

Temeljem članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/2021) i članka 38. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“, broj 25/2022) Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 4. sjednici održanoj 26.06.2025. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o zaduživanju Općine Fažana-Fasana**

**Članak 1.**

Odobrava se zaduživanje Općine Fažana-Fasana, Fažana, 43. istarske divizije 8, OIB: 47321571460, za uzimanje dugoročnog kredita kod Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag u iznosu od 2.000.000,00 EUR za financiranje izgradnje Nogometnog centra u Fažani i izgradnje prometnice San Pellegrino, pod sljedećim uvjetima:

- davatelj kredita: Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag, OIB: 6723536010;
- vrsta kredita: dugoročni kredit u EUR;
- iznos glavnice kredita: 2.000.000,00 EUR;
- namjena kredita : financiranje investicija, izgradnja prometnice San Pellegrino i Nogometnog centra u Fažani;
- način korištenja kredita : namjenski, prema isplatnoj dokumentaciji;
- način i rok korištenja kredita: sukcesivno, najkasnije do godine dana od sklapanja Ugovora;
- način i rok otplate kredita: sukcesivno, u jednakim ratama kvartalno; rok otplate: 15 godina od isteka razdoblja počeka;
- početak otplate kredita: 30.09.2027.
- jamstvo: 1 (jedna) zadužnica u visini kredita
- naknada za odobrenje kredita: ne obračunava se;
- naknada za obradu kredita: ne obračuna se;
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: ne obračuna se;
- rezerviranje sredstava: bez naknade;
- naknada za neiskorištena sredstva: bez naknade.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Fažana-Fasana za sklapanje Ugovora o kreditu sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Umag nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

**Članak 3.**

Ova odluka objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“ i stupa na snagu osmog dana od objave.

KLASA: 450-01/25-01/0005  
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1  
Fažana, 27. lipnja 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE FAŽANA-FASANA**  
**Predsjednik**  
**Timotej Pejin**

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI TEMELJ

Člankom 120. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zadužiti za investiciju koja se financira iz njezina proračuna. Stavkom 5. propisano je predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prije traženja suglasnosti donosi odluku za dugoročno zaduživanje. Suglasnost za zaduženje daje Vlada RH na prijedlog ministra financija.

Člankom 38. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“, broj 25/2022) propisano je da Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna odnosno iznad iznosa većeg od 132.722,81 EUR.

### II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Proračunom Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu planirani je Kapitalni projekt: K203807 Izgradnja Nogometnog centra u Fažani u iznosu od 2.100.000,00 EUR od čega sredstva Općine u iznosu od 720.000,00 EUR i sredstva kredita u iznosu od 1.380.000,00 EUR.

Također, u Proračunu Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu planiran je Kapitalni projekti: K201999.9 Izgradnja I. faze prometnice San Pellegrino u iznosu od 350.000,00 EUR, K2021103 Izgradnja JR I. faze prometnice San Pellegrino u iznosu od 135.000,00 EUR i K202392 Izgradnja OO I. faze prometnice San Pellegrino u iznosu od 135.000,00 EUR. Sveukupni iznos kapitalnog projekta 620.000,00 EUR, koji se u cijelosti pokriva iz kredita.

Za financiranje izgradnje Nogometnog centra u Fažani i I. faze prometnice San Pellegrino upućen je poziv za dostavu informativnih ponuda slijedećim bankama: Zagrebačkoj banci d.d., OTP banci d.d., Privrednoj banci Zagreb d.d. i Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d., Umag.

Ponude banaka bile su slijedeće :

Naziv poslovne banke :	Kamatna stopa u %
1. Istarska kreditna banka Umag d.d.	Fiksna kamata - 2,47 %
2. Zagrebačka banka d.d.	Fiksna kamata - 2,49 %
3. Privredna banka Zagreb d.d.	Fiksna kamata - 2,92 %
4. OTP banka d.d.	Fiksna kamata - 3,29 %

Najpovoljnija ponuda za dugoročni kredit je ponuda Istarske kreditne banka Umag d.d., sa fiksnom kamatnom stopom od 2,47% godišnje, za financiranje kapitalnih projekata izgradnje Nogometnog centra i I. faze prometnice San Pellegrino, pod slijedećim uvjetima :

- davatelj kredita: Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag, OIB: 6723536010;
- vrsta kredita: dugoročni kredit u EUR;
- iznos glavnice kredita: 2.000.000,00 EUR;
- namjena kredita : financiranje investicija, izgradnja prometnice San Pellegrino i Nogometnog centra u Fažani;
- način korištenja kredita : namjenski, prema isplatnoj dokumentaciji;
- način i rok korištenja kredita: sukcesivno, najkasnije do godine dana od sklapanja Ugovora;
- način i rok otplate kredita: sukcesivno, u jednakim ratama kvartalno; rok otplate: 15 godina od isteka razdoblja počeka;
- početak otplate kredita: 30.09.2027.
- jamstvo: 1 (jedna) zadužnica u visini kredita

- naknada za odobrenje kredita: ne obračunava se;
- naknada za obradu kredita: ne obračunava se;
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: ne obračunava se;
- rezerviranje sredstava: bez naknade;
- naknada za neiskorištena sredstva: bez naknade.

### **III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu.

Pomoćnik pročelnika  
za proračun i financije  
Danijela Anjoš



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Timotej Pejin, Općina Fažana

Datum: 27.06.2025 11:25:27

Certifikat: 00bddf90aaf3f4a3940000000566e3b1c

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

