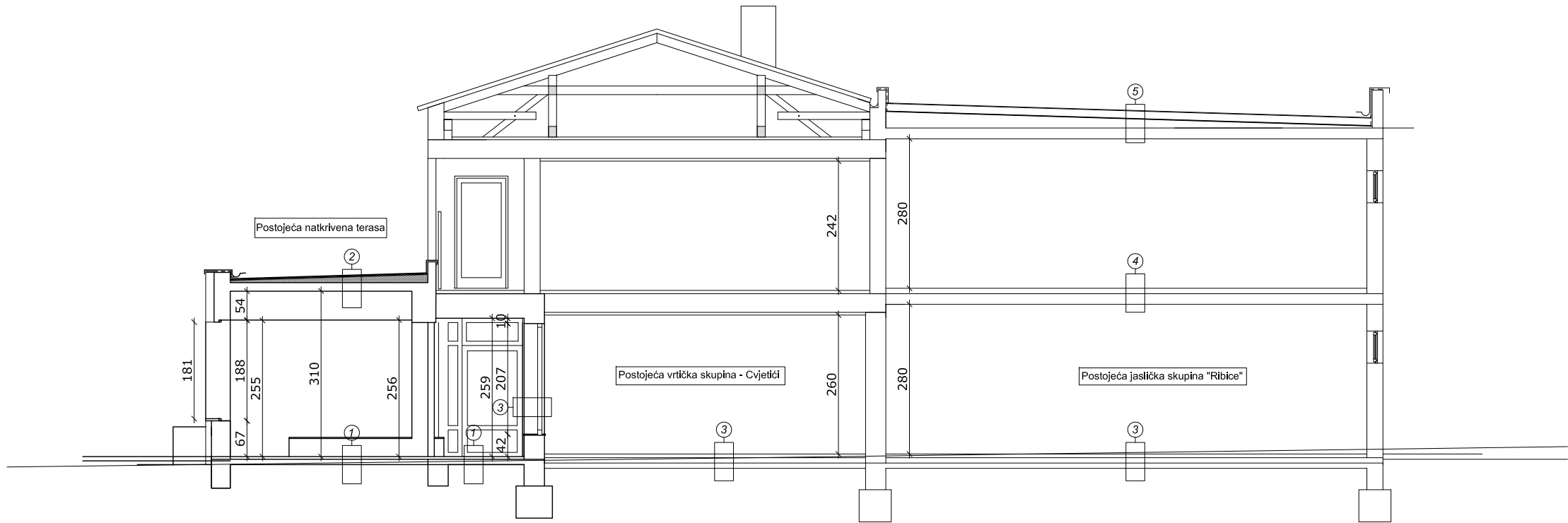
MJERILO:
1:100

BROJ LISTA:
2.3

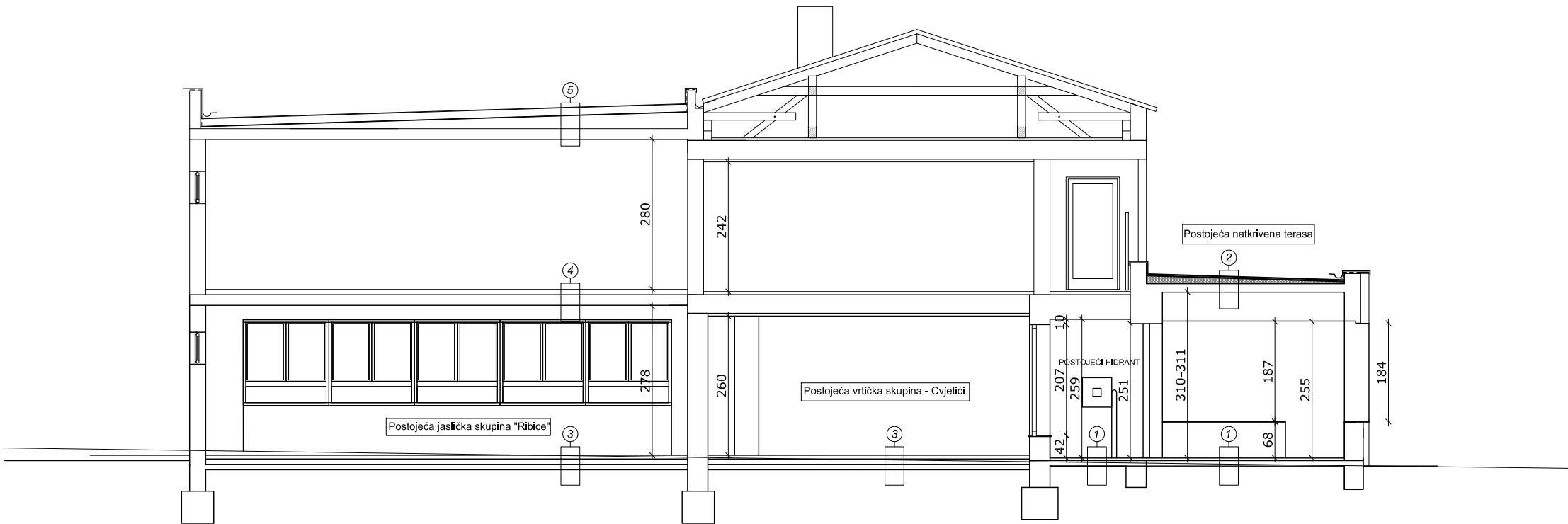
TLOCRT KROVA 1:100
POSTOJEĆE STANJE



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRADEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: POSTOJEĆE STANJE	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: TLOCRT KROVA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 2.4



PRESJEK A-A' - POSTOJEĆE STANJE



PRESJEK B-B' - POSTOJEĆE STANJE

- 1
- završni pod, pločice 1 cm
 - cementni estrih 5 cm
 - pe folija
 - hidroizolacija
 - donja betonska podloga 10cm
 - kamena podloga 20cm

- 2
- nasip
 - geotekstil 1
 - hidroizolacijska folija
 - geotekstil
 - pe folija
 - knauf Insulatio dop 5-15 cm
 - parna brana
 - lagani beton za pad 3 %, 3-5 cm
 - ab ploča 15 cm
 - žbukal 2 cm

- 3
- završni pod
 - cementni estrih 7 cm
 - pe folija
 - elastifidrant polistiren 2cm
 - ekstrudirani polistiren 5cm
 - pe folija
 - hidroizolacija 1cm
 - donja betonska podloga 10cm
 - kamena podloga 20cm

- 4
- završni pod
 - cementni estrih
 - pe folija
 - elastifidrant polistiren 2 cm
 - ab ploča 20 cm
 - žbuka 2 cm

- 5
- nasip
 - geotekstil 1
 - hidroizolacijska folija
 - geotekstil
 - pe folija
 - knauf Insulatio dop 15 cm
 - parna brana
 - lagani beton za pad 3 %, 3-5 cm
 - ab ploča 20 cm
 - žbukal 2 cm

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

GRADEVINA:
DJEČJI VRTIĆ SUNCE
REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

PROJEKTANT:
Martina Počanić, mag. ing. arch.

GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif

FAZA:
POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

SADRŽAJ:
PRESJECI

DATUM:
15/11/25

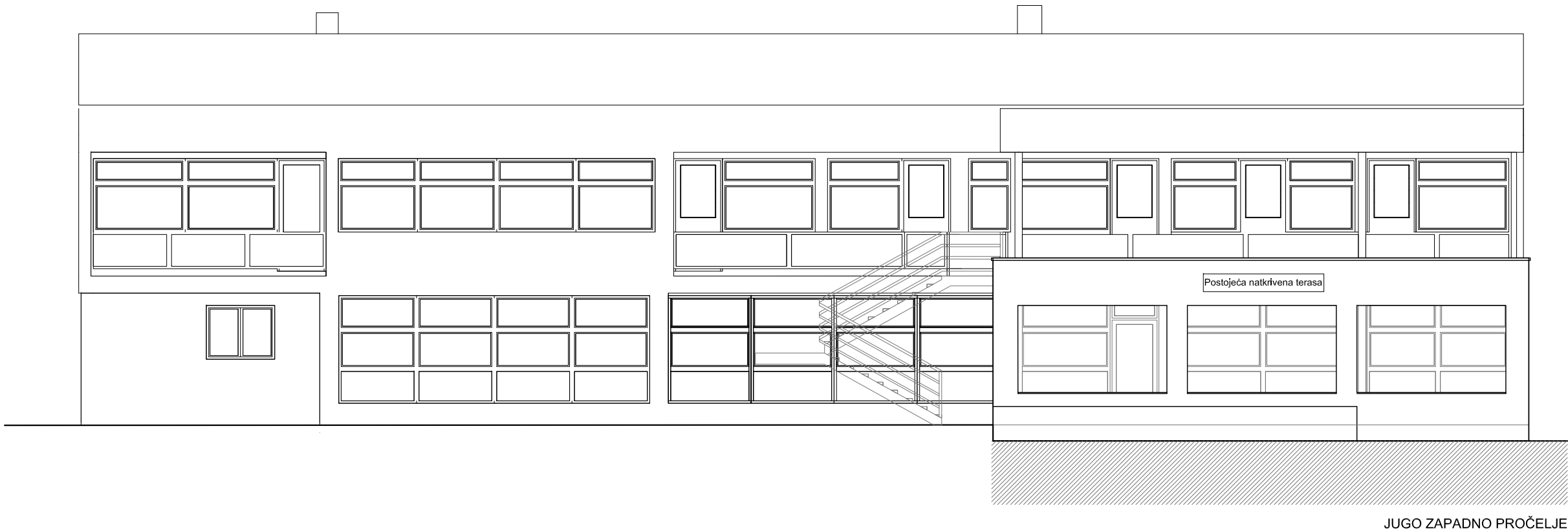
BR. PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24-G

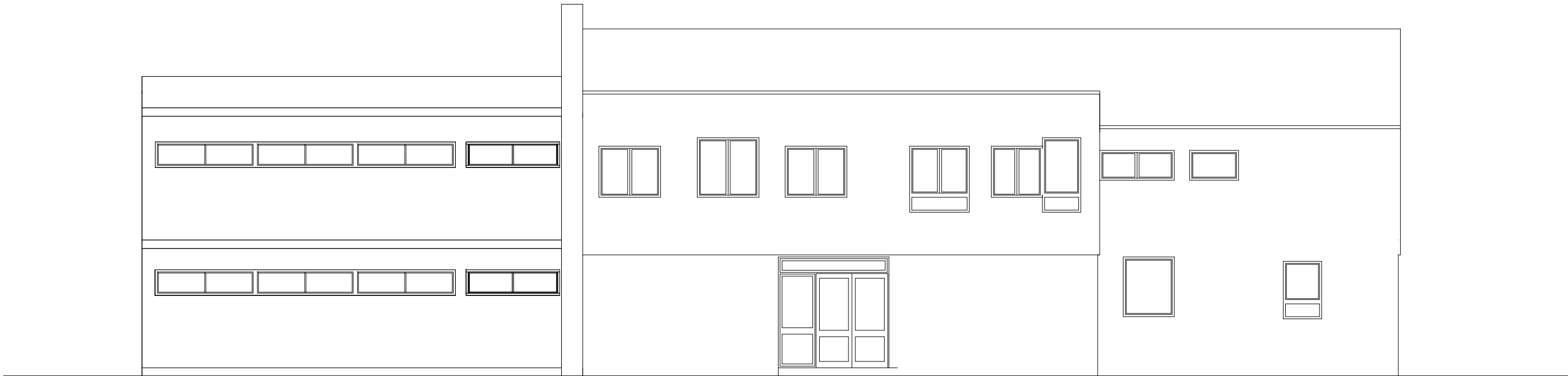
MJERILO:
1:100

BROJ LISTA:
2.5

PROČELJA 1:100
POSTOJEĆE STANJE



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRADEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: POSTOJEĆE STANJE	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: PROČELJA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 2.6



SJEVERO ISTOČNO PROČELJE



SJEVERO ZAPADNO PROČELJE

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRADEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: POSTOJEĆE STANJE	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: PROČELJA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 2.7

NARUČITELJ:

**OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA**

GRAĐEVINA:

***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA:

k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

SADRŽAJ:

***B/ PROJEKT REKONSTRUKCIJE, DOGRADNJE I
OPREMANJA POSTOJEĆE ZGRADE
JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

BROJ PROJEKTA:

GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM
IZRADE:

Poreč, studeni 2025.

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. UVOD

Predmet ovog glavnog arhitektonskog projekta je rekonstrukcija, dogradnja i opremanje postojeće zgrade javne i društvene namjene - dječjeg vrtića "Sunce" na k.č. 799/1 K.O. Fažana, u Općini Fažana, u vlasništvu Općine Fažana, OIB 47321571460, Istarske divizije br. 8, Fažana.

Projektom parcijalne rekonstrukcije postojeće slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene, dječji vrtić „Sunce“ – planira se formiranje još jedne jasličke skupine za 12 djece. Nova jaslička skupina „D“ oformiti će se zatvaranjem i preuređenjem postojeće natkrivene terase u prizemlju građevine, na jugozapadnom pročelju. Kako bi se nova jaslička skupina oformila biti će potrebna i prenamjena dijela postojećih prostora dnevnog boravka postojećih vrtićkih i jasličkih skupina koji su već u funkciji.

Osim navedenih zahvata koji će biti obuhvaćeni u arhitektonskom (Mapa 1) i građevinskom projektu (Mapa 2), planira se i zamjena energenta za grijanje - umjesto extra lakog lož ulja, predviđaju se visoko temperaturne dizalice topline koja će se spojiti na sustav centralnog grijanja, zamjena dotrajalih grijaćih tijela sa dopunom sustava za hlađenje te zamjena dotrajalih klima uređaja (Mapa 4). Projektom rekonstrukcije i dogradnje obuhvatiti će se i nova elektroinstalacija fotonaponske elektrane, snage cca 7kW (Mapa 5), te prateća elektroinstalacija uz potrebne predviđene strojarne radove i instalacije vatrodjave. (Mapa 3).

Za predmetnu zgradu javne i društvene namjene izdana je:

-Uporabna dozvola 05-453/1-1960, u Puli 12.02.1960

-Građevinska dozvola BROJ 06-II/2-UP/1-440, Pula 06.05.1980.

-Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/15-01/000314, UR.BROJ.:2163-1-18-16/5-15-0006 od 28.10.2015., pravomoćna od 23.11.2015., izdana od strane Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula.

- Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/16-01/000138, UR.BROJ:2163-1-18-06/8-17-0008 od 15.05.2017., pravomoćna od 17.05.2017., izdano od strane Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula.

-Za navedeni zahvat napravljena je Prijava početka gradnje Klasa: 361-03/17-07/000567, Urbroj: 2163/1-18/4-17-0003 od 04.12.2017 za izvođenje radova na energetskej obnovi (stari dio) dječji vrtić „Sunce“ sukladno Pravilniku o jednostavnim i dugim građevinama i radovima te Izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine br.01/2018 od dana 22.02.2018, završno izvješće nadzornog inženjera, Poreč, 01.ožujak 2018., Br: 5/18

Prema Zakonu o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) čl.4, predmetna građevina je razvrstana u skupinu 2.b.

1.2. OPIS GRAĐEVINE

- Građevina na kojoj se planira projekt rekonstrukcije, dogradnje i opremanje je javne i društvene namjene, Dječji vrtić „Sunce“. Navedeni zahvat služiti će za formiranje nove jasličke skupine za 12 djece, u prizemlju građevine, na jugo zapadnom pročelju, zatvaranjem postojeće natkrivene terase.
- Katnost postojeće građevine javne i društvene namjene se ne mijenja te ona ostaje (P+1).
- U prizemlju građevine nalaziti će se tri (4) sobe dnevnih boravaka sa popratnim sadržajima garderobe i sanitarnog čvora i to dvije sobe dnevnog boravka (2) za vrtićku i

dvije (2) soba dnevnog boravka za jasličku skupinu. Osim navedenih soba nalazi se i vjetrobrija, kotlovnica, vatrodajna centrala, wc za odgojitelje, garderoba za odgojitelje, hodnik, stubište, 2 predprostora, pred prostor za odgojitelje, kuhinja, 2 spremišta, nadstrešnica.

- Na prvome katu nalaze se još tri (3) dnevna boravka, dva (2) za vrtićke i jedan (1) za jasličku skupinu sa popratnim sadržajima garderobama i sanitarnim čvorom, tri (3) kancelarije, loggia, terasa, kuhinja, sanitarni čvor.
- Krovnište postojeće rekonstruirane građevine je dijelom rasčlanjeno koso dvostrešno krovnište, nagiba 18 stupnjeva, te dijelom ravnom.

1.2.1. VELIČINA ZGRADE

- Visina postojeće građevine do visine vijenca od kote konačno uređenog terena uz građevinu je 6,79 m.
- Visina rekonstruirane, dograđene građevine do vijenca od kote konačno uređenog terena uz građevinu ostaje nepromijenjena - 6,79 m;
- Broj etaža postojeće građevine je prizemlje + I. kat (P+1);
- Broj etaža rekonstruirane dograđene građevine je prizemlje + I.kat (P+1);
- Vanjski gabariti postojeće građevine su 29,60x24,60 m;
- Vanjski gabariti rekonstruirane i dograđene građevine ostaju nepromijenjeni 29,60x24,60 m;

1.2.2. OBLIK I VELIČINA ČESTICE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA ČESTICI

- Zemljište na kojemu se nalazi zgrada javne i društvene namjene – dječji vrtić Sunce ima oznaku k.č. 799/1 K.O. Fažana te se nalazi u Općini Fažana.

- Urbanistički plan uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07, 28/22-stavljanje izvan snage dijela plana, 29/23-pročišćeni tekst, 39/23 stavljanje izvan snage dijela plana, 17/24-pročišćeni tekst)

- 1. unutar D4 predškolska- zone javne i društvene namjene, (Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina; Br. kartografskog prikaza :1; Mjerilo kartografskog prikaza 1:2000);

- Građevinska čestice k.č. 799/1 K.O.Fažana je nepravilnog oblika. Površina građevne čestice je 3449 m².
- Zbog postojeće pozicije građevine, planirana građevina ima jedan regulacijski pravac, na jugozapadnoj strani. Od regulacijskog pravca na zapadnoj strani građevina je smještena na građ. pravcu na udaljenosti od 29,20 - 32,70 m.
- Udaljenost postojeće građevine od ostalih susjednih međa je veća od minimalno dozvoljenih 3,00 m.
- Pristup predmetnoj čestici je postojeći sa jugozapadnoj strani sa k.č. 1349/19 K.O. Fažana, u naravi cesta u vlasništvu Republike Hrvatske te preko k.č.799/5 K.O. Fažana u vlasništvu Općine Fažana, u naravi školsko dvorište. Priklučak na javnu prometnu površinu je postojeći te se on projektom neće mjenjati kao što se vidi iz geodetske podloge koja je sastavni dio ovog projekta.
- Točan položaj građevine na čestici vidljiv je na geodetskoj podlozi koja je sastavni dio projektne dokumentacije.

1.2.3. NAMJENA GRAĐEVINE I PROSTORNA ORGANIZACIJA

Rekonstruirana i dograđena slobodnostojeća građevina ima javnu i društvenu namjenu – dječji vrtić „Sunce“ te joj je katnost (P+1).

U prizemlju građevine nalaziti će se četiri (4) sobe dnevnih boravaka sa popratnim sadržajima garderobe i sanitarnog čvora i to dvije sobe dnevnog boravka (2) za vrtićku i dvije (2) soba dnevnog boravka za jasličku skupinu, od kojih jedna novo formirana.

Osim navedenih soba za dnevni boravak nalazi se i vjetrobzan, kotlovnica, vatrodajna centrala, wc za odgojitelje, garderoba za odgojitelje, hodnik, stubište, 2 predprostora, predprostor za odgojitelje, kuhinja, 2 spremišta.

Obzirom da se od postojeće terase i nadstrešnice planira oformiti nova jaslička skupina za 12 djece, ispred svake sobe za dnevni boravak, ukupno njih četiri, planira se izvesti natkriveni zaštićeni dio, pomoću tendi na uvlačenje, tri na jugo istočnom pročelju, te jedna na jugo zapadnom pročelju.

Na prvome katu nalaze se još tri (3) dnevna boravka, dva (2) za vrtiće i jedan (1) za jasličku skupinu sa popratnim sadržajima garderobama i sanitarnim čvorom, tri (3) kancelarije, loggia, terasa, kuhinja, sanitarni čvor te evakuacijsko požarno stubište.

Krovište rekonstruirane, dograđene i nadograđene građevine je rasčlanjeno krovište, nagiba od 18 stupnjeva te dijelom ravno, u funkciji neporohodnog „ravnog“ krova.

1.2.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Pri rekonstrukciji i dogradnji postojeće slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene, oblikovane jednostavnim kubičnim elementima sa naglaskom na funkciju građevine, pristupalo se oblikovanjem koje teži potpunoj prilagodbi njene postojeće estetike i poštovanju postojeće forme. Obzirom da je zarvat dogradnje, oformljavanje nove jasličke skupine na području današnje natkrivene terase i lođe u prizemlju, na jugo zapadnom pročelju, definiran već postojećom nosivom konstrukcijom navedene lođe i terase, zahvat arhitektonskog oblikovanja je time minimalna, te se on bazira na zatvaranju postojećeg volumena, ostakljenjem, novom stolarijom. U novoj stolariji biti će korišteni elementi njezinog oblikovanja gdje se traži sklad sa proporcijama i rasterima postojećih otvora. Stolarija će biti pvc u paleti postojećih tonova. Krovište rekonstruirane građevine je postojeće, dijelom koso rasčlanjeno krovište, nagiba 18 stupnjeva te dijelom ravno u funkciji neporohodnog „ravnog“ krova.

1.2.5. KONSTRUKTIVNO RIJEŠENJE I MATERIJALI

Predviđena nova dnevna jaslička skupina za 12 djece imati će :

- (1) -prilaz (5,40 m²)
- (2) -garderobu sa trijažom (7,05 m²)
- (3) - sanitarije (8,10 m²)
- (4) - sobu za dnevni boravak (60,50 m²) – 5m² x12 djece.

Sveukupna intervencija obuhvaća prostor korisne površine od 81,05 m².

Prilaz (1) - planira se kroz postojeće prostorije vrtića i to prolazom kroz postojeće spremište („Cvjetići“) do novo formirane garderobe sa trijažom (2), koja će biti opremljena potrebnim klupama za sjedenje i ormarićima za odloganje odjeće. Iz garderobe se direktno ulazi u sobu dnevnog boravka (4). Soba za dnevni boravak opremljena je stolovima i stolicama za didaktički rad, krevetićima za 12 djece, ormarima za pohranu, policama za igračke, klupama za sjedenje te stolom i stolicom za odgajateljice. Iz sobe za dnevni boravak ide se u prostor sanitarija (3) u kojima se nalaze 2 WC školjke, ograđene Hpl pregradama, 3 umivaonika, 1 kadica za higijenu te stol za presvlačenje. Osim navedenog u sanitarnom čvoru nalazi se i ormar za pohranu.

Predviđeno je ostakljivanje postojeće natkrivene terase sa sve tri strane, čime će navedeni zahvat oformiti sobu za dnevni boravak (4) nove jasličke skupine. Novo ostakljenje postaviti će se na postojeću nosivu konstrukciju krova natkrivene terase i postojeće parapete, kojima će se djelomično promijeniti visina. Nova visina parapeta biti će 0,95 m. Navedenim zahvatom soba za dnevni boravak nove jasličke skupine „D“ imati će na jugo zapadnom pročelju duž cijele

dužine postavljene prozore, dok će na jugo zapadnom i sjevero zapadnom pročelju osim prozora imati i vrata, za sa direktan izlaz skupine na otvoreni prostor u dvorište vrtića. Radi osiguravanja i zadovoljavanja protupožarnih propisa u cilju lakše i brže evakuacije vrata na jugo zapadnom pročelju biti će protupožarna. Nova vanjska stolarija biti će pvc profila sa prekidom termičkog mosta te ostakljena trostrukim termoizolirajućim staklom. Na mjestu novog sanitarnog čvora (3) mjenja se postojeća pvc stolarija te se prilagođava novoj funkciji. Dva doljnja modula zatvaraju sa neprozirnim elementima stolarije, dok se na trećem najvišem modulu stavlja staklo koje se može otvoriti.

U unutarnjem dijelu nove jasličke skupine, zidaju se pregradni zidovi dim.10 -12 cm, kako bi se oformili novi potreni prostori u funkciji nove vrtićke skupine („D“) prostorije -(1),(2),(3), na način da se demoliraju postojeći pregradni zidovi i stolarija. Novi pregradni zidovi unutar jasličke skupine radi potrebne vizualne komunikacije su većim dijelom ostakljeni.

Kako bi se navedeni zahvat bio moguć potrebno izvesti određene izmjene i u postojećim dnevnim skupinama „Cvjetići“, „Paline“ i „Ribice“.

Skupina „Cvjetići“ - zatvaranje postojećih otvora koji dijele novu vrtićku skupinu „D“ od postojeće skupine „Cvjetići“ na način da se demontiraju postojeći otvori te sazidaju novi zidovi dim. 12 cm sa obje strane u liniji sa nosivim stupovima te parapetnim zidom visine 42 cm, kako bi se izbjegao skok u zidu, te kako bi se moglo bolje iskoristiti navedene nove plohe za smještaj ormara za pohranu u obje vrtićke skupine. Iz razloga što se vrtićkoj skupini („Cvjetići“) zatvaraju postojeći otvori prema natkrivenoj terasi, potrebno je otvoriti nove otvore, na način da se sruši postojeći vanjski zid na jugo istočnom pročelju te otvore novi otvori te novi evakuacijski izlaz.

Skupina „Paline“ zidanjem novog pregradnog zida između nje i nove jasličke skupine „D“, zatvara se evakuacijski izlaz preko natkrivene terase, te je potrebno predvidjeti novi evakuacijski izlaz, na jugo zapadnom pročelju na način da se demolira dio polja prozorskih otvora, sruši dio parapetnog zida te ugrade nova protupožarna vrata.

Skupini „Ribice“ predviđa se novi evakuacijski izlaz na jugo istočnom pročelju na način da se demontira jedan postojeći prozor te sruši postojeći vanjski zid- parapet.

Radi izmjene pozicije pregradnog zida u prilazu (1) u novu vrtićku skupinu (D), u postojeći sanitarni čvor (8a)- potrebno je montirati nove HPL pregrade radi postizanja potrebnih širina, na način da se sruše postojeći zidovi te postave nove podne obloge.

- **nosivi postojeći vanjski zidovi su** debljine 30 cm i 38 cm, iznutra ožbukani produžnom žbukom, a izvana obloženi termoizolirajućom fasadom „etics“ sustavom te finalnom silikatnom fasadom u tonovima svijetlog registra te manjim dijelom na pojedinim ploham građevine kamenom, rustikalne obloge „bunja“ iz izvornog oblikovanja;
- **međukatna konstrukcija** izgrađena je sustavom AB greda, stupova, međukatnih monolitnih ab;
Postojeća kota poda spustiti će se za 8 -10 cm. Navedena razlika u koti poda točno će se moći definirati nakon kontrole postojećih slojeva poda i betonske podloge natkrivene terase. Predviđa se da će biti potrebno napraviti novu betonsku podlogu terase kako bi se novi pod mogao potrebno termoizolirati te kako bi se dobila potrebna prosječna visina sobe dnevnog boravka od 3,00m - **Državni pedagoški standard odgoja i naobrazbe** (NN 63/2008), Članak 45.(2) - Soba dnevnog boravka treba imati površinu od 5 m² po djetetu i prosječnu visinu 300 cm.
- **pregradni zidovi:** izvode se od blok opeke ukupne debljine od 10-12 cm. Naknadno su gletani i obojani disperzivnim bojama, osim u sanitarnim prostorijama gdje su zidovi opločeni zidnim keramičkim pločicama;
- **krovovi:** neprohodan ravan krov nagiba 3°sa atikom te slojevima termo i hidroizolacije.;
- **završne obrade:** svi unutarnji pregradni zidovi predviđaju se gletati i ličiti disperzivnom bojom, osim djelom u kupaonicama koje se dijelom oblažu keramikom;

- **podovi:** svi podovi, ovisno o namjeni, oblažu se keramikom ili drvom; podovi su izvedeni kao plivajući pod sa zvučnom izolacijom i završnim slojem estriha;
- **stolarija:** pvc, od šestokomornih profila sa prekidom termičkog mosta te ostakljena trostrukim termoizolirajućim staklom, unutarnja stolarija pvc;
- **limarija** se izvodi od plastificiranog ili pocinčanog lima, prema izboru investitora;

1.2.6. GRIJANJE/HLAĐENJE/VENTILACIJA ZGRADE

- Zgrada će se grijati dizalicom topline, dok će se hladiti klima-uređajima. Predviđa se zamjena energenta za grijanje, umjesto extra lakog lož ulja predviđaju se visoko temperaturne dizalice topline koja će se spojiti na sustav centralnog grijanja te će se i zamjeniti dotrajala grijaća tijela, te će se dopuniti sustav za hlađenje i zamjeniti dotrajali klima uređaji (Mapa 3);
- Predviđa se nova elektroinstalacija fotonaponske elektrane, snage cca 7kW, te prateća elektroinstalacija uz potrebne predviđene strojarske radove i instalacije vatrodjave. (Mapa 5)
- Grijanje potrošne tople vode vršiti će se el. bojlerom lokalno;

1.3. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA, A KOJI SU BITNI ZA ISPUNJAVANJE TEHNIČKIH SVOJSTAVA TE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Građenje predmetne građevine mora biti takvo da građevina ima tehnička svojstva i da ispunjava druge zahtjeve propisane zakonskom regulativom u skladu s tehničkim rješenjem građevine i uvjetima za građenje koji su dani u projektu, te da se osigura očuvanje tih svojstava i uporabljivost građevine tijekom njezinog trajanja.

Kod preuzimanja građevnog proizvoda izvođač mora utvrditi:

- je li građevni proizvod isporučen u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci;
- je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu;
- jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost sukladni svojstvima i podacima određeni ovim glavnim projektom.

Propisana svojstva i uporabljivost građevnog proizvoda izrađenog na gradilištu utvrđuju se na način određen projektom i na temelju propisa.

Zabranjena je ugradnja građevnih proizvoda koji ne odgovaraju navedenim uvjetima i zahtjevima.

Uvjeti za izvođenje radova na građevini određeni su programom kontrole i osiguranja kvalitete koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

Smatra se da građevina ima projektom predviđena tehnička svojstva i da je uprabljiva ako:

- su građevni proizvodi ugrađeni na propisan način i imaju ispravu o sukladnosti, odnosno dokaze uporabljivosti;
- su uvjeti građenja i druge okolnosti, koje mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva, bile sukladne zahtjevima iz projekta.

1.4. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE TE SVOJSTVA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH PROIZVODA, TEHNIČKIH SVOJSTAVA TE GRAĐEVINE U CJELINI

Planirana rekonstruirana i dograđena građevina, javne i društvene namjene s predviđenom cjelogodišnjom uporabom, uz primjereno održavanje zgrade predviđeno projektom, nema posebnih utjecaja na svojstva ugrađenih građevnih proizvoda i građevine u cjelini.

OPIS GRAĐEVINE SA OPISOM NAČINA NA KOJI SU ISPUNJENI UVJETI GRADNJE IZ

Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07, 28/22- stavljanje izvan snage dijela plana, 29/23-pročišćeni tekst, 39/23 stavljanje izvan snage dijela plana, 17/24- pročišćeni tekst).

Članak 12.

Površina gradivog dijela građevne čestice, kao pojma utvrđenog posebnim propisom, određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o tipu izgradnje i položaju građevina na susjednim građevnim česticama. Površina gradivog dijela građevne čestice određuje se tako da je s jedne ili

više strana određena građevnom linijom, a na drugim stranama mora biti udaljena najmanje 3 m od granice građevne čestice za građevine s dvije nadzemne etaže, najmanje 4 m za građevine s tri nadzemne etaže, odnosno pola visine građevine (H/2) za građevine s više od tri nadzemne etaže.

- Na postojećoj zgradi javne i društvene namjene na kojoj se planira zahvat rekonstrukcije, dogradnje i opremanja neće biti izmjena u udaljenosti građevine od međa, obzirom da je zahvat planiran u postojećim gabaritima te se s toga ni nezina površina gradovog dijela neće mijenjati. Točan položaj postojeće građevine vidljiv je iz geodetskog elaborata koji je sastavni dio arhitektonskog projekta.

Članak 13.

Maksimalna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, do najviše kote poda potkrovlja odnosno vijenca. Kod građevina koje imaju najvišu etažu sa kosim podgledima, maksimalna visina se mjeri od konačno uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do unutarnjeg presjecišta vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida.

Pod konačno uređenim terenom u smislu ovih odredbi ne smatra se ulazna rampa za garažu lociranu na najmanjoj udaljenosti između građevine i javno prometne površine, a čija širina ne iznosi više od 3,5 m.

Postojeća visina građevine na kojoj se planira zahvat

- = 6,79 m (- ne mijenja se)
- = 8,32 m (- ne mijenja se)

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 29.

Osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina. Dobivene zone između mreže javnih prometnih površina raščlanjuju se na zone i lokacije sljedećih namjena:

• javna i društvena namjena – D

- Postojeća zgrada javne i društvene namjene „Dječji vrtić „Sunce“ nalazi se unutar oznake D4 - predškolska- zone javne i društvene namjene, (Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina; Br. kartografskog prikaza :1; Mjerilo kartografskog prikaza 1:2000) Urbanistički plan uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07).

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 58.

Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na javne i društvene građevine koje će se graditi u zonama javne i društvene namjene te mješovite namjene, dok će se uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama stambene namjene određivati istovjetno onima za građevine stambene namjene. Građevine javne i društvene namjene mogu biti vjerske, školske, predškolske, kulturne, zdravstvene i sl. namjene.

- Postojeća zgrada javne i društvene namjene „Dječji vrtić „Sunce“ nalazi se unutar oznake D4 - predškolska- zone javne i društvene namjene, (Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina; Br. kartografskog prikaza :1; Mjerilo kartografskog prikaza 1:2000) Urbanistički plan uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07).

Članak 59.

U zonama javne i društvene namjene, te zonama mješovite namjene svi elementi lokacijske dozvole odnosno urbanističko tehnički uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene utvrđivati će se na temelju Odredbi važećeg prostornog plana šireg područja te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru a posebno se uvjetuje:

Veličina građevne čestice: 250 m²-10 000 m²

Koeficijent izgrađenosti (kig): 0,1-0,65

Koeficijent iskoristivosti (kis): max. 1,5

Broj nadzemnih etaža: max. 3

Visina građevine : max. 10 m

Građevinska čestica k.č. 799/1 K.O. Funtana = 3449 m².

Kig= 547,55/3449 = 0,1616 (0,16)

Kis= 1022,40/3449 = 0,2964 (0,30)

Broj nadzemnih etaža = dvije nadzemne etaže (P+1)

Visina građevine

- = **6,79 m** (Visina rekonstruirane, dograđene građevine do vijenca od kote konačno uređenog terena uz građevinu ostaje nepromjenjena – ne mejnja se)
- = **8,32 m** (Visina rekonstruirane, dograđene građevine do sljemena od kote konačno uređenog terena uz građevinu ostaje nepromjenjena – ne mjenja se)

Članak 60.

Postojeće građevine u zonama javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati prema ukupnim odredbama ovog Plana.

- Planirana građevina javne i društvene namjene rekonstruirati će se prema ukupnim odredbama Plana.

Članak 61.

Građevne čestice javne i društvene namjene moraju imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

- Građevna čestica k.č. 799/1 K.O. Fažana ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu 1343/1 K.O. Fažana.

OPIS GRAĐEVINE SA OPISOM NAČINA NA KOJI SU ISPUNJENI UVJETI GRADNJE IZ**1. Državnom pedagoškom standardu odgoja i naobrazbe (NN 63/2008)****Članak 22.**

(1) Broj djece u odgojno-obrazovnoj skupini u redovitom programu utvrđuje se ovisno o dobi djeteta i broju djece s teškoćama uključene u odgojnu skupinu.

(5) U mješovitoj odgojno-obrazovnoj skupini u redovitom programu u odgojno-obrazovnu skupinu djece u dobi:

- od 1 do 2 godine može se uključiti najviše 10 djece,
- od 1 do 3 godine može se uključiti najviše 12 djece,
- od 3 godine do polaska u školu može se uključiti najviše 20 djece,
- od 4 godine do polaska u školu može se uključiti najviše 22 djece.

- Projektom rekonstrukcije, dogradnje i opremanja Dječjeg vrtića „Sunce „ planira se oformiti još jednu jasličku skupinu za 12 djece, od šest do 36 mjeseci života.

PROSTORI DJEČJEG VRTIĆA**Članak 44.**

(1) Prostori za boravak djece jesu:

1. Jedinica za djecu jaslične dobi (šest do 36 mjeseci života), koja obuhvaća:

- garderobu,
- trijažu,
- prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima,
- sobu dnevnoga boravka,
- terasu (djelomično natkrivenu).

- Planirana nova jaslička skupina imati će: prilaz (5,40 m²), garderobu sa trijažom (7,05 m²), sanitarije (8,10 m²), sobu za dnevni boravak (60,50 m²), natkriveni dio (5,85 m²).

Mjerila za prostore u dječjem vrtiću**Članak 45.**

(1) Dnevni boravak u jedinici za djecu jaslične dobi treba osigurati uvjete za razvijanje različitih individualnih i skupnih aktivnosti djece, slobodno kretanje, objedovanje i spavanje.

(2) Soba dnevnog boravka treba imati površinu od 5 m² po djetetu i prosječnu visinu 300 cm.

(3) U postojećim vrtićima prostorni uvjeti postižu se prilagođavanjem broja djece koja istodobno borave u sobi dnevnog boravka.

- Projektom rekonstrukcije, dogradnje i opremanja Dječjeg vrtića „Sunce „ planira se oformiti još jednu jasličku skupinu za 12 djece- Za svako dijete predviđeno je 5,00 m² te će s toga soba dnevnog boravka imati 60,50 m². Prosječna visina dnevnog boravka biti će 300 cm. 34,35 m² imati će visinu od 322 cm, dok će 26,20 m² imati visinu od 269 cm.

$$34,35 \text{ m}^2 \times 3,22 = 110,61 \text{ m}$$

$$26,15 \text{ m}^2 \times 2,72 = 71,13 \text{ m}$$

$$(110,61 + 71,13) / (34,35 + 2,72) = 181,74 / 60,50 = 3,00 \text{ m}$$

Članak 47.

(1) Mjerila za ostale prostore u dječjem vrtiću utvrđuju se ovim člankom.

(2) Ukupna širina vanjskih ulaznih vrata dimenzionira se prema broju djece.

(3) Najmanja širina jednokrlnih ulaznih vrata mora biti 110 cm, a dvokrlnih 180 cm i moraju se otvarati prema van.

(4) Dubina vjetrobrana mora biti najmanje 240 cm.

(5) Hodnici se dimenzioniraju prema broju djece, odnosno broju soba dnevnog boravka.

(6) Najmanja širina hodnika namijenjenih djeci mora biti 180 cm.

(7) Širina stubišnoga kraka mora biti najmanje 120 cm za dvije sobe dnevnog boravka. Za sljedeće dvije sobe dnevnog boravka širina kraka mora se povećavati za 30 cm. Visina stuba ne smije biti veća od 15 cm, a širina gazišta mora biti najmanje 33 cm

- Planirana nova jaslička skupina imati će širinu hodnika od 180 cm, te širinom vratiju od 110 cm

1.5. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Zakonom o gradnji (N.N. 153/13, N.N. 20/17, N.N. 39/19, N.N. 125/19) propisano je da svaka građevina, ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu.

Građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane Zakonom o gradnji i posebnim propisima.

