

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanja prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ br. 11/09) i čl. 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/2022), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na 6. sjednici održanoj 9. rujna 2025. godine donosi sljedeću

## **O D L U K U**

### **o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana-Fasana utvrđen Zapisnikom o provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fažana-Fasana, KLASA: 940-01/25-01/0033, URBROJ: 2168/08-03/00-25-48, od 1. rujna 2025. godine, o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Općine Fažana-Fasana, te isti čini sastavni dio ove odluke.

#### **Članak 2.**

U skladu s prijedlogom iz članka 1. sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. GRAPING OMNI d.o.o. sa sjedištem u Puli, Rizzijeva ulica - Via Lodovico Rizzi 34, OIB: 86497806224, MBS: 130165650,  
prodaje se kao najpovoljnijem ponuditelju nekretnina:

- k.č.br. 838/3 k.o. Fažana, po cijeni postignutoj u postupku usmenog javnog nadmetanja u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadesettisućaeura i nulacenti);

2. GRAPING OMNI d.o.o. sa sjedištem u Puli, Rizzijeva ulica - Via Lodovico Rizzi 34, OIB: 86497806224, MBS: 130165650,  
prodaje se kao najpovoljnijem ponuditelju nekretnina:

- k.č.br. 838/5 k.o. Fažana, po cijeni postignutoj u postupku usmenog javnog nadmetanja u iznosu od 415.000,00 EUR (slovima: četiristopetnaesttisućaeura i nulacenti).

3. SALVADOR 007 d.o.o. sa sjedištem u Puli, Mutilska ulica - Via Mutila, OIB: 543930589491, MBS: 081267219,  
prodaje se kao najpovoljnijem ponuditelju nekretnina:

- k.č.br. 838/6 k.o. Fažana, po cijeni postignutoj u postupku usmenog javnog nadmetanja u iznosu od 305.000,00 EUR (slovima: tristopettisućaeura i nulacenti) .

Kupoprodajnu cijenu, prema iznosima ponuda postignutim u postupku usmenog javnog nadmetanja, kako je to naprijed utvrđeno, naprijed utvrđeni ponuditelji/kupci su dužni isplatiti u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 3.**

Ako ponuditelji/kupci iz prethodnog članka ove odluke, a nakon donošenja odluke o prihvatu ponuda kao najpovoljnijih, odustanu od zaključenja ugovora ili istome ne pristupe u određenom im roku, gube pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se izložiti ponovnom natječaju.

### **Članak 4.**

Ugovori o prodaji nekretnina iz članka 2. ove odluke sklapaju se sukladno uvjetima utvrđenim Javnim natječajem za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fažana-Fasana KLASA: 940-01/25-01/0033, URBROJ: 2168-08-01/01-25-2, od 11. kolovoza 2025. godine.

### **Članak 5.**

Porez na promet nekretnina te javnobilježničke i druge eventualne troškove povezane uz kupoprodaju predmetnih nekretnina snose kupci nekretnina iz članka 2. ove odluke.

### **Članak 6.**

Izvršenje ove odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana-Fasana.

### **Članak 7.**

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE FAŽANA-FASANA  
Predsjednik  
Timotej Pejin**

KLASA: 940-01/25-01/0037  
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1  
Fažana, 9. rujna 2025.g.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.