



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Općinsko poglavarstvo

Klasa: 022-05/07-01/35
Urbroj: 2168/08-02/00-07-2
Fažana, 06. prosinca 2007. godine

ZAPISNIK

sa 98. sjednice Općinskog poglavarstva održane
dana 06. prosinca 2007. godine s početkom u 17,00 sati

Prisutni članovi Općinskog poglavarstva: Dušanka Šuran, Nataša Novak, Vladimir Brščić, Predrag Demirović i Lorena Žunić

Odsutni: /

Ostali prisutni: Pročelnica JUO gđa. Stipančić i Predsjednica vijeća gđa. Nakić-Pavlić

Zapisničar: Margareta Stipančić

DNEVNI RED:

1. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu: Božnar Franc - izdavanje lokacijske dozvole
2. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu: Birović Pavo i Petar Gregić - izdavanje građevinske dozvole
3. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu: Jadran motor d.o.o. Zagreb - izdavanje građevinske dozvole
4. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu: Atilio Živolić - izdavanje lokacijske dozvole
5. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu: Alerić Ivan - izdavanje lokacijske dozvole
6. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu: Car Nikola - izdavanje građevinske dozvole
7. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu: Zinčenko Sergej - izdavanje lokacijske dozvole
8. Mirković Ivan, Vodnjanska br. 6, Fažana – prijedlog Ugovora o izvlaštenju
9. Burić Marija, Vodnjan, Žuka br. 2 – prijedlog Ugovora o izvlaštenju
10. Šugar Vladimir, Fažana – prijedlog Ugovora o izvlaštenju

Predsjednica pozdravlja prisutne te daje dnevni red na usvajanje i konstatira da je isti jednoglasno prihvaćen.

Članovi poglavarstva ne prihvaćaju ovakav projekt, obzirom se idejno rješenje nije dostavilo Općini Fažana na očitovanje.

ZAKLJUČAK: U postupku izdavanja građevinske dozvole, **ne izdaje se** suglasnost na glavni projekt izrađen od STUDIA BAŠIĆ d.o.o., investitora Jadran motor d.o.o. Zagreb, iz Zagreba, Samoborska cesta 214 a.

14. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu:
Atilio Živolić - izdavanje lokacijske dozvole

Predsjednica poglavarstva upoznaje prisutne da se stručna služba Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Fažana očitovala na sljedeći način:

Predmetna građevina je slobodnostojeća građevina P+1 – obiteljska kuća na k.č.br. 1142/9 i 1142/6

Zahvat se sastoji od nadogradnje i dogradnje na postojećoj građevini, a visine do vijenca 7,9 m od naravnatog terena.

Građevina ima pristup na javno prometnu površinu, sve prema UPU naselja Fažana. Nakon što su članovi poglavarstva izvršili uvid u idejno rješenje

ZAKLJUČAK: U postupku izdavanja građevinske dozvole, izdaje se suglasnost na idejno rješenje izrađeno od CELIJA d.o.o. Pula, investitora Živolić Atilio, iz Fažane, Galižanska cesta br. 33.

15. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu:

Alerić Ivan - izdavanje lokacijske dozvole

Predsjednica poglavarstva upoznaje prisutne da se stručna služba Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Fažana očitovala na sljedeći način:

Predmet zahvata je izrada prometnica sa pripadajućom infrastrukturom (TK mreža, NN, JS, Plin, vodovodna mreža, kanalizacijska mreža i odvodnja oborinske vode), za novu stambenu zonu Valbandon, kao i rješenje priključka na županijsku cestu Ž-5115.

Zahvat se planira na k.č. 859/1, 1343/1 k.o. Fažana

Predmetne prometnice su u skladu sa UPU naselja Valbandon

Članovi poglavarstva izvršili su uvid u idejno rješenje te je Predsjednica poglavarstva predložila da se izda suglasnost na idejna rješenja u gore navedenom predmetu te je donesen

ZAKLJUČAK: Daje se suglasnost za građenje prometnica sa ostalim objektima infrastrukture na području stambene zone naselja Valbandon, u svemu prema idejnom rješenju br. 39, izrađenom od „Ferum-a“ d.o.o. Pula od 09/2007 godine.

16. Ured državne uprave u IŽ – očitovanja na idejna rješenja u predmetu:

Car Nikola - izdavanje građevinske dozvole

Predsjednica poglavarstva upoznaje prisutne da se stručna služba Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Fažana očitovala na sljedeći način:

Glavni projekt za građenje obiteljske građevine, na građevinskoj čestici, **k.č.br. 738/215** k.o.Fažana naselje Valbandon, izrađen je u skladu sa **PPU Općine Fažana.**

Stambena građevina-sa jednom stambenom jedinicom

Katnost građevine je P+1, površina građ. čestice 278,0 m2.

Članovi poglavarstva su izvršili uvid u glavni projekt te su jednoglasno donijeli sljedeći

ZAKLJUČAK: U postupku ishodovanja građevinske dozvole investitora Nikole Cara, iz Novaka Bistranskih br. 58, daje se suglasnost na glavni projekt zajedničke oznake 06/2007 izrađen od Stanton d.o.o. Pula.