Građevina je projektirana na način da zadovolji temeljne zahtjeve za građevinu i to:

1.5.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Mehanička otpornost i stabilnost dokazuju se u sklopu Glavnog građevinskog projekta proračunima graničnog stanja nosivosti i graničnog stanja uporabljivosti konstrukcije za predvidiva djelovanja i utjecaje na građevinu.

Građevina je projektirana na način da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- Rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela;
- Velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv;
- Oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije;
- Oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

1.5.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana na način da u slučaju požara:

- Nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja;
- Širenje požara na druge građevine je ograničeno;
- Korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni;
- Sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

1.5.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana na način da tijekom gradnje, svog vijeka trajanja i eventualnog uklanjanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, a posebno kao rezultat bilo čega dolje navedenog:

- Istjecanja otrovnog plina;
- Emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor;
- Emisije opasnog zračenja;
- Ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo;
- Ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koji na način negativno utječu na pitku vodu;
- Pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada;
- Prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

1.5.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana na način da se tijekom njezina korištenja izbjegnu moguće ozljede korisnika koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekline, udara struje, požara, eksplozije i provale.

1.5.5. ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe u susjedstvu ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovoj zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

1.5.6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i instalacije projektirane su na način da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina mora biti energetska učinkovita, tako da se koristi što manje energije tijekom građenja i razgradnje.

1.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA /NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ/

Posebne mjere zaštite okoliša, obzirom na to da se radi o građevini za stambenu namjenu, nije potrebno provoditi. Otpad nastao korištenjem građevine isključivo je komunalni, a njegovo privremeno zbrinjavanje, do odvoza, osigurat će se prostorom i namjenskim posudama smještenim na poziciji lako dostupnoj komunalnom vozilu, u neposrednoj blizini zgrade, na sjevernoj strani čestice.

1.7. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

1.7.1. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Tehnički propisi:

- Tehnički propis za betonske konstrukcije (TPBK) NN 139/09,14/10
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (TPZK) NN 01/07
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (TPDK) NN 121/07,58/09
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (TPČK) NN 112/08
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (TPSK) NN 119/09

Prema važećim tehničkim propisima za konstrukcije pravila za projektiranje konstrukcija određena su hrvatskim normama (eurokodovi):

HRN EN 1992 za betonske konstrukcije

HRN EN 1993 za čelične konstrukcije

HRN EN 1994 za spregnute konstrukcije

HRN EN 1995 za drvene konstrukcije

Zahtijevani proračunski uporabni vijek građevine prema gore navedenim tehničkim propisima i normama je najmanje 50 godina.

1.7.2. UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Uvjeti za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini kao i načina ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva i svojstava propisan je Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14).

Održavanje mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom te zahtjevi svih drugih propisa koje građevina mora zadovoljiti. Preventivno pregledavanje građevine i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njene funkcionalnosti, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju ovog projekta. U slučaju izvanrednog događaja kao npr. potresa, požara, poplava i sl. odnosno ako je građevina, zbog nepropisnog održavanja dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva, provodi se izvanredno održavanje, na temelju odgovarajućeg projekta, s time da nije dozvoljeno mijenjati tehničko rješenje po kojem je zgrada izgrađena.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Prema tehničkim propisima održavanje građevine podrazumijeva:

- redovite preglede konstrukcije
- izvanredne preglede konstrukcije

- izvođenje radova za zadržavanje ili povrat konstrukcije u stanje određeno projektom i u skladu s tehničkim propisom odnosno za postojeće građevine u skladu s propisom prema kojem je konstrukcija izvedena.

Održavanje koje treba uzeti u obzir uključuje:

- zamjenu unutrašnjih završnih obloga (čišćenje, ličenje, ponovo opločenje kupaonice, kuhinje...)
- uklanjanje / zamjenu pregradnih stijenki
- zamjenu hidroizolacije krova
- zamjenu instalacija struje i vode ili drugih instalacija
- djelomično uklanjanje ili zamjena nosivih elemenata (kod rekonstrukcije)

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, kamen, opeka, drvo, lim), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava, te utvrditi kvalitet limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih terasa i krovova (uz pregled keramičkih podnih obloga i soklova), naročito prije sezone kišnog razdoblja.

Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Kamene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograde).

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima. Korištenje građevine dopušteno je isključivo na način sukladan njezinoj namjeni te je vlasnik odgovoran za održavanje građevine, na način da je dužan očuvati udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu

1.9. VELIČINA GRAĐEVINE, ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA REKONSTRUIRANE I NADOGRAĐENE ZGRADE

u skladu s normom HRN EN ISO 9836:2011

br.	PROSTORIJA	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m ²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m ²	Ak - PLOŠTINA KORISNE GRIJANE POVRŠINE m ²
PRIZEMLJE					
1	Vjetrobran	8,20	1	8,20	8,20
1a	Hodnik	4,50	1	4,50	4,50
2	Kotlovnica	10,80	1	10,80	10,80
3	Vatrodajna centrala	6,50	1	6,50	6,50
4	Garderoba	18,70	1	18,70	18,70
4a	Garderoba	6,70	1	6,70	6,70
5	Hall	38,00	1	38,00	38,00
6	Skupina "PALINE"	64,00	1	64,00	64,00

6a	Spremište	1,80	1	1,80	1,80
7	Skupina "CVJETIĆI"	60,10	1	60,10	60,10
7a	/	/	/	/	/
8	Sanitarni čvor	5,50	1	5,50	5,50
8a	Sanitarni čvor	5,50	1	5,50	5,50
8b	Wc za odgojateljice	3,00	1	3,00	3,00
9	Skupina "RIBICE"	63,50	1	63,50	63,50
9a	Garderoba	7,70	1	7,70	7,70
9b	Sanitarije	13,10	1	13,10	13,10
10	Kuhinja	28,30	1	28,30	28,30
10a	Predprostor -office	15,00	1	15,00	15,00
10b	Ekon.ulaz-predprostor	4,40	1	4,40	4,40
10c	Ekon.ulaz-garderoba	2,50	1	2,50	2,50
10d	Ekon.ulaz-spremište	4,80	1	4,80	4,80
10e	Ekon.ulaz-sanitarije	3,30	1	3,30	3,30
11	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
UKUPNO PRIZEMLJE:		391,90		391,90	391,90
PRIZEMLJE NOVA JASLIČKA SKUPINA					
A1.	Prilaz	5,40	1	5,40	5,40
A2.	Garderoba	7,05	1	7,05	7,05
A3.	Sanitarije	8,10	1	8,10	8,10
A4.	Soba za dnevni boravak	60,50	1	60,50	60,50
UKUPNO NOVA JASLIČKA SKUPINA:		81,05		81,05	81,05
SVEUKUPNO:		472,95		472,95	472,95

br.	PROSTORIJA	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m ²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m ²	Ak - PLOŠTINA KORISNE GRIJANE POVRŠINE m ²
PRVI KAT					
1	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
2	Hall	18,70	1	18,70	18,70
2a	Degažman	4,70	1	4,70	4,70
3	Kancelarija	17,30	1	17,30	17,30
4	Kancelarija	7,30	1	7,30	7,30
5	Kancelarija	12,80	1	12,80	12,80
6	Wc	4,20	1	4,20	4,20
7	Skupina "BUBAMARE"	40,50	1	40,50	40,50
7a	Spavaona	34,50	1	34,50	34,50
7b	Garderoba	21,70	1	21,70	21,70
7c	Sanitarni čvor	12,60	1	12,60	12,60
8	Blagovaona	24,50	1	24,50	24,50
8a	Kuhinja	10,60	1	10,60	10,60

9	Skupina " LEPTIRIĆI"	62,00	1	62,00	62,00
9a	Garderoba	23,80	1	23,80	23,80
9b	Sanitarije	12,00	1	12,00	12,00
10	Skupina "PČELICE"	63,50	1	63,50	63,50
10a	Garderoba	11,10	1	11,10	11,10
10b	Sanitarije	13,10	1	13,10	13,10
UKUPNO PRVI KAT - zatvoreni prostor:		410,90		410,90	410,90
11.	Terasa- Loggia	31,00	0,75	23,25	0,00
12.	Terasa- Loggia	12,50	0,75	9,38	0,00
13.	Evakuacijsko požarno stubište	12,00	0,25	3,00	0,00
UKUPNO PRVI KAT - otvoreni prostor:		55,50		35,63	0,00
SVEUKUPNO:		466,40		446,53	410,90

REKAPITULACIJA POSTOJEĆE STANJE

br.	ETAŽA	5.1.3. - UKUPNA PLOŠTINA PODA m ²	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m ²	KORISNA POVRŠINA m ²	Ak - PLOŠTINA KORISNE GRIJANE POVRŠINE m ²	5.2.2. BRUTO OBUJAM ZGRADE m ³
1.	PRIZEMLJE	547,65	472,95	472,95	472,95	1571,48
2.	I.KAT	575,35	466,40	446,53	410,90	1463,92
3.	TAVAN-KROV	0,00	0,00	0,00	0,00	332,20
UKUPNO:		1123,00	939,35	919,48	883,85	3367,60

PROJEKTANT:*Martina Počanić, mag.ing.arch*

2. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

2.1. UVOD

1.1. UVOD

Predmet ovog glavnog arhitektonskog projekta je rekonstrukcija, dogradnja i opremanje postojeće zgrade javne i društvene namjene - dječjeg vrtića "Sunce" na k.č. 799/1 K.O. Fažana, u Općini Fažana, u vlasništvu Općine Fažana, OIB 47321571460, Istarske divizije br. 8, Fažana.

Za predmetnu zgradu javne i društvene namjene izdana je:

-Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/15-01/000314, UR.BROJ.:2163-1-18-16/5-15-0006 od 28.10.2015., pravomoćna od 23.11.2015., izdana od strane Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula.

- Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/16-01/000138, UR.BROJ.:2163-1-18-06/8-17-0008 od 15.05.2017., pravomoćna od 17.05.2017., izdano od strane Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula.

-Prijava početka gradnje Klasa: 361-03/17-07/000567, Urbroj: 2163/1-18/4-17-0003 od 04.12.2017 za izvođenje radova na energetskej obnovi (stari dio) dječji vrtić „Sunce“ sukladno Pravilniku o jednostavnim i dugim građevinama i radovima te Izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine br.01/2018 od dana 22.02.2018.

-Izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine br.01/2018 od dana 22.02.2018, u Varaždinu.

-Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera br. 5/18 od 1.ožujak 2018, u Poreču.

-Za postojeću zgradu javne i društvene namjene sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (N.N. 112/2017, od 17.11.2017) napravljen je glavni projekt za rekonstrukciju i opremanje dječjeg vrtića „Sunce“ Fažana, ZOP 10/21-GP od 2021 godine.

Prema Zakonu o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) čl.4, predmetna građevina je razvrstana u skupinu 2.b.

OPIS GRAĐEVINE SA OPISOM NAČINA NA KOJI SU ISPUNJENI UVJETI GRADNJE IZ URBANISTUČKOG PLANA („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07, 28/22-stavljanje izvan snage dijela plana, 29/23-pročišćeni tekst, 39/23 stavljanje izvan snage dijela plana, 17/24- pročišćeni tekst).

Članak 12.

Površina gradivog dijela građevne čestice, kao pojma utvrđenog posebnim propisom, određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o tipu izgradnje i položaju građevina na susjednim građevnim česticama. Površina gradivog dijela građevne čestice određuje se tako da je s jedne ili više strana određena građevnom linijom, a na drugim stranama mora biti udaljena najmanje 3 m od granice građevne čestice za građevine s dvije nadzemne etaže, najmanje 4 m za građevine s tri nadzemne etaže, odnosno pola visine građevine (H/2) za građevine s više od tri nadzemne etaže.

- Na postojećoj zgradi javne i društvene namjene na kojoj se planira zahvat rekonstrukcije, dogradnje i opremanja neće biti izmjena u udaljenosti građevine od međa, obzirom da je zahvat planiran u postojećim gabaritima te se s toga ni nezina površina gradovog dijela neće mjenjati. Točan položaj postojeće građevine vidljiv je iz geodetskog elaborata koji je sastavni dio arhitektonskog projekta.

Članak 13.

Maksimalna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, do najviše kote poda potkrovlja odnosno vijenca.

Kod građevina koje imaju najvišu etažu sa kosim podgledima, maksimalna visina se mjeri od konačno uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do unutarnjeg presjecišta vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida.
Pod konačno uređenim terenom u smislu ovih odredbi ne smatra se ulazna rampa za garažu locirana na najmanjoj udaljenosti između građevine i javno prometne površine, a čija širina ne iznosi više od 3,5 m.

Postojeća visina građevine na kojoj se planira zahvat

- = 6,79 m (- ne mijenja se)
- = 8,32 m (- ne mijenja se)

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 29.

Osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina. Dobivene zone između mreže javnih prometnih površina raščlanjuju se na zone i lokacije sljedećih namjena:

• javna i društvena namjena – D

- Postojeća zgrada javne i društvene namjene „Dječji vrtić „Sunce“ nalazi se unutar oznake D4 - predškolska- zone javne i društvene namjene, (Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina; Br. kartografskog prikaza :1; Mjerilo kartografskog prikata 1:2000) Urbanistički plan uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07).

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 58.

Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na javne i društvene građevine koje će se graditi u zonama javne i društvene namjene te mješovite namjene, dok će se uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama stambene najmejnije određivati istovjetno onima za građevine stambene namjene. Građevine javne i društvene namjene mogu biti vjerske, školske, predškolske, kulturne, zdravstvene i sl. namjene.

- Postojeća zgrada javne i društvene namjene „Dječji vrtić „Sunce“ nalazi se unutar oznake D4 - predškolska- zone javne i društvene namjene, (Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina; Br. kartografskog prikaza :1; Mjerilo kartografskog prikata 1:2000) Urbanistički plan uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07).

Članak 59.

U zonama javne i društvene namjene, te zonama mješovite namjene svi elementi lokacijske dozvole odnosno urbanističko tehnički uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene utvrđivati će se na temelju Odredbi važećeg prostornog plana šireg područja te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru a posebno se uvjetuje:

Veličina građevne čestice: 250 m²-10 000 m²

Koeficijent izgrađenosti (kig): 0,1-0,65

Koeficijent iskoristivosti (kis): max. 1,5

Broj nadzemnih etaža: max. 3

Visina građevine : max. 10 m

Građevinska čestica k.č. 799/1 K.O. Funtana = 3449 m².

Kig= 547,55/3449 = 0,1616 (0,16)

Kis= 1022,40/3449 = 0,2964 (0,30)

Broj nadzemnih etaža = dvije nadzemne etaže (P+1)

Visina građevine

= 6,79 m (Visina rekonstruirane, dograđene građevine do vijenca od kote konačno uređenog terena uz građevinu ostaje nepromijenjena – ne mijenja se)

= 8,32 m (Visina rekonstruirane, dograđene građevine do sljemena od kote konačno uređenog terena uz građevinu ostaje nepromijenjena – ne mijenja se)

Članak 60.

Postojeće građevine u zonama javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati prema ukupnim odredbama ovog Plana.

- Planirana građevina javne i društvene namjene rekonstruirati će se prema ukupnim odredbama Plana.

Članak 61.

Građevne čestice javne i društvene namjene moraju imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

- Građevna čestica k.č. 799/1 K.O. Fažana ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu 1343/1 K.O. Fažana.

OPIS GRAĐEVINE SA OPISOM NAČINA NA KOJI SU ISPUNJENI UVJETI PO DRŽAVNOM PEDAGOŠKOM STANDARDU ODGOJA I NAOBRAZBE (NN 63/2008)**Članak 22.**

(1) Broj djece u odgojno-obrazovnoj skupini u redovitom programu utvrđuje se ovisno o dobi djeteta i broju djece s teškoćama uključene u odgojnu skupinu.

(5) U mješovitoj odgojno-obrazovnoj skupini u redovitom programu u odgojno-obrazovnu skupinu djece u dobi:

- od 1 do 2 godine može se uključiti najviše 10 djece,
- od 1 do 3 godine može se uključiti najviše 12 djece,
- od 3 godine do polaska u školu može se uključiti najviše 20 djece,
- od 4 godine do polaska u školu može se uključiti najviše 22 djece.

- Projektom rekonstrukcije, dogradnje i opremanja Dječjeg vrtića „Sunce „ planira se oformiti još jednu jasličku skupinu za 12 djece, od šet dio 36 mjeseci života.

PROSTORI DJEČJEG VRTIĆA**Članak 44.**

(1) Prostori za boravak djece jesu:

1. Jedinica za djecu jaslične dobi (šest do 36 mjeseci života), koja obuhvaća:

- garderobu,
- trijažu,
- prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima,
- sobu dnevnoga boravka,
- terasu (djelomično natkrivenu).

- Planirana nova jaslička skupina imati će: prilaz (5,40 m²), garderobu sa trijažom (7,05 m²), sanitarije (8,10 m²), sobu za dnevni boravak (60,50 m²), natkriveni dio (5,85 m²).

Mjerila za prostore u dječjem vrtiću**Članak 45.**

(1) Dnevni boravak u jedinici za djecu jaslične dobi treba osigurati uvjete za razvijanje različitih individualnih i skupnih aktivnosti djece, slobodno kretanje, objedovanje i spavanje.

(2) Soba dnevnog boravka treba imati površinu od 5 m² po djetetu i prosječnu visinu 300 cm.

(3) U postojećim vrtićima prostorni uvjeti postižu se prilagođavanjem broja djece koja istodobno borave u sobi dnevnog boravka.

- Projektom rekonstrukcije, dogradnje i opremanja Dječjeg vrtića „Sunce „ planira se oformiti još jednu jasličku skupinu za 12 djece- Za svako dijete predviđeno je 5,00 m² te će s toga soba dnevnog boravka imati 60,50 m². Prosječna visina dnevnog boravka biti će 300 cm. 34,35 m² imati će visinu od 322 cm, dok će 26,20 m² imati visinu od 269 cm.
 $34,35 \text{ m}^2 \times 3,22 = 110,61 \text{ m}$
 $26,15 \text{ m}^2 \times 2,72 = 71,13 \text{ m}$
 $(110,61 + 71,13) / (34,35 + 2,72) = 181,74 / 60,50 = 3,00 \text{ m}$

Članak 47.

(1) Mjerila za ostale prostore u dječjem vrtiću utvrđuju se ovim člankom.

(2) Ukupna širina vanjskih ulaznih vrata dimenzionira se prema broju djece.

(3) Najmanja širina jednokrlnih ulaznih vrata mora biti 110 cm, a dvokrlnih 180 cm i moraju se otvarati prema van.

(4) Dubina vjetrobrana mora biti najmanje 240 cm.

(5) Hodnici se dimenzioniraju prema broju djece, odnosno broju soba dnevnog boravka.

(6) Najmanja širina hodnika namijenjenih djeci mora biti 180 cm.

(7) Širina stubišnoga kraka mora biti najmanje 120 cm za dvije sobe dnevnog boravka. Za sljedeće dvije

sobe dnevnog boravka širina kraka mora se povećavati za 30 cm. Visina stube ne smije biti veća od 15 cm, a širina gazišta mora biti najmanje 33 cm

- Planirana nova jaslička skupina imati će širinu hodnika od 180 cm, te širinom vratiju od 110 cm

2.2. OBLIK I VELIČINA ČESTICE I OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA ČESTICI

- Zemljište na kojemu se nalazi postojeća građevina društvene i javne namjene – dječji vrtić „Sunce“ ima oznaku k.č. 799/1 K.O. Fažana te se nalazi u Općini Fažana:
1. unutar D4 predškolska- zone javne i društvene namjene, (Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina; Br. kartografskog prikaza :1; Mjerilo kartografskog prikata 1:2000) - Urbanistički plan uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07);
- Površina parcele je 3449 m²;
- Pozicija postojeće rekonstruirane i dograđene javne društvene građevine vidljiva je iz geodetskog elaborata.
- Pristup predmetnoj čestici je postojeći sa jugozapadnoj strani sa k.č. 1349/19 K.O. Fažana, u naravi cesta u vlasništvu Republike Hrvatske te preko k.č.799/5 K.O. Fažana u vlasništvu Općine Fažana, u naravi školsko dvorište. Priključak na javnu prometnu površinu je postojeći te se on projektom neće mjenjati kao što se vidi iz geodetske podloge koja je satavni dio ovog projekta.

2.3. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Rekonstruirana i dograđena postojeća slobodnostojeća građevina visokog je standarda stanovanja i namjena joj je javno društvena. Rekonstruirana građevina ostaje u istim postojećim gabaritima, time što se zatvara postojeća natkrivena terasa za formiranje nove jasličke skupine. Navedenim zahvatom u prizemlju građevine ebiti će dvije jasličke i dvije vrtičke skupine, dok će na prvome katu biti tri vrtičke skupine.

2.4. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Predviđaju se slijedeći priključci, a sve prema projektima pojedinih instalacija te prema uvjetima koj su dala nadležna komunalna poduzeća.

JAVNI PUT I SMJEŠTAJ VOZILA

- Pristup predmetnoj čestici je postojeći sa jugozapadnoj strani sa k.č. 1349/19 K.O. Fažana, u naravi cesta u vlasništvu Republike Hrvatske te preko k.č.799/5 K.O. Fažana u vlasništvu Općine Fažana, u naravi školsko dvorište.
- Priključak na javnu prometnu površinu je postojeći te se on projektom neće mjenjati;
- Parkiranje na čestici nije omogućeno za parkiranje vozila te se automobili parkiraju na okolnim javnim površinama;

VODOVOD I KANALIZACIJA

- Građevina je spojena na sustav javne odvodnje;
- Oborinska odvodnja neće biti riješena infrastrukturno već će se krovne vode slijevati po terenu;
- Građevina je spojena na vodovodnu mrežu s vodomjerom u niši na ogradnom zidu čestice prema pristupnoj prometnici;
ELEKTROINSTALACIJE
- zgrada je priključena na električnu mrežu s KPMO na ogradnom zidu prema pristupnoj prometnici da bi bio dostupan nadležnom distributeru električne energije

PROJEKTANT:

Martina Počanić, mag.ing.arch

NARUČITELJ: **OPĆINA FAŽANA**
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA: ***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA: k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

PROJEKTANT: Martina Počanić, mag.ing.arch

SADRŽAJ: **3. PODACI O GEODETSKOM ELABORATU**

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, studeni 2025.



GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21

52100 Pula

OIB:77967127694

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898

www.geogrupa.hr

Naručitelj:

Općina Fažana

Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

OIB: 47321571460

Podaci o projektu:

Razina: **Glavni projekt**

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU br. 201/2025

za katastarsku česticu: **799/1**

Katastarska općina: **Fažana**

Direktor: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije:

Datum: Pula, 13. studenoga 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/20-03/56

URBROJ: 541-07-01/3-20-2

Zagreb, 10.02.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Daniel Vuković, dipl. ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., OIB: 73709499781, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, OIB: 77967127694

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., OIB: 73709499781, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, OIB: 77967127694, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 31.01.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/05-01/724, URBROJ: 314-01-05-1 od dana 24.01.2006. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/64, URBROJ: 507-02-02-20-1 od dana 30.01.2020. godine
2. da je trgovačko društvo GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u neslužbeni primjerak izvotka iz sudskog registra na dan 17.01.2020. godine
3. da je ovlašteni inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-20-22576 od dana 29.01.2020. godine
4. da je ovlašteni inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/19-01/1, URBROJ: 507-02-19-497 od dana 28.08.2019. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Danielu Vuković, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Načelnica Sektora:

Diana Dudok, dipl. iur.

Dostaviti:

1. GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I GEOINFORMATIKU, N/R DANIEL VUKOVIĆ, dipl.ing.geod., EPULONOVA 21, 52100 PULA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.02.2020 08:12

**Serijski broj
certifikata**

184742967710359084251055147595697935376

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z116625452c8c6dda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA**

KLASA: 938-07/25-02/309

URBROJ: 541-29-01/7-25-2

PULA, 04.09.2025

Područni ured za katastar Pula-Pola, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 5., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i čl. 129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući po zahtjevu GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I GEOINFORMATIKU, OIB: 77967127694, EPULONOVA ULICA - VIA EPULO 21, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je elaborat:

Broj RN **53/2016** K.O. FAŽANA (Mbr. 324086) izrađen od strane geodetskog izvoditelja GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I GEOINFORMATIKU, OIB: 77967127694, EPULONOVA 21, PULA za naručitelja elaborata OPĆINA FAŽANA, OIB: 47321571460, UL.43.ISTARSKE DIVIZIJE 8, FAŽANA,

KLASA: 932-06/16-02/863, URBROJ: 541-27/2-16-3, PULA, 11.08.2016.

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishođenja građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22).

Službena osoba:

Želimir Popović, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Dostaviti:

1. GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I
GEOINFORMATIKU, EPULONOVA ULICA - VIA EPULO 21, PULA 52100 PULA (POLA),
HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.09.2025 11:00

Serijski broj certifikata

339993654897343616622952083795225200990

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z177150447d7bee75

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA**

KLASA: 938-07/25-02/309

URBROJ: 541-29-01/7-25-3

PULA, 04.09.2025.

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

Područni ured za katastar Pula-Pola, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I GEOINFORMATIKU, OIB: 77967127694, EPULONOVA ULICA - VIA EPULO 21, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA

na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje se:

- Potvrda
k.č.br. 799/1 K.o. FAŽANA

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu **Ishođenja građevinske/lokacijske dozvole** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno Pravilnik o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23 i 106/25) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24).

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23 i 106/25) se ne naplaćuju.

Službena osoba:

Želimir Popović, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Dostaviti:

- 1. GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I
GEOINFORMATIKU, EPULONOVA ULICA - VIA EPULO 21, PULA 52100 PULA (POLA),
HRVATSKA
- 2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.09.2025 11:00	Serijski broj certifikata	339993654897343616622952083795225200990
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
		Z1771504480e32810	
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21

52100 Pula

OIB: 77967127694

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898

www.geogrupa.hr

SADRŽAJ ELABORATA**BR. 201/2025**

- ☒ Rješenje DGU za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina
- ☒ Sadržaj geodetske situacije stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Naslovna stranica
- ☒ Rješenje o registraciji tvrtke
- ☒ Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera geodezije
- ☒ Prijepis posjedovnog lista
- ☒ Prijepis vlasničkog lista
- ☒ Skica izmjere i koordinate međnih točaka iz prethodnih elaborata
- ☒ Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Geodetska situacija građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu predan i izrađen u GML formatu
- ☒ Izvješća u okviru izrade geodetskog projekta
 - ☒ Izvješće o izrađenoj GSSSTUPIVS
 - ☒ Tehničko izvješće
- ☒ Popis vlasnika nekretnina

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21

52100 Pula

OIB: 77967127694

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898

www.geogrupa.hr

PODACI O GEODETSKOJ SITUACIJI STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU:

INVESTITOR: Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

PROJEKT: Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu

K.Č.BR: 799/1

KATASTARSKA OPĆINA: Fažana

STRUČNI SURADNIK: Juraj Vuković

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.

ČLANOVI UPRAVE: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.

dr.sc.Boris Blagonić, dipl.ing.geod.

IZRADA GSSSTUPIVS: GEOGRUPA d.o.o.

Epulonova 21

52100 Pula

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sucu toga suda Tamara Lakoseljac Benčić, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Hrvatska, Pula, Epulonova 21, dana 20.12.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, sa sjedištem u Pula, Epulonova 21, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130024247, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 20. prosinca 2007. godine



S U D A C

T. Benčić

Tamara Lakoseljac Benčić

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRITKA/NAZIV:

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar
nekretnina i geoinformatiku

SKRAĆENA TVRITKA/NAZIV:

GEOGRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE:

Pula, Epulonova 21

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -izradba elaborata stalnih geodetskih točaka
za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * -izvođenje geodetskih radova za potrebe
izmjerne, označivanja i održavanja državne
granice,
- * -izradba elaborata topografske izmjere i
izradbe državnih karata
- * -izradba elaborata katastarske izmjere i
tehničke reambulacije
- * -izradba parcelacijskih i drugih geodetskih
elaborata katastra zemljišta
- * -izradba parcelacijskih i drugih geodetskih
elaborata katastra nekretnina
- * -izradba elaborata katastra vodova i tehničko
vođenje katastra vodova
- * -izradba posebnih geodetskih podloga za
prostorno planiranje i graditeljsko
projektiranje, izradba geodetskoga projekta,
izradba elaborata o iskolčenju građevine,
kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i
održavanju građevina (praćenje mogućih
pomaka)
- * -izradba situacijskih nacрта za objekte za
koje ne treba izraditi geodetski projekt
- * -iskolčenje građevina
- * -izradba posebnih geodetskih podloga za
zaštićena i šticećena područja
- * -geodetski radovi u komasacijama
- * -poslovi stručnog nadzora nad: izradbom
elaborata katastra vodova i tehničko vođenje
katastra vodova,

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)

- * --izradbom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbom geodetskoga projekta, izradbom elaborata o iskolčenju građevine, kontrolnim geodetskim mjerenjima pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje
- * -- mogućih pomaka), iskolčenjem građevina i nad izradbom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- * -poslovanje nekretninama, i to: poslovanje vlastitim nekretninama, stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, poslovanje i upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- * -djelatnost posredovanja u prometu nekretnina
- * -računalne i srodne djelatnosti, i to: pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera), obrada podataka, uspostava, održavanje i upravljanje geoinformacijskim sustavima (GIS) i drugim bazama podataka
- * -istraživanje i razvoj
- * -istraživanje tražišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * -poduzetničko i poslovno savjetovanje
- * -arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * -izradba analognih i digitalnih planova i karata
- * -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * -usluge sudskog vještaka
- * -organiziranje savjetovanja i simpozija
- * -pružanje usluga smještaja
- * -pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)

- * -projektiranje, inženjering i tehničko savjetovanje
- * -izradba projekata za skladištenje i prijenos plinovitih i tekućih tvari, grijanje, ventilaciju i klimatizaciju, te projekata akustičnosti
- * -usluge savjetovanja u svrhu prilagodbe sustava ili dobivanja certifikata
- * -pružanje usluga u brodogradnji
- * -usluge prevođenja
- * -mjerenje štetnih zračenja

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Boris Blagonić, rođ. 17.02.1975.g., O.I. 102068937
PU Istarska
Hrvatska, Pula, Stoja 26 A
direktor
zastupa samostalno i pojedinačno

Daniel Vuković, rođ. 06.03.1974.g., O.I. 101027526
PU Istarska
Hrvatska, Pula, Pješćana uvala VI ogr. 31
direktor
zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
Društveni ugovor o osnivanju društva sklopljen je 13. prosinca 2007. godine.

OSTALI PODACI:
Temeljni kapital društva uplaćen je u iznosu od 10.000,00 (desettisuća) kuna, dok će preostali iznos od 10.000,00 kn uplatiti osnivači, svaki po 5.000,00 (pettisuća) kuna, najkasnije do 12. prosinca 2008.godine (dvanaestog prosinca dvijetisuće i osme godine).

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GEOGRUPA d.o.o. za geodetske
poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

U Pazinu, 20. prosinac 2007.



S U D A C
Tamara Lakoseljac Benčić



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-936-05/05-01/ 724
Urbroj: 314-01-05-1
Zagreb, 24. siječanj 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu – pročišćen tekst ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije od 24.01.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis VUKOVIĆ DANIEL, dipl.ing.geod., PULA, PJEŠČANA UVALA VI OGRANAK 31, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **VUKOVIĆ DANIEL**, dipl.ing.geod., PULA, pod rednim brojem **724**, s danom upisa **24.01.2006.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije**, **VUKOVIĆ DANIEL**, dipl.ing.geod., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

VUKOVIĆ DANIEL, dipl.ing.geod., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 24.01.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 24. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu – pročišćen tekst ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu – pročišćen tekst ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu – pročišćen tekst ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati pojedine poslove državne izmjere i katastra nekretnina te geodetske radove za posebne potrebe sukladno člancima 54. stavak 2., 55. i 78. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", br. 128/99).

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je poslove državne izmjere i katastra nekretnina i geodetske radove obavljati stvarno i stalno sukladno članku 55. stavku 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

Ovlašteni inženjer geodezije može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i pojedine poslove državne izmjere i katastra nekretnina te geodetske radove za posebne potrebe u svojstvu odgovorne osobe samostalno u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost (članak 50. stavak 1. Zakona o gradnji).

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovana je stekla pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu – pročišćen tekst ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu – pročišćen tekst ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. DANIEL VUKOVIĆ, 52100 PULA, PJEŠČANA UVALA VI OGRANAK 31
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 12.11.2025. 09:03

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FAŽANA (Mbr. 324086)

Posjedovni list: 3828

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA FAŽANA, ULICA 43. ISTARSKE DIVIZIJE - VIA 43. DIVISIONE ISTRIANA 8, FAŽANA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	47321571460

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		219/2	PROŠTINE	531	04		
			PAŠNJAK	531			
		252/13	PROŠTINA	125	7		
			ORANICA	125			
		252/14	PROŠTINA	225	7		
			ORANICA	225			
		260/2	PROŠTINE	508	7		
			MASLINJAK	508			
*		518	UL.V.NAZORA 10	271	20	KD	
			OBIT.ST.ZGR.	271			
		666/36	Galižanska cesta - Via Gallesano	4066	13		
			PAŠNJAK	4066			
		666/46	Galižanska cesta - Via Gallesano	1665	13		
			PAŠNJAK	1665			
		666/130	AJEL	4931	9,13		
			PAŠNJAK	4931			
		666/175	VIZAN	50	13		
			PAŠNJAK	50			
		731/11	BARBO	280	17		
			ORANICA	280			
		738/105	BARBO	1010	17		
			PUT	1010			
		751/1	MALA VALA 3	2089	18		
			NERAZVRSTANA CESTA	2089			
		765/56	PINETA	1931	11		
			PAŠNJAK	1931			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		768/1	PINETA	4868	16		
			ORANICA	3108			
			ŠUMA	1760			
		776/2	SRAGONJA	1635	11		
			POLJSKI PUT	1635			
		780/2	FAŽANA	8486	11		
			ORANICA	8486			
		780/14	VALBANDON	1741	11	KD	
			PUT	1741			
		780/36	DRAGONJA	400	11		
			GRADILIŠTE	400			
		780/58	VALBANDON	100	11		
			PUT	100			
		780/135	PIONIRSKA	446	11		
			ORANICA	446			
		780/139	DRAGONJA	81	11		
			ORANICA	81			
		780/180	FAŽANA	810	11		
			ORANICA	810			
		780/209	VALBANDON	1153	11		
			ORANICA	1153			
		780/215	VALBANDON	526	11		
			ORANICA	526			
		780/217	43.ISTARSKE DIVIZIJE	4557	11		
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	4557			
		780/218	43.ISTARSKE DIVIZIJE	1385	11		
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	1385			
		780/219	43.ISTARSKE DIVIZIJE	1902	11		
			GOSTIONA	79			
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	1731			
			SVLAČIONA	92			
		783/18	UL.V.NAZORA	1508	20	KD	
			ORANICA	1508			
		783/29	UL.V.NAZORA	195		KD	
			ORANICA	195			
		796/77	MUSKATI	984	12		
			ORANICA	984			
		796/82	MUŠKATI	596	12		
			ORANICA	596			
		799/1	PULJSKA CESTA - VIA POLA	3449	20	KD	
			DJEČJI VRTIĆ, Fažana, PULJSKA CESTA - VIA POLA 7	573			
			DVORIŠTE	2876			
		799/4	FAŽANA	866	11		
			DVORIŠTE	866			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		807/2	MUSKATI-FAŽANA	542	12		
			VINOGRAD	542			
		838/3	MANERINI	834	12		
			ORANICA	834			
		838/4	MANERINI	175	12		
			ORANICA	175			
		838/5	MANERINI	820	12		
			ORANICA	820			
		838/6	MANERINI	568	12		
			ORANICA	568			
		838/12	MANERINI	801	12		
			ORANICA	801			
		838/17	MANERINI	40	12		
			PUT	40			
		838/18	MANERINI	124	12		
			ORANICA	124			
		842/4	MOSCATI	643	12		
			ORANICA	643			
		857/1	VALBANDON	3249	16		
			ORANICA	3249			
		857/9	ULICA DRAGONJA	40	16		
			ORANICA	40			
		872/19	ULICA DRAGONJA - VIA DRAGOGNA	649	12		
			ŠUMA	649			
		877/19	ULICA DRAGONJA - VIA DRAGOGNA	485	12		
			ULICA	485			
		878/5	ULICA DRAGONJA - VIA DRAGOGNA	75	12		
			ORANICA	75			
		928/1	VALBANDON	1851	16		
			ORANICA	1851			
		928/8	VALBANDON	551	16		
			ORANICA	551			
		928/52	VALBANDON	382	2		
			ORANICA	382			
		928/73	VALBANDON	72	2		
			ORANICA	72			
		1149/2	UL.MATIJA VLAČIĆ-FLACIUS	58	8,12		
			ORANICA	58			
		1194/9	VODNJANSKA CESTA	335	7,8		
			ORANICA	335			
		1206/2	AMULE	2380	07		
			ORANICA	2380			
		1206/3	AMULE	2409	7		
			ORANICA	2409			
		1206/8	ULICA 1. MAJA - VIA 1. MAGGIO	1612	20		
			CESTA	1612			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1206/19	VILA-MAR	2124	7		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	70			
			LIVADA	2054			
		1206/25	AMULE	431	7		
			PUT	431			
		1206/30	AMULE	4040	7		
			ŠUMA	4040			
		1206/31	VODNJANSKA CESTA	279	7		
			ORANICA	279			
		1206/69	Perojska cesta - Via Peroi	1178	7		
			PAŠNJAK	1178			
		1206/71	Perojska cesta - Via Peroi	500	7		
			PAŠNJAK	500			
		1206/72	AMULE	38	7		
			PAŠNJAK	38			
		1206/76	VODNJANSKA CESTA	5	7		
			ORANICA	5			
		1206/78	VODNJANSKA CESTA	113	7		
			ORANICA	113			
		1206/94	VILA-MAR	1082	7		
			LIVADA	1082			
		1206/96	VILA-MAR	667	7		
			LIVADA	667			
		1206/97	VILA-MAR	70	7		
			LIVADA	70			
		1206/99	AMULE	584	7		
			ORANICA	584			
		1206/101	AMULE	136	7		
			ORANICA	136			
		1206/102	AMULE	1284	7		
			ORANICA	1284			
		1206/110	VODNJANSKA CESTA - VIA DIGNANO	43			
			ORANICA	43			
		1206/113	ULICA - VIA PINETA	2			
			CESTA	2			
		1207/6	AMULE	853	7		
			ORANICA	853			
		1207/34	PEROJSKA CESTA	37	7		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	37			
		1207/41	CESTA 3	1437	7		
			NERAZVRSTANA CESTA	1437			
		1207/45	VODNJANSKA CESTA	150	7		
			PAŠNJAK	150			
Ukupna površina katastarskih čestica				87118			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.11.2025. 08:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 1191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12754/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	799/1	DJEČJI VRTIĆ, PULJSKA CESTA-VIA POLA 7, DVORIŠTE			3449	
2.	799/4	DVORIŠTE			866	
		UKUPNO:			4315	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-26407/2017	
4.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/17-02/760 od 31. kolovoza 2017. godine zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Fažana evidentirana građevina na kč.br. 799/1, z akoju je u postupku provedbe promjene priložen akt, Uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/16-01/000138, Ur.broj: 2163/1-18-06/8-17-0008 od 15. svibnja 2017. godine koju je izdala Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Pula.	
	Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-5809/2024	
5.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/23-06/0125 12.06.2023, zabilježuje se glede kčbr. 799/1 i kčbr. 799/5 da Kulturnopovijesna cjelina naselja Fažana ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA FAŽANA, OIB: 47321571460, FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2025.

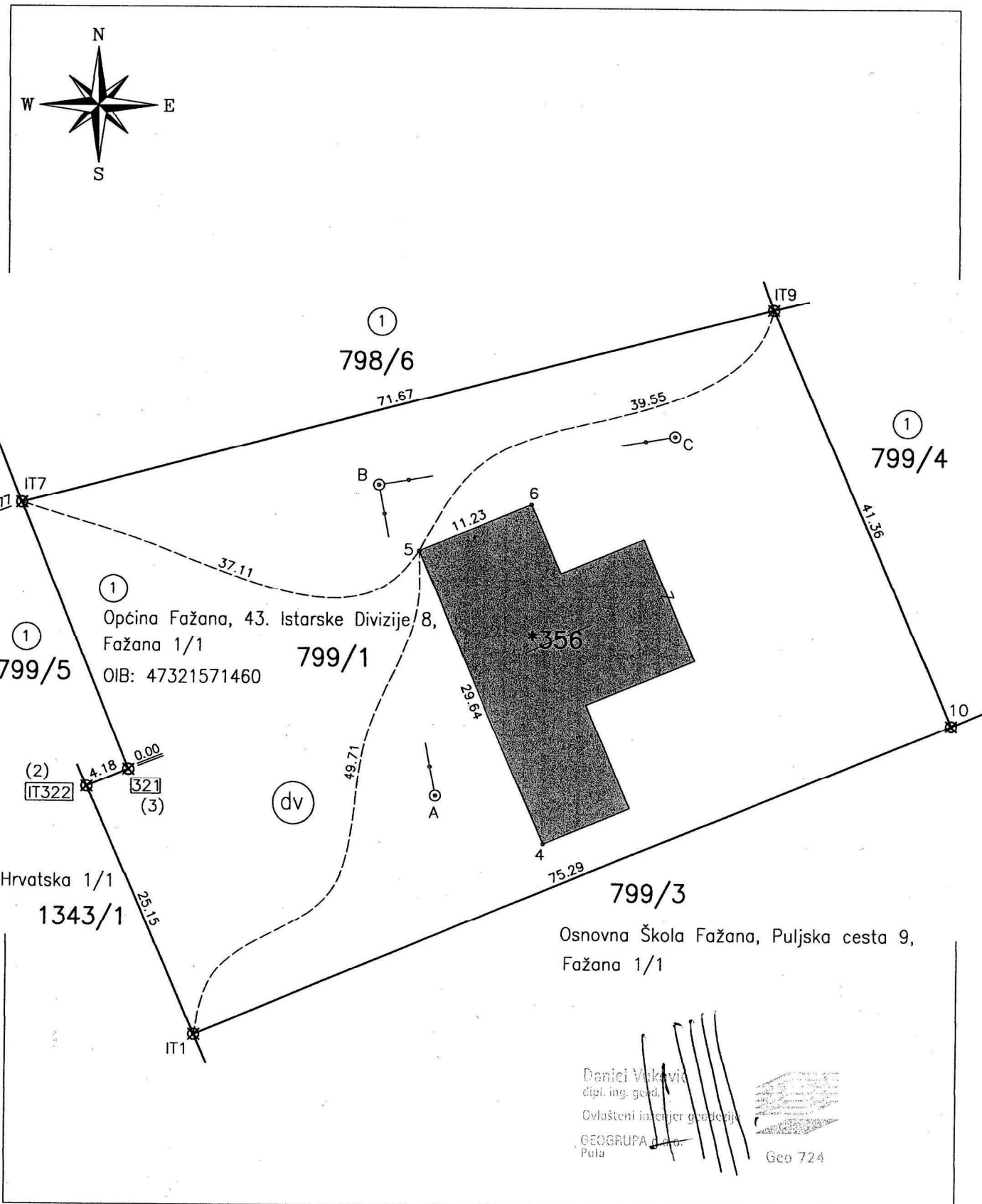
SKICA IZMJERE

Mjerilo ~ 1:500



GEOGRUPA d.o.o.

K.o. FAŽANA, MBR: 324086



Pula, 8.1.2016.

Izradio: Željko Rojnić, geod.tehn.

"GEOGRUPA" d.o.o. Pula

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK	X koordinata HDKS/GK	Visina terena Trst [m]	Visina voda Trst [m]	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	Y koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS/GK	X koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS/GK	Visina terena Trst [m]	Visina voda Trst [m]	Točnost [m]	Pouzdanost [%]	Način transformacije	Napomena
POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA																
IT1	5406080.56	4976315.28	4.94		21	1	5		5406080.56	4976315.28			0.02	95	20	
2	5406070.52	4976338.40	4.69		91	6	5						0.02	95	20	
3	5406074.44	4976340.02	5.13		91	6	5						0.02	95	20	
4	5406112.91	4976333.22	5.73		31	9	5						0.02	95	20	
5	5406101.27	4976360.48	5.66		31	9	5						0.02	95	20	
6	5406111.63	4976364.82	5.76		31	9	5						0.02	95	20	
IT7	5406064.41	4976364.81	4.64		21	1	5		5406064.41	4976364.81			0.02	95	20	
8	5406054.06	4976390.57	4.80		91	6	5						0.02	95	20	
IT9	5406133.70	4976383.11	5.57		21	1	5		5406133.70	4976383.11			0.02	95	20	
10	5406149.98	4976344.41	6.13		21	1	5		5406149.98	4976344.41			0.02	95	20	

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK	X koordinata HDKS/GK	Visina terena Trst [m]	Visina voda Trst [m]	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	Y koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS/GK	X koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS/GK	Visina terena Trst [m]	Visina voda Trst [m]	Točnost [m]	Pouzdanost [%]	Način transformacije	Napomena
POPIS KOORDINATA TOČAKA REGISTRIRANIH U PRETHODNIM ELABORATIMA (OLEATE)																
320	5406054.05	4976390.52	4.72		21	1	5	492							20	
321	5406074.42	4976339.98	4.68		21	1	5	492	5406074.42	4976339.98					20	
IT322	5406070.57	4976338.36	4.62		21	1	5	492	5406070.57	4976338.36					20	

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK	X koordinata HDKS/GK	Visina terena Trst [m]	Visina voda Trst [m]	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	Y koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS/GK	X koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS/GK	Visina terena Trst [m]	Visina voda Trst [m]	Točnost [m]	Pouzdanost [%]	Način transformacije	Napomena
POPIS KOORDINATA TOČAKA MGST																
A	5406102.91	4976337.65	5.83		13	1	6								20	
B	5406097.54	4976366.63	5.51		13	1	6								20	
C	5406124.81	4976371.22	5.48		13	1	6								20	

[Handwritten signature]



GEOGRUPA d.o.o. Pula

za geodetske poslove i savjetovanje

Epulonova 21. 52100 Pula

Tel. +385 52 350 898

E-mail: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

IBAN HR1223600001101997657

OIB 77967127694

Investitor:

Općina Fažana

Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

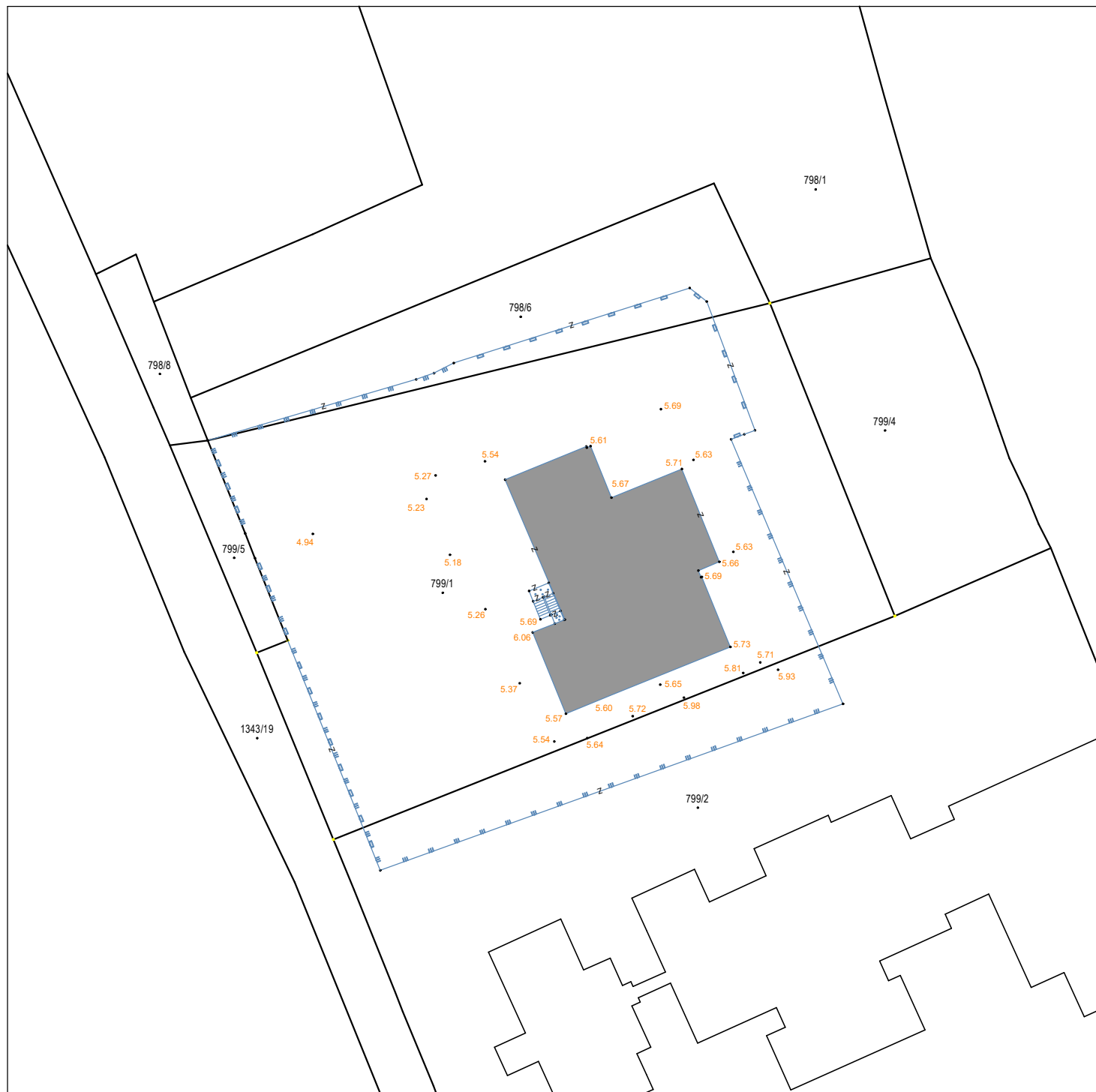
OIB: 47321571460

Katastarska općina: FAŽANA

MBR: 324086

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

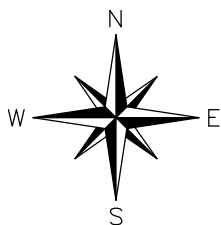
Mjerilo 1:500



Izradio:

Željko Rojnić, geod.tehn., suradnik za geodetske poslove
Pula, rujan 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Daniel Vuković, dipl.ing.geod.



GEOGRUPA d.o.o.



GEOGRUPA d.o.o.
geodetski poslovi
katastar nekretnina
geoinformatika

EPULONOVA 21
52100 Pula, HR
Tel. 052/350-898

E-mail info@geogrupa.hr
www.geogrupa.hr

Naručitelj: Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

Katastarska općina: Fažana
k.č.: 799/1

SADRŽAJ: GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo: 1:500

Koordinatni sustav: HTRS96/TM

Mjesto i datum: Pula, studeni 2025.

Izradio: Juraj Vuković

POPIS KOORDINATA

TOCKE	E	N	H
1	287278,98	4979690,57	
2	287349,04	4979707,69	
3	287364,61	4979668,68	
4	287294,63	4979640,83	
5	287285,07	4979664,10	
6	287288,95	4979665,65	
7	287284,85	4979675,91	
8	287283,63	4979679,00	
9	287323,62	4979656,51	
10	287319,48	4979666,64	
11	287322,23	4979667,74	
12	287321,80	4979668,85	
13	287320,44	4979668,28	
14	287319,02	4979671,82	
15	287321,52	4979672,84	
16	287316,05	4979685,69	
17	287326,17	4979689,83	
18	287326,23	4979689,68	
19	287326,69	4979689,87	
20	287329,30	4979683,45	
21	287338,08	4979687,02	
22	287342,75	4979675,45	
23	287340,13	4979674,35	
24	287340,47	4979673,53	
25	287340,56	4979673,57	
26	287344,12	4979664,84	

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21

Tel. 052/350-898

52100 Pula

OIB: 77967127694

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

**IZVJEŠĆE O IZRAĐENOJ GEODETSKOJ SITUACIJI STVARNOG STANJA TERENA U
POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU**

Temeljem zahtjeva naručitelja (**Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana**), sukladno članku 70. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19) izrađena je ova geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu neophodna za izdavanje građevinske dozvole.

Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu je izrađena za k.č.br. **799/1** u katastarskoj općini **Fažana**.

Ovo izvješće sastoji se od sljedećih dijelova:

☒ Tehničko izvješće

Izvješće sastavio: Juraj Vuković

Pula, 13. studenoga 2025.

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21

52100 Pula

OIB: 77967127694

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898

www.geogrupa.hr

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja (**Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana**), sukladno članku 70. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19) izrađena je ova geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu neophodna za izdavanje građevinske dozvole.

Sastavni dijelovi geodetske situacije stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu su:

- ☒ Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Geodetska situacija građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu predan i izrađen u GML formatu

Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu je izrađena za k.č.br. **799/1** u katastarskoj općini **Fažana**.

Korištena je geodetska oprema GNSS uređaj Topcon GRS-1, s pripadajućom antenom i štapom. Točke su mjerene korištenjem višenamjenskog sustava za satelitsko pozicioniranje (CROPOS), korištenjem VPPS servisa u realnom vremenu.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HVR571 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPLUS, a grafička obrada podataka CAD softverom ZWCAD 2025 Professional Edition. Za tisak elaborata korišten je štampač IR – AVD C3520 III.

Izvešće sastavio: Juraj Vuković

Pula, 13. studenog 2025.

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21

Tel. 052/350-898

52100 Pula

MB: 2315408

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS NOSITELJA PRAVA NA PREDMETNOJ K.Č.

799/1 - 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

POPIS NOSITELJA PRAVA NA K.Č. KOJE GRANIČE S PREDMETNOM K.Č.

798/1 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

798/6 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

798/8 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

799/2 – 1/1 Osnovna škola „Fažana“, Puljska cesta 9, Fažana

799/4 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

799/5 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana

1343/19 – 1/1 Republika Hrvatska

NARUČITELJ: **OPĆINA FAŽANA**
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA: **DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**

(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE
k.č.799/1 K.O. Fažana

LOKACIJA: Fažana

PROJEKTANT: Martina Počanić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ: **4. GRAFIČKI PRIKAZI**

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, studeni 2025.

NACRTI –

4.1.	Situacija na geodetskoj situaciji građevine	M 1:500
4.2	Situacija	M 1:500
4.3	Tlocrt prizemlja	M 1:100
4.4.	Tlocrt I.kata	M 1:100
4.5.	Tlocrt krova	M 1:100
4.6.	Presjeci	M 1:100
4.7.	Pročelja	M 1:100
4.8.	Pročelja	M 1:100



TOČKE	E	N	H
1	287278,98	4979690,57	
2	287349,04	4979707,69	
3	287364,61	4979668,68	
4	287294,63	4979640,83	
5	287285,07	4979664,10	
6	287288,95	4979665,65	
7	287284,85	4979675,91	
8	287283,63	4979679,00	
9	287323,62	4979656,51	
10	287319,48	4979666,64	
11	287322,23	4979667,74	
12	287321,80	4979668,85	
13	287320,44	4979668,28	
14	287319,02	4979671,82	
15	287321,52	4979672,84	
16	287316,05	4979685,69	
17	287326,17	4979689,83	
18	287326,23	4979689,68	
19	287326,69	4979689,87	
20	287329,30	4979683,45	
21	287338,08	4979687,02	
22	287342,75	4979675,45	
23	287340,13	4979674,35	
24	287340,47	4979673,53	
25	287340,56	4979673,57	
26	287344,12	4979664,84	

798/1 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
798/6 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
798/8 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
799/2 – 1/1 Osnovna škola „Fažana“, Puljska cesta 9, Fažana
799/4 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
799/5 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
1343/19 – 1/1 Republika Hrvatska

LEGENDA:

- PRISTUP
- POSTOJEĆA LEGALNA GRAĐEVINA
- DIO POSTOJEĆE GRAĐEVINE
PREDMET REKONSTRUKCIJE
- VP vodovodni priključak
- KP kanalizacijski priključak
- EP elektro priključak
- PO posuda za otpad
- DT nova vanjska jedinica dizalice topline

GRAĐEVINSKA ČESTICA K.Č. 799/1 IMA POVRŠINU OD 3449 m²
APSOLUTNA NULA ±0,00 = postojeća

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: SITUACIJA NA GEODETSKOJ SITUACIJI GRAĐEVINE LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:500	BROJ LISTA: 4.1

SITUACIJI 1:500
GLAVNI PROJEKT

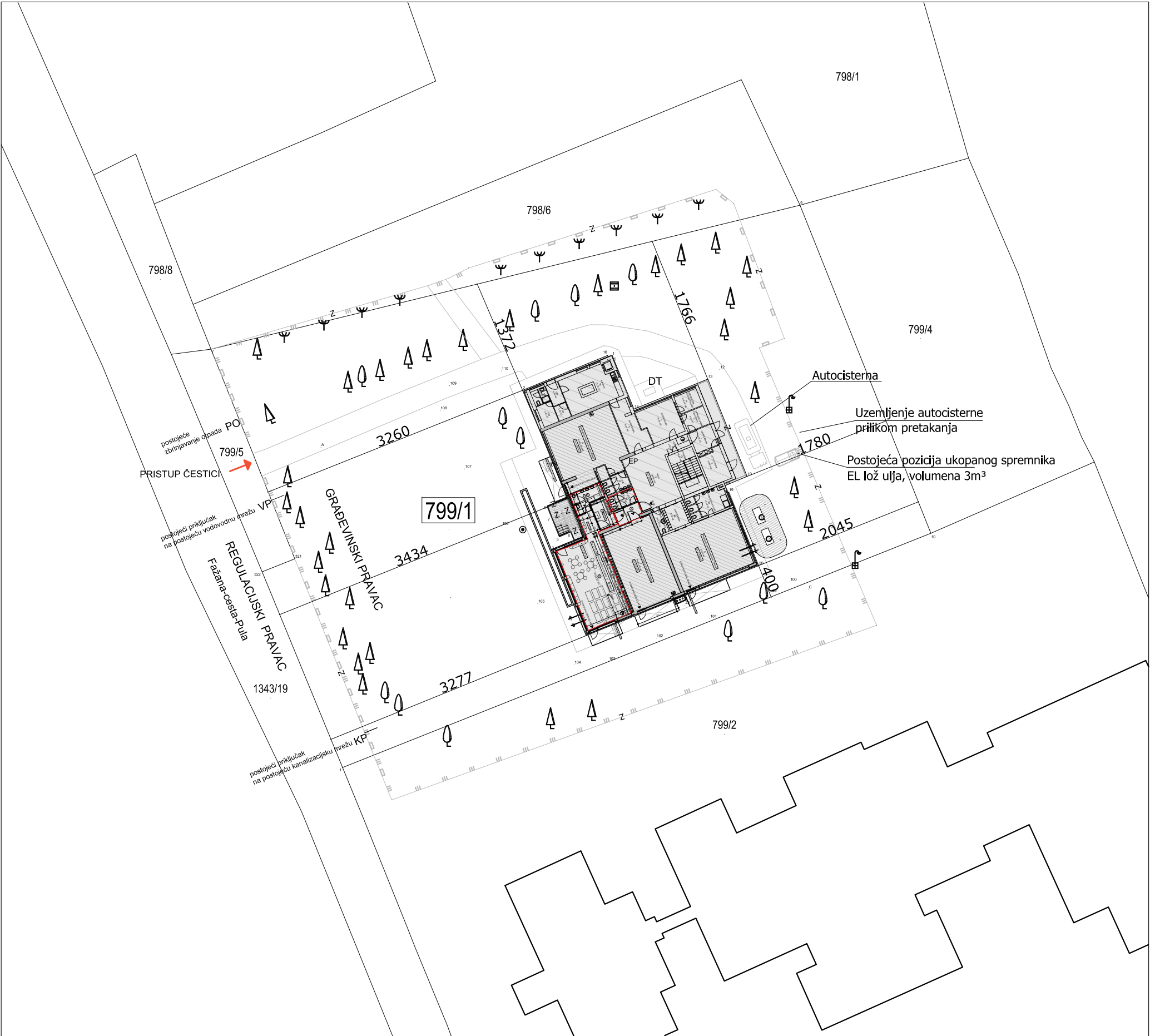


798/1 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
798/6 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
798/8 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
799/2 – 1/1 Osnovna škola „Fažana“, Puljska cesta 9, Fažana
799/4 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
799/5 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske divizije 8, Fažana
1343/19 – 1/1 Republika Hrvatska

LEGENDA:

- PRISTUP
- POSTOJEĆA LEGALNA GRAĐEVINA
- DIO POSTOJEĆE LEGALNE GRAĐEVINE
PREDMET REKONSTRUKCIJE
- VP vodovodni priključak
- KP kanalizacijski priključak
- EP elektro priključak
- PO posuda za otpad

DT1, DT2 nova vanjska jedinica dizalice topline



GRAĐEVINSKA ČESTICA K.Č. 799/1 IMA POVRŠINU OD 3449 m2
APSOLUTNA NULA ±0,00 = postojeća

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: SITUACIJA NA GEODETSKOJ SITUACIJI GRAĐEVINE	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25
MJERILO: 1:500	ZOP: 031/24-G BROJ LISTA: 4.2

TLOCRT PRIZEMLJA 1:100
GLAVNI PROJEKT



- DIO POSTOJEĆE GRAĐEVINE
KOJA NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
- DIO POSTOJEĆE GRAĐEVINE
KOJA JE DJELOM PREDMET REKONSTRUKCIJE
- DIO POSTOJEĆE GRAĐEVINE
KOJA JE PREDMET REKONSTRUKCIJE

br.	PROSTORIJA	S.I.S. - NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	AK - PLOŠTINA KORISNE GRUPE POVRŠINE m²
PRIZEMLJE					
1	Vjetrobran	8,20	1	8,20	8,20
1a	Hodnik	4,50	1	4,50	4,50
2	Kotlovnica	10,80	1	10,80	10,80
3	Vatrododajna centrala	6,50	1	6,50	6,50
4	Garderoba	18,70	1	18,70	18,70
4a	Garderoba	6,70	1	6,70	6,70
5	Hall	38,00	1	38,00	38,00
6	Skupina "PALINE"	64,00	1	64,00	64,00
6a	Spremište	1,80	1	1,80	1,80
7	Skupina "CVJETIĆI"	60,10	1	60,10	60,10
7a	/	/	/	/	/
8	Sanitarni čvor	5,50	1	5,50	5,50
8a	Sanitarni čvor	5,50	1	5,50	5,50
8b	Wc za odgojateljice	3,00	1	3,00	3,00
9	Skupina "RIBICE"	63,50	1	63,50	63,50
9a	Garderoba	7,70	1	7,70	7,70
9b	Sanitarje	13,10	1	13,10	13,10
10	Kuhinja	28,30	1	28,30	28,30
10a	Predprostor -office	15,00	1	15,00	15,00
10b	Ekon ulaz-predprostor	4,40	1	4,40	4,40
10c	Ekon ulaz-garderoba	2,50	1	2,50	2,50
10d	Ekon ulaz-spremište	4,80	1	4,80	4,80
10e	Ekon ulaz-sanitarje	3,30	1	3,30	3,30
11	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
UKUPNO PRIZEMLJE:		391,90		391,90	391,90
PRIZEMLJE NOVA JASLIČKA SKUPINA					
A1	Prilaz	5,40	1	5,40	5,40
A2	Garderoba	7,05	1	7,05	7,05
A3	Sanitarje	8,10	1	8,10	8,10
A4	Soba za dnevni boravak	60,50	1	60,50	60,50
UKUPNO NOVA JASLIČKA SKUPINA:		81,05		81,05	81,05
SVEUKUPNO:		472,95		472,95	472,95

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

GRAĐEVINA:
DJEČJI VRTIĆ SUNCE
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

PROJEKTANT:
Martina Počanić, mag. ing. arch.

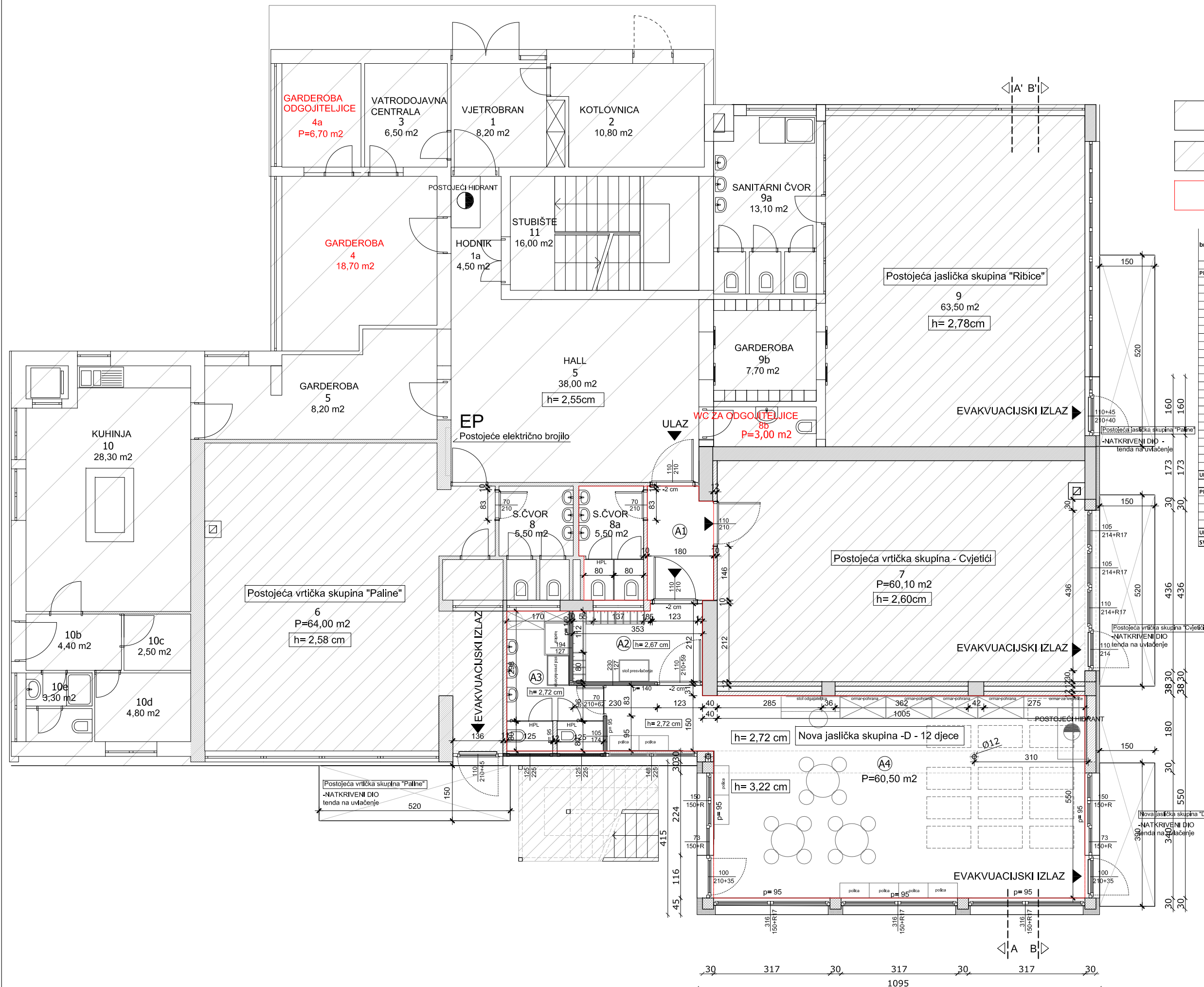
GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif

FAZA:
GLAVNI PROJEKT

LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

SADRŽAJ:
TLOCRT PRIZEMLJA

DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25
MJERILO: 1:100	ZOP: 031/24-G BROJ LISTA: 4.3



TLOCRT I. KATA 1:100
GLAVNI PROJEKT



- DIO POSTOJEĆE GRAĐEVINE
KOJA NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
- DIO POSTOJEĆE GRAĐEVINE
KOJA JE PREDMET REKONSTRUKCIJE

br.	PROSTORIJA	5.1.5. - NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	AK - PLOŠTINA KORISNE GRUANE POVRŠINE m²
PRVI KAT					
1	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
2	Hall	18,70	1	18,70	18,70
2a	Degažman	4,70	1	4,70	4,70
3	Kancelarija	17,30	1	17,30	17,30
4	Kancelarija	7,30	1	7,30	7,30
5	Kancelarija	12,80	1	12,80	12,80
6	Wc	4,20	1	4,20	4,20
7	Skupina "BUBAMARE"	40,50	1	40,50	40,50
7a	Spavaona	34,50	1	34,50	34,50
7b	Garderoba	21,70	1	21,70	21,70
7c	Sanitarni čvor	12,60	1	12,60	12,60
8	Blagovaona	24,50	1	24,50	24,50
8a	Kuhinja	10,60	1	10,60	10,60
9	Skupina "LEPTIRIĆI"	62,00	1	62,00	62,00
9a	Garderoba	23,80	1	23,80	23,80
9b	Sanitarije	12,00	1	12,00	12,00
10	Skupina "PČELICE"	63,50	1	63,50	63,50
10a	Garderoba	11,10	1	11,10	11,10
10b	Sanitarije	13,10	1	13,10	13,10
UKUPNO PRVI KAT - zatvoreni prostor:		410,90		410,90	410,90
11.	Terasa- Loggia	31,00	0,75	23,25	0,00
12.	Terasa- Loggia	12,50	0,75	9,38	0,00
13.	Evakuacijsko požarno stubište	12,00	0,25	3,00	0,00
UKUPNO PRVI KAT - otvoreni prostor:		55,50		35,63	0,00
SVEUKUPNO:		466,40		446,53	410,90

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

GRAĐEVINA:
DJEČJI VRTIĆ SUNCE
REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

PROJEKTANT:
Martina Počanić, mag. ing. arch.

GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif

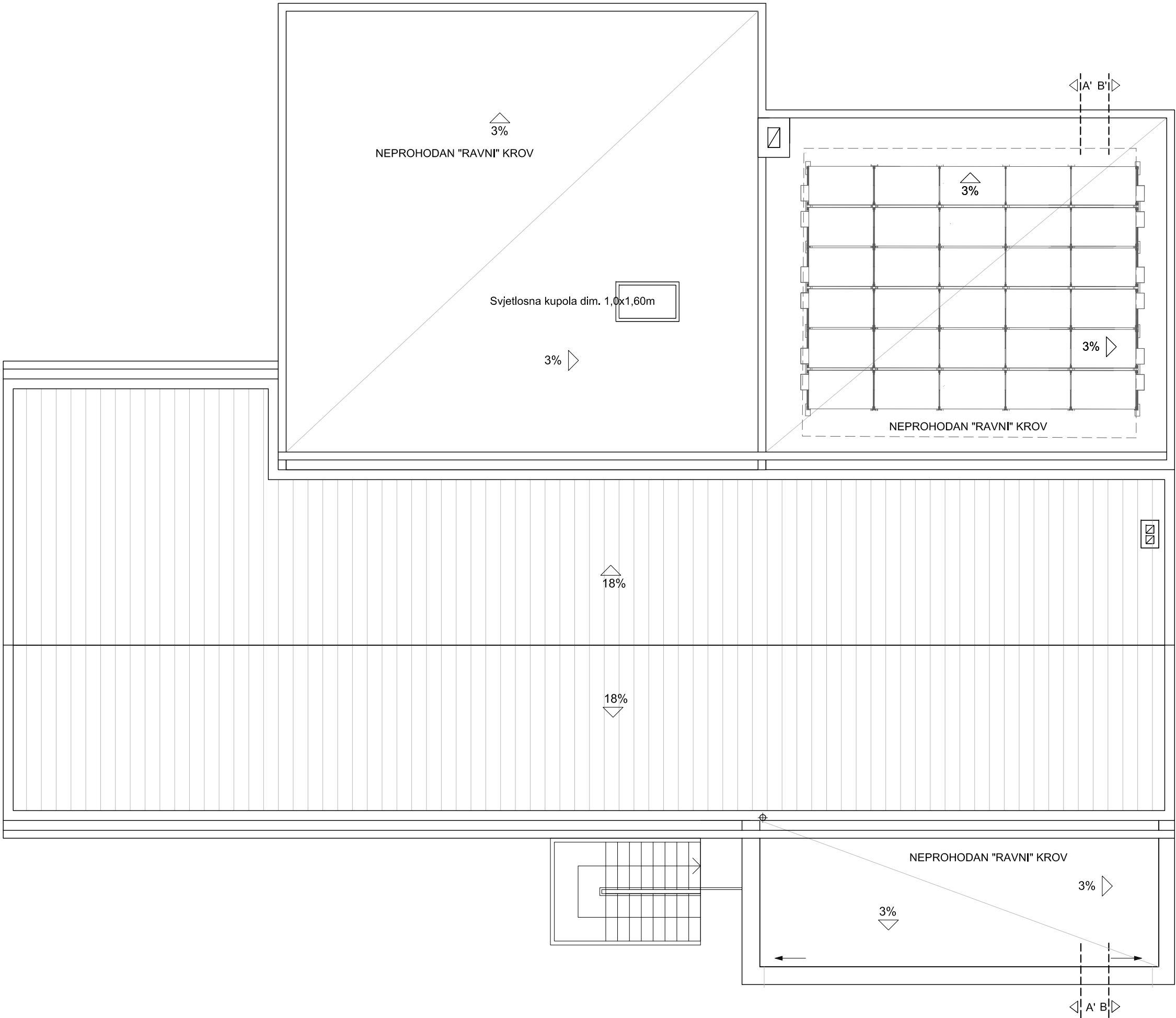
FAZA:
GLAVNI PROJEKT

LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

SADRŽAJ:
TLOCRT I. KATA

DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 4.4

TLOCRT KROVA 1:100
GLAVNI PROJEKT



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

GRADEVINA:
DJEČJI VRTIĆ SUNCE
REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

PROJEKTANT:
Martina Počanić, mag. ing. arch.

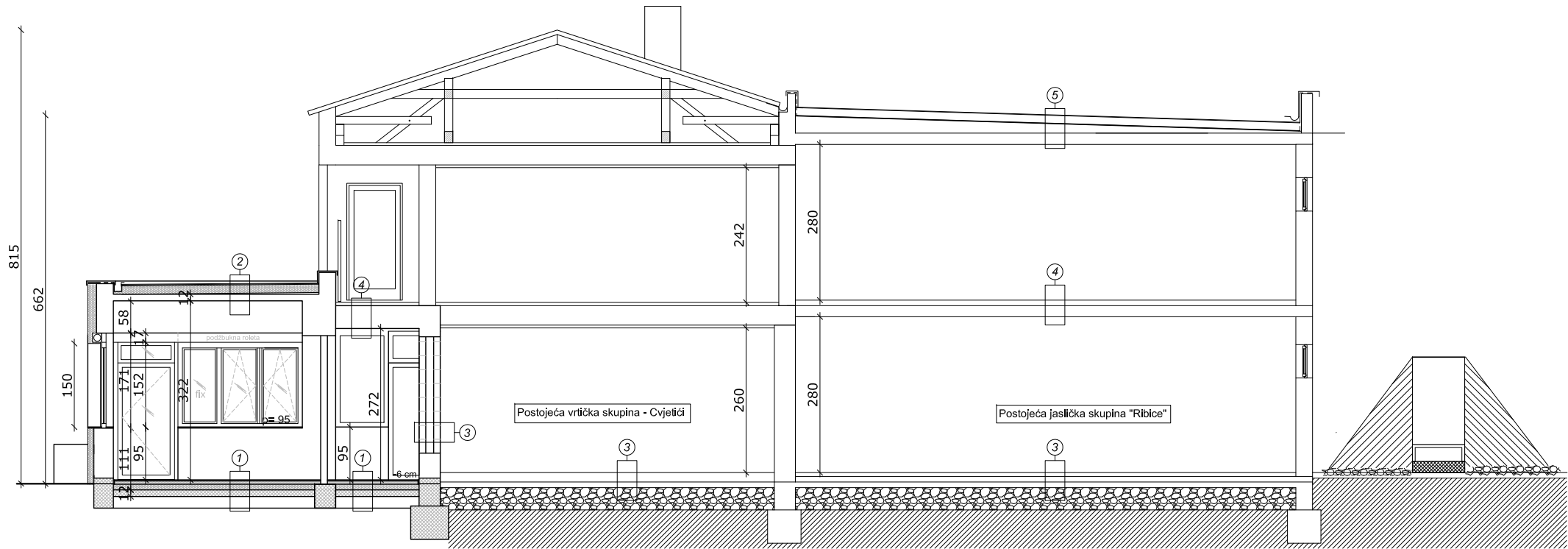
GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif

FAZA:
GLAVNI PROJEKT

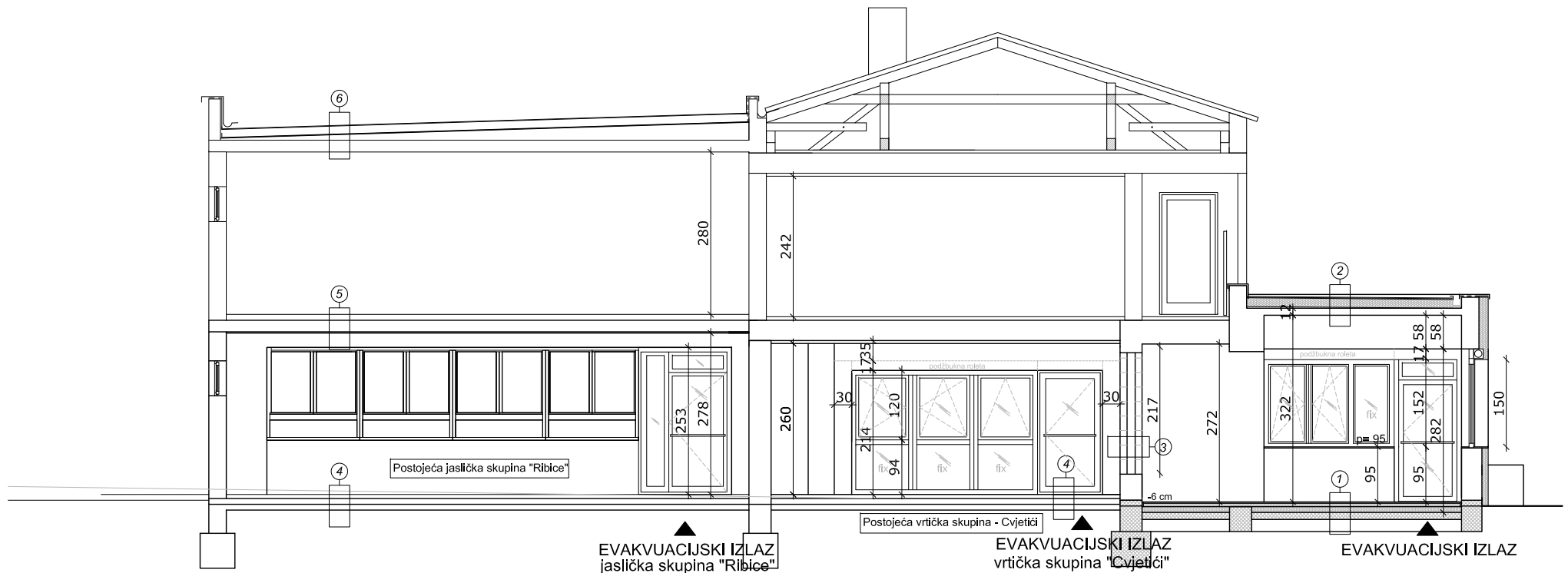
LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

SADRŽAJ:
TLOCRT KROVA

DATUM:	BR. PROJEKTA: GP-04/25
15/11/25	ZOP: 031/24-G
MJERILO:	BROJ LISTA:
1:100	4.5



PRESJEK A-A' - NOVO STANJE



PRESJEK B-B' - NOVO STANJE

- 1
- ker.pločice 1,5cm/parket 2,00 cm
 - cementni estrih 6,00 cm
 - PE folija
 - XPS ploča 10,00 cm
 - hidroizolacija
 - betonska podloga 15,00 cm
 - kamena podloga 15,00 cm

- 2
- oblud 3,00 cm
 - geotekstil 150-200 g/m2
 - hidroizolacijska folija, TPO
 - geotekstil 150-200 g/m2
 - XPS ploča 15,00 cm
 - geotekstil 150-200 g/m2
 - bitumenska ljepenka
 - betonska ploča

- 3
- gletanje
 - žbuka 2,00 cm
 - blok opeka 12,00 cm
 - blok opeka 12,00 cm
 - žbuka 2,00
 - gletanje

- 4
- završni pod
 - cementni estrih 7 cm
 - pe folija
 - elastificirani polistiren 2cm
 - ekstrudirani polistiren 5cm
 - pe folija
 - hidroizolacija 1cm
 - donja betonska podloga 10cm
 - kamena podloga 20cm

- 5
- završni pod
 - cementni estrih
 - pe folija
 - elastificirani polistiren 2 cm
 - ab ploča 20 cm
 - žbuka 2 cm

- 6
- nasip
 - geotekstil 1
 - hidroizolacijska folija
 - geotekstil
 - pe folija
 - knauf izolacija dop 15 cm
 - parna brana
 - lagani beton za pad 3 %, 3-5 cm
 - ab ploča 20 cm
 - žbukal 2 cm

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

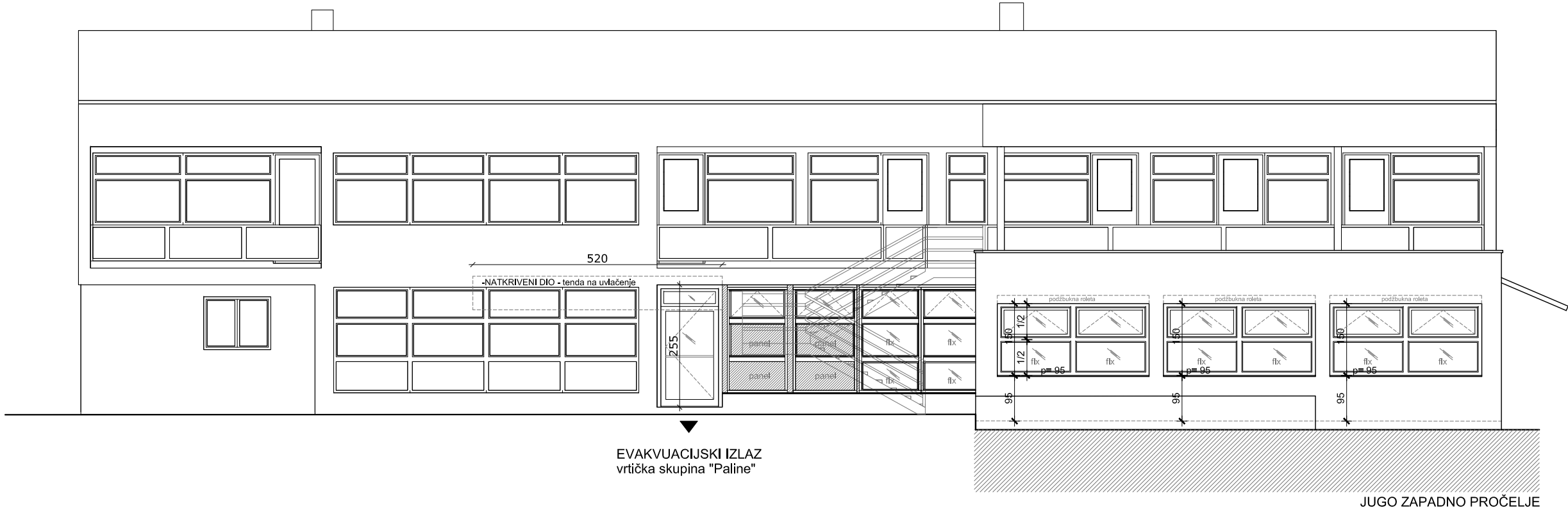
SADRŽAJ:
PRESJECI

DATUM:
15/11/25

MJERILO:
1:100

BR. PROJEKTA: GP-04/25
ZOP: 031/24-G

BROJ LISTA:
4.6



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAŽA: GLAVNI PROJEKT	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: PROČELJA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25
MJERILO: 1:100	ZOP: 031/24-G BROJ LISTA: 4.7



SJEVERO ISTOČNO PROČELJE



SJEVERO ZAPADNO PROČELJE

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA,DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: GLAVNI PROJEKT	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: PROČELJA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25
MJERILO: 1:100	ZOP: 031/24-G BROJ LISTA: 4.8

NARUČITELJ: **OPĆINA FAŽANA**
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA: ***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA: k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

PROJEKTANT: Martina Počanić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ: **5. ANALITIČKI ISKAZ MJERA GRAĐEVINE ZA OBRAČUN
VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA**

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, studeni 2025.

5.1	Podaci za obračun komunalnog doprinosa	
5.2	Podaci za obračun vodnog doprinosa	
5.3	Obračunske veličine zgrade – postojeće stanje	1:200
5.4	Obračunske veličine zgrade – novo stanje	1:200

OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOŠITELJ ZAHTEVA¹

Naziv/Ime i prezime:	OPĆINA FAŽANA	OIB:	47321571460
Adresa:	43.ISTARSKE DIVIZIJE 8, 52212 FAŽANA	Prebivalište/Sjedište:	FAŽANA
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ²		HRVI ³	
Osoba za kontakt:	Minja Savović	kontakt telefon:	+385 95 443 3322
e-mail:	minja.savovic@fazana.hr	Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda ⁵ (ozkonjenje)	broj rata ⁴
Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja:			

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime:		OIB:	
Adresa:		Prebivalište/Sjedište:	
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ²		HRVI ³	

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime:		OIB:	
Adresa:		Prebivalište/Sjedište:	
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ²		HRVI ³	

PROJEKTANT¹

Naziv/Ime i prezime:	Ured ovlaštene arhitekture Martina Počanić	OIB:	42785639767
Adresa:	Beramska 22, 52440 Poreč	Prebivalište/Sjedište:	Beramska 22, Poreč
Osoba za kontakt:	Martina Počanić	kontakt telefon:	091/9092279
e-mail:	martinapocanic@gmail.com		

PODACI O GRAĐEVINI

Naziv:	DJEČJI VRTIĆ SUNCE - zgrada javne i društvene namjene		
Adresa:	43.ISTARSKE DIVIZIJE 8, 52212 FAŽANA	K.O.	FAŽANA
		K.Č.br.	799/1
Grad/Općina:	FAŽANA	Županija:	Istarska
		Zona ⁶ :	B

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA⁷ (Upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam		m ³
Obiteljske kuće do 400 m ²	obujam		m ³
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam		m ³
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam		m ³
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam	119,96	m ³
Proizvodne građevine	obujam		m ³
Prometne građevine	površina		m ²
Produktovodi	duljina		m
Kabelska kanalizacija	duljina		m
Otvorene građevine	površina		m ²

Investitor

Projektant

5.1 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (N.N. 15/19)

br.	NAMJENA GRAĐEVINE / TIP IZGRADNJE	5.2.2. BRUTO OBUJAM ZGRADE m3
1.	POSTOJEĆA GRAĐEVINA	3247,64
2.	REKONSTRUIRANA I NADOGRAĐENA GRAĐEVINA	3367,60
UKUPNO ZA OBRAČUN:		119,96

5.2 PODACI ZA OBRAČUN VODNOG DOPRINOSA

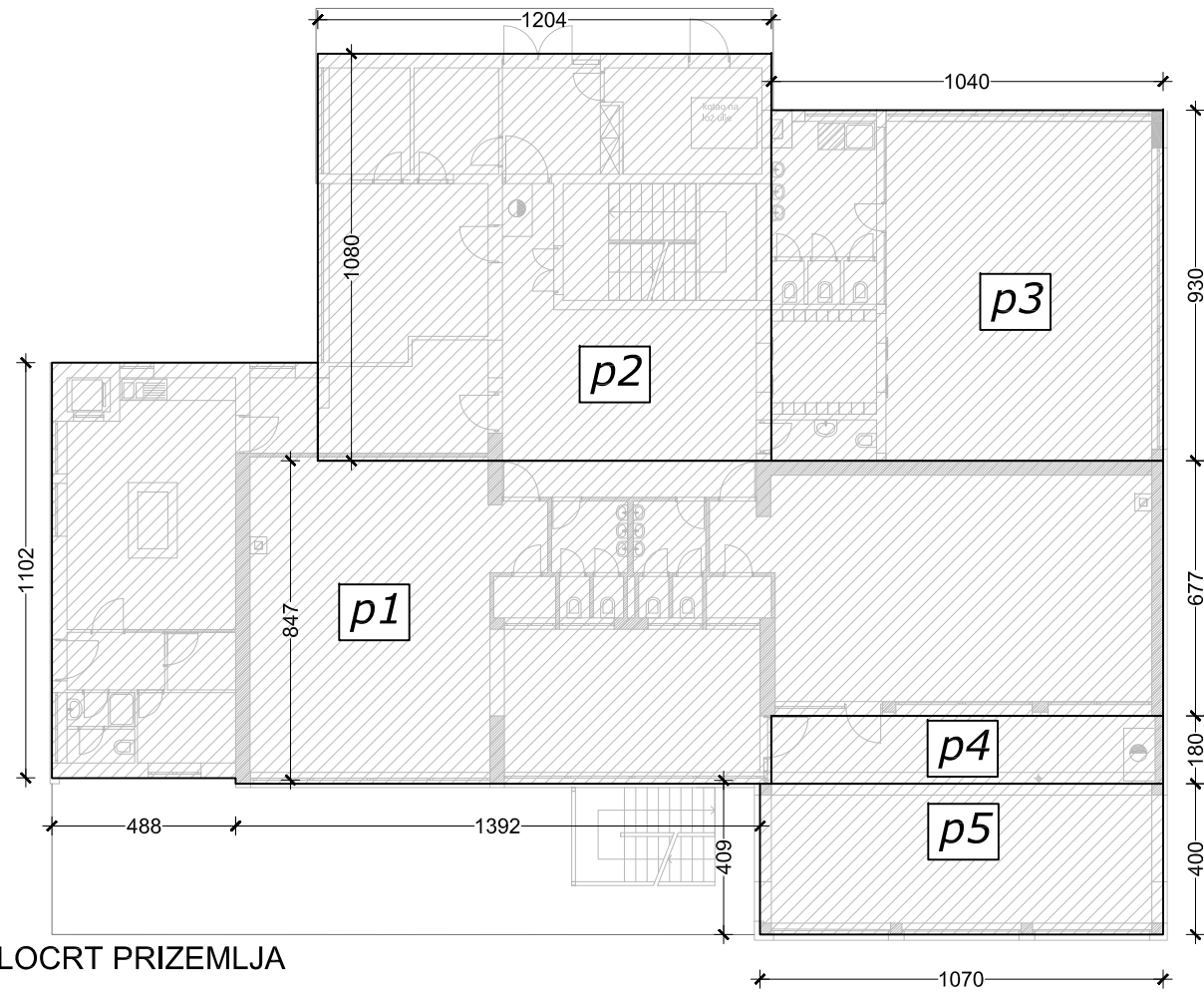
u skladu s Pravilnikom o obračunu i naplati vodnog doprinosa (N.N. 79/10)

br.	NAMJENA GRAĐEVINE / TIP IZGRADNJE	5.2.2. BRUTO OBUJAM ZGRADE m3
1.	POSTOJEĆA GRAĐEVINA	3247,64
2.	REKONSTRUIRANA I NADOGRAĐENA GRAĐEVINA	3367,60
UKUPNO ZA OBRAČUN:		119,96

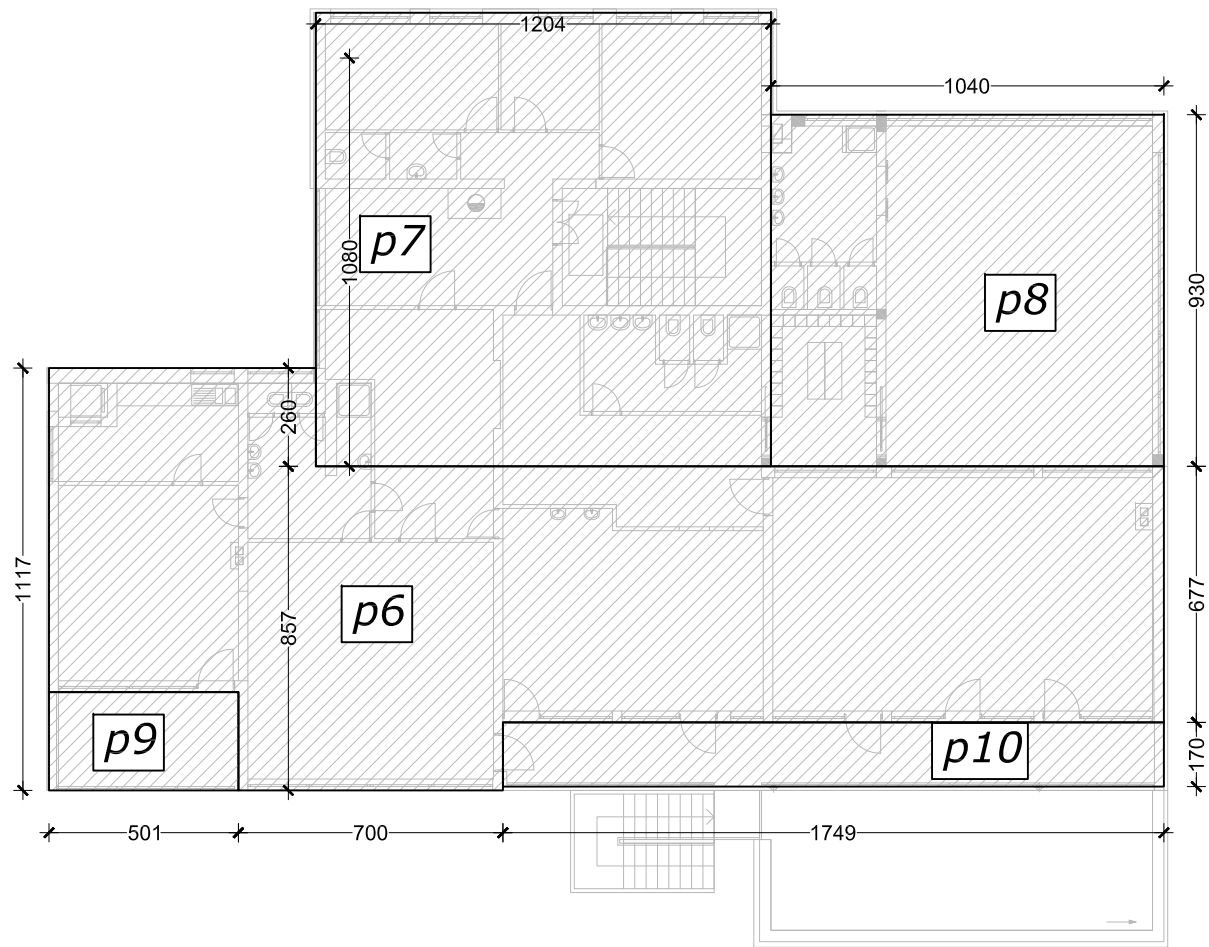
PROJEKTANT:

Martina Počanić, mag.ing.arch

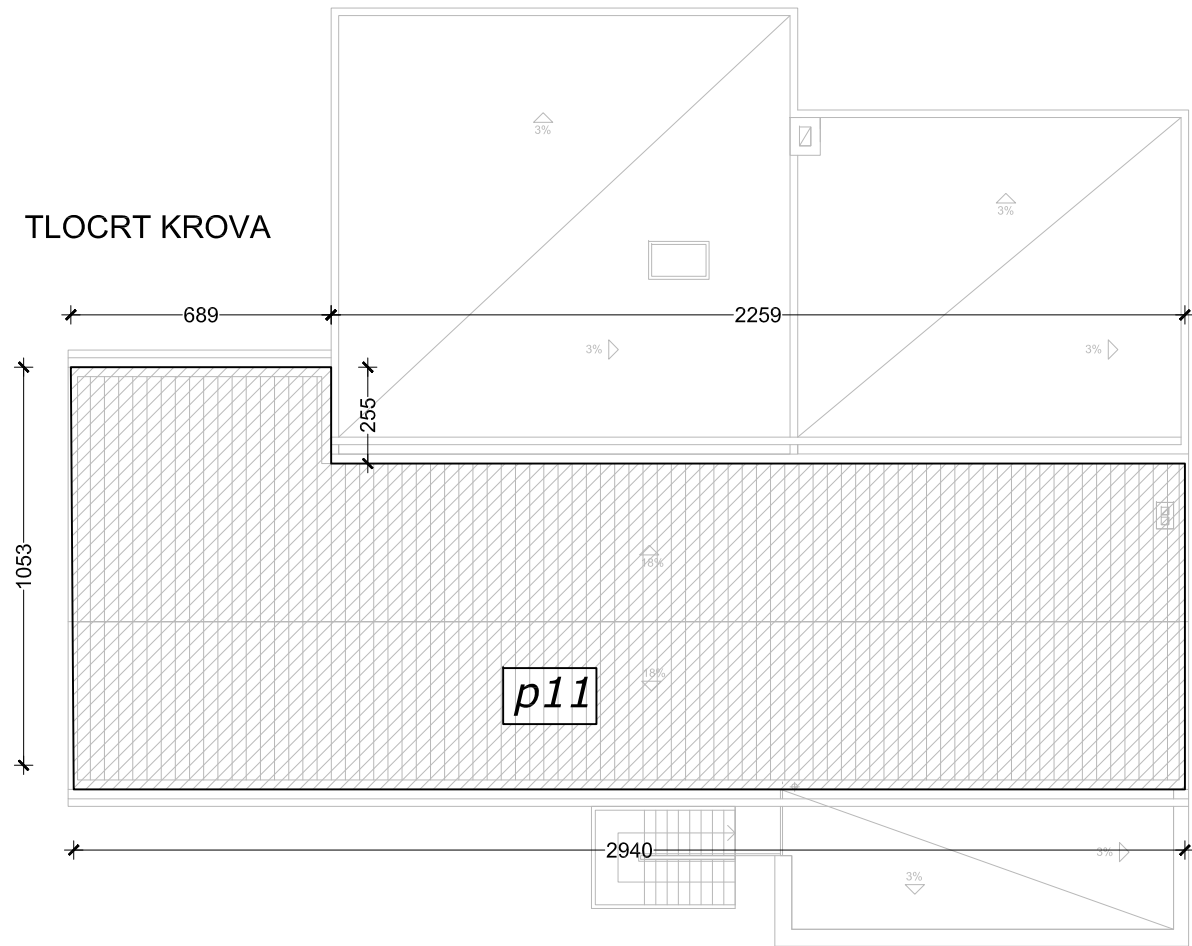
OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE KOJIMA SE UTVRĐUJE
OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA



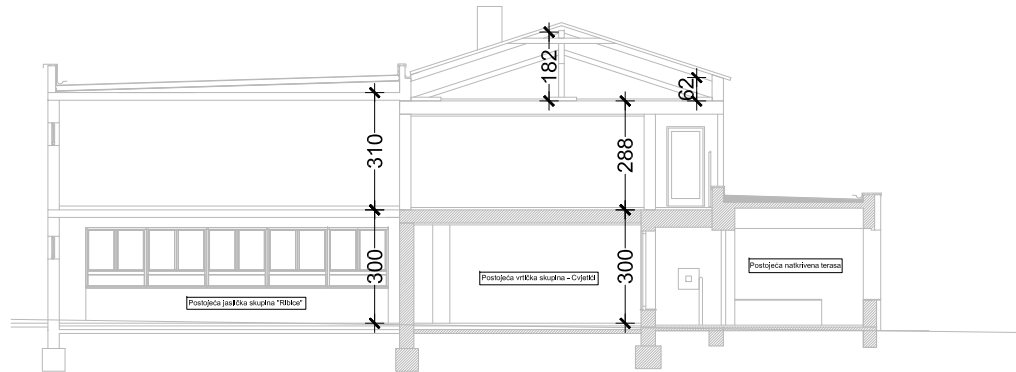
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT I. KATA



TLOCRT KROVA



PRESJEK B-B' - POSTOJEĆE STANJE

GEADEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE			
	P m²	KOEF.	GBP m²
PRIZEMLJE			
P1. zatvoreno	251,72	1,00	251,72
P2. zatvoreno	130,03	1,00	130,03
P3. zatvoreno	96,74	1,00	96,74
P4. natkriveno	18,72	0,75	14,04
P5. natkriveno	42,80	0,50	21,40
UKUPNO PRIZEMLJE:	540,01		513,93
I. KAT			
P6. zatvoreno	226,96	1,00	226,96
P7. zatvoreno	145,08	1,00	145,08
P8. zatvoreno	96,74	1,00	96,74
P9. natkriveno	12,51	0,75	9,38
P10. natkriveno	29,31	0,50	14,66
UKUPNO I. KAT:	510,60		492,82
POTKROVLJE			
P11. zatvoreno	271,60	1,00	271,60
UKUPNO POTKROVLJE:	271,60		271,60
SVEUKUPNO:	1322,21		1278,35

OBUJAM ZGRADE			
	P m²	H m	V m³
PRIZEMLJE			
P1. zatvoreno	251,72	3,00	755,20
P2. zatvoreno	130,03	2,65	344,60
P3. zatvoreno	96,74	3,00	290,20
P4. natkriveno	18,72	1,00	18,72
P5. natkriveno	42,80	1,00	42,80
UKUPNO PRIZEMLJE:	540,01		1451,52
I. KAT			
P6. zatvoreno	226,96	2,88	653,60
P7. zatvoreno	145,08	3,10	468,60
P8. zatvoreno	96,74	3,10	299,90
P9. natkriveno	12,51	1,00	12,51
P10. natkriveno	29,31	1,00	29,31
UKUPNO I. KAT:	510,60		1463,92
POTKROVLJE			
P11. zatvoreno h=(h1+h2)/2	271,60	1,22	332,20
UKUPNO POTKROVLJE:	271,60		332,20
SVEUKUPNO:	1322,21		3247,64

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

GRADEVINA:
DJEČJI VRTIĆ SUNCE
REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

PROJEKTANT:
Martina Počanić, mag. ing. arch.

GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif

FAZA:
POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

SADRŽAJ:
OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADA

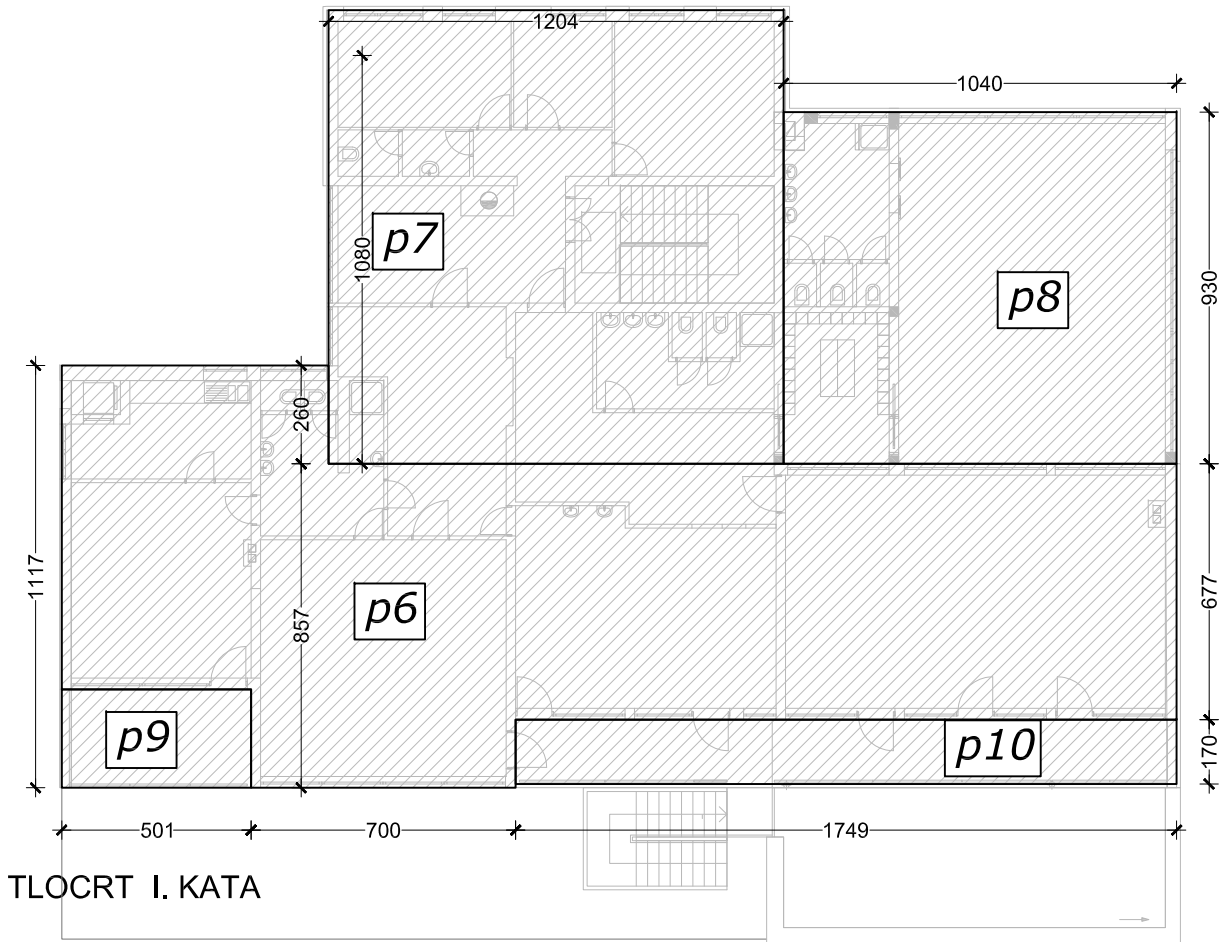
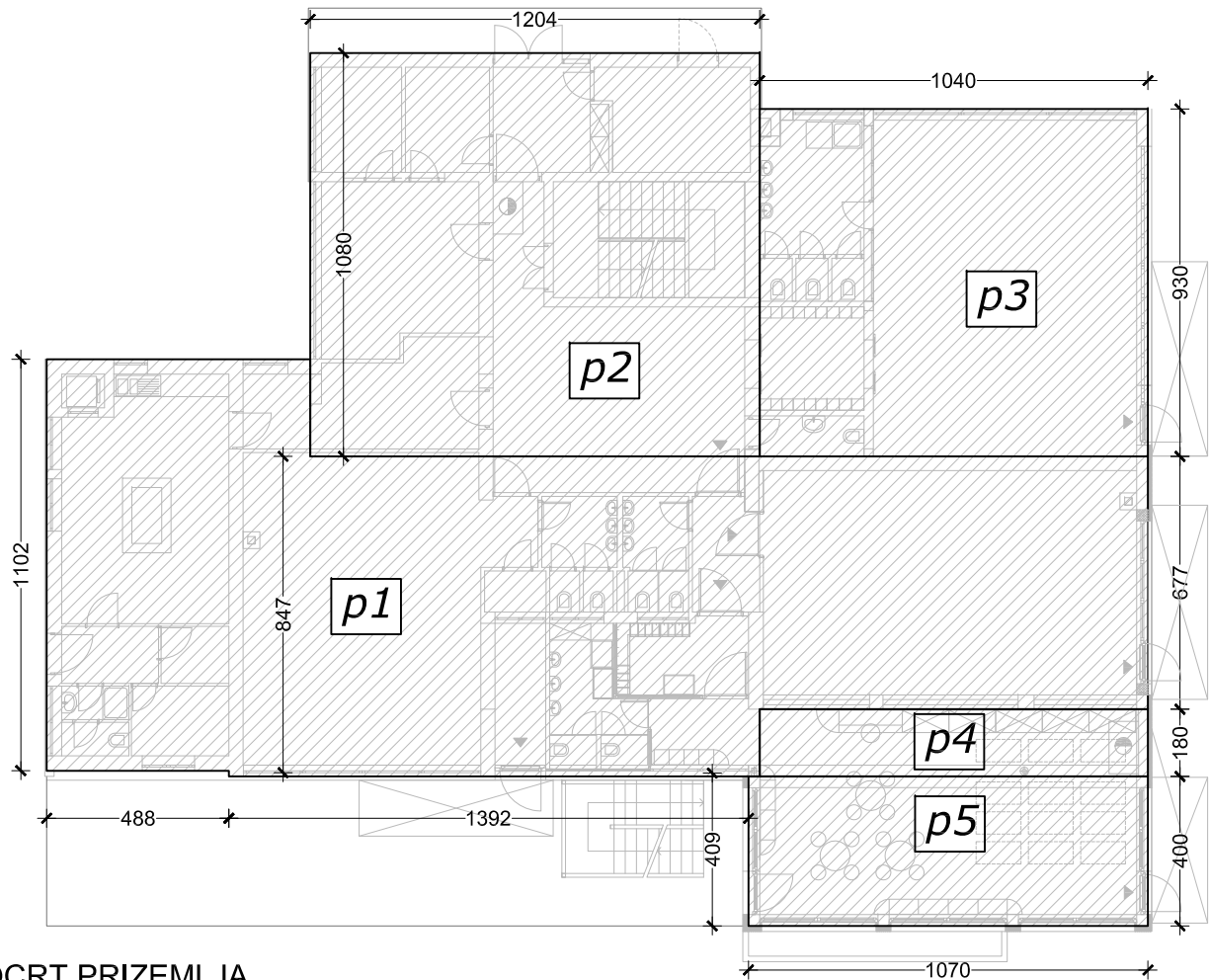
DATUM:
15/11/25

MJERILO:
1:100

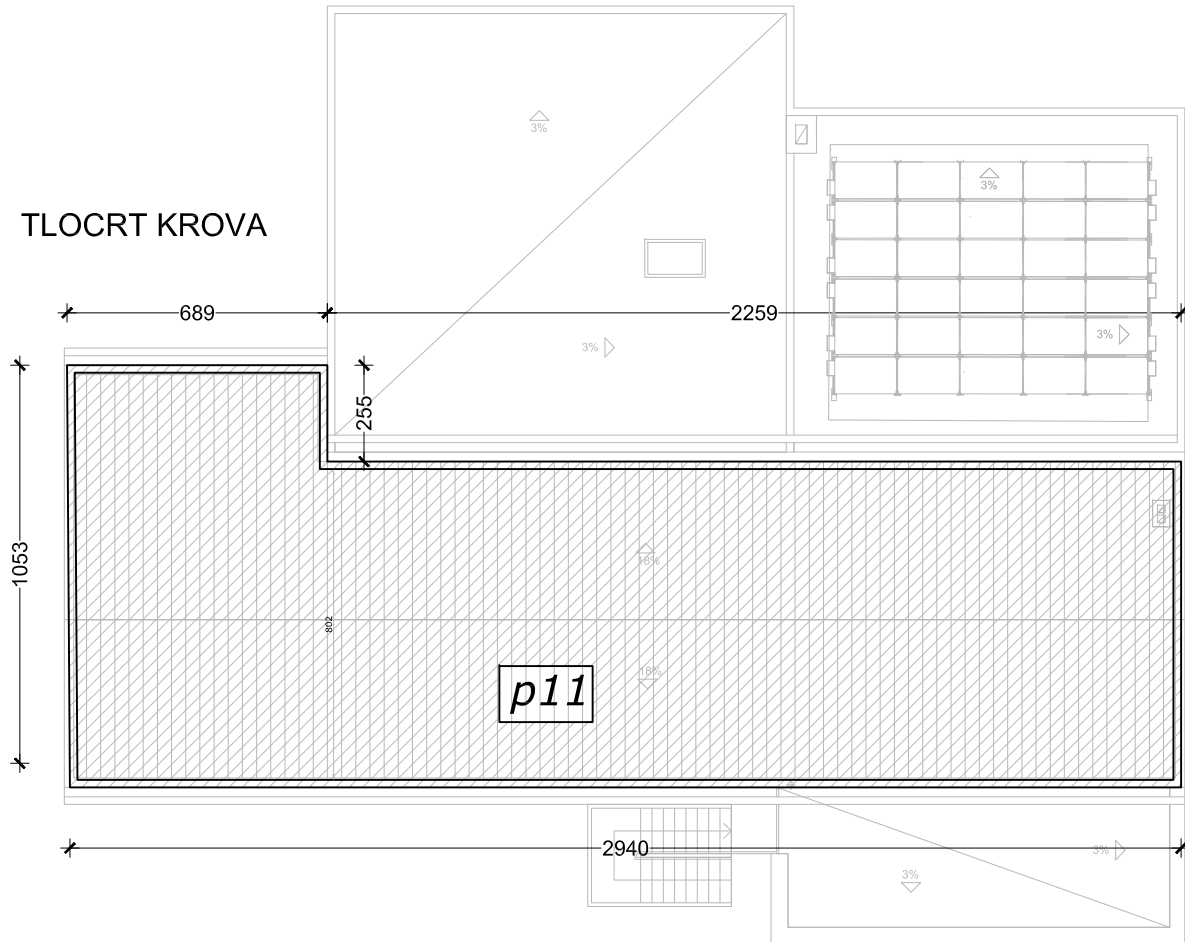
BR. PROJEKTA: GP-04/25
ZOP: 031/24-G

BROJ LISTA:
2.7

OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE KOJIMA SE UTVRĐUJE
OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA



TLOCRT KROVA



GEADEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE			
	P m²	KOEF.	GBP m²
PRIZEMLJE			
P1. zatvoreno	251,72	1,00	251,72
P2. zatvoreno	130,03	1,00	130,03
P3. zatvoreno	96,74	1,00	96,74
P4+P5 zatvoreno	61,52	1,00	61,52
UKUPNO PRIZEMLJE:	540,01		540,01
I. KAT			
P6. zatvoreno	226,96	1,00	226,96
P7. zatvoreno	145,08	1,00	145,08
P8. zatvoreno	96,74	1,00	96,74
P9. natkriveno	12,51	0,75	9,38
P10. nazkriveno	29,31	0,50	14,66
UKUPNO I. KAT:	510,60		492,82
POTKROVLJE			
P11. zatvoreno	271,60	1,00	271,60
UKUPNO POTKROVLJE:	271,60		271,60
SVEUKUPNO:	1322,21		1304,43

RAZLIKA OBUJAM = 119,96 m2

OBUJAM ZGRADE			
	P m²	H m	V m3
PRIZEMLJE			
P1. zatvoreno	251,72	3,00	755,20
P2. zatvoreno	130,03	2,65	344,60
P3. zatvoreno	96,74	3,00	290,20
P4+P5 zatvoreno	61,52	2,95	181,48
UKUPNO PRIZEMLJE:	540,01		1571,48
I. KAT			
P6. zatvoreno	226,96	2,88	653,60
P7. zatvoreno	145,08	3,10	468,60
P8. zatvoreno	96,74	3,10	299,90
P9. natkriveno	12,51	1,00	12,51
P10. nazkriveno	29,31	1,00	29,31
UKUPNO I. KAT:	510,60		1463,92
POTKROVLJE			
P7. zatvoreno h=(h1+h2)/2	271,60	1,22	332,20
UKUPNO POTKROVLJE:	271,60		332,20
SVEUKUPNO:	1322,21		3367,60

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

GRADEVINA:
DJEČJI VRTIĆ SUNCE
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

PROJEKTANT:
Martina Počanić, mag. ing. arch.

GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif

FAZA:
POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

SADRŽAJ:
OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADA

DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 2.7

NARUČITELJ: **OPĆINA FAŽANA**
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA: ***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA: k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

PROJEKTANT: Martina Počanić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ: **6. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA**

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, studeni 2025.

ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJENeto površina: **88,00 m²**Okvirni troškovi: **1400,00 EUR/m²**

Građenje ukupno:	123.000,00EUR
Građevinske konstrukcije	5.000EUR
Vodovod, odvod	12.000,00EUR
Grijanje / Hlađenje	102.000,00EUR
Elektroinstalacije i fotonapon	28.000,00EUR
Instalacije ukupno:	147.000,00EUR

Okvirni troškovi ukupno:

(cijena je bez pdv-a)

123.000,00 EUR + 147.000,00 EUR = 270.000,00 EUR**PROJEKTANT:***Martina Počanić, mag.ing.arch*

NARUČITELJ: **OPĆINA FAŽANA**
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA: ***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA: k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

PROJEKTANT: Martina Počanić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ: **7. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, prosinac 2025.

I PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete materijala je izrađen u skladu s Zakonom o gradnji (N.N. 153/13, N.N. 20/17, N.N. 39/19, N.N. 125/19), te s važećim hrvatskim normama i propisima u građevinarstvu.

Svi sudionici u građenju, a to su Investitor, Projektant, Izvoditelj, Nadzorni inženjer i Revident su dužni pridržavati se odredbi navedenog zakona.

Investitor je dužan:

- povjeriti projektiranje, nadzor i građenje osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti
- osigurati stručni nadzor nad građenjem

Izvoditelj radova je po zakonu dužan:

- tako izvoditi radove da se zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije te svih ostalih funkcionalnih i zaštitnih svojstava.
- ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača što dokazuje da je kvaliteta određenog proizvoda u skladu s važećim propisima u normama.
- osiguravati dokaze o kvaliteti radova te ugrađenih proizvoda i opreme u skladu s projektom i zakonom.

U cilju osiguranja ispravnog toka i kvalitete građenja Izvoditelj mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju te prema njoj obavljati potrebne radnje kako slijedi:

- voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- donijeti rješenja o postavljanju odgovornih osoba
- izraditi elaborat organizacije gradilišta s primijenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara
- izraditi elaborat montaže konstruktivnih skela i vođenje knjiga montaže
- izvršiti osiguranje iskolčenja građevina
- načiniti dokumentaciju o kvaliteti o kvaliteti radova i ugrađenim materijalima i opremi
- sastaviti izvještaj o ispitivanju betona od strane ovlaštene organizacije prema programu ispitivanja
- sastaviti zapisnik o tlačnom ispitivanju cjevovoda i građevina prema preporukama proizvođača i važećim propisima
- sastaviti zapisnik o ispitivanju vodonepropusnosti kanala, cjevovoda i građevina
- nabaviti odgovarajuće ateste i uvjerenja za svu ugrađenu opremu
- sastaviti zapisnike o montaži opreme
- prikupiti jamstvene listove
- priložiti uputstva o pogonu i održavanju
- priložiti rezultate ispitivanja kvalitete - odgovarajuće ateste i uvjerenja
- podnijeti izvještaje o ostalim eventualnim radovima i opremi (vareni spojevi, izolacije i sl.)
- izraditi elaborat izvedenog stanja građevine i katastra instalacija
- provesti sva ostala ispitivanja i radnje što nisu navedene, a potrebne su radi osiguranja kvalitete radova te ugrađenog materijala i opreme

Pri izvedbi radova nužno je osigurati kontrolu kvalitete izvođenja radova. Kontrolu kvalitete radova može provoditi za to registrirano poduzeće ili ustanova..

Programom su navedena kontrolna ispitivanja materijala i radova koja obavlja i osigurava NARUČITELJ radova odnosno Investitor.

Tekuća tehnološka ispitivanja dužan je provoditi izvođač o svom trošku u skladu sa važećim hrvatskim normama i propisima u građevinarstvu. Dokaze kvalitete (ateste) dužan je predložiti Investitoru.

Svi rezultati ispitivanja, izvješća i ocjene pogodnosti materijala i radova moraju biti redovito dokumentirani na gradilištu i dostavljeni na uvid nadzornom inženjeru.

Program je izrađen samo prema stavkama troškovnika ovog građevinskog projekta i odnosi se samo na radove opisane ovim projektom.

Ukoliko nije objašnjen način rada, Izvođač je dužan pridržavati se uobičajenog načina rada, uz pridržavanje važećih standarda i Općih tehničkih uvjeta za izradu kvalitetnog proizvoda. Izvoditelj je dužan pridržavati se upute projektanta u pitanjima koje se odnose na izbor pojedinih materijala i način izvedbe pojedinih detalja, ukoliko nisu detaljno opisani troškovnikom.

Materijal koji se koristi mora biti kvalitetan i imati odgovarajuću dokumentaciju, odgovarati opisu troškovnika i postojećim građevinskim propisima. Ukoliko izvoditelj sumnja u kvalitetu nekog materijala i smatra da za takvu izvedbu ne bi mogao preuzeti odgovornost, dužan je o tome obavjestiti projektante i nadzornog inženjera s obrazloženjem i dokumentacijom. Nakon proučenog prijedloga, odluku o primjeni materijala donosi

projektant u suglasnosti s nadzornim organom. Jedinične cijene pojedinih radova moraju sadržavati sve elemente za potpuno dovršenje gotovog proizvoda, u skladu sa stavkama troškovnika.

Da bi se osigurali kvalitetno izvođenje radova potrebno je imati uvid u kontrolu sastavnih materijala i izvršenih radova.

Kontrola kvalitete sastoji se od:

- Ispitivanje pogodnosti materijala – obzirom na namjenu utvrđuje se prethodnim ispitivanjem. Svojstva materijal moraju zadovoljiti zahtjeve Općih tehničkih uvjeta.
- Tekuće kontrole – obavlja Izvođač o svom trošku.
- Kontrolnog ispitivanja – obavlja se radi provjere kvalitete proizvoda i izvedenih radova sa svojstvima propisanim Općim tehničkim uvjetima, ovisno o vrsti i namjeni materijala. Za materijale koji podlježu Naredbi o obaveznom atestiranju Državnog Zavoda za normizaciju, uzorkovanje i ispitivanje radi izdavanja atesta obavlja isključivo ovlaštena organizacija.
- Provjere kvalitete uskladištenog materijala – kojom se utvrđuje kvaliteta uskladištenog materijal na deponijima, silosima, cisternama i sl.

Na gradilištu se moraju čuvati dokumenti o izvršenoj kontroli u slijedećim oblicima:

- Izvještaj o prethodnom ispitivanju kvalitete s ocjenom pogodnosti materijala,
- Izvještaj o tekućoj kontroli,
- Izvještaj o kontrolnom ispitivanju,
- Atest,
- Uvjerenje o kvaliteti proizvoda,
- Uvjerenje o kvaliteti sirovine,
- Izvještaj o provjeri kvalitete uskladištenog materijala.

1. PRIPREMNI RADOVI

a) Iskolčenje građevine

Investitor zapisnički predaje Izvođaču ispravno iskolčenje objekta, prema HRN U.E1.010, uključujući i linije eksproprijacije. Time se izvođač obavezuje provoditi stalno održavanje i po potrebi obnovu geodetskih točaka iskolčenja objekta. Izvođač je dužan osigurati geodetske točke iskolčenja i postaviti repere za stalnu kontrolu točaka iskolčenja. Točke iskolčenja određuju se u situacijskom i visinskom smislu. Tek nakon postave navedenih geodetskih točaka, Izvođač može pristupiti izvođenju pripremnih radova na čišćenju i uređenju terena.

b) Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvaćaju:

- - osiguranje svih prilaznih puteva i granica gradilišta tj. susjednih čestica ili objekata na način da se niti jednom aktivnošću ne ugrozi život ili prouzroči materijalna šteta na navedenim susjednim entitetima.
- formiranje i ograđivanje površina za odlaganje materijala, opreme i strojeva, te osiguranje manipulativnih površina.
- izvođenje privremenih temelja za dizalice ili postrojenja.
- čišćenje i uređenje terena

Izvoditelj je dužan priložiti vremenski plan izvođenja radova, te predložiti vrijeme završetka radova, koje daje na usvajanje Investitoru. Ukoliko se Investitor ne slaže s predloženim rokom, Izvoditelj je dužan korigirati vremenski plan izvođenja uz pojačani angažman kapaciteta kojim će moći zadovoljiti traženi rok. Prilikom izrade plana moraju se uzeti u obzir i nepovoljni vremenski uvjeti.

Organizaciju gradilišta sa shemom transporta i energetskih priključaka treba dati na uvid i odobrenje Investitoru.

Prije početka radova, Izvoditelj je dužan osigurati objekt kod osiguravajućeg društva i prijaviti ga nadležnoj Građevinskoj inspekciji, te o tome dati Investitoru pismeni dokaz.

Prije početka radova Izvoditelj treba prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba izraditi poseban elaborat. Elaborat se ovjerava kod inspekcije rada, jedan primjerak se dostavlja Investitoru.

Svi elementi organizacije gradilišta i tehničke zaštite trebaju biti ukalkulirani u jediničnu cijenu pojedinih radova.

1. ZEMLJANI RADOVI

a) Opći uvjeti

Radovi se moraju odvijati i "prema pravilima struke", a za posebne faze radova potrebna je redovita pisana suglasnost nadzornog inženjera kroz građevinski dnevnik, ili posebno pisani dokument i to za:

- iskop i kvaliteta materijala
- geometrija ("figure") - iskop

1.1. Zemljani radovi moraju se izvoditi prema važećim tehničkim pravilnicima, kao i prema važećim HRN normama iz predmetnog područja i to:

- **HRN B.B8.032.** (ispitivanje prirodnog kamena – određivanje zapreminske mase s porama i šupljinama i zapreminske mase bez pora i šupljina i koeficijenta mase i poroznosti)
- **HRN H.D1.031. do H.D1.040.** (eksplozivi)
- **HRN N.S8.020. do N.S8.051.** (zaštita od eksploziva)

b) Zajedničke odrednice za iskope

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Iskop se obračunava u sraslom stanju • Gustoća i volumen iskopanih materijala, mjerodavni su za proračun utovara i prijevoza |
|---|

Tehnologija rada

Određivanje načina kopanja, kao i izbor mehaničkih sredstava, zavisi s jedne strane od materijala iskopa, opsega rada, dužine izloženosti položaja, ograničenosti prostora, namjeni iskopane površine i povezanosti iskopskih radova s ostvarenjem plana nastavnog građenja, a s druge strane o raspoloživoj mehanizaciji Izvođača. Plan i tehnologiju iskopa mora odobriti nadzorni inženjer.

Miniranje

Iskop u kamenom materijalu (materijal "A" kategorije) će se obavljati tako da se prvo pneumatskim odnosno hidrauličkim alatima (sa tla) buše rupe, a potom izvrši miniranje. Prije miniranja (u fazi pripreme gradnje) treba načiniti projekt miniranja, i pribaviti potrebna odobrenja i suglasnosti.

Tolerancije

Iskop mora biti u skladu s projektiranim. Nadzorni inženjer može po svom nahođenju kontrolirati iskop. Općenite tolerance kod radova:

bageriranje (i rovokopači) od + 0 m do - 0,3 m

iskop miniranjem od + 0 m do - 0,3 m

Nadomjestak prekopanog materijala nasipom, ili betonom, obavezan je na svoj teret obaviti Izvoditelj ako se na mjestu iskopa temelji temeljni elementi građevine.

Uporaba materijala iz iskopa

Uporaba materijala iz iskopa u bilo koju svrhu podložna je odobrenju NI-a. Kontrola kakvoće iskopanog materijala za ponovnu upotrebu obavljati prema važećim normama: HRN U.B1.010, HRN U.B1.012, HRN U.B1.014, HRN U.B1.016, HRN U.B1.018, HRN U.B1.020, HRN U.B1.024, HRN U.B1.038, HRN U.B1.046, HRN U.E1.010.

Uz predmetne radove potrebno je izvršiti i obvezatne predradnje, i to :

- zaštitne mjere i sredstva zaštite pri radu
- obavezna kontrola svega gore navedenog, kao i upis u građevinski dnevnik o istom

TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi moraju se izvoditi prema važećim tehničkim pravilnicima, kao i prema važećim HRN normama iz predmetnog područja.

- **HRN D.A0.020.** (vrste drva)
- **HRN D.A1.020.,...035.** (ispitivanje drveta)
- **HRN D.B1.025.** (oblo tehničko drvo – građa za skele)
- **HRN D.C1.041.** (rezana građe jele-smrče)
- **HRN D.C5.021** (slojevite ploče od drveta - vrste ploča)
- **HRN D.C5.026** (glatke ploče)
- **HRN D.C5.043.** (furnirske ploče za nosive drvene inženjerske konstrukcije u građevinarstvu)

- **HRN M.B4.021** (čavli)

Upotrijebljena građa mora zadovoljavati gore navedene norme. Oplata mora biti izrađena točno prema mjerama označenim u nacrtima za dijelove koji se betoniraju i to sa svim potrebnim podupiračima. Unutrašnja površina mora biti stabilna, otporna, ukrućena i dovoljno poduprta, tako da se ne može izvinuti, savinuti ni popustiti u bilo kojem smjeru.

S toga posebnu pažnju treba posvetiti točnosti i potrebnoj krutosti izvedbe skele i oplata tj. točnosti izvedbe gotovih betonskih površina, čije odstupanje od projektiranih ravnina ne smije prekoračiti 5 mm, osim u slučajevima namjerno dodanih nadvišenja i sl.

Za sve nosive elemente, kod kojih je slobodna duljina veća od 6 m, oplata se postavlja tako da nakon njezina opterećenja ostane nadvišenje veličine $l/1000$, gdje je l = raspon elementa.

Upotreba žica, metalnih spojnica, metalnih distancera i sl., koji su nakon betonaže i skidanja oplata vidni, **ZABRANJENA JE !**

Skidanje oplata može uslijediti u skladu sa čl. 248. PBAB-a uz dokaz postignute čvrstoće betona u momentu skidanja oplata za stvarne uvjete njege i stvrdnjavanja betona, te isto treba definirati u Projektu betona za svaku klasu betona posebice.

Oplata mora biti izrađena tako da se može lako skidati, bez potresa i oštećenja betonskih i ostalih elemenata konstrukcije.

Pri skidanju oplata nakon dovršenja objekta treba s konstrukcije odstraniti oplatu sa svim njenim elementima, te sortirati građu u gomilama na određenim mjestima (platou), ili sl.

Uz predmetne radove potrebno je izvršiti i obvezatne predradnje, i to :

- zaštitne mjere i sredstva zaštite pri radu
- uzimanje potrebnih mjera na objektu
- postava i uklanjanje platoa za izradu, te postava i uklanjanje pomoćnih i ostalih skela
- odabiranje, slaganje i sortiranje građe po dimenzijama, uključivo sa potrebnim prijenosima, transportom na gradilištu i do gradilišta, tj mjesta ugradnje
- obavezna kontrola kvalitete prije ugradnje (atesti isl.), kao i obavezni upis u građevinski dnevnik

Sve ostalo, tj. način izvedbe, kategorizacija građe, način obračuna i sl. treba biti prema NORMATIVI građevinskih radova – (Gorazd Bučar)

Za složene građevine, odnosno građevine koje podliježu kontroli projekta na temelju Pravilnika o kontroli projekta (N.N.br.89/00), potrebno je izraditi elaborat o geotehničkim istražnim radovima, te prije same izvedene temeljenja pozvati predstavnika organizacije koja je izvršila geomehanička ispitivanja, da pregleda tlo u temeljnoj jami, te da konstatira da je temeljno tlo u skladu sa geotehničkim izvješćem, odnosno pretpostavljenom nosivošću temeljnog tla.

2. ZIDARSKI RADOVI

a) Opći uvjeti za žbukanje

Prije početka žbukanja, opeke na zidovima moraju biti čiste, spojnice udubljene kako bi mort bolje prijanjao na zid.

Posebnu pažnju treba obratiti betonskim površinama koje moraju prethodno biti dobro očišćene i naprskane rijetkim cementnim mlijekom.

Grubo žbukanje - prvi sloj

Da bi se dobila ravna površina najprije se mora nabaciti traka morta dužine 2 metra i širine do 15 cm u horizontalnom smjeru. Pošto se ovako nabačena traka morta malo stvrdne, provjerava se pomoću ravnjače kvaliteta ožbukane površine. U slučaju potrebe nabacuje se još mort sve dok ravnjača ne pokaže zadovoljavajući rezultat.

Fino žbukanje - drugi sloj

Tek pošto se prvi sloj morta dobro osuši, zid se malo ovlaži i nabacuje se prosijani mort koji se ravna velikom glačalicom. Kada se fini sloj morta malo stvrdne vrši se glačanje malom glačalicom uz povremeno vlaženje i tako sve dok površina ne postane sasvim ravna.

Sav potreban materijal mora zidarima biti donijet u neposrednu blizinu i u dovoljnim količinama.

Obračun se vrši po m². Otvori oko kojih postoje uložine (špaletne) do 20 cm širine odbijati će se na slijedeći način:

7. - otvori veličine do 3 m² ne odbijaju se, a njihove uložine se ne obračunavaju
8. - kod otvora 3 do 5 m² odbijaju se površine preko 3 m², a uložine se obračunavaju posebno

9. - otvori u pregradnim zidovima odbijaju se u cijelosti
 10. - ako su uložine šire od 20 cm onda se višak preko 20 cm obračunava posebno po kvadratnom metru, a otvori se odbijaju kako je to naprijed navedeno.
- HRN U.M2.012 - Malter za žbukanje.

b) Opći uvjeti za zidanje opekom

Materijal potreban za zidanje (opeka, mort, voda) mora zidaru biti donijet u neposrednu blizinu i u dovoljnim količinama. Normativima zidanja je predviđeno da zidar ozida zid sa pravilnim vezama jednim od predviđenih mortova, čije spojnice moraju biti horizontalne, a mort debljine 1 cm.

Zidovi moraju biti vertikalni, a suvišni mort, dok je svjež, mora biti okresan zidarskom žlicom. Sav rad je predviđen od nove opeke normalnog formata.

Ispitivanja izvršiti prema:

HRN B.C1.001; 009; 011; 020; 023; 024; 028; 029; 050 - Cement

HRN B.B8.020; 039; 040 - Ispitivanje pijeska

HRN U.M2.010 - Malter za zidanje.

HRN B.C8.050 - Cementni malter.

HRN U.M2.002 - Malteri za zidanje i žbukanje. Metode za ispitivanja.

HRN B.D6.430 - Vatrostalni malter.

HRN B.D1.011 - Pune opeke od gline. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.015 - Šuplje opeke i blokovi od gline. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.016 - Pune opeke od gline sa olakšanom osnovnom masom. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.017 - Šuplje opeke i blokovi od gline sa olakšanom osnovnom masom. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.022 - Šuplje ploče i porolit ploče od gline. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.030 - Šuplji blokovi od gline za međukatne konstrukcije. Tehnički uvjeti.

HRN U.N3.30 - Krečno silikatna opeka. Puna opeka, šuplja opeka i šuplji blokovi. Tehnički uvjeti.

c) Opći uvjeti za hidroizolacije

Izvedba izolaterskih radova i upotrebljeni materijal moraju zadovoljiti tehničke propise i standarde.

Izolacija koja se polaže na žbukanu ili betonsku podlogu, mora se obraditi hladnim premazom s organskim otapanjem ili štrcanem emulzijom. Upotreba emulzije je obavezna kaod vlažnih podloga.

Slojevi izolacijskih traka i premaza izvode se po vrstama i položaju točno po opisu u stavkama troškovnika i odredbama OTU. Bitumenska masa za vruće premaze mora se zagrijati na 180 0C, a nanosi se neposredno pred postavljanje izolacijske trake. Izolacijska traka mora biti zaljepljena na prethodni sloj cijelom površinom, bez mjehura zračnog prostora.

Uskladištenje i manipulacija trakama vrši se u okomitom položaju, a sav materijal na izolaciji mora biti bez oštećenja i prvorazredne kvalitete te odgovarati postojećim propisima i normama:

HRN U.M3.200 - Bitumenom impregnirana jutena tkanina. Uvjeti kvalitete.

HRN U.M3.210 - Bitumenska traka sa uloškom od jutene tkanine. Uvjeti kvalitete.

HRN U.M3.200 - Neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton.

HRN U.M3.221 - Impregnirani i obostrano bitumenom obloženi papir.

HRN U.M3.226 - Bitumenska traka sa uloškom od sirovog krovnog kartona.

HRN U.M3.227 - Bitumenizirani stakleni voal.

HRN U.M3.229 - Aluminijska folija jednostrano obložena bitumenskom masom.

HRN U.M3.230 - Bitumenska traka sa uloškom od aluminijske folije.

HRN U.M3.231 - Bitumenska traka sa uloškom od staklenog voala.

HRN U.M3.232 - Bitumenizirani krovni karton.

HRN U.M3.234 - Bitumenska traka od staklene tkanine.

HRN U.M3.240 - Bitumenski hidroizolacioni materijali sa organskim rastvaračem za hladni postupak.

HRN U.M3.242 - Hidroizolacioni materijali na osnovi bitumenskih emulzija, za hladni postupak.

HRN U.M3.244 - Hidroizolacioni materijali za topli postupak.

HRN U.M3.246 - Hidroizolacioni materijali od mastiksa.

HRN U.M3.248 - Bitumenizirani perforirani stakleni voal.

HRN U.M3.300 - Bitumenska traka.

3. OBRTNIČKI RADOVI

a) Limarski radovi

Limarski radovi moraju se izvesti prema važećim propisima i normama.

Norme za materijal:

za cinčani lim	C.E4.020
za pocinčani lim	C.E4.200 I C.B4.081
za bakreni lim	C.D4.020, C.D4.500
za aluminijski lim	C.C4.020, 025, 030, 050, 060, 062, 120, 150

Limarske radove vezane na pokrov i izolaterske radove treba obavezno izvoditi paralelno sa tim radovima. Ispod lima treba obavezno i uvijek položiti traku bitumenske ljepenke širu za 15 cm od ruba lima radi povezivanja s pokrovom ili slojevima izolacije.

U načelu se ne smije upotrebljavati više vrsta lima na istom elementu, a ako se iznimno upotrijebi onda spojeve treba na pogodan način izolirati kako ne bi došlo do galvanskog elektriciteta.

Razne standardne detalje spajanja pertlanjem, zakivanjem ili lemljenjem izvesti prema pravilima struke i važećim propisima.

Eventualne promjene detalja ili vrsta materijala obavezno dogovoriti sa projektantom ili projektantom konstruktorom.

U cijeni stavaka limarskih radova je uključen kompletan rad na izradi i postavi elemenata, sav spojni materijal kao i ugradba potrebnih nosača lima i razna brtvljenja oko ugrađenih limenih elemenata.

b) Bravarski radovi

Prilikom izvedbe bravarskih radova imaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi.

Materijal za izradu elemenata kao i svi gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati normama:

- kvadratno željezo	C.B3.024
- plosno željezo	C.B3.025
- okruglo željezo	C.K6.020
- profilno željezo	C.B0.500
- čelični limovi	C.B4110; 111; 112
- rebrasti limovi od aluminija	C.C4.060

Prije početka izrade sve mjere kontrolirati u naravi. Izvođač je dužan prije izrade predložiti projektantu i nadzornom organu radioničke detalje radi odobrenja. Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije.

Varene dijelove i druge spojeve treba prije premazivanja antikorozivnom bojom dobro očistiti.

Okov mora biti prvoklasan, a kvalitetom odgovarati standardu M.K3.031 i M/K3.031. Brtvljenje željeznih okvira vrata, prozora i stijena prema zidu i stropu treba izvesti bitrax trakom i trajno elastičnim kitom prije postavljanja pokrovnih profila ili limova.

c) Alubravarija

Materijal za izradu elemenata kao i svi gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati važećim normama:

- za specijalne profile	C.C3.220
- za limove i trake	C.C4.020

Za izradu aluminijskih elemenata upotrebljavati dvostruku eloksiranu alubravariju - profili i limovi. Okov mora biti prvoklasne kvalitete. Brtvljenje mora biti nepropusno za vodu, a propuštanje zraka mora biti minimalno.

Brtvljenje aluminija prema zidu i stropu trajno elastičnim kitom i poliuretanskom pjenu prije postave pokriva profila.

Svi profili i limovi od kojih se izrađuje aluminijska bravarija moraju biti prvoklasno obrađeni i jednolične boje.

d) Stolarski radovi

Prozori su ostakljeni izolacijskim staklom sa LOW-E premazom, deb. 4+16+6 mm, kvaliteta stakla A- HRN E1. 011.

Vanjska stolarija mora zadovoljiti Tehnički propis za prozore i vrata NN 6/06, slijedećih minimalnih tehničkih karakteristika sistema:

- Propusnost zraka –prema HRN EN 12207:2001 - Razredba EN12207:1999 - razred 4 (3-9 m³/hm² pri 100Pa)
- Vodo nepropusnost –prema HRN EN 12208:2001- Razredba EN12208:1999 - razred 9A ($\Delta p=600$ Pa)
- Otpornost na opterećenje vjetrom – prema HRN EN 12210:2001, i HRN EN 12210/AC:2005 - Razredba EN12210:1999 i EN12210:1999/AC:2002 - razred C3
- Treba pripadati II.klasi prema HRN U.J6.201 zvučne izolacije sa R_w min 30 dB
- Toplinska izolativnost - ukupni koeficijent prolaza topline iznosi $U_w = \text{min. } 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Sistem i uvjeti ugradnje moraju osigurati da prilikom ugradnje budu zadovoljena sva prije navedena tehnička svojstva sistema (propusnost zraka, vodo nepropusnost, otpornost na opterećenje vjetrom, prolazak topline, zvučna izolacija).

e) Staklarski radovi

Staklarske radove treba izvoditi u skladu sa Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova U.F2.025.

Materijali moraju odgovarati slijedećim normama:

- | | |
|--|----------|
| - ravno vučeno staklo | B.E1.011 |
| - ravno lijevano brazdasto i ornament staklo | B.E1.050 |
| - ravno armirano staklo | B.E1.080 |
| - staklarski kit | H.C6.050 |

Ostakljenje se u načelu vrši na gradilištu i ono mora biti vodonepropusno. IZO staklo mora biti izrađeno od dva sloja debljine 4mm sa zračnim prostorom debljine 12mm. Za ugrađivanje koristi se trajno elastični prozirni kit. Pričvršćenje stakla u željezne ili alu okvire vrši se pomoću željeznih ili aluminijskih letvica koje su sastavni dio bravarskih stavki.

Pri zastakljivanju sa sigurnosnim staklom treba uzeti u obzir propise i uputstva proizvođača. Obračun zastakljivanja po m².

f) Keramičarski radovi

Opći uvjeti za keramičarske radove

Sve obložene površine moraju biti izvedene potpuno ravno - bez valova, ispupčenja i udubljenja sa ujednačenim spojcama čija je minimalna širina uvjetovana dimenzijama pločica zbog dilatacionih zahtjeva.

Ugrađivanje pločica cementnim mortom

Kod popločavanja podova mortom razastre se i izravna na površini koliko se sa jednog mjesta može dohvatiti, na mort se postave pločice i daskom i čekićem poravnaju. Po završenom polaganju pločica opere se cijeli pod, a poslije 24 sata zalije cementni mlijekom i očisti.

Ugrađivanje pločica lijepljenjem

Podloga na koju se lijepe pločice mora biti ravna, glatka, čvrsta i čista.

Pločice se navlaže, ocijede i na njihovu poledinu nanese ljepilo nazubljenom lopaticom u sloju od 1 do 3 mm i ovako pripremljena pločica se prislanja na podlogu i pritiskom prstiju namješta u potrebni položaj.

Naneseni sloj ljepila mora biti takve debljine da se u njega potpuno utope neravnine (rebra, kramponi) na poledini pločice, tako da ljepilo ispunjava prostor između pločice i podloge cijelom površinom pločice.

Jediničnom cijenom su obuhvaćeni svi pomoćni radovi, prenos materijala na 40 m i vertikalni transport na 20 m dizalicom.

HRN U.F2.011 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti, oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.300; 301 - Prešane pločice za unutrašnje oblaganje. Tehnički uvjeti, oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.305; 306 - Prešane glazirane i neglazirane podne pločice. Tehnički uvjeti, oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.321 - Podne klinker pločice. Oblik, mjere i klase.

HRN B.D1.322 - Fazonski komadi. Oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.331; 332 - Glazirane i neglazirane mozaik pločice. Tehnički uvjeti, ispitivanje, oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.334; 335 - Vučene pločice. Tehnički uvjeti, oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D8.050 - Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene.

HRN B.D8.052 - Određivanje koeficijenta linearnog termičkog širenja za pločice specijalne namjene.

HRN B.D8.054 - Određivanje otpornosti na temperaturne promjene.
HRN B.D8.056 - Određivanje upijanja vode.
HRN B.D8.058 - Određivanje otpornosti prema smrzavanju.
HRN B.D8.060 - Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaziranih pločica prema habanju.
HRN B.D8.062 - Određivanje otpornosti površine glaziranih pločica prema habanju.
HRN B.D8.064 - Određivanje tvrdoće po Mosu.
HRN B.D8.066 - Određivanje savojne čvrstoće.
HRN B.D8.068 - Provjeravanje mjera i izgleda vidne površine.
HRN B.D8.070 - Određivanje otpornosti na kiseline za pločice specijalne namjene.
HRN B.D8.080 - Određivanje otpornosti prema alkalijama za pločice specijalne namjene.
HRN B.D8.090 - Određivanje otpornosti na kemikalije.
HRN B.D8.092 - Određivanje otpornosti glaziranih pločica na kemikalije.

g) Soboslikarsko ličilački radovi

Soboslikarske radove treba izvoditi prema Tehničkim uvjetima za soboslikarske radove U.F2.013 i ličilačke radove U.F2.012 prema Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova.
Materijali za soboslikarsko ličilačke radove moraju biti prema normi H.C1.001, H.C1.002.

Opći uvjeti za ličilačke radove

Na obojenim površinama ne smiju se vidjeti tragovi četke, a ton mora biti ujednačen, bez mrlja. Otisci šablona i valjaka moraju biti oštri, a sastavi se na smiju poznati. Obojane površine se ne smiju brisati i ljuštiti. Izrađene linije moraju biti cijelom dužinom iste širine bilo da su vodoravne, okomite ili kose. Sav potreban materijal za pripremu posnih i masnih boja, sapunice i raznih smjesa mora biti donijet u prostoriju gdje će ga radnik upotrebljavati, a jediničnim cijenama je pokraj glavnog posla obuhvaćena i priprema, probno bojanje i priprema površina za bojanje.

Ako je za posao potrebna skela, treba je postaviti prije bojanja, a ista se obračunava posebno.

Gotov posao se obračunava kako slijedi:

po m2 stvarno obojane površine - vijenci, istaci i udubljenja preko 15 cm širine obračunavaju se u razvijenoj širini.

otvori veličine 3.0 m2 ne odbijaju se, a višak preko 3.0 m2 odbija se od obojane površine. Kod otvora veličine do 3.0 m2 uložine se ne obračunavaju. Kod otvora veličine preko 3.0 m2 uložine se obračunavaju u prostorijama gdje je izrađen sokl od drugog materijala (keramičke pločice, masivni zidovi, drvena lamperija i sl.), dodaje se visini koja se dobije još i 20% od visine sokla (podnožja).

HRN U.F2.013 - Tehnički uvjeti za izvođenje molerskih radova.

HRN B.C1.021 - Način pakovanja, isporuka, smještaj i uzimanje uzoraka građevinskog kreča.

HRN B.C1.020 - Vrste, namjena i uvjeti kvalitete građevinskog kreča.

HRN B.C8.040 - Metode kemijskog ispitivanja građevinskog kreča.

HRN B.C8.042 - Metode fizičko-mehaničkog ispitivanja građevinskog kreča.

HRN B.C1.030 - Građevinski gips.

HRN B.C1.035 - Gips - kartonske ploče. Vrste, tehnički uvjeti, uzimanje uzoraka i ispitivanje.

HRN B.C8.032 - Uzimanje uzoraka i metode kemijskog ispitivanja građevinskog kreča.

ZAŠTITA OD POŽARA

Do izgradnje građevine izvođači radova dužni su propisanim dokumentima priložiti dokaze kvalitete i funkcionalnosti ugrađenih proizvoda i opreme.

Sa stajališta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe, koja se nalazi na važećem Popisu pravnih osoba, radnji i stručnih službi sa potrebnim ovlastima:

- da ugrađeni proizvodi zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji
- o ispitanoj otpornosti protiv požara protupožarnih zidova čiji se dijelovi zaštićuju na prolaz instalacija na granici požarnih sektora
- za protupožarna vrata da zadovoljavaju projektirane otpornosti protiv požara
- da je unutarnja i vanjska hidrantska instalacija izvedena prema odobrenoj dokumentaciji i da zadovoljavaju parametre utvrđene u istoj
- da su instalacije za automatsku i ručnu dojavu požara izvedene prema odobrenom projektu te da funkcionalno zadovoljavaju sve parametre utvrđene odobrenim projektom
- da je stabilni sistem za gašenje CO2 izveden prema odobrenom projektu te da funkcionalno zadovoljava sve parametre utvrđene odobrenim projektima

Kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme dokazuje se važećim tehničkim propisima i normama.

Za svu opremu, sredstva i uređaje, namijenjene za gašenje, dojavu i sprečavanje širenja požara koji su uvezni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave ovlaštene od pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Sve radove izvesti od kvalitetnog materijala prema opisima i detaljima, iz ovjerene projektne dokumentacije. Svi nekvalitetni radovi moraju se otkloniti i zamijeniti ispravcima, bez ikakve odštete od strane investitora. Ako opis neke stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati nalaze od ovlaštene pravne osobe. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu izvođač radova dužan je pravovremeno o tome obavijestiti projektanta i zatražiti pojedina objašnjenja.

Pregled normi koje pokrivaju vatrootpornost dijelova građevina a koje su usvojene kao hrvatske norme:

GRAĐEVNI MATERIJALI-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-1:2000
GRAĐEVNI ELEMENTI-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-2:1996
POŽARNI ZIDOVI I NENOSIVI VANJSKI ZIDOVI-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-3:1996
SASTAV I PRIMJENA GRAĐEVNIH MATERIJALA, GRAĐEVNIH ELEMENATA I POSEBNIH GRAĐEVNIH ELEMENATA	HRN DIN 4102-4:1996 HRN DIN 4102-4:Ispravak 3:2000
PREGRADE OTPORNE NA POŽAR, PREGRADE U ZIDOVIMA OKNA ZA DIZALA I OSTAKLJENJA OTPORNA NA POŽAR-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-5:1996
VENTILACIJSKI VODOVI-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-6:1996
KROVOVI-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-6:1996
PREGRADE ZA KABELE-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-9:1996
CIJEVNA OPLOŠTENJA, CIJEVNE ZAPREKE/PREGRADE, INSTALACIJE OKNA I KANALI TE POKLOPCI NJIHOVIH REVIZIJSKIH OTVORA-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-11:1996
OČUVANJE FUNKCIJE SUSTAVA ELEKTRIČNIH KABELA-Zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-12:2000
OSTAKLJENJA OTPORNA POŽAR-Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja	HRN DIN 4102-13:1996
PODNE OBLOGE I PODNI PREMAZI-Odredbe o širenju plamena pod djelovanjem izvora toplinskog zračenja	HRN DIN 4102-14:1996
VATROOTPORNE PREGRADE-Dokaz svojstva "automatsko zatvaranje"	HRN DIN 4102-18:1996

Tehnički propisi i hrvatske norme koji nisu eventualno navedeni, a njima se dokazuje kvaliteta pojedinih ugrađenih proizvoda i opreme moraju se također primijeniti.

PROJEKTANT:

Martina Počanić, mag.ing.arch

NARUČITELJ: **OPĆINA FAŽANA**
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA: ***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE
ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE)*

LOKACIJA: k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

PROJEKTANT: Martina Počanić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ: **8. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA
OTPADOM**

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, studeni 2025.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

Primijenjeni zakoni i Pravilnici:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)

Člankom 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i člankom 3. Pravilnika o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) definirano je značenje pojma „građevni otpad“ kao otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao.

Planirani građevinski radovi na izgradnji građevine izvoditi će se na način da se spriječe svi nepovoljni utjecaji na okoliš. Prilikom gradnje predvidjeti mjere fizičke i tehničke zaštite ljudi i okolnih građevina. Građevni otpad se ne smije trajno odlagati na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. Posjednik građevnog otpada (vlasnik građevine, investitor, izvođač i/ili treća osoba kojoj je vlasnik građevine odnosno investitor prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom) dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada, što posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem otpad nastaje i oporabiti taj otpad u okviru registrirane djelatnosti. Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljanog opasnog otpada iz građevnog otpada. Po završetku radova ukloniti će se višak građevinskog otpada i predati će se ovlaštenoj osobi koja upravlja odlagalištem građevnog otpada.

PROJEKTANT:

Martina Počanić, mag.ing.arch

NARUČITELJ:

OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA:

DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)

LOKACIJA:

k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

PROJEKTANT:

Martina Počanić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ:

9. GRAFIČKI PRILOZI - RUŠENJE / ZIDANJE

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP:

031/24

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, studeni 2025.

9.1.	Situacija na geodetskoj situaciji građevne čestice	1:500
9.2.	Tlocrt prizemlja	1:100
9.3.	Tlocrt prvog kata	1:100
9.4.	Tlocrt krova	1:100
9.5.	Presjeci	1:100
9.6.	Pročelja	1:100

SITUACIJA
RUŠENJE/ZIDANJE 1:500
GLAVNI PROJEKT



- LEGENDA:
- PRISTUP
 - POSTOJEĆA LEGALNA GRAĐEVINA
 - RUŠENJE
 - ZIDANJE
 - VP vodovodni priključak
 - KP kanalizacijski priključak
 - EP elektro priključak
 - PO posuda za otpad
 - DT nova vanjska jedinica dizalice topline

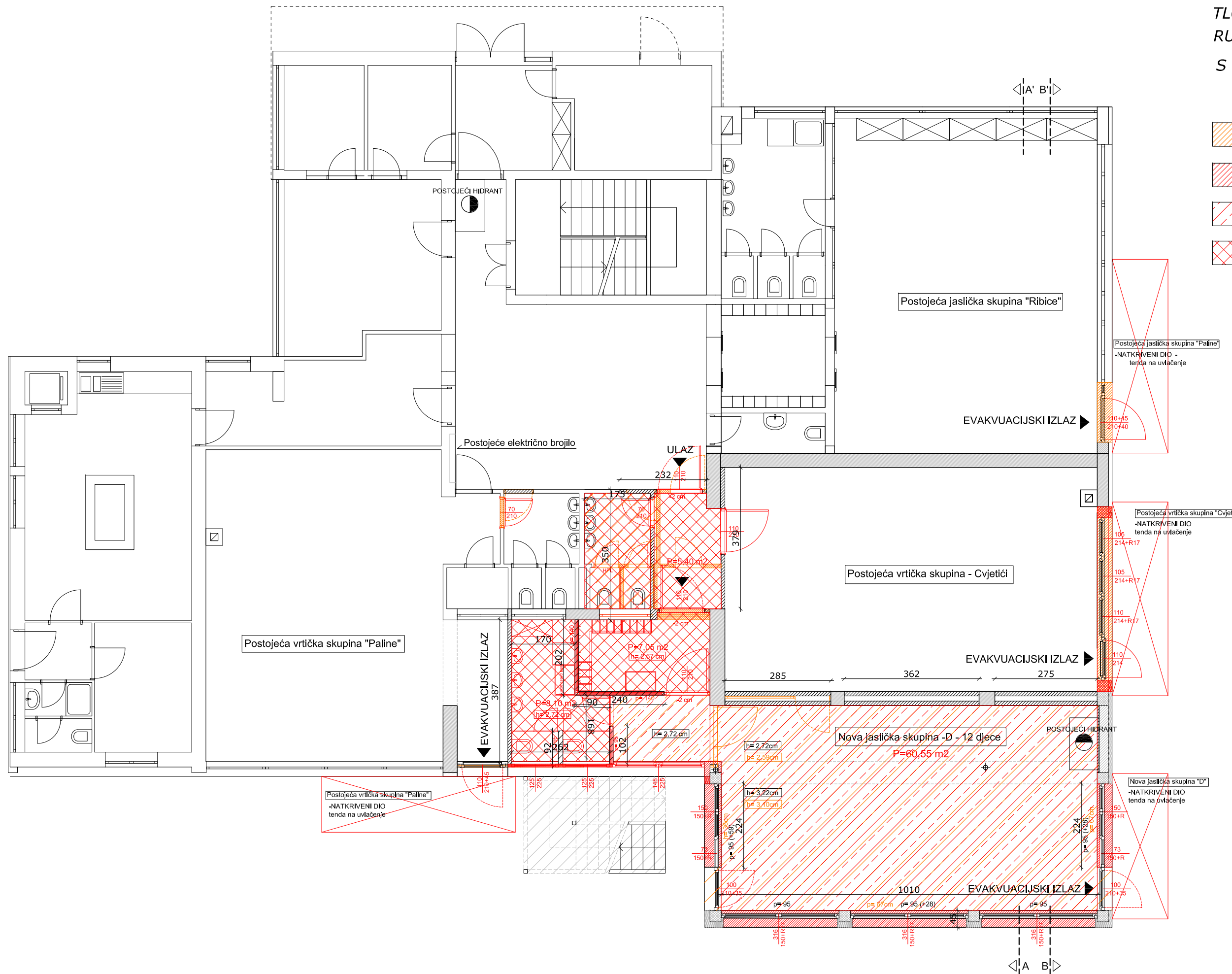
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: SITUACIJA NA GEODETSKOJ SITUACIJI GRAĐEVINE	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: SITUACIJA_RUŠENJE/ZIDANJE	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25
MJERILO: 1:500	ZOP: 031/24-G BROJ LISTA: 9.1

GRAĐEVINSKA ČESTICA K.Č. 799/1 IMA POVRŠINU OD 3449 m2
APSOLUTNA NULA ±0,00 = postojeća

TLOCRT PRIZEMLJA 1:100
RUŠENJE_ZIDANJE



- RUŠENJE
- ZIDANJE
- NOVI SVI SLOJEVI
- NOVA GLAZURA I PODNA OBLOGA

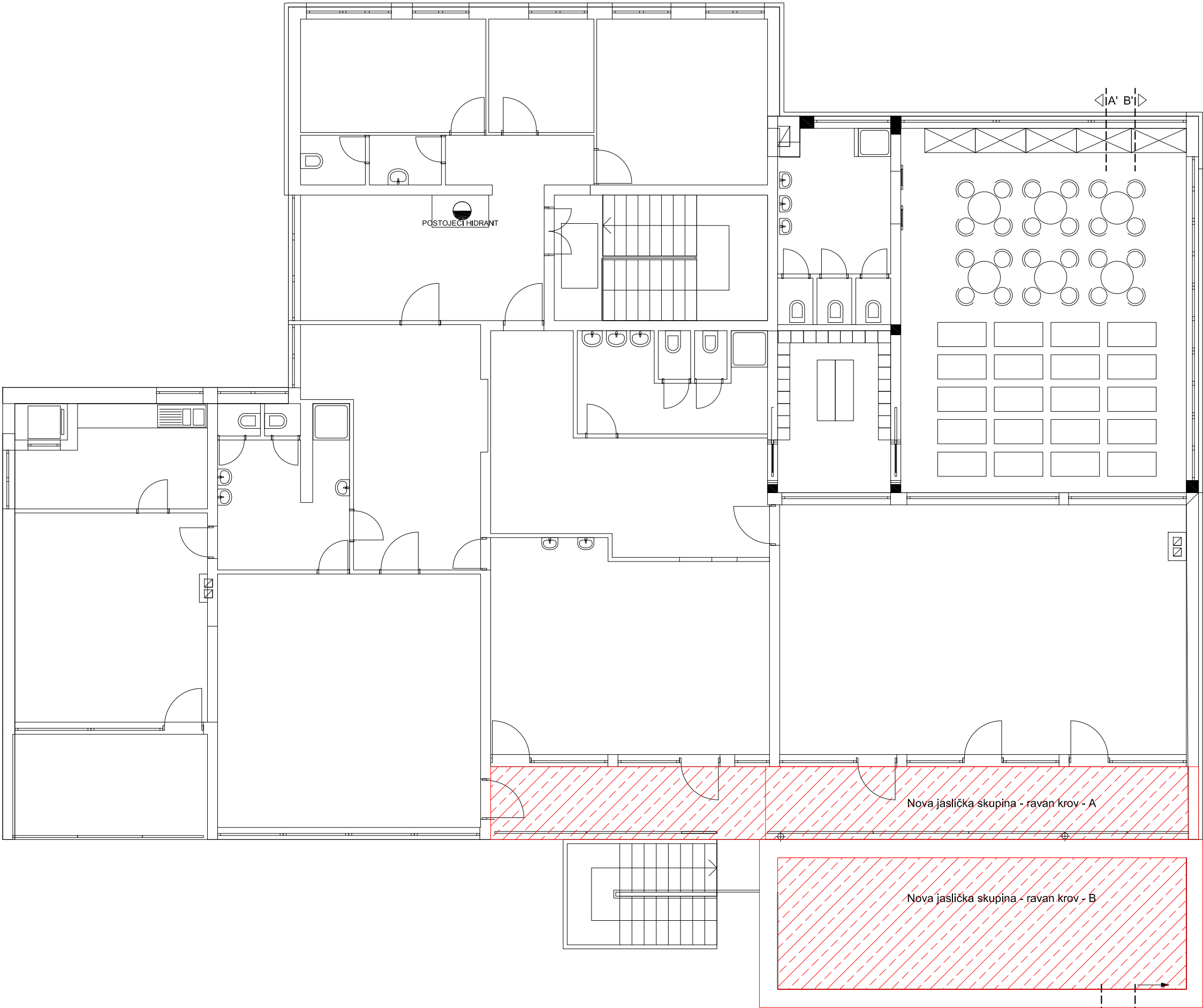


URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRADEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: GLAVNI PROJEKT	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25
MJERILO: 1:100	ZOP: 031/24-G BROJ LISTA: 9.2

TLOCRT I. KATA 1:100
RUŠENJE_ZIDANJE



NOVI SLOJEVI KROVA



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MARTINA POČANIĆ
BERAMSKA 22, 52440 POREČ

INVESTITOR:
OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460

GRAĐEVINA:
DJEČJI VRTIĆ SUNCE
REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

PROJEKTANT:
Martina Počanić, mag. ing. arch.

GLAVNI PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif

FAZA:
GLAVNI PROJEKT

LOKACIJA:
k.č. 799/1 K.O. Fažana

SADRŽAJ:
TLOCRT I. KATA

DATUM:
15/11/25

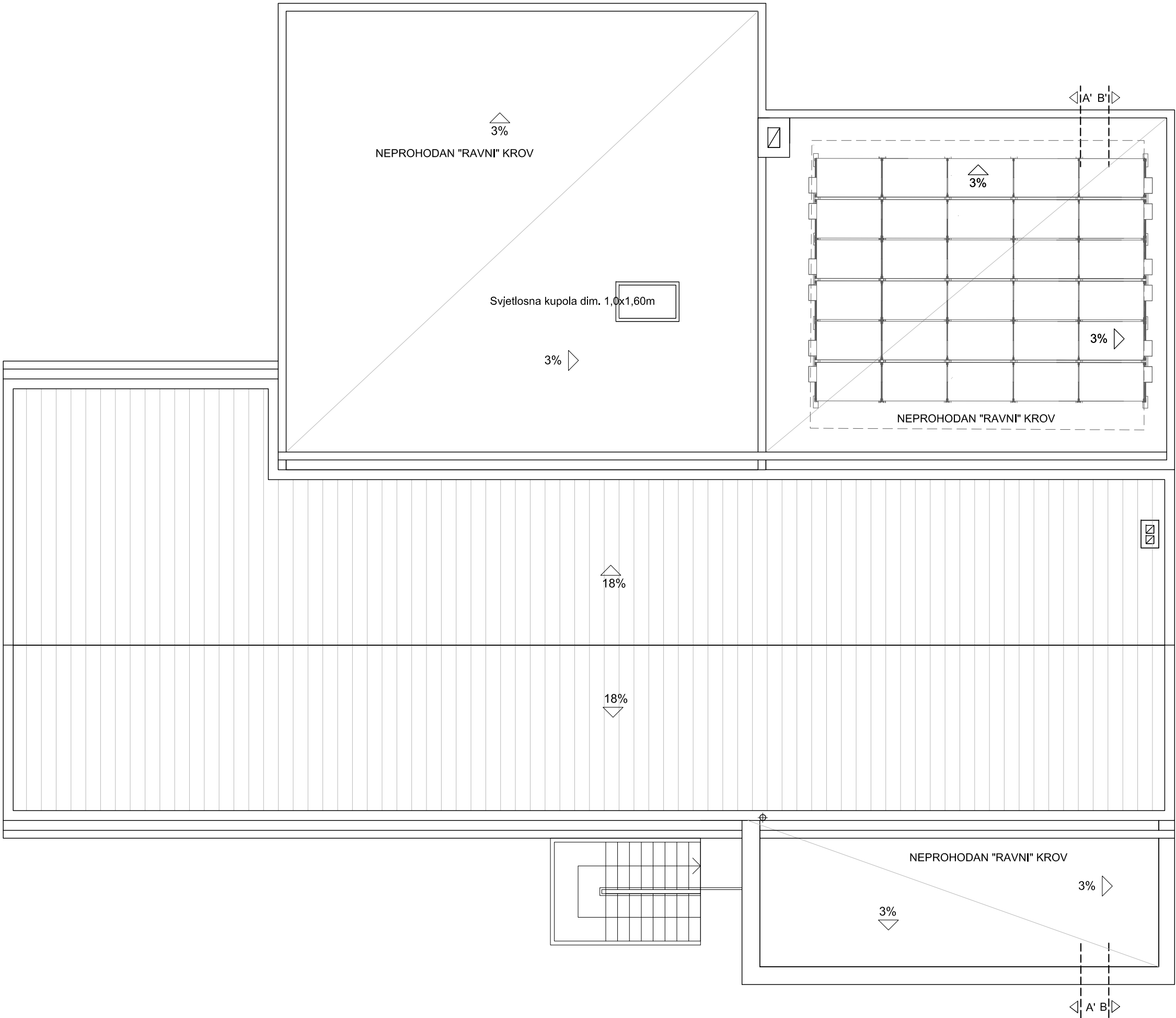
BR. PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24-G

MJERILO:
1:100

BROJ LISTA:
9.3

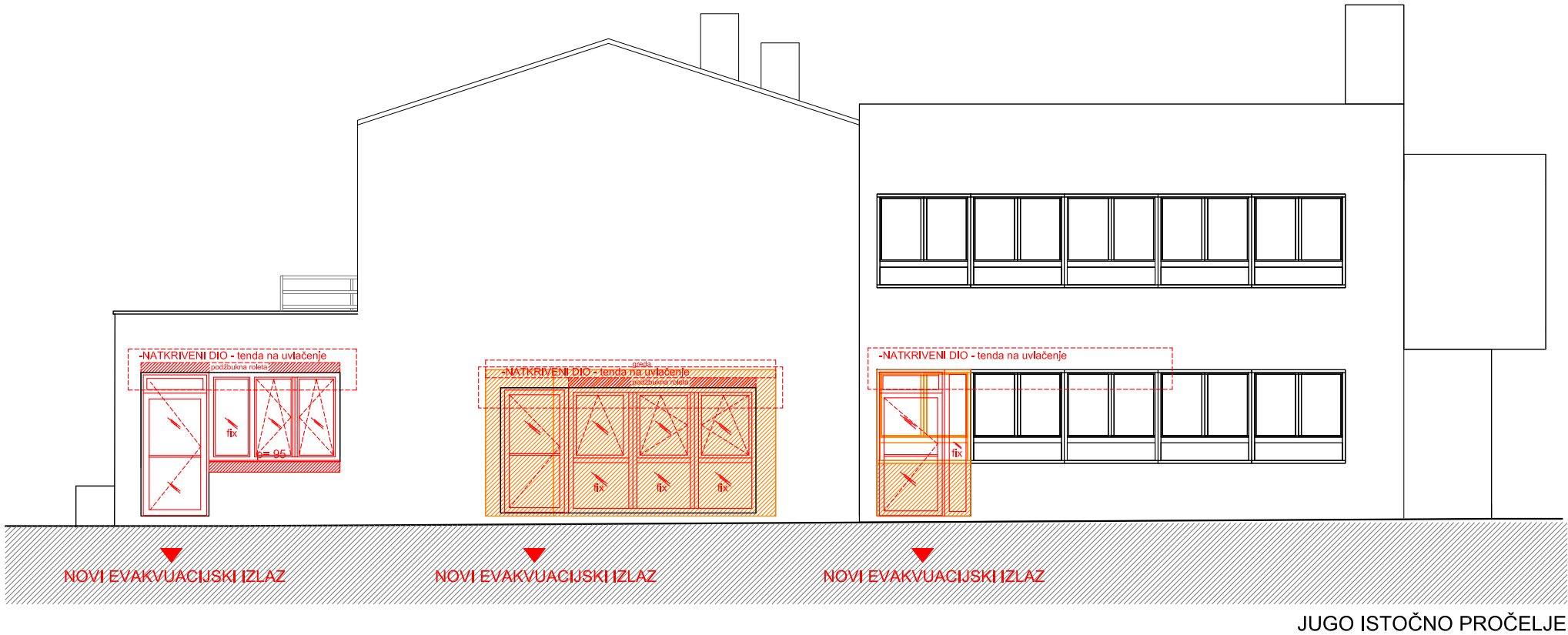
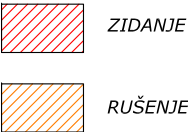
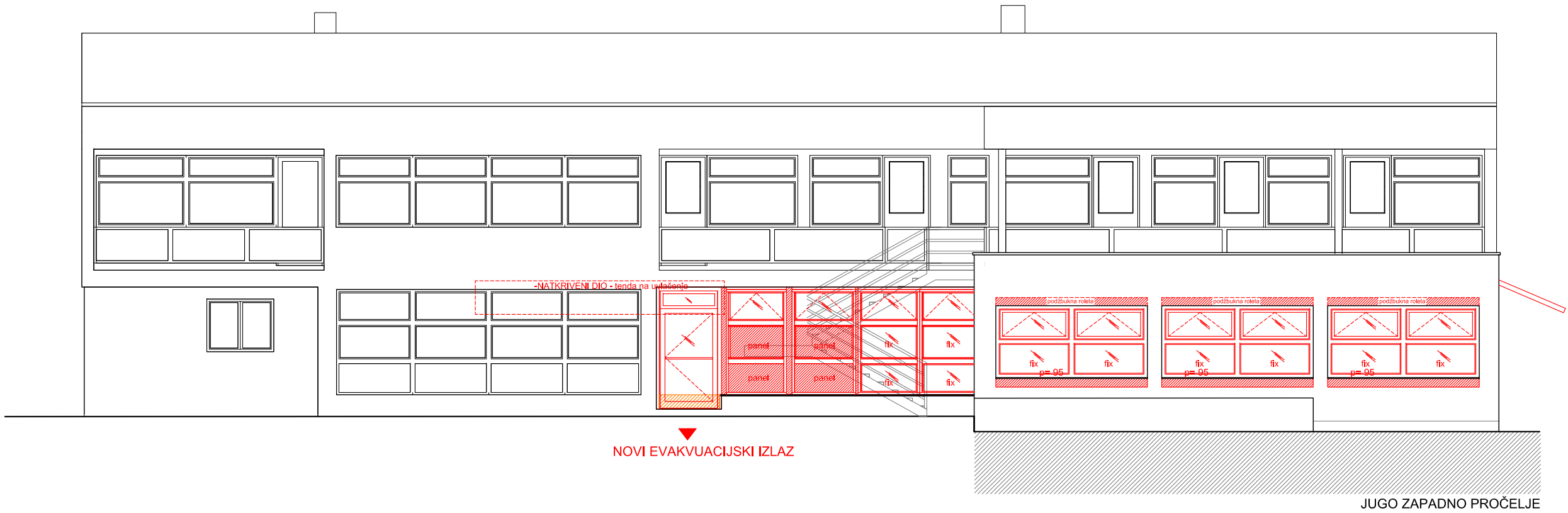
TLOCRT KROVA 1:100
RUŠENJE_ZIDANJE



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRADEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: GLAVNI PROJEKT	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: TLOCRT KROVA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 9.4



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: IDEJNI PROJEKT	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: PRESJECI	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:100	BRJOLISTA: 9,5



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: GLAVNI PROJEKT	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: PROČELJA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25
MJERILO: 1:100	ZOP: 031/24-G
	BROJ LISTA: 9.6

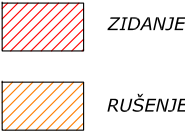
PROČELJA 1:100
RUŠENJE_ZIDANJE



SJEVERO ISTOČNO PROČELJE



SJEVERO ZAPADNO PROČELJE



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARTINA POČANIĆ BERAMSKA 22, 52440 POREČ	
INVESTITOR: OPĆINA FAŽANA OIB 47321571460	
GRADEVINA: DJEČJI VRTIĆ SUNCE REKONSTUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	
PROJEKTANT: Martina Počanić, mag. ing. arch.	
GLAVNI PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.eadif	
FAZA: GLAVNI PROJEKT	
LOKACIJA: k.č. 799/1 K.O. Fažana	
SADRŽAJ: PROČELJA	
DATUM: 15/11/25	BR. PROJEKTA: GP-04/25 ZOP: 031/24-G
MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 9.7

NARUČITELJ: **OPĆINA FAŽANA**
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52212 FAŽANA

GRAĐEVINA: ***DJEČJI VRTIĆ SUNCE-
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE***

*(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE)*

LOKACIJA: k.č.799/1 K.O. Fažana
Fažana

PROJEKTANT: Martina Počanić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ: **10. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

BROJ PROJEKTA: GP-04/25

ZOP: 031/24

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, studeni 2025.

**URED OVLAŠTENE INŽENJERKE GRAĐEVINARSTVA
NEDA RAKOVAC ŠURAN**

OIB 68165107565

Ulica boraca 5, 52212 Fažana

Tel: +385 959009573

e-mail: nedarsu@gmail.com

Građevina:

DJEČJI VRTIĆ SUNCE
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE

Investitor:

OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52 212 FAŽANA

Lokacija:

K.Č. 799/1 K.O. Fažana

ZOP:

031/24

OP:

031/24 - P

Razina razrade projekta:

GLAVNI PROJEKT
ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Izradila:

NEDA RAKOVAC ŠURAN, MAG.ING.AEDIF.
Upisni broj 288

Glavni projektant:

Neda Rakovac Šuran mag.ing.aedif.
G4921

Suradnik:

Suzana Badžek mag.ing.aedif.
G6341

Fažana, studeni, 2025

Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva
Neda Rakovac Šuran

SADRŽAJ:

A. OPĆA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o upisu u registar samostalnih ureda
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih građevinara
- Rješenje o imenovanju za izradu elaborata zaštite od požara
- Rješenje o ovlaštenju za izradu elaborata zaštite od požara

B. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

- TEKSTUALNI DIO
- GRAFIČKI DIO:

List 1 SITUACIJA M 1:200

List 2 TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:100

List 3 TLOCRTI 1.KATA, M 1:100

List 4 TLOCRTI KROVA, M 1:100

List 5 PRESJEK A-A M 1:100

Gradovina: DJEČJI VRTIĆ SUNCE
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
(REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE)

Investitor: OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52 212 FAŽANA

Lokacija: K.Č. 799/1 K.O. Fažana

ZOP: 031/24

OP: 031/24 - P

A. OPĆA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT: Neda Rakovac Šuran mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-367-03/22-01/4
URBROJ: 500-03-22-2
Zagreb, 10. svibnja 2022. godine

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/2015, 118/2018., 110/2019.) odlučujući o zahtjevu koji je podnela **Neda Rakovac Šuran, Fažana, Ul. Antonio Smareglia 8**, donosi sljedeće

RJEŠENJE
o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštene inženjerke građevinarstva

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva, upisuje se **Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., OIB 68165107565, Fažana**, pod rednim brojem **945**, s danom upisa **11.03.2019.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., Fažana, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva, a s radom započinje **11.03.2019.** godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., je na adresi **Fažana, Ulica boraca 5**.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Naziv ureda ispisuje se na natpisnoj ploči četverokutnog oblika, dimenzija 350x150x2 mm, u materijalu eloksirani aluminij prirodne boje. Gravura teksta i logotipa Komore boja se u crnoj i crvenoj boji. Natpisna ploča vlasništvo je Komore.
5. Matični broj Ureda: **80562272**
6. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.12. Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje**.
7. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran**
8. Ovo Rješenje u potpunosti zamjenjuje Rješenje Klasa: UP/I-367-01/19-01/7, Urbroj: 500-03-19-2 od 11. ožujka 2019. godine.

2 Obrazloženje

Dana 11.03.2019. godine Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., podnjela je Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene inženjerke građevinarstva.

U prilogu zahtjeva, podnositeljica zahtjeva je podnjela slijedeću dokumentaciju:

- presliku važećeg osobnog dokumenta,
- dokaz o radnom stažu (Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- dokaz o uplati troška korištenja natpisne ploče u iznosu od 450,00 kn,
- dokaz o uplati naknade za administrativne troškove u iznosu od 250,00 kn.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 19. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, između ostalih i ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja osniva se upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositeljice osnovan te da podnositeljica udovoljava uvjetima koji su propisani Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Statutom Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore inženjera građevinarstva utvrđeno je da je Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. upisana u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva pod rednim brojem **4921**, s danom upisa **17.07.2013.** godine te je i s tog osnova stekla pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene inženjerke građevinarstva osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva, **s danom 11.03.2019. godine, pod rednim brojem 945.**

Dana 10. svibnja 2022. godine Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. obavijestila je Komoru o promjeni sjedišta Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene inženjerke građevinarstva na adresu Fažana, Ulica boraca 5 i zatražila izmjenu Rješenja o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene inženjerke građevinarstva, KLASA: UP/I-367-01/19-01/7, URBROJ: 500-03-19-2 od 11. ožujka 2019. godine.

Slijedom navedenog izdaje se ovo Rješenje koje u potpunosti zamjenjuje Rješenje KLASA: UP/I-367-01/19-01/7, URBROJ: 500-03-19-2 od 11. ožujka 2019. godine.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti za samostalnu djelatnost inženjera u graditeljstvu 71.12. Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Neda Rakovac Šuran.*

Pečat ovlaštene inženjerke građevinarstva može se koristiti samo na projektima i drugoj dokumentaciji u okviru obavljanja poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja koje je sama izradila u samostalnom Uredu, odnosno koja je izrađena pod njezinim vodstvom i isti se ne može koristiti u druge svrhe, odnosno u svrhu redovitog poslovanja Ureda.

Ovlaštena inženjerka građevinarstva koja obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu dužna je za redovito poslovanje imati poseban pečat Ureda kojega sama izrađuje o svom trošku.

3

U članku 54. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore inženjera građevinarstva i pečatima, iskaznicama i natpisnim pločama propisano je da je ovlašten inženjer građevinarstva koji poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavlja samostalno u vlastitom uredu ili zajedničkom uredu dužan imati ploču ureda istaknutu pored ulaza u zgradu u kojoj su smješteni.

Oblik i obvezatni sadržaj natpisne ploče propisan je Pravilnikom o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ploču ureda izdaje Komora i ista je vlasništvo Komore.

Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. je prilikom donošenja prvog rješenja o upisu u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na temelju Odluke o naknadama za usluge koje pruža Hrvatska komora inženjera građevinarstva uplatila u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva naknadu za administrativne troškove upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u iznosu od 250,00 kn te naknadu za izdavanje/korištenje natpisne ploče ureda u iznosu od 450,00 kn.

Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif. je u ovom postupku na temelju Odluke o naknadama za usluge koje pruža Hrvatska komora inženjera građevinarstva uplatila u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva naknadu za izmjenu natpisne ploče ureda Tar. br. 3 u iznosu od 450,00 kn.

Na temelju Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021, Ispr. 93/2021) na zahtjev i rješenje ne plaća se upravna pristojba.

Slijedom navedenog, na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/2015, 118/2018., 110/2019.), odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem bijela koje je izdalo rješenje.

Na temelju Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021, Ispr. 93/2021) na žalbu izjavijenu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Neda Rakovac Šuran,
52212 Fažana, Ul. Antonio Smareglia 8
2. Područna služba HZMO Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula
3. HZZO Pula, Besenhijeva 1, 52100 Pula
4. Područni ured Porezne uprave Pula, Carrarina 5, 52100 Pula
5. U Zbirku isprava Komore
6. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: UP/I-360-01/13-01/4921
Urbroj: 500-03-13-1
Zagreb, 18. srpnja 2013. godine

Na temelju članka 103. stavaka 1. i 2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju - gradnji ("Narodne novine", broj 152/08., 49/11. i 25/13.) i članka 61. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva ("Narodne novine", broj 52/09., 4/12. i 81/13.), Odbor za upis Hrvatske komore inženjera građevinarstva, rješavajući po Zahtjevu za upis **RAKOVAC ŠURAN NEDE, magistre inženjerke građevinarstva (mag.ing.aedif.), FAŽANA, UL. A. SMAREGLIA 8**, u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva, donio je

RJEŠENJE
o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva
Hrvatske komore inženjera građevinarstva

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG upisuje se **RAKOVAC ŠURAN NEDA, mag.ing.aedif., FAŽANA**, s danom upisa **17.07.2013.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG, **RAKOVAC ŠURAN NEDA, mag.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i može obavljati poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadatke građevinske struke, te poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadatke građevinske struke u skladu s člancima 15. i 16. te s tim u vezi s člancima 59. i 62. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva HKIG izdaje "**pečat**" i "**inženjersku iskaznicu**", koji su trajno vlasništvo HKIG.
Ovlašteni inženjer građevinarstva svojim potpisom i otiskom pečata potvrđuje istinitost i točnost proračuna, crteža, izjava, podataka, izvješća, očitovanja i drugih podataka koji su sastavnim dijelovima dokumenata koje izrađuje ili potpisuje u skladu sa zakonima koji uređuju projektiranje i/ili stručni nadzor građenja, ovim Statutom i drugim aktima Komore, te preuzima odgovornost za izradene sadržaje tih dokumenata. Ovlašteni inženjer građevinarstva iskaznicom dokazuje identitet i javne ovlasti u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe.
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom HKIG policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu ovlaštenog inženjera građevinarstva.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati HKIG članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela HKIG, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u HKIG podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

6. Ovlašteni inženjer građevinarstva ima prava i dužnosti u skladu s člancima 83., 84. i 85. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
7. Podnositelj Zahtjeva za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG uplatio je upisninu u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) u korist računa HKIG.

Obrazloženje

RAKOVAC ŠURAN NEDA, mag.ing.aedif., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG.

Odbor za upis HKIG proveo je na sjednici održanoj 17.07.2013. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG u skladu s člancima 24. i 25. Pravilnika o upisima HKIG, te je ocijenio da imenovana u skladu s člankom 105. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08., 49/11. i 25/13.) i člankom 61. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09., 4/12. i 81/13.) ispunjava uvjete za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG.

Ovlašteni inženjer građevinarstva upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG stječe pravo na obavljanje poslova projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaće građevinske struke te poslova stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaće građevinske struke sve u skladu s člancima 15. i 16. te s tim u vezi s člancima 59. i 62. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08., 49/11. i 25/13.), sve u okviru strukovnih zadataka u skladu s člankom 77. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09., 4/12. i 81/13.), te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 19. stavku 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08., 49/11. i 25/13.), obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva u skladu s člankom 62. stavkom 6. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09., 4/12. i 81/13.), svojim potpisom i otiskom pečata potvrđuje istinitost i točnost proračuna, crteža, izjava, podataka, izvješća, ocitovanja i drugih podataka koji su sastavnim dijelovima dokumenata koje izrađuje ili potpisuje u skladu sa zakonima koji uređuju projektiranje i/ili stručni nadzor građenja, ovim Statutom i drugim aktima Komore, te preuzima odgovornost za izrađene sadržaje tih dokumenata. Ovlašteni inženjer građevinarstva iskaznicom dokazuje identitet i javne ovlasti u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe.

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom HKIG policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG imenovana stječe pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje joj izdaje HKIG, a koji su trajno vlasništvo HKIG temeljem članka 62. podstavka 2. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09., 4/12. i 81/13.).

Ovlašteni inženjer građevinarstva ima prava i dužnosti u skladu s člancima 83., 84. i 85. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Prava ovlaštenog inženjera građevinarstva jesu: surađivati u radu svih tijela i radnih tijela Komore; birati i biti biran u tijela Komore; biti imenovan u radna tijela i tijela Komore; koristiti pravne i stručne usluge koje pruža Komora; prisustvovati seminarima, simpozijima i ostalim stručnim usavršavanjima, te susretima koje organizira Komora; pravo na stalno stručno usavršavanje i primanje Glasila Komore;

3

pravo na pomoć i organiziranje obvezatnog osiguranja od odgovornosti; pravo na slobodno istupanje iz članstva Komore; podnošenje zahtjeva za pokretanje stegovnog postupka; podnošenje prigovora na rad pojedinih tijela Komore; davanje prijedloga za donošenje novih te za izmjene i dopune akata Komore; podnošenje zahtjeva za mirovanje članstva u Komori.

Dužnosti ovlaštenog inženjera građevinarstva jesu: poštovanje Statuta, Kodeksa strukovne etike, pravila struke, svih akata koje su donijela mjerodavna tijela Komore; savjesno obavljanje funkcije u tijelima Komore i ostalim tijelima u koje su birani, odnosno imenovani; redovito obavješćavanje Komore, odnosno njezinih mjerodavnih tijela, te službi Komore o svim podacima, koje određuju propisi iz područja građenja, ovaj Statut i ostali akti Komore, u roku od petnaest dana od nastanka promjene; na zahtjev Komore javiti Komori i njezinim tijelima podatke značajne u svezi s provjerom poštovanja Kodeksa strukovne etike i ostalih akata Komore, prije svega u stegovnim i ostalim postupcima koji se vode u Komori; plaćanje upisnine, redovito plaćanje članarine i ostalih naknada utvrđenih propisima, ovim Statutom i ostalim aktima Komore, u roku dospijeća navedenom na računu; redovito uredno podmirivati troškove osiguranja od profesionalne odgovornosti, ako nije određeno drugačije; u slučaju prestanka članstva u Komori podmiriti sve dospjele obveze prema Komori; poštivati Zakon i druge propise koji uređuju poslove ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva je dužan u skladu s člankom 86. stavcima 1. i 2. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva, redovito plaćati članarinu.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja /ili stručnog nadzora građenja za koje je stručno kompetentan, poštivati odredbe Zakona i posebnih zakona, tehnička pravila, standarde, norme te osobno odgovarati za svoj rad i snositi odgovornost prema trećim osobama i javnosti.

U skladu s točkom II. Odluke o visini članarine, upisnine i naknade za poslove kojima Hrvatska komora inženjera građevinarstva ostvaruje vlastite prihode, uplaćena je upisnina u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559.

Na temelju svega prethodno navedenog riješeno je kao u dispozitivu, te predsjednik HKIG u skladu s člankom 28. stavkom 1. Pravilnika o upisima Hrvatske komore inženjera građevinarstva donosi ovo rješenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. **NEDA RAKOVAC ŠURAN**, 52212 FAŽANA, UL. A. SMAREGLIA 8
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Uprava za upravne i inspeksijske poslove

Broj: 511-01-208-UP/I -5131/6-15
Zagreb, 2. listopada 2015. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske na temelju članka 28. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“ broj 92/10) i članka 3. stavak 1. te članka 5. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“ broj 141/11) povodom zahtjeva Nede Rakovac Šuran, iz Fažane, Antonio Smareglia 8, za izdavanje ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlašćuje se Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., OIB:68165107565, iz Fažane, Antonio Smareglia 8, za izradu elaborata zaštite od požara.**
2. **Neda Rakovac Šuran stječe:** - naziv: **ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,**
- upisni broj: 288,
- pravo na izradu i uporabu žiga.
3. **Ovlaštenje vrijedi do: 2. listopada 2020. godine**

Obrazloženje

Neda Rakovac Šuran, mag.ing.aedif., iz Fažane, Antonio Smareglia 8, podnijela je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Upravi za upravne i inspeksijske poslove, zahtjev za izdavanje ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara.

U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 28. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara te uvjeti propisani člankom 4. i 6. stavak 1. i 2. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara za izdavanje ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara, te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

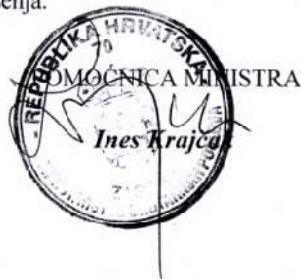
Pristojba u ukupnom iznosu od 70,00 kuna, plaćena je po tarifnom broju 1. i 2. tarifa uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br.: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčičeva 3 u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Dostaviti:

1. Neda Rakovac Šuran, Fažana,
Antonio Smareglia 8
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-214-02/20-02/184
URBROJ: 511-01-208-20-4
Zagreb, 23. srpnja 2020.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10), te članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11) povodom zahtjeva Nede Rakovac Šuran mag. ing. aedif. iz Fažane, A. Smareglia 8, za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

RJEŠENJE

1. Produžuje se ovlaštenje Nedi Rakovac Šuran mag. ing. aedif., iz Fažane, A. Smareglia 8, OIB 68165107565, za izradu elaborata zaštite od požara.
2. Neda Rakovac Šuran mag. ing. aedif., zadržava:
 - naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
 - upisni broj: 288,
 - pravo na uporabu žiga,koji su utvrđeni rješenjem ovoga Ministarstva, broj: 511-01-208-UP/I-5131/6-15, od 2. listopada 2015. godine.
3. Ovlaštenje se produžuje do: 2. listopada 2025. godine.

Obrazloženje

Neda Rakovac Šuran mag. ing. aedif., iz Fažane, A. Smareglia 8, podnijela je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvu civilne zaštite, zahtjev za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, temeljem članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara.

U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara propisani člankom 4. stavkom 1. i podstavkom d) Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara, te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

Upravna pristojba je uplaćena i poništena u ukupnom iznosu od 35,00 kuna.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE



KLASA: UP/I-245-02/25-02/34
URBROJ: 511-01-208-25-2
ZAGREB, 3. rujna 2025.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, OIB 36162371878, na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10 i 114/22) te članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11) povodom zahtjeva Nede Rakovac Šuran mag. ing. aedif. iz Fažane, A. Smareglia 8, OIB 68165107565, za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

RJEŠENJE

1. Produžuje se ovlaštenje Nedi Rakovac Šuran mag. ing. aedif., iz Fažane, A. Smareglia 8, OIB 68165107565, za izradu elaborata zaštite od požara.
2. Neda Rakovac Šuran, zadržava:
 - naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
 - upisni broj: 288,
 - pravo na uporabu žiga,koji su utvrđeni rješenjem ovoga Ministarstva, Broj: 511-01-208-UP/I-5131/6-15, od 2. listopada 2015. godine.
3. Ovlaštenje se produžuje do: 2. listopada 2030. godine.

Obrazloženje

Neda Rakovac Šuran mag. ing. aedif., iz Fažane, A. Smareglia 8, podnijela je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvu civilne zaštite, Sektoru za inspeksijske poslove, zahtjev za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, temeljem članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara. U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara propisani člankom 4. stavkom 1. i podstavkom d. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



Dostaviti:

1. Neda Rakovac Šuran, Fažana, A. Smareglia 8
2. pismohrana, ovdje

Na temelju čl. 3 Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12), izdaje se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU

za izradu elaborata zaštite od požara

za :

Gradjevina: DJEČJI VRTIĆ SUNCE
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Investitor: OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52 212 FAŽANA

Lokacija: K.Č. 799/1 K.O. Fažana

ZOP: 031/24

OP: 031/24 - P

imenuje se:

Neda Rakovac Šuran mag.ing.aedif.

Upisana u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva temeljem Rješenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva, Klasa: UP/I-360-01/13-01/4921, Ur.broj: 500-03-13-1, od 18. srpnja 2013.g.

Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara temeljem Rješenja Ministarstva unutarnjih poslova Uprave za upravne i inspekcijske poslove, broj: 511-01-208-UP/I-5131/6-15, od 02.10.2015.g., sa upisnim brojem 288

OPĆINA FAŽANA

.....



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije



KLASA: 245-02/25-03/8351
URBROJ: 511-01-378-25-2 T.R.
Pula, 21. srpnja 2025.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Dječji vrtić Sunce na k.č. 799/1 k.o. Fažana, investitor Općina Fažana iz Fažane, 43. istarske divizije:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a osobito:
 - 1.1. Fotonaponsku elektranu projektirati sukladno slovenskoj smjernici SZPV 512 – Smjernica o požarnoj sigurnosti sunčanih elektrana (izdanje 2016. godine).
2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.
3. Za predmetnu građevinu izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Dječji vrtić Sunce na k.č. 799/1 k.o. Fažana, dopisom Klase: 350-05/25-28/000971; Urbroj: 2163-18-06/8-25-0003 od 04.07.2025. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara.

Izrada Elaborata zaštite od požara propisana je člankom 28. Zakona o zaštiti od požara za građevine skupine 2 – zahtjevne građevine.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola
2. Pismohrana - ovdje



Gradovina: DJEČJI VRTIĆ SUNCE
ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
*REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE
POSTOJEĆE ZGRADE*

Investitor: OPĆINA FAŽANA
OIB 47321571460
43.ISTARSKE DIVIZIJE 8
52 212 FAŽANA

Lokacija: K.Č. 799/1 K.O. Fažana

ZOP: 031/24

OP: 031/24 - P

B/ PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
Tekstualni dio

Projektant:

Neda Rakovac Šuran mag.ing.aedif.

SADRŽAJ:

I PRIMJENJENI PROPISI

II PROJEKTIRANE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

1. OSNOVNI PODACI

- 1.1 LOKACIJA**
- 1.2 MOGUĆNOST PRISTUPA VATROGASNIH VOZILA**
- 1.3 GRAĐEVINSKE KARAKTERISTIKE I NAMJENA GRAĐEVINE**
- 1.4 KLASIFIKACIJA PREMA ZAHTJEVNOSTI ZAŠTITE OD POŽARA**
- 1.5 ZAPOSJEDNUTOST PROSTORA**
- 1.6. POŽARNO OPTEREĆENJE**

2. POŽARNO ODVAJANJE

- 2.1. POŽARNI ODJELJCI**
- 2.2. OTPORNOST PROTIV POŽARA**
- 2.3. PROTUPOŽARNA VRATA**

3. PUTEVI IZLAŽENJA

4. INSTALACIJE U GRAĐEVINI

- 4.1. ELEKTROINSTALACIJE**
- 4.2. GRIJANJE**

5. OPREMA I SREDSTVA ZA GAŠENJE POŽARA

- 5.1. HIDRANTSKA MREŽA**
- 5.2. VATROGASNI APARATI**

6. ORGANIZACIJSKE MJERE ZAŠTITE

7. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

I PRIMJENJENI PROPISI

1. Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17,39/19, 125/19,145/24))
2. Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10)
3. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN RH 51/12)
4. Zakon o normizaciji (NN RH 80/13)
5. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH 8/06)
6. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN RH 87/08)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH 35/94, 55/94, 142/03)
8. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN RH 101/11, 74/13)
9. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH 29/13)
10. HRN DIN 4102 dio 4
11. Američke smjernice N.F.P.A. 101 2006.
12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15)
13. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN RH 10/12).
- 14.Svi propisi i norme na snazi u RH za navedenu problematiku
15. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina(NN118/19, NN65/20)
16. slovenska smjernica SZPV 512, Smjernica o požarnoj sigurnosti sunčanih elektrana (2106 godine)

II PROJEKTIRANE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

1. OSNOVNI PODACI

Prikaz mjera zaštite od požara je izrađen za investitora:

OPĆINA FAŽANA, OIB 47321571460

vlasnik građ. čestice K.Č. 799/1 K.O. Fažana, na kojoj se planira rekonstrukcija, dogradnja i opremanje postojeće građevine javne i društvene namjene.

NOVO STANJE

Projektom parcijalne rekonstrukcije postojeće slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene, dječji vrtić „Sunce“ – planira se formiranje još jedne jasličke skupine za 12 djece. Nova jaslička skupina oformiti će se zatvaranjem i preuređenjem postojeće natkrivene terase u prizemlju građevine, na jugozapadnom pročelju. Kako bi se nova jaslička skupina oformila biti će potrebna i prenamjena dijela postojećih prostora dnevnog boravka postojećih skupina koji su već u funkciji.

Osim navedenih zahvata koji će biti obuhvaćeni u arhitektonskom projektu -(Mapa 1) i projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti -(Mapa 2), planira se i zamjena energenta za grijanje - umjesto extra lakog lož ulja, predviđaju se visoko temperaturne dizalice topline koja će se spojiti na sustav centralnog grijanja te zamjena dotrajalih grijaćih tijela sa dopunom sustava za hlađenje i zamjenom dotrajalih klima uređaja (Mapa 4). Projektom rekonstrukcije i dogradnje obuhvatiti će se i nova elektroinstalacija fotonaponske elektrane, snage cca 7kW (Mapa 5), te prateća elektroinstalacija uz potrebne predviđene strojske radove i instalacije vatrodjave. (Mapa 3).

Ovaj projekt je izrađen prema projektnom zadatku te u skladu sa:

- Prostornim planom uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 03/09, 1/14, 1/16, 14/19, 02/20-pročišćeni tekst, 21/21 i 29/23-pročišćeni tekst)
- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 4/24, 17/24-pročišćeni tekst)
- Urbanističkim planom uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 07/07, 28/22-stavljanje izvan snage dijela plana, 29/23-pročišćeni tekst, 39/23 stavljanje izvan snage dijela plana, 17/24- pročišćeni tekst)
- Državnom pedagoškom standardu odgoja i naobrazbe (NN 63/2008) – vidi obrazloženje

POSTOJEĆE STANJE

Postojeća građevina je javne i društvene namjene, dječji vrtić „Sunce“.

U prizemlju građevine nalaze se tri (3) sobe dnevnih boravaka sa popratnim sadržajima garderobe i sanitarnog čvora i to dvije sobe dnevnog boravka (2) za vrtićku i jedna (1) soba dnevnog boravka za jasličku skupinu. Osim navedenih soba nalazi se i vjetrotoran, kotlovnica, vatrodojavna centrala, wc za odgojitelje, garderoba za odgojitelje, hodnik, stubište, 2 predprostora, predprostor za odgojitelje, kuhinja, 2 spremišta, terasa, nadstrešnica.

Na prvome katu nalaze se još tri (3) dnevna boravka, dva (2) za vrtićke i jedan (1) za jasličku skupinu sa popratnim sadržajima garderobama i sanitarnim čvorom, tri (3) kancelarije, loggia, terasa, kuhinja, sanitarni čvor.

Krovište postojeće rekonstruirane građevine je dijelom rasčlanjeno koso dvostrešno krovište, nagiba 18 stupnjeva, te dijelom ravnom

Za predmetnu zgradu javne i društvene namjene izdana je:

Za predmetnu zgradu javne i društvene namjene izdana je:

-Uporabna dozvola 05-453/1-1960, u Puli 12.02.1960

-Građevinska dozvola BROJ 06-II/2-UP/1-440, Pula 06.05.1980.

-Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/15-01/000314, UR.BROJ.:2163-1-18-16/5-15-0006 od 28.10.2015., pravomoćna od 23.11.2015., izdana od strane Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula.

- Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/16-01/000138, UR.BROJ:2163-1-18-06/8-17-0008 od 15.05.2017., pravomoćna od 17.05.2017., izdano od strane Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula.

-Za navedeni zahvat napravljena je Prijava početka gradnje Klasa: 361-03/17-07/000567, Urbroj: 2163/1-18/4-17-0003 od 04.12.2017 za izvođenje radova na energetskej obnovi (stari dio) dječji vrtić „Sunce“ sukladno Pravilniku o jednostavnim i dugim građevinama i radovima te Izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine br.01/2018 od dana 22.02.2018, završno izvješće nadzornog inženjera, Poreč, 01.ožujak 2018., Br: 5/18

LOKACIJSKI UVJETI

Vrsta radova: rekonstrukcija, dogradnja i opremanje postojeće građevine javne i društvene namjene.

Vanjski gabariti postojeće građevine su 29,60x24,60 m;

Vanjski gabariti rekonstruirane i dograđene građevine ostaju nepromjenjeni 29,60x24,60 m;

Lokacija zahvata u prostoru: K.Č. 799/1 K.O. Fažana

Namjena građevine: javna i društvena namjena

Etažnost građevine: 2 nadzemne etaže, prizemlje, 1.kat

Bruto površina stambene zgrade: >400 m²

Najviša kota za stalni boravak ljudi je < 4,0m.

S obzirom na to da zgrada ima bruto površinu > 400 m² (976,60m²) izračunata po pravilniku o načinu izračuna građevinske bruto površine zgrade (NN93/17), pa se prema zahtjevanim mjerama zaštite od požara, svrstava u građevinsku skupine 2- " zahtjevnije građevine", u skladu sa Prilogom 2, Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN RH 10/12).

1.1 LOKACIJA

Zgrada se nalazi na **k.č.799/1 K.O. Fažana**

1.2. MOGUĆNOST PRISTUPA VATROGASNIH VOZILA

MOGUĆNOST PRISTUPA VATROGASNOG VOZILA JE POSTOJEĆA I VATROGASNI PRISTUPI SU POSTOJEĆI.

Za intervenciju gašenja požara na građevini nadležna je Profesionalna vatrogasna postrojba PU Istarska u Puli koja je od predmetne građevine udaljena 10 km pa se početak intervencije očekuje za 10 min.

Pristup na parcelu, moguć je sa zapadne strane zgrade sa prometnice k.č.1343/1 K.O.Fažana; koja prolazi zapadnom stranom.

Površina za operativni rad vatrogasne tehnike moguća je sa 3 strane zgrade, i to sjeverne, istočne i zapadne, sukladno nacrtima u prilogu.

Gradjevina je organizirana na način da su osigurani uvjeti za vatrogasne pristupe prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94, 55/94, 142/03).

Vatrogasni pristup čine vatrogasni prilaz i površine za operativni rad vatrogasnih vozila koja, na konkretnoj lokaciji, svojim dimenzijama (min 5,5*11 m), udaljenostima od građevine udovoljava propisanim uvjetima.

Zgrada je slobodnostojeća.

Otvori na 1.katu su postojeći. **Na 1.katu u zgradi Dječjeg vrtića nisu predviđene nikakve intervencije.**

Članak 17, istog Pravilnik propisuje dopušteni max nagib od 10% za površinu za operativni rad vatrogasnog vozila, koja mora biti u jednoj ravnini a nagib u bilo kojem smjeru površine.

1.3. GRAĐEVINSKE KARAKTERISTIKE I NAMJENA GRAĐEVINE

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI POSTOJEĆE GRAĐEVINE

nosivi postojeći vanjski zidovi su debljine 30 cm i 38 cm, iznutra ožbukani produžnom žbukom, a izvana obloženi termoizolirajućom fasadom „etics“ sustavom te finalnom silikatnom fasadom u tonovima svijetlog registra te manjim dijelom na pojedinim plohama građevine kamenom, rustikalne obloge „bunja“ iz izvornog oblikovanja;

međukatna konstrukcija izgrađena je sustavom AB greda, stupova, međukatnih monolitnih ab;

pregradni zidovi: izvode se od blok opeke ukupne debljine od 10-12 cm. Naknadno su gletani i obojani disperzivnim bojama, osim u sanitarnim prostorijama gdje su zidovi opločeni zidnim kermičkim pločicama;

krovovi: neprohodan ravan krov nagiba 3°sa atikom te slojevima termo i hidroizolacije.;

završne obrade: svi unutarnji pregradni zidovi predviđaju se gletati i ličiti disperzivnom bojom, osim dijelom u kupaonicama koje se dijelom oblažu keramikom;

podovi: svi podovi, ovisno o namjeni, oblažu se keramikom ili drvom; podovi su izvedeni kao plivajući pod sa zvučnom izolacijom i završnim slojem estriha;

stolarija: pvc, od šestokomornih profila sa prekidom termičkog mosta te ostakljena trostrukim termoizolirajućim staklom, unutarnja stolarija pvc;

limarija se izvodi od plastificiranog ili pocinčanog lima, prema izboru investitora;

Detaljna obrada konstrukcije, pregradnih i fasadnih stijena i obrade površina građevine dana je u nacrtima arhitekture i pripadajućom tehničkom opisu.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI PREDVIĐENE REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE

Nosiva konstrukcija rekonstrukcije i dogradnje ostaje postojeća. Postojeći otvori između stupova zatvaraju se staklenim prozorima.

1.4. KLASIFIKACIJA PREMA ZAHTJEVNOSTI ZAŠTITE OD POŽARA

Prema zahtjevnosti zaštite od požara, građevina pripada podskupini **ZPS 5**, u skladu sa čl.3 i 4.Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15).

1.5. ZAPOSJEDNUTOST PROSTORA

Planirani broj korisnika građevine možemo predvidjeti u skladu s prilogom 4, tablicom 1 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15):

Zaposjednutost prostora

Dnevna skrb.....	727,55/3,3 =	220,46
Kuhinja.....	72/9,3=	7,74
Uredi.....	46,3/9,3=	4,97

Obzirom na namjenu i prostornu organizaciju, u zgradi se može istovremeno zateći **233 osobe**.

Broj zaposlenika i djece koja borave u vrtiću:

1 ravnateljica
1 psiholog, vanjski suradnik
13 odgojiteljica + 2 nova ..ukupno 15
1 tajnik
1. zaposlenik u računovodstvu
2 kuharice, 1 glavna, 1 pomoćna
1 domar
3 spremačice
4 skupine po 20 djece = 80 djece
2 jasliske skupine po 10 djece = 20 djece
Nova jasliska 12 djece
SVEUKUPNO 137

1.6. VATROOTPORNOST KONSTRUKCIJE (preuzet opis iz postojećeg elaborata zaštite od požara)

Mobilno požarno opterećenje i opasnost od nastanka požara ovise o vrsti i količini gorivog materijala u građevini, dakle ovisi o namjeni prostora.

$q_{uk}=300[MJ/m^2]$

Požarna otpornost građevinskih elemenata uzeta iz tablica HRN DIN 4102-4

Kategorizacija građevine u cjelini provedena je prema normi HRN.U.J.1.240 ali budući da važeća HRN nije potpuno identična austrijskoj normi, klasa vatrootpornosti F90 približno odgovara IV stupnju - veće otpornosti.

Nosiva konstrukcija od blok opeke 25 cm, te armiranog betona prema HRN DIN 4102-4 ima vatrootpornost od 90 min-F90.

Pregradni zidovi izvede se od knauf gipsanih ploča vatrootpornosti 60 min-F60, ili zidom od opeke debljine 10 ili 20 cm, požarne otpornosti 60 min - F60

Međukatna konstrukcija AB ploča ima vatrootpornost veću od 120 min -F120

Prema HRN.U.J240 odnosno HRN DIN 4102, za IV klasu veće otpornosti (F90), vrijednosti požarne otpornosti građevinskih konstrukcija su sljedeće:

Nosivi zidovi, stupovi i grede 90 min

Međukatna konstrukcija 120 min

Krovna konstrukcija 90 min

Ne nosivi pregradni i fasadni zidovi 60 min

Konstrukcija evakuacijskih puteva 60 min

Zidovi PS 60 min

Otvori PS 60 min

Novopredviđenim radovima vatrootpornost konstrukcije ostaje nepromijenjena.

ZPS 5, NOSIVA KONSTRUKCIJA ZADNJI KAT I POTKROVLJE R 60

2. POŽARNO ODVAJANJE

2.1. POŽARNI ODJELJCI

Rekonstrukcijom, dogradnjom i opremanjem zgrade javne i društvene namjene zadržava se postojeći broj požarnih odjeljaka. Požarni odjeljak 1 se površinom povećava za površinu još jedne dograđene skupine. Sve prema nacrtima u grafičkom prikazu.

Građevina će prema namjeni prostora i uvjetima propisa imati četiri požarna odjeljaka

Postojeće stanje

- 1 – vrtić sa svim skupinama**
- 2 – Sigurnosno stubište**
- 3 - Prostor vatrodojave**
- 4 – Ormarić vatrodojavne centrale**

Novo stanje

- 1 – vrtić sa svim skupinama + dodatna skupina**
- 2 – Sigurnosno stubište**
- 3 - Prostor vatrodojave**
- 4 – Ormarić vatrodojavne centrale**

Ukoliko se novim provođenjem instalacija naprave prodori kroz konstrukciju na granici požarnih sektora (instalacije, cjevovodi, i sl.), predviđa se brtvljenje s negorivim materijalima i elementima klase otpornosti na požar kao i konstrukcija kroz koju prolaze ili najviše za stupanj manje. Na prodorima ventilacijskih kanala (ukoliko ih ima) kroz granice požarnih sektora ugraditi će se protupožarne zaklopke otporne na požar kao i konstrukcija kroz koju prolaze ili najviše za stupanj manje. Otpornost na požar tih prodora dokazati će se sukladno normama HRN 4102 dio 9, odnosno HRN 4102 dio 11, odnosno odgovarajućoj HRN EN normi.

2.2. OTPORNOST PROTIV POŽARA

2.2.1. PROTUPOŽARNA VRATA

POSTOJEĆE STANJE

Prizemlje

Protupožarna vrata EI 60-C-Sm 3kom

Protupožarna vrata EI 60 3 kom

1.kat

Protupožarna vrata EI 60-C-Sm 1kom

NOVO STANJE, novom intervencijom dograđivanjem i rekonstrukcijom, nije predviđena nikakva izmjena u broju i položaju protupožarnih vratiju.

2.2.2. VRATA ZA EVAKUACIJU

POSTOJEĆE STANJE

Prizemlje

Vrata za evakuaciju

Prizemlje, 2 kom iz skupine Palline, Cvjetići

1.kat, 3 kom iz skupine Bubamare, Spavaone, Leptirići

Vrata su opremljena letvom.

NOVO STANJE

Prizemlje

Vrata za evakuaciju

Prizemlje, 4 kom iz skupine Palline, Cvjetići, Ribice, nova skupina – sva predviđena vrata za evakuaciju su nova

1.kat, 3 kom iz skupine Bubamare, Spavaone, Leptirići – sva vrata za evakuaciju s 1.kata su postojeća

Vrata su opremljena letvom.

2.3. OTPORNOST PROTIV POŽARA

POSTOJEĆE STANJE

(opis preuzet iz postojećeg elaborata zaštite od požara - nema izmjene na konstrukciji)

Požarnim odjeljcima smatramo prostorije ili skupine prostorija koje su u požarnom smislu odvojene od okoline tako da u slučaju požara će širenje plamena i dima u okolne sektore biti zaustavljeno.

S obzirom na veličinu i namjenu, razmještaj, te broj osoba a građevina je podijeljena u 4 požarna odjeljka

1.Požarni odjeljak je dio prizemlja koji obuhvaća prostorije za dnevno boravljenje vrtića(tri sobe dnevnog boravka, polivalentna dvorana, sanitarni čvorovi, spremišta, kuhinja sa predprostorima, skladištem i WC om, tri garderobe, svalčionica, vjetrobran i hodnik i dio 1.kata koji obuhvaća prostorije za dnevno boravljenja(četiri sobe dnevnog boravka, tri garderobe, sanitarni čvorovi i kancelarije)

2.požarni odjeljak je hodnik i stubište

3.požarni odjeljak je kotlovnica

4.požarni odjeljak je vatrodojavna centrala

Požarni odjeljci imaju vatrootpornost 60 min, EI60, čime se postiže uvjet da se požar i dim ne prošire unutar građevine.

Nosiva konstrukcija je najmanje jednake ili veće otpornosti na požar od pojedinačne konstrukcije najveće otpornosti na požar pojedinog odjeljka. Time je ispunjen uvjet ukupne stabilnosti nosive konstrukcije.

U pregradnim konstrukcijama otpornim na požar koji omeđuju požarne odjeljke dopušteni su otvori zbog prolaska ljudi, tehnoloških i arhitektonskih razloga.

Svi prodori instalacija kroz zidove i stropove na granici požarnih sektora biti će brtvljeni i zaštićeni negorivim materijalima i elementima klase otpornosti na požar kao i konstrukcija kroz koju prolaze.

Otpornost na požar elemenata za brtvljenje odrediti će se sukladno normama HRN DIN 4102 dio 9(za električne instalacije) odnosno HRN DIN 4102 dio 11 (za prodore plastičnih cjevovoda).

Prodori elektroinstalacija kroz požarne zidove zaštićuju se odgovarajućim materijalima koji u slučaju nastanka požara bubre i stvaraju vatrootpornu pregradu u trajanju od najmanje 60 min, kako bi se spriječilo širenje požara između sektora.

Prodori odvodnih plastičnih cijevi kroz protupožarne konstrukcije požarnih sektora štite se protupožarnim manžetama presjeka odgovarajućeg prema dimenzijama cijevi.

Na ventilacijskim kanalima na granici sektora će se ugraditi protupožarne zaklopke vatrootpornosti sukladno zahtjevima HRN DIN 4102 dio 6 aktivacija zaklopki biti će preko termičkog okidača i sustava automatske vatrodjave, sukladno zahtjevima članka 63 Pravilnika o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme.

NOVO STANJE (rekonstruirani dio zgrade)

Građevina je prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN29/13, 87/15) svrstana u zgrade podskupine **ZPS5, dijelovi konstrukcije terase koja se pretvara u zatvoren prostor:**

gdje prema Tablici 1:

Nosivi dijelovi osim onih na granici požarnog odjeljka moraju zadovoljiti otpornost na Zadnji kat potkrovlje, nosivi dijelovi R60, postojeća AB ploča, postojeći AB stupovi, zadovoljavaju Pregrade prema postojećem dijelu vrtića EI60, PREGRADE SE POROLIT, ZADOVOLJAVAJU. Suteran, prizemlje i katovi R90. U postojećem prostoru gdje se probija vanjski otvor, međukatna konstrukcija je postojeća-Sitnorebričasi strop. ZADOVOLJAVA. Prostor u kojem se probija otvor ostaje postojeći namjenom i veličinom, mijenju mi se samo smjer evakuacije na vanjski prostor, umjesto evakuacije na jugozapadnu terasu preusmjerava se na jugoistočnu.

Toplinski, kontaktni sustav pročelja, klasificirani sustav B-d1, slojevi sa klasificiranim komponentama pokrovni sloj B-d1, izolacijski sloj A2.

Unutarnje zidne obloge izuzimajući evakuacijske puteve, klasificirani sustav D ili obloga C, izolacija B, odnosno obloga B izolacija C

Unutarnje zidne obloge na evakuacijskom putu, klasificirani sustav A2

PODNE KONSTRUKCIJE Klasificirani sustav B

Izvedba sa klasificiranim komponentama nosivi dio B, IZOLACIJSKI SLOJ B ili nosivi dio B, izolacijski sloj C

Ravni krov, ukoliko imamo 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala, izolacija, hidroizolacija i sl. D, toplinska izolacija položena na AB ploču ili negorivu podlogu B

Predviđena konstrukcija i materijali – zadovoljavaju.

Kanali za dovod zraka, kanali, ventilacijski kanali, reakcije

Kanali D

Izolacija C, obloga D ILI izolacija D, obloga B

Sve sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN29/13, 87/15) i pripadajućim prilogima.

3. PUTEVI IZLAŽENJA

POSTOJEĆE STANJE

Opis postojećih evakuacijskih puteva (prijepis iz postojećeg Elaborata zaštite od požara)
EVAKUACIJSKI PUTEVI

Evakuacijski putevi iz predmetne građevine koja se obrađuje ovim projektom – dječjeg vrtića, izvedeni su sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN29/3) za podskupinu 5(ZPS5). Sukladno pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima..sigurno i pravovremeno napuštanje zgrade u slučaju požara osigurano je primjenom odgovarajućih mjera;

- *rasporedom i brojem evakuacijskih puteva(jedno unutarnje evakuacijsko stubište te jedno vanjsko evakuacijsko stubište na jugozapadnoj strani građevine)koji završavaju sigurnim izlaskom na otvoreni prostor u razini prizemlja*
- *odvajanjem elemenata koji omeđuju evakuacijske puteve od drugih dijelova građevine*
- *sustavom za detekciju i vatrodjavu sa centralom na koju su priključeni sustavi za odvodnju dima i topline*
- *ugradnja protupožarnih vrata na granicama požarnih odjeljaka*
- *rasvjetom za slučaj nužde i znakova za evakuacijske puteve*

Usko vezano za evakuaciju je zaposjednutost prostora, predmetna zgrada spada u podskupinu 5(ZPS5) sa brojem korisnika manjim od 500 te su u zgradi predviđena 2 evakuacijska puta.

Jedan evakuacijski put je postojeće unutarnje evakuacijsko stubište koje je zaseban požarni odjeljak, kojim je osigurana evakuacija sa 1.kata koje je odvojeno od ostalih dijelova građevine zidovima otpornosti 60 min. Širina unutarnjeg evakuacijskog puta odvojenog protupožarnim elementima(jedan krak stubišta), što omogućuje propusnost od min 220 osoba u minuti.

Drugi evakuacijski put predstavlja vanjsko stubište do terase na 1.katu. Širina vanjskog stubišta iznosi 1.30m, što omogućuje propusnost od najmanje 180 osoba u minuti s obzirom da se najveći broj osoba na 1.katu očekuje maksimalno 132 osobe.

Duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta do najbližeg stubišta iznosi maksimalno 15m, što iznosi < 30m što je propisna duljina za građevine sa ugrađenim sustavom za automatsku vatrodjavu i gašenje .

Izvedba vrata na krajevima evakuacijskih puteva su vrata EI2 60-C-sm sa spojem na sustav za automatsku dojavu požara;

- *u prizemlju građevine su petero vrata za evakuaciju (1 ulazna sa sjeveroistočne strane, 2.vrata na izlazu iz hodnika u prostoriju vjetrobrana , 3.i4. sa jugozapadne strane kojima se evakuiraju osobe iz soba dnevnog boravka (zona broj 05 i 25) te 5 vrata na izlazu iz unutarnjeg stubišta u prizemlju*
- *na 1.katu su 4 vrata za evakuaciju (1 vrata su izlazna vrata iz unutarnjeg stubišta na 1.kat; 2 vrata su izlaz iz sobe dnevnog boravka (zona 35) 3 vrata su izlaz iz dnevnog boravka (zona broj 40) i 4 su vrata izlaz iz sobe dnevnog boravka (zona broj 41)*

Dakle sa 1.kata omogućena je evakuacija u dva različita smjera što zadovoljava pravilnik. Najveća udaljenost nekog mjesta do vanjskog izlaza ili do protupožarnog evakuacijskog puta iznosi maksimalno 15m.

Smatramo da broj evakuacijskih putova zadovoljava pravilnik.

Najveća udaljenost < je od 20 ili 15m.

Broj i širina izlaza kao i kapacitet evakuacijskog puta zadovoljava odredbe pravilnika.

Sa prostora 1.kata omogućava izlaz u dva različita smjera od kojih je jedno kao protupožarno unutarnje stubište sa vatrootpornošću 90 min, REI 90, a drugi vodi direktno na vanjski prostor, terasu, a sa terase vanjskim stubištem u siguran prostor dvorišta u prizemlju.

U prostoru prizemlja imamo ukupno 3 smjera izlaženja na siguran vanjski prostor u prizemlju i svi su u različitim smjerovima što zadovoljava Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN29/3). Jedan izlaz je kroz glavni ulaz na

sjeveroistočnom dijelu zgrade, drugi izlaz je kroz sobu dn boravka.(red br 25) imtreći iz sobe dn . boravka (red br.05) gdje je još i zaokretno – otklopni prozor za evakuaciju.

Sigurno i pravovremeno napuštanje zgrade u slučaju požaraosigurano je primjenom odgovarajućih mjera rasporedom i brojem evakuacijskih putevate izlaza primjereno broju ljudi i njihovoj pokretljivosti na način da je prema članku 31 pravilnika 29/13 osi najmanje 2 evakuacijska puta, ako je broj korisnika manji od 500, što u ovom slučaju jest jer je maksimalni broj korisnika 132.

U ovoj građevini je jedan od evakuacijskih putevaputem unutarnjeg stubišta, zbog potrebe da se evakuacija vrši sa 1.kata do etaže prizemlja.

Unutarnje stubište koje je zaseban požarni odjeljak i drugi evakuacijski put, putem kojeg se vršievakuacija ima građevne elemente koji ograničavaju evakuacijsku puto d drugih dijelova građevine elementima otpornim na požar i dim.

Otpornost zidova stubišta REI90..EI90

Konstrukcija stropa iznad stubišta REI90

Vrata u zidovima stubišta EI2 60-C-Sm spojena sa sustavom za automatsku dojavu požara, krakovi i podesti stubišta R90.

Stubište je pokriveno sustavom za rano otkrivanje i gašenje požara-vatrododjavom, te je opremljeno sustavom za uzbunjivanjem korisnika građevine – zvučnim alarmom, isto će tako biti i izvedena panik rasvjeta za slučaj nužde i znakovi koji upućuju na evakuacijske puteve.

Na svakoj etaži , prizemlju i 1.katu, postavljaju se prozori za spašavanje . Prozori su dimenzija min 80/120 cm, sa visinom parapeta ili zaštitne ograde ne nižom od 90 cm, prozori su postavljeni tako da su dohvatljivi za vatrogasnu tehniku i biti će obilježeni sa vanjske srane kako bi ih vatrogasci lako uočili.

Na vrhu evakuacijskog unutarnjeg stubišta biti će postavljen otvor za odimljavanje dimenzija 0,9*1,6m u području slobodnog presjeka <1.0m².Pokretanje se predviđa preko sustava za automatsku dojavu požara i kao dodatna opcija ručno otvaranje na posljednjem podestu i prizemlju, odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci.

Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom.

Potrebna širina evakuacijskih puteva određuje se kao umnožak broja osoba na etaži koja ima najveću zaposjednutost prostora i koeficijenta (prema tablici1.Prilog 5 NN29/13) što u predmetnom slučaju iznosi:

Prizemlje $119 \times 8 \text{ m} = 952 = 0,95 \text{ m}$

Duljine pojedinih evakuacijskih puteva su duljine od najudaljenije točke u prostoru u kojoj se osoba može naći u prostoriji pa sve do sigurnog mjesta / vanjskog prostora.

Najveća ukupna duljina evakuacijskog puta je prema članku 34, 60 metara za građevine sa ugrađenim sustavom za automatsku vatrododjavu.

Najudaljenije točke u prizemlju građevine od kojih se korisnici evakuiraju prema sigurnosnom prostoru su:

Sanitarni čvor (zona br 4) duljina evakuacije do izlaznih vrata iznosi 30m

Kuhinja (zona broj 14) do izlaznih vrata iznosi 18m

Najudaljenije točke na 1.katu građevine od kojih se korisnici evakuiraju prema sigurnom prostoru su:

Kuhinja (zona br.39) do vanjskog stubišta iznosi 17m

Sanitarni čvor(zona br.44) duljina evakuacije do izlaznih vrata iznosi 27m.

Na 1.katu nisu predviđene intervencije, evakuacija s 1.kata je postojeća.

Rekonstrukcijom, dogradnjom i opremanjem dječjeg vrtića Sunce obuhvaća formiranje još jedne jasličke skupine za 12 djece. Nova jaslička skupina oformiti će se zatvaranjem i preuređenjem postojeće natkrivene terase u prizemlju građevine, na jugozapadnom pročelju. Kako bi se nova jaslička skupina oformila biti će potrebna i prenamjena dijela postojećih prostora dnevnog boravka postojećih skupina koji su već u funkciji.

Zato se za postojeće skupine Palline (soba broj 6), postojeću skupinu Cvjetići (soba broj 7) i postojeću skupinu Ribice (soba broj 9), formiraju novi izlazi za evakuaciju.

Novi evakuacijski izlaz se za skupinu Palline nalazi na jugozapadnom pročelju dok se za skupine Cvjetići, Ribice i novu skupinu formirana evakuacijska vrata na jugoistočnom pročelju.

Na spomenutim izlazima nalaze se evakuacijska vrata koja se otvaraju u smjeru izlaza.

Maksimalna dužina izlaznih puteva je manja od 60 m, u skladu s čl. 34 *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15)*. Najveća dozvoljena duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta iznosi 30m.

4. INSTALACIJE U GRAĐEVINI

4.1.ELEKTROINSTALACIJE

Električne instalacije izvode se od materijala izrađenih sukladno normama.

Za spriječavanje djelovanja struje kratkog spoja predviđena je zaštita osiguračima propisanih veličina, a zavisno od presjeka vodiča pojedinih strujnih krugova. Svi električni vodovi su dimenzionirani da imaju odgovarajući stupnjem toplinske, električne i mehaničke zaštite i položeni tako da su zaštićeni od mehaničkih oštećenja i drugih štetnih utjecaja.

4.1.1. PROTUPANIČNA RASVJETA

POSTOJEĆE STANJE

U postojećem stanju postoji protupanična rasvjeta.

NOVO STANJE

Za potrebe evakuacije i intervencije gašenja požara na pojedinim lokacijama u objektu sukladno nacrtima u prilogu, postavljaju se rasvjetna tijela koja se pale kod ispada mrežnog napona.

U slučaju nestanka napona protupanične svjetiljke imaju vlastito akumulacijsko napajanje koja se automatski pali sa nestankom napona. Iste sadrže i oznake za usmjerenje kretanja posjetioca do najbližeg izlaza te daju propisanu osvijetljenost od 1,0 lx u trajanju od 1 sata.

4.1.2. TIPKALA ZA ISKLJUČENJE STRUJE

POSTOJEĆE STANJE

Pored ulaza, na istočnom zidu predviđeno je tipkalo za isključenje struje.

Također tipkalo za isključenje predviđeno je i pored kotlovnice

4.1.3. INSTALACIJA ZAŠTITE OD MUNJE

POSTOJEĆA

4.1.4. DIMOVODNA OKNA I PROZOR

Za odimljavanje stubišta na vrhu se nalazi postojeći dimovodni otvor na krovu na elektromotorni pogon. Isti je sa vlastitom centralom za upravljanje i napajanje koji ima autonomiju 72h, rada bez mrežnog napajanja. Okno se otvara i ručno prekidačem kod centrale za napajanje na 1.katu i prizemlju. Na centralu se povezuje optički dimni javljač koji se nalazi pod stropom zadnje etaže i u slučaju prorade preko centrale se daje nalog za otvaranje dimovodnog oka. Kabeli za napajanje okna su gorivosti 30 min.

4.1.5. VATRODOJAVA

Sustav vatrodjave je postojeći i kao takav se zadržava. Predviđeno je skidanje i ponovna montaža i stavljanje u funkciju cijelog sustava. Vatrodojavna centrala smještena je u prizemlju u protupožarnom ormaru F-60. Zadržava se postojeća oprema i dopunjuje se novim javljačima gdje je to potrebno zbog izmjena u prostoru, dogradnje i rekonstrukcije ili to zahtjeva djelovanja na instalaciju zgrade.

1.8. SUNČANA ELEKTRANA

Predviđa se nova elektroinstalacija fotonaponske elektrane, snage 12Kw.

Postojeća zgrada je priključena na niskonaponsku (NN) elektroenergetsku mrežu, podzemnim kablom. Priključak sunčane elektrane će biti izveden u skladu s elektroenergetskom suglasnosti HEP ODS-a preko NN razvodnog ormara objekta. Broj OMM 11612009.

Temeljem te suglasnosti za priključenje sunčane elektrane postoje tehnički uvjeti u mreži, te nije potrebno provoditi dodatne zahtjeve za stvaranje uvjeta u mreži.

Priključna snaga korisnika mreže kao proizvođača: 14,0 kW

Priključna snaga korisnika mreže kao kupca: kW

Način pogona: paralelno sa distribucijskom mrežom.

Nazivni napon na mjestu priključka je 0,4kV.

PMO i kompletno opremanje istog je u vlasništvu HEP-a.

Razvod elektroinstalacije po pojedinim prostorima izvesti će se u skladu s nacrtima.

INVERETR- DC/AC pretvarač će biti smješten na krovu uz FN panele.

Razvodni ormarć FNE će je smješten na krovu sukladno elektroprojektu i povezati na glavni ormarić GRP objekta u prizemlju.

Fotonaponska sunčana elektrana postavlja se na dio ravnog krova, istočni dio zgrade sukladno situaciji u prilogu projekta.

Fotonaponska sunčana elektrana je u dohvat vatrogasnog vozila, sukladno situaciji u prilogu.

Kod fotonaponskih postrojenja mogući su sljedeći rizici:

- nastanak požara zbog dijela električkog sustava
- zapaljive električne linije (određeno požarno opterećenje)
- požar se prenosi toplinskom vodljivošću

Navedeni rizici svode se na minimum kroz pravilno planiranje, instalaciju i održavanje.

Tehničke mjere:

- upotreba neopasnih materijala (silicijski solarni paneli)
- vatrootporni materijali
- sustavi za rano otkrivanje požara
- segmencija i sigurnosne zone (isključenje pojedinih dijelova u slučaju kvara ili požara)
- optimizacija električnih sustava (zaštita od prednapona..)

Solarni sustavi ne predstavljaju veći rizik ako su ispravno instalirani i korišteni prema propisima.

Požaro opterećenje 5 m² modula na krovu 478,26 MJ/5m²=95.65MJ/m²

51m² solarnih panela je = 956,5 MJ/m² - nisko požarno opterećenje

Na pretvarače se spaja 30 foto-naponskih modula koji zauzimaju efektivnu površinu od 51 m².

Učestalost redovitih pregleda u svrhu održavanja električne instalacije kod građevina predmetne namjene određuje se u roku max 4 godine.

Sukladno starnoj smjernici VKF 2001-15 od 01.01.2022.

Zaštitni cilj

Potrebno je osigurati da:

- ljudi nisu izloženi riziku od strujnog udara, ni tijekom rada ni u slučaju značajnog incidenta
- interventne snage nisu značajno ometane, tijekom svog rada fotonaponskim FV sustavima
- fotonaponski sustavi ne povećavaju značajno opasnost od požara (izvor požara i opterećenje požarom ni tijekom svog rada ni u slučaju značajnog incidenta)

Obzirom da se radi o prostorijama s namjenom dječji vrtić,

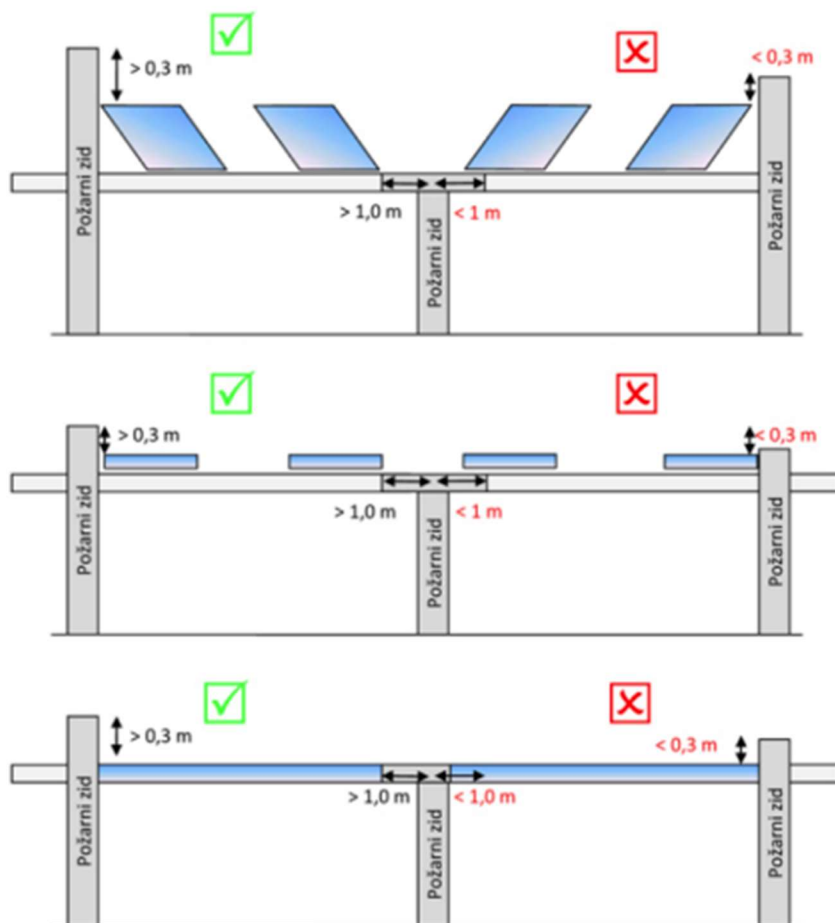
Za podkonstrukciju koriste se, - građevinski materijali reakcije A1

Podkonstrukcija mora biti hermetična na prašinu kako bi se održala čistoća i sigurnost, kako bi se spriječio prodiranje prašine koja bi mogla povećati rizik od požara.

Konstrukcija mora biti dovoljno čvrsta za sigurno hodanje, kako bi se omogućilo sigurno održavanje i pregled.

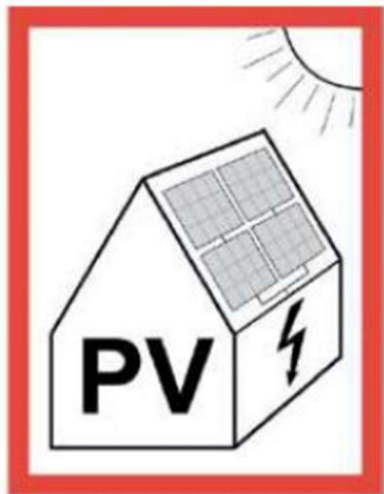
Kod ravnih krovova treba postaviti solarnu elektranu 1m od ruba građevine. SZPV 512/16.

Iz SZPV 512/16



Slika 3: Primeri pravilne in nepravilne postavitve modulov
(vir: Gregor Kušar)

Ukoliko na zgradi postoji fotonaponska elektrana, potrebno je to označiti i postaviti na vidno mjesto, predviđeno pored ulaza.



Preuzeto iz predavanja HUZOP

Slojevi krova na koje se postavlja fotonaponska elektrana su postojeći i to, nasip, geotekstil, hidroizolacija PE folija, MIN VUNA, PARNA BRANA, LAGANI BETON ZA PAD, AB ploča i žbuka.,

Obzirom da je završni sloj nasip, a termoizolacija u slojevima mineralna vuna, slojevi krova su negorivi.

Razvodni ormarić sunčane elektrane smješten je u na krovu sukladno nacrtima u prilogu..

DC ormar mora imati A1 pojas od negorivog materijala sa svake strane.

Obzirom da Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94, 55/94, 142/03), ne „prepoznaje“ predmetni tip građevina – fotonaponske elektrane, osnovni uvjeti za vatrogasne pristupe određeni su člankom 1a. i 2.: za fotonaponsku elektranu smještenu na krovu postojeće građevine, koristit će se postojeći vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike .

Prodori fotonaponske elektrane biti će brtvljeni brtvilima potrebne otpornosti.

Za priručno gašenje , predvidjeti će se vatrogasni aparati.

Elektrana mora imati mogućnost isključivanja putem tipkala. Sredstva za isključivanje PV sustava moraju biti instalirana na lako dostupnom mjestu, i jasno i nedvosmisleno označena..ISKLJUČENJE FN SUSTAVA“.

Propisi:

Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije

- skupina normi HRN HD 60364

Tehnički propis za građevinske konstrukcije

Sigurnosni standardi za pretvarač HRN IEC 62019

Električni zahtjevi za AC

- HRN EN 61000 Elektromagnetska kompatibilnost (EMC)

Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije NN 5/10

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje u građevinama (NN87/2008)

Ako postoji gromobranski sustav fotonaponski sustav mora biti ugrađen u gromobranski sustav i u sustav zaštite protiv previsokog napona

HRN EN 62305-1:2013 – gromobranski sustavi

Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za upšorabu unutar određenih naponskih granica (NN43/2016)

Pravilnik o elektromagnetskoj kompatibilnosti(NN28/2016)

VKF 2001-15 od 01.01.2022.

SZPV 512/16 Smjernica o požarnoj sigurnosti solarnih elektrana 2016.

4.2.GRIJANJE I HLAĐENJE

S predmetnim zahvatom predviđa se zamjena energenta za grijanje u cijeloj zgradi - umjesto extra lakog lož ulja, predviđaju se visoko temperaturne dizalice topline koja će se spojiti na sustav centralnog grijanja te zamjena dotrajalih grijaćih tijela sa dopunom sustava za hlađenje i zamjenom dotrajalih klima uređaja.

Toplinske crpke su ugrađene u okolišu građevine u zaštitnoj zoni od 1,5 m uokolo istih, u skladu sa preporukama proizvođača, zajedno sa zaštitnom žičanom ogradom visine 2 m i vratima za ulaz za potrebe održavanja.

Iz kataloga proizvođača uređala toplinske crpke monoblok izvedbe sustava zrak/voda (R290) tip Vitocal 250-A, nazivnog učina 40 kW, ukupno dvije topl. crpke predviđene za rad u kaskadi, dane su dole navedene napomene.

Rashladni krug u toplinskoj crpki sadrži lako zapaljivo rashladno sredstvo sigurnosne grupe A3 prema ISO 817 I ANSI/ASHRAE standard 34,.

Stoga je u neposrednoj okolini toplinske crpke definirano zaštićeno područje u kojem se posebni zahtjev moraju poštivati.

Unutar zaštićenog područja ne smiju postojati ili nastupiti slijedeće situacije:

- otvori na zgradi npr. prozori, vrata, svjetlosna okna, ravni krovni prozori
- otvori za vanjski i izlazni zrak zračno tehničkih instalacija
- granice zemljišta, susjedno zemljište, staze i kolnici
- okna za crpke, ulazi u sustave za odvod otpadnih voda, dovodne cijevi i okna za sustave za odvod otpadnih voda itd.
- druga ulegnuća, udubljenja, okna
- električni kućni priključci
- električne instalacije, utičnice, svjetiljke, sklopke za svijetlo
- druge toplinske crpke moraju biti instalirane izvan zaštićenog područja ako su drugog tipa, ili s drugim rashladnim sredstvom, te toplinske crpke drugih proizvođača
- Ne smije se unositi izvore zapaljenja u zaštićeno područje kao otvoreni plamen, alati koji proizvode iskre,

električne uređaje koji sadrže izvore zapaljenja, mobilne uređaja s integrirano punjivom baterijom, predmeti sa temp. Iznad 360 C.

- Prodori cjevovoda ako isti prolaze kroz granice požarnih sektora moraju biti protupožarno brtvljeni.

Toplinske crpke su ugrađene u okolišu građevine u zaštitnoj zoni od 1,5 m uokolo istih, u skladu sa preporukama proizvođača, zajedno sa zaštitnom žičanom ogradom visine 2 m i vratima za ulaz za potrebe održavanja.

Toplinska podstanica-centralno grijanje

Postojeća toplovodna kotlovnica se neće koristiti nakon ugradnje i puštanja u pogon novog sustava grijanja putem visokotemperaturnih dizalica topline, već će se ista koristiti kao

toplinska podstanica, u kojoj će se ugraditi međuspremnici ogrijevne vode, upravljački ormar, hidraulički modul, komplet sa cjevovodima, radnom i sigurnosnom armaturom, za rad novopredviđenog sustava grijanja putem toplinskih crpki.

Prije ugradnje nove instalacije, iz kotlovnice postojeću uljnu instalaciju treba isprazniti od od EL lož ulja, kao i i prostor kotlovnice treba ostaviti u tehnički ispravnom stanju na način da se prostor isprazni od opreme i uređaja koji ne pripadaju kotlovskoj instalaciji, sve uz predhodni dogovor sa investitorom.

-Temperatura ogrijevnog medija u sustavu dizalica topline i centralnog grijanja je maksimalno 70°C.

-Ako dođe do prekida rada, uređaje i kompletnu instalaciju treba ostaviti u tehnički sigurnom stanju.

-Na odgovarajuća mjesta izvođač radova mora postaviti odgovarajuće sheme, natpisne pločice, pločice sa upozorenjem i upute za rad i održavanje.

-Rukovanje instalacijom, te bilo kakve prepravke smije vršiti samo ovlašteni korisnik, odnosno serviser uređaja, uz obaveznu izradu zapisnika o obavljenom zahvatu koji se uručuje investitoru.

-Projektirana oprema za grijanje koja se priključuje na elektroinstalacije na svojoj površini ne razvija toplinu kojom bi mogla izazvati zapaljenje okolnih materijala.

-Mogućnost izbijanja požara postoji na električnim dijelovima uređaja, no ti proizvodi su ispitani i atestirani za siguran rad.

-Svi predviđeni elektromotori (crpke i sl.) imaju predviđene zaštite od preopterećenja.

Hlađenje

-Predviđeni su mono split sustavi zrak/zrak za hlađenje uz mogućnost grijanja u prelaznim i zimskim periodima.

-Rukovanje instalacijom, te bilo kakve prepravke smije vršiti samo ovlašteni korisnik, odnosno serviser uređaja, uz obaveznu izradu zapisnika o obavljenom zahvatu koji se uručuje investitoru.

-U toplinskoj crpki za pridobivanje topline ili rashladne energije jedinici energent je električna energija dok se energija prenosi po principu direktne ekspanzije tj. s radnom tvari freon R32 kao radnom tvari.

Projektirana oprema za grijanje i hlađenje koja se priključuje na elektroinstalacije na svojoj površini ne razvija toplinu kojom bi mogla izazvati zapaljenje okolnih materijala.

-Parna i tekuća faza freona se razvode pomoću termoizoliranih bakrenih cijevi atestiranih na freon od vanjskih jedinica do unutarnjih jedinica.

-Od strojarskih instalacija na objektu ne postoji opasnost od izbijanja požara, jer svi ti mediji i materijali od kojih se sastoje instalacije ne gore i ne podržavaju gorenje. R32 je lakozapaljiv, te treba poštivati uputstva proizvođača.

-Mogućnost izbijanja požara postoji na električnim dijelovima uređaja, no ti proizvodi su ispitani i atestirani za siguran rad.

-Prodori cjevovoda ako isti prolaze kroz granice požarnih sektora moraju biti protupožarno brtvljeni.

-Veza vanjskih i unutarnjih jedinica su bakrene cijevi punjenje sa ekološkim freonom R32, čije su glavne karakteristike: bez štetnog djelovanja na ozonski sloj, siguran, neotrovan, ali je slabo zapaljiv, te treba poštivati uputstva proizvođača.

-Parna i tekuća faza freona se razvode pomoću termoizoliranih bakrenih cijevi atestiranih na freon od vanjske jedinice do unutarnje jedinice.

5.0. OPREMA I SREDSTVA ZA GAŠENJE POŽARA

5.1. HIDRANTSKA MREŽA

Sukladno postojećem stanju u zgradi postoji vanjska i unutarnja hidrantska mreža.

Dograđeni dio nije od utjecaja na požarno opterećenje.

$q_{uk}=300[MJ/m^2]$

Prema pravilniku o hidrantskoj mreži NN08/06 TABELA 1 za predviđeno požarno opterećenje $300 MJ/m^2$ odnosno nisko požarno opterećenje; min protočna količina vode 25 l/min, na najnepovoljnijem mjestu požarnog sektora, uz minimalni tlak na mlaznici 0,25 MPa.

Klasična duljina cijevi je 15 m + 5 m mlaz. Sa radijusom 20 m jedan hidrant

Gledajući radijuse hidranata u zgradi je potreban 1 kom, 1 hidrant u prizemlju.

Vanjska hidrantska je postojeći na parceli vrtića. Traženi protok sukladno tablici 2, Pravilnika 600 l/min.

Nalazi hidrantske mreže nalaze se u prilogu projekta.



atesti, ispitivanja, ekologija

Labin, Prilaz Vetva 14
tel/fax 052 851 793
mob 091 1857 638
info@indikator-labin.hr

Na temelju obavljenog pregleda i ispitivanja funkcionalnosti i tehničke ispravnosti stabilnog sustava za gašenje požara vodom – vanjska hidrantska mreža, a u skladu sa člankom 40. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) i rješenjem Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske 511-01-208-UP/I-5088/4-08-1/8, izdaje se na zahtjev naručitelja:

Općina Fažana, Fažana, 43. istarske divizije 8

U V J E R E N J E

broj U-150/25939-1

PREDMET ISPITIVANJA: Stabilni sustav za gašenje požara vodom - vanjska hidrantska mreža

KORISNIK: Dječji vrtić SUNCE, Fažana, Puljska ulica 7

OBJEKT: Dječji vrtić SUNCE

LOKACIJA: Fažana, Puljska ulica 7

VRSTA ISPITIVANJA: periodično

IZJAVA: Na osnovu rezultata pregleda, ispitivanja i mjerenja utvrđeno je da je predmet ispitivanja u tehnički i funkcionalno ispravnom stanju

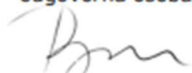
PRILOG: Rezultati pregleda, ispitivanja i mjerenja unijeti su u zapisnik broj Z-150/25939-1 od dana 27.10.2025. godine

Propisani rok za slijedeću provjeru ispravnosti i funkcionalnosti je najkasnije do 27.10.2026. godine.

U Labinu, 27.10.2025. godine

odgovorna osoba:

INDIKATOR
d.o.o. LABIN 1


mr.sc. Bosiljko Tadić, dipl.ing.kem.teh.
stručni ispit E-6996

Indikator d.o.o.



Labin, Prilaz Vetva 14
tel/fax 052 851 793
mob 091 1857 638
info@indikator-labin.hr

Na temelju Pravilnika o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21 i 89/22), a u skladu sa člankom 40. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22), nakon izvršenog ispitivanja sastavljen je

**ZAPISNIK O PREGLEDU I ISPITIVANJU
SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA VODOM
VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA
BROJ: Z-150/25939-1**

A. OPĆI PODACI

naručitelj: Općina Fažana, Fažana, 43. istarske divizije 8

korisnik: Dječji vrtić SUNCE, Fažana, Puljska ulica 7

objekt: Dječji vrtić SUNCE

lokacija: Fažana, Puljska ulica 7

datum ispitivanja: 27.10.2025.g.

vrsta ispitivanja: periodično

ispitivanje obavili: Sergio Vojak, dipl.ing.stroj., stručni ispit E-9126
Milan Komadina, bacc.ing.telem., stručni ispit E-13152

nazočan ispitivanju: Bojan Šariri, predstavnik korisnika

ovlaštenje za ispitivanje: Rješenje MUP RH 511-01-208-UP/I-5088/4-08-1/8 od
04.09.2008.g.

Indikator d.o.o.

B. PRIMJENJENI PROPISI I NORME

- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21 i 89/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06)

C. KORIŠTENA OPREMA I INSTRUMENTI

- komplet za određivanje protoka vode prema DIN 14200, inventarski broj 29
- komplet ključeva za vatrogasne spojke, inventarski broj 28
- mjerna traka – 50 m, inventarski broj 23
- pomična mjerka, inventarski broj 2
- ručne radio stanice – BINATONE, tip MR 250, inventarski broj 21 i 22
- kompresor HA-225H, inventarski broj 37
- komplet standardnog alata, inventarski broj 30

D. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Glavni projekt, Projekt instalacija vode i kanalizacije, Rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade javne namjene-dječji vrtić, Broj projekta G 15/15, Zajednička oznaka projekta 9013, Mapa 4/9, izrađen od Studio Bašić d.o.o., Pula, prosinac 2013., Glavni projektant Goran Bašić, dipl.ing.arh., Ovlaštene arhitekt A2365
- Glavni projekt, Elaborat zaštite od požara, Broj projekta G 15/15, Zajednička oznaka projekta 9013, Mapa 2/9, izrađen od Studio Bašić d.o.o., Pula, prosinac 2013., Glavni projektant Goran Bašić, dipl.ing.arh., Ovlaštene arhitekt A2365
- Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Upisni broj 232

E. TEHNIČKI PODACI HIDRANTSKE MREŽE

- **opskrba vodom**
javna vodoopskrbna mreža preko vodomjera u vodomjernom oknu
- **oblik hidrantske mreže**
hidrantska mreža ima prstenasti oblik
- **količina i tip hidranata**
Instaliran je jedan vanjski nadzemni hidrant
- **raspored hidranata**
hidrant je raspoređen sukladno projektu
- **oprema hidranata**
vanjski hidrant je opremljen hidrantskim ormarićem koji sadrži komplet ključeva za hidrante i spojnice, crijeva i mlaznice
- **kapacitet hidrantske mreže**
hidrantska mreža je dimenzionirana tako da osigurava potrebnu protočnu količinu vode za štitići objekt
- **potrebna količina vode**
projektom je za gašenje požara predviđena količina vode od 600 l/min

F. REZULTATI ISPITIVANJA I MJERENJA

- predložena tehnička dokumentacija stabilnog sustava za gašenje požara-vanjska hidrantska mreža je u skladu s izvedenim stanjem
- mjerenjem je utvrđeno da je statički tlak mreže 5,9 bara
- mjerenjem je utvrđeno da dinamički tlak mjeren na mlaznici sa usnacom promjera 24 mm, na nadzemnom hidrantu iznosi 2,7 bara, što daje
protok od 10,41 l/s, odnosno 624,60 l/min, te zadovoljava

ispitivači:


Sergio Vojak, dipl.ing.stroj.
stručni ispit E-9126


Milan Komadina, bacc.ing.telem.
stručni ispit E-13152

Indikator d.o.o.

G. ZAKLJUČAK

Na temelju obavljenog pregleda i ispitivanja funkcionalnosti i tehničke ispravnosti ustanovljeno je da stabilni sustav za gašenje požara vodom - vanjska hidrantska mreža

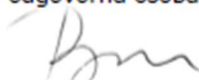
UDOVOLJAVA

tehničkim veličinama koje su tražene propisima, te se na temelju članka 40. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) izdaje Uvjerenje broj U-150/25939-1.

U Labinu, 27.10.2025. godine

odgovorna osoba:

INDIKATOR
d.o.o. LABIN 1


mr.sc. Bosiljko Tadić, dipl.ing.kem.teh.
stručni ispit E-6996

Nakon pregleda i ispitivanja navedenih u ovom zapisniku, sustav za gašenje požara vodom - unutarnja hidrantska mreža je vraćen u prethodno stanje i takav predat korisniku koji to potvrđuje potpisom.

predstavnik vlasnika/korisnika



Labin, Prilaz Vetva 14
tel/fax 052 851 793
mob 091 1857 638
info@indikator-labin.hr

Na temelju obavljenog pregleda i ispitivanja funkcionalnosti i tehničke ispravnosti stabilnog sustava za gašenje požara vodom – unutarnja hidrantska mreža, a u skladu sa člankom 40. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) i rješenjem Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske 511-01-208-UP/I-5088/4-08-1/8, izdaje se na zahtjev naručitelja:

Općina Fažana, Fažana, 43. istarske divizije 8

U V J E R E N J E

broj U-130/25939-1

PREDMET ISPITIVANJA: Stabilni sustav za gašenje požara vodom - unutarnja hidrantska mreža

KORISNIK: Dječji vrtić SUNCE, Fažana, Puljska ulica 7

OBJEKT: Dječji vrtić SUNCE

LOKACIJA: Fažana, Puljska ulica 7

VRSTA ISPITIVANJA: periodično

IZJAVA: Na osnovu rezultata pregleda, ispitivanja i mjerenja utvrđeno je da je predmet ispitivanja u tehnički i funkcionalno ispravnom stanju

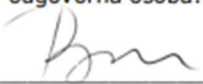
PRILOG: Rezultati pregleda, ispitivanja i mjerenja unijeti su u zapisnik broj Z-130/25939-1 od dana 27.10.2025. godine

Propisani rok za slijedeću provjeru ispravnosti i funkcionalnosti je najkasnije do 27.10.2026. godine.

U Labinu, 27.10.2025. godine

INDIKATOR
d.o.o. LABIN 1

odgovorna osoba:


mr.sc. Bosiljko Tadić, dipl.ing.kem.teh.
stručni ispit E-6996

Indikator d.o.o.



Labin, Prilaz Vetva 14
tel/fax 052 851 793
mob 091 1857 638
info@indikator-labin.hr

Na temelju Pravilnika o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21 i 89/22), a u skladu sa člankom 40. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22), nakon izvršenog ispitivanja sastavljen je

**ZAPISNIK O PREGLEDU I ISPITIVANJU
SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA VODOM
UNUTARNJA HIDRANTSKA MREŽA
BROJ: Z-130/25939-1**

A. OPĆI PODACI

naručitelj: **Općina Fažana, Fažana, 43. istarske divizije 8**

korisnik: **Dječji vrtić SUNCE, Fažana, Puljska ulica 7**

objekt: **Dječji vrtić SUNCE**

lokacija: **Fažana, Puljska ulica 7**

datum ispitivanja: **27.10.2025.g.**

vrsta ispitivanja: **periodično**

ispitivanje obavili: **Sergio Vojak, dipl.ing.stroj., stručni ispit E-9126**
Milan Komadina, bacc.ing.telem., stručni ispit E-13152

nazočan ispitivanju: **Bojan Šariri, predstavnik korisnika**

ovlaštenje za ispitivanje: **Rješenje MUP RH 511-01-208-UP/I-5088/4-08-1/8 od**
04.09.2008.g.

Indikator d.o.o.

B. PRIMJENJENI PROPISI I NORME

- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21 i 89/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

C. KORIŠTENA OPREMA I INSTRUMENTI

- komplet za određivanje protoka vode prema DIN 14200, inventarski broj 29
- komplet ključeva za vatrogasne spojke, inventarski broj 28
- mjerna traka – 50 m, inventarski broj 23
- pomična mjerka, inventarski broj 2
- ručne radio stanice – BINATONE, tip MR 250, inventarski broj 21 i 22
- kompresor HA-225H, inventarski broj 37
- komplet standardnog alata, inventarski broj 30

D. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Glavni projekt, Projekt instalacija vode i kanalizacije, Rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade javne namjene-dječji vrtić, Broj projekta G 15/15, Zajednička oznaka projekta 9013, Mapa 4/9, izrađen od Studio Bašić d.o.o., Pula, prosinac 2013., Glavni projektant Goran Bašić, dipl.ing.arh., Ovlašteni arhitekt A2365
- Glavni projekt, Elaborat zaštite od požara, Broj projekta G 15/15, Zajednička oznaka projekta 9013, Mapa 2/9, izrađen od Studio Bašić d.o.o., Pula, prosinac 2013., Glavni projektant Goran Bašić, dipl.ing.arh., Ovlašteni arhitekt A2365
- Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Upisni broj 232

E. TEHNIČKI PODACI HIDRANTSKE MREŽE

- **opskrba vodom**
javna vodoopskrbna mreža preko vodomjera u vodomjernom oknu
- **oblik hidrantske mreže**
hidrantska mreža ima linijski oblik
- **količina i tip hidranata**
Instalirana su tri unutarnja zidna hidranta
- **raspored hidranata**
hidranti su raspoređeni sukladno projektu: dva u prizemlju i jedan na katu
- **oprema hidranata**
unutarnji hidranti su smješteni u zidnim hidrantskim ormarićima i opremljeni ventilom, mlaznicom i crijevom
- **kapacitet hidrantske mreže**
hidrantska mreža je dimenzionirana tako da osigurava potrebnu protočnu količinu vode za šticeći objekt
- **potrebna količina vode**
projektom je za gašenje požara predviđena količina vode od 150 l/min

F. REZULTATI ISPITIVANJA I MJERENJA

- predložena tehnička dokumentacija stabilnog sustava za gašenje požara-unutarnja hidrantska mreža je u skladu s izvedenim stanjem
- mjerenjem je utvrđeno da je statički tlak mreže 5,9 bara
- mjerenjem je utvrđeno da dinamički tlak mjeren na mlaznici sa usnacom promjera 16 mm, na hidraulički najnepovoljnijem hidrantu iznosi 3,6 bara, što daje

protok od 5,34 l/s, odnosno 320,40 l/min, te zadovoljava

ispitivači:


Sergio Vojak, dipl.ing.stroj.
stručni ispit E-9126


Milan Komadina, bacc.ing.telem.
stručni ispit E-13152

Indikator d.o.o.

G. ZAKLJUČAK

Na temelju obavljenog pregleda i ispitivanja funkcionalnosti i tehničke ispravnosti ustanovljeno je da stabilni sustav za gašenje požara vodom - unutarnja hidrantska mreža

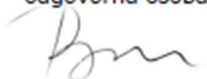
UDOVOLJAVA

tehničkim veličinama koje su tražene propisima, te se na temelju članka 40. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) izdaje Uvjerenje broj U-130/25939-1.

U Labinu, 27.10.2025. godine

INDIKATOR
d.o.o. LABIN 1

odgovorna osoba:


mr.sc. Bosiljko Tadić, dipl.ing.kem.teh.
stručni ispit E-6996

Nakon pregleda i ispitivanja navedenih u ovom zapisniku, sustav za gašenje požara vodom - unutarnja hidrantska mreža je vraćen u prethodno stanje i takav predat korisniku koji to potvrđuje potpisom.

predstavnik vlasnika/korisnika

5.2. VATROGASNI APARATI

Obzirom na veličinu i namjenu građevine, a zbog protupožarne zaštite građevine od mogućeg požara, potrebno je osigurati odgovarajući broj vatrogasnih aparata.

Moguća je pojava požara razreda A I B, a prema Pravilniku o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13) broj potrebnih vatrogasnih aparata i vrsta (prema HRN EN 3-7) iznosi:

POŽARNI SEKTOR	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²	POŽARNA OPASNOST	JG	VATROGASNI APARATI
----------------	------------------	-------------------------	------------------	----	--------------------

1	vrtić	845.87	srednja	60JG	POSTOJEĆE 12 kom S6 3 kom S9 NOVO 1 kom S6
---	-------	--------	---------	------	---

SVEUKUPNO 63 JG

Položaj postojećih požarnih aparata prikazan je u tlocrtima. Novi dolazi u hodnik nove skupine.

6. ORGANIZACIJSKE MJERE ZAŠTITE

- Obavezno je redovno održavanje i kontrola ispravnosti protupožarnih aparata i opreme. O održavanju i kontroli mora se voditi pisana evidencija.
- Na izlazima iz objekta moraju biti postavljene kratke upute o ponašanju u slučaju požara.
- Gorivi otpaci se moraju svakodnevno odstranjivati i odlagati na za to predviđena mjesta. Svi podovi se moraju održavati čistima.
- Sva protupožarna oprema i sredstva za gašenje moraju imati međunarodno priznate ateste, a ugrađeni sistemi aktivne požarne zaštite moraju imati potvrdu o ispravnom djelovanju i trebaju stalno biti u ispravnom stanju.

Na vidnim mjestima moraju biti istaknute sve oznake, signali za obveznu evakuaciju, upute o postupanju u slučaju požara, upotrebi aparata za gašenje i opreme.

7. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

Građevina je projektirana u skladu sa važećim propisima i standardima za tu namjenu.

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji, da sve instalacije zadovoljavaju zahtjeve utvrđene i odobrene projektom.

Izvoditelj je dužan za sve materijale i način njihove ugradbe predložiti uzorke i ateste o kvaliteti te potrebnoj vatrootpornosti.

Za sva sredstva, opremu i uređaje namijenjene gašenju, dojavu i spriječavanju širenja požara koji su uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave od ovlaštene pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Prije promjene uvjeta skladištenja, povećanja polica, visine polica, promjene požarnog opterećenja u skladišnom prostoru potrebno je provesti postupak kod nadležnog tijela.

Protupožarne karakteristike odabranih konstrukcija i materijala su navedene u skladu s primijenjenom normom HRN DIN 4102 dio 1-13.

Sukladno hrvatskim propisima na tehničkom pregledu potrebno je predložiti odgovarajuće isprave (atesti, potvrde o sukladnosti, potvrde o svojstvima, ili proračunske dokaze, isprave o funkcionalnosti i dr), kojima se dokazuju, glavnim projektom tražena svojstva ugrađenih građevinskih proizvoda i opreme i to;

- za klase gorivosti materijala prema zahtjevima ovog Elaborata i glavnog projekta sukladno odgovarajućoj normi HRN EN;
- o ispravnosti elektro instalacije;
- atest dimnjaka

-

Temeljem članka 28, stavak 4 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina donosim:

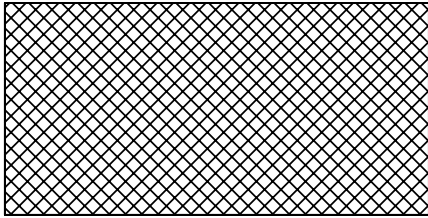
ZAKLJUČAK

U svim dijelovima glavnog projekta dokazano je ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara

Projektant: Neda Rakovac Šuran mag.ing.aedif.

PROJEKTANT:
Neda Rakovac Šuran mag.ing.aedif.

8. Grafički dio



POVRŠINA ZA OPERATIVNI RAD
VATROGASNE TEHNIKE



MAX BROJ OSOBA U GRAĐEVINI



IZLAZ ULAZ U GRAĐEVINU



PUT EVAKUACIJE



OZNAKA POŽARNOG SEKTORA



GRANICA POŽARNOG SEKTORA



VATROGASNI APARAT



TIPKALO ZA ISKLJUČENJE EL.EN.



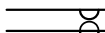
UNUTARNJI HIDRANT



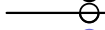
PANIK RASVJETA



VANJSKI HIDRANT



element tražene vatrootpornosti R30 (30min)



element tražene vatrootpornosti R60 (60min)



element tražene vatrootpornosti REI60 (60min)



element tražene vatrootpornosti REI90 (90min)



tipkalo za isključenje struje



vatrodojavna centrala, postojeća



PANIK RASVJETA, POSTOJEĆA



798/1 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske
divizije 8, Fažana
798/6 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske
divizije 8, Fažana
798/8 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske
divizije 8, Fažana
799/2 – 1/1 Osnovna škola „Fažana“, Puljska cesta
9, Fažana
799/4 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske
divizije 8, Fažana
799/5 – 1/1 Općina Fažana, Ulica 43. istarske
divizije 8, Fažana
1343/19 – 1/1 Republika Hrvatska

LEGENDA:

- PRISTUP**
- POSTOJEĆA LEGALNA GRAĐEVINA
 - DIO POSTOJEĆE LEGALNE GRAĐEVINE
PREDMET REKONSTRUKCIJE
 - VP vodovodni
priključak
 - KP kanalizacijski priključak
 - EP elektro priključak
 - PO posuda za otpad
 - DT nova vanjska jedinica dizalice topline



8/8

799/4

postojeće
zbrinjavanje
otpada

799/5

PRISTUP ČESTICI

postojeći
priključak
na postojeću
vodoopskrbu

321

322

1343/19

postojeći
priključak
na postojeću
kanalizacijsku
mrežu

GRAĐEVINSKI PRAVAC

799/1

VATROGASNI PRILAZI SU POSTOJEĆI, PREMA POSTOJEĆEM
POŽARNOM ELABORATU I UPORABNOJ DOZVOLI

Autocisterna

Uzemljenje autocisterne
prilikom pretakanja

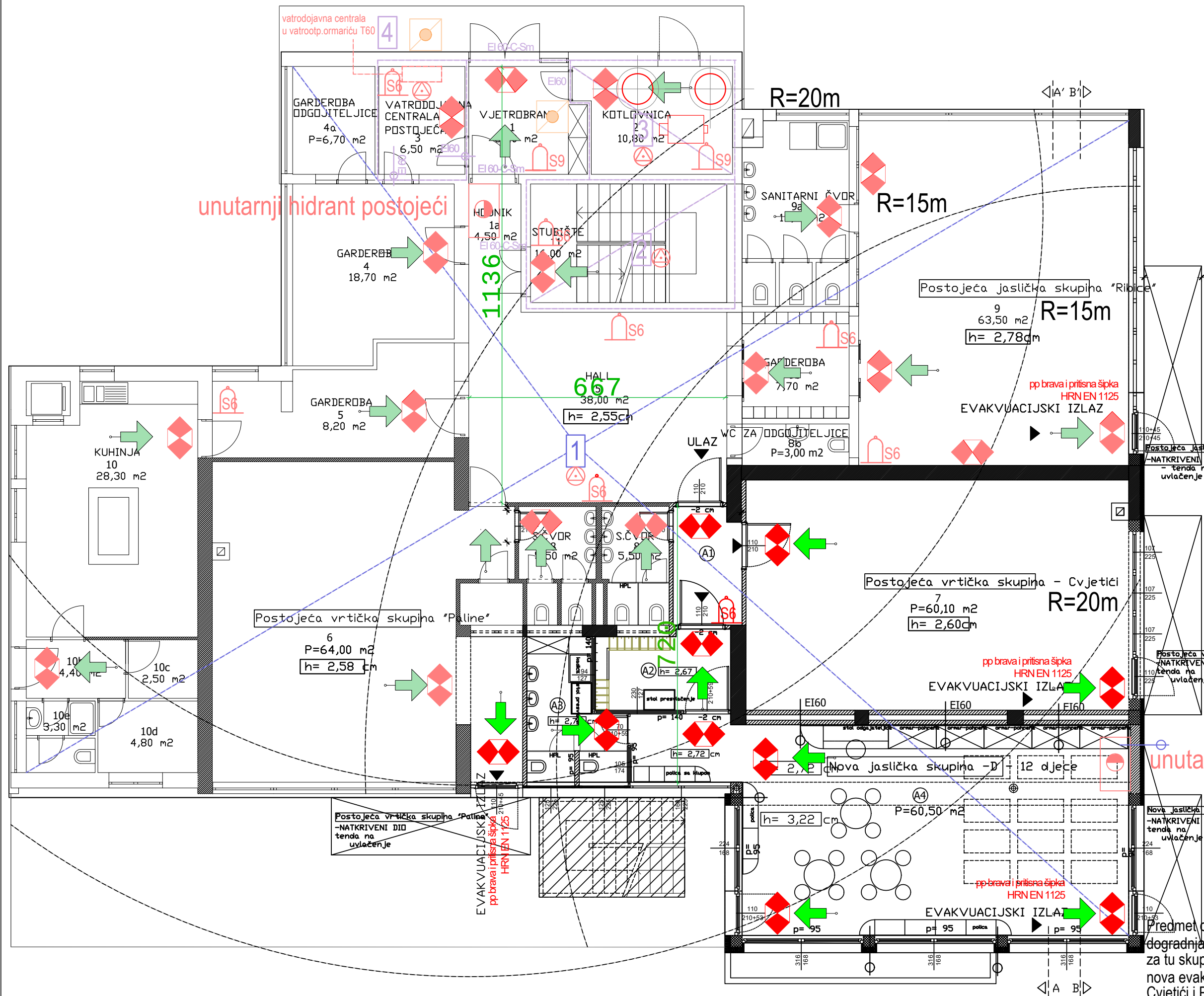
11m

Postojeća pozicija ukopanog spremnika
EL lož ulja, volumena 3m³

R=12m

799/2

S

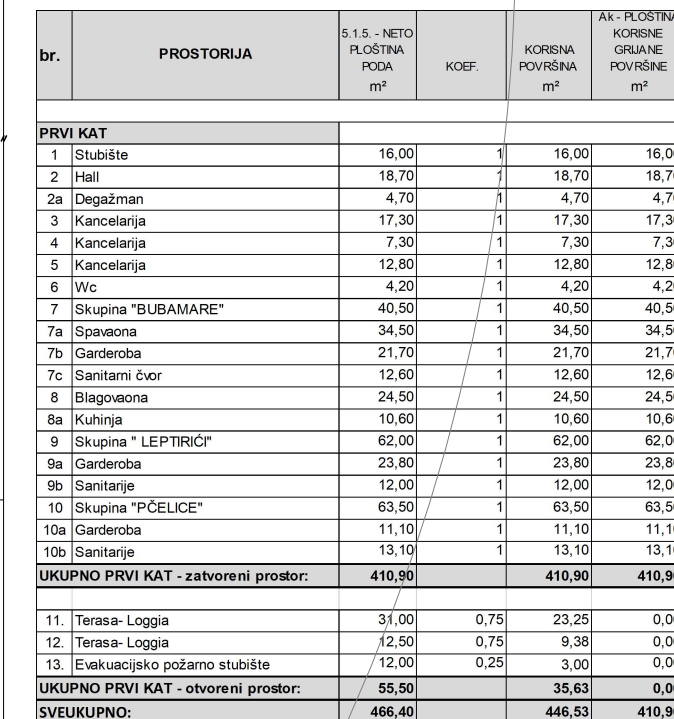


br.	PROSTORIJA	5,15 - NETO PLOŠTINA PODA m ²	KODF.	KORISNA POVRŠINA m ²	AK - PLOŠTINA KORISNE GRANE POVRŠINE m ²
PRIZEMLJE					
1	Vjetrotbran	8,20	1	8,20	8,20
1a	Hodnik	4,50	1	4,50	4,50
2	Kotlonica	10,80	1	10,80	10,80
3	Vatrodjavna centrala	6,50	1	6,50	6,50
4	Garderoba	18,70	1	18,70	18,70
4a	Garderoba	6,70	1	6,70	6,70
5	Hall	38,00	1	38,00	38,00
6	Skupina "PALINE"	64,00	1	64,00	64,00
6a	Spremište	1,60	1	1,60	1,60
7	Skupina "CVJETIĆI"	60,10	1	60,10	60,10
7a		/	/	/	/
8	Sanitari čvor	5,50	1	5,50	5,50
8a	Sanitari čvor	5,50	1	5,50	5,50
8b	Wc za odgovajateljce	3,00	1	3,00	3,00
9	Skupina "RIBICE"	63,50	1	63,50	63,50
9a	Garderoba	7,70	1	7,70	7,70
9b	Sanitarije	13,10	1	13,10	13,10
10	Kuhinja	28,30	1	28,30	28,30
10a	Predprostor-office	15,00	1	15,00	15,00
10b	Ekon ulaz-predprostor	4,40	1	4,40	4,40
10c	Ekon ulaz-garderoba	2,50	1	2,50	2,50
10d	Ekon ulaz-spremište	4,80	1	4,80	4,80
10e	Ekon ulaz-sanitarije	3,30	1	3,30	3,30
11	Stubište	16,00	1	16,00	16,00
UKUPNO PRIZEMLJE:		391,90		391,90	391,90
PRIZEMLJE NOVA JASLIČKA SKUPINA					
A1.	Pelaz	5,40	1	5,40	5,40
A2.	Garderoba	7,05	1	7,05	7,05
A3.	Sanitarije	8,10	1	8,10	8,10
A4.	Sobe za dnevni boravak	60,50	1	60,50	60,50
UKUPNO NOVA JASLIČKA SKUPINA:		81,05		81,05	81,05
SVEUKUPNO:		472,95		472,95	472,95

Predmet ovog zahvata od značaja za zaštitu od požara je: dogradnja nove skupine, zajedno sa protupožarnim mjerama za tu skupinu, evakuacijska vrata, panik lampe, nove skupine nova evakuacijska vrata sa panik lampama iz skupina Ribice, Cvjetići i Palline, vatrodjava za novu skupinu

INTERVENCIJA U PRIZEMLJU JE SUSTAV GRIJANJA, POSTAVLJAJU SE NOVE CIJEVI I NOVI RADIJATAORI UMJESTO LOŽ ULJA, POGON JE STRUJA, ODNOSNO DIZALICE TOPLINE

S



Predmet ovog zahvata od značaja za zaštitu od požara je: dogradnja nove skupine, zajedno sa protupožarnim mjerama za tu skupinu, evakuacijska vrata, panik lampe, nove skupine nova evakuacijska vrata sa panik lampama iz skupina Ribice Cvjetići i Palline

INTERVENCIJA NA 1.KATU JE SUSTAV GRIJANJA,
POSTAVLJAJU SE NOVE CIJEVI I NOVI RADIJATORI
UMJESTO LOŽ ULJA, POGON JE STRUJA, ODNOSNO
DIZALICE TOPLINE

h=1,8m
TAJ 10
POSTOJEĆE-GRP [symbol] FOTONAPON

TLOCRT KROVA 1:100
GLAVNI PROJEKT



INVERTER I

141

100

FN PLOČE-NA KROVU

NEPROHODAN "RAVNI" KROV
3%

otvor za odmljavanje



ODT, POSTOJEĆI

3%

RP-V

NEPROHODAN "RAVNI" KROV

169

3%

100

18%

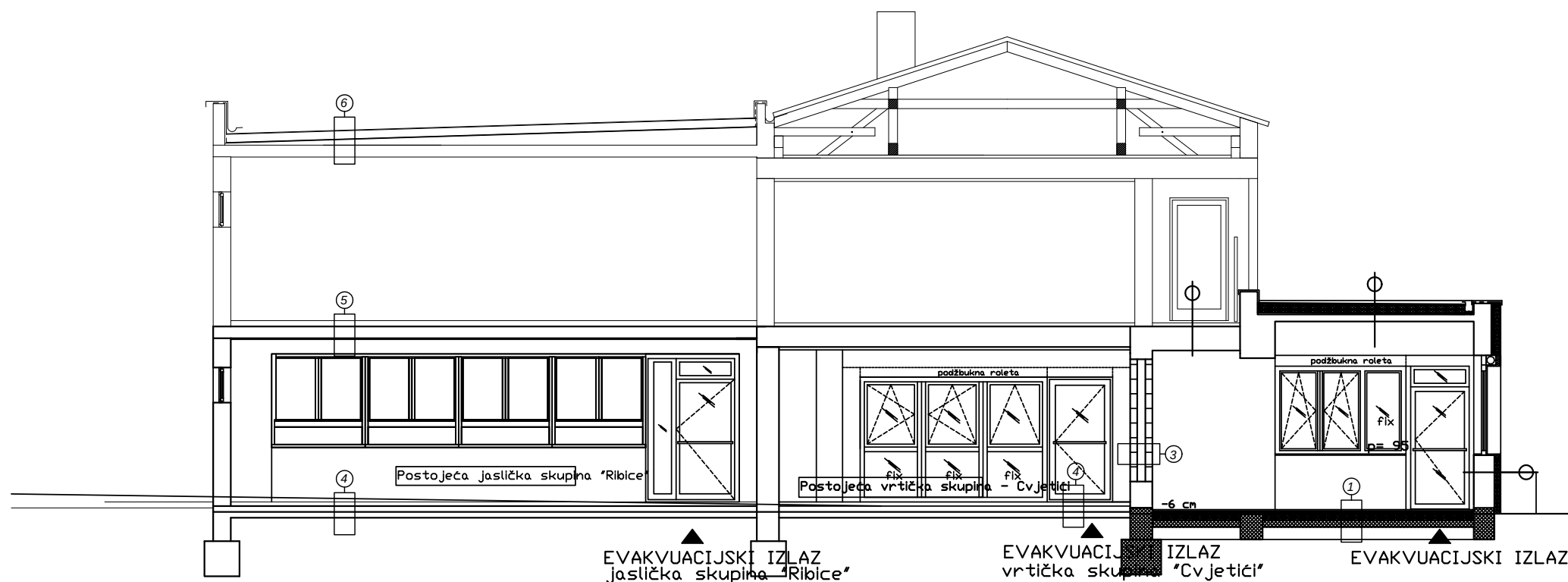
18%

NEPROHODAN "RAVNI" KROV

3%

3%

A' B'



PRESJEK B-B' - NOVO STANJE

DT1 DT2

Dizalica topline za grijanje, monoblok izvedbe sustava zrak /voda, za rad u kaskadi (R 290), nazivnog učina 40 kW. Dizalica topline kod polaza ogrijevne vode 70°C i kod vanjske temperature -5°C ima minimalni toplinski učin oko 28 kW. U sklopu dizalica topline uključen je i upravljački ormar za ugradnju u kotlovnici.

S kliznom regulacijom polaza ovisno o vanjskom senzoru.

S frekventno upravljanim kompresorima

Temperaturni osjetnik ulaznog zraka

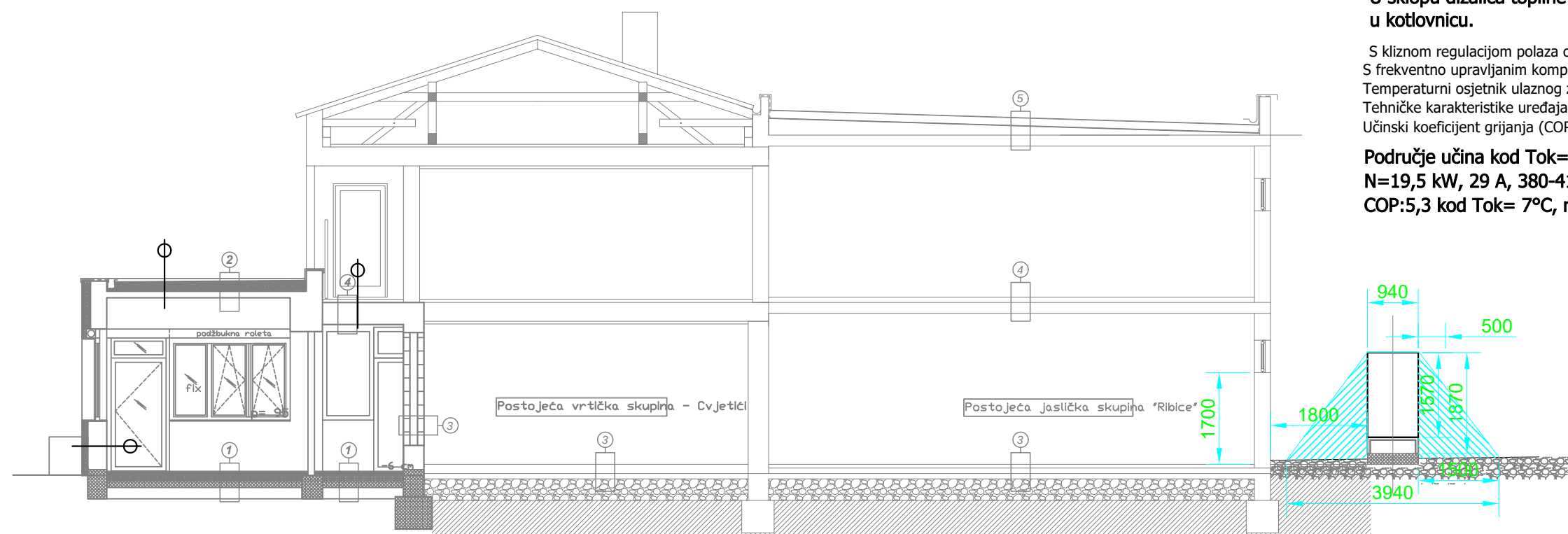
Tehničke karakteristike uređaja:

Učinski koeficijent grijanja (COP) kod A7 5,

Područje učina kod Tok= 7°C min/max 8,9 -39,5 kW

N=19,5 kW, 29 A, 380-415V, 3F, 50Hz, osigurači 3xC32, IPX4

COP:5,3 kod Tok= 7°C, nivo zvučne snage 58 dB(A), G=500 kg



PRESJEK A-A' - NOVO STANJE