



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za imovinsko-pravne poslove

Klasa: - 947-03/08-01/4
Urbroj: 2163-04-04-08-2
Pula 28.05.2009.

ZAPISNIK
o usmenoj raspravi

sastavljen prostorijama Ureda državne uprave u predmetu predaje građevinskog zemljišta Općini Fažana vlasnika Alerić i dr u k.o. Fažana.

Započeto u 9,00 sati.

N a z o č n i:

Od Ureda:

1. Vale Slobodanka
voditelj postupka
2. Zvezdana Škabić
zapisničar

Od stranaka:

1. Općina Fažana
zastupana po Stipančić Margariti
2. Alerić Ivan osobno i kao punomoćnik
Tomljenović Mladena
Piranisijev prilaz 4 Pula

Voditelj postupka utvrđuje da su se pozivu stranke uredno odazvale, Margarita Stipančić prilaže u spise predmeta punomoć.

Voditelj upozna prisutne da je predmet današnje rasprave davanje izjave vlasnika kojom predaje zemljište označeno kao k.č.br. 859/1 k.o. Fažana u naravi po lokacijskoj dozvoli i urbanističkom planu prometnica. Vlasnici zemljišta ne mogu biti vlasnici planiranih građevina i uređaja komunalne i druge infrastrukture što je propisano čl. 129. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 te na temelju toga propisa podnijeli su zahtjev za predaju u posjed i vlasništvo Općine Fažana u naselju Valbandon nekretninu k.č.br. 859/1 pov. 3893 m². Zakon omogućava vlasnicima da predaju zemljište u vlasništvo Općine a Jedinica lokalne samouprave dužna je zemljište prihvatiti i siplatiti tržišnu vrijednost predanoga zemljišta. Temeljem članka 132. st. 4. istog zakona stranke zaključuju nagodbu pred ovim tijelom u svrhu isplate tržišne vrijednosti.

Voditelj postupka poziva Ivana Alerića na davanje izjave.

Ivan Alerić u svoje ime i kao punomoćnik suvlasnika Mladena Tomljanovića daje slijedeću

IZJAVU

" Predajemo kao vlasnici k.č.br. 859/1 k.o. Fažana površine 3893 m² u naravi pašnjak a urbanističkim planom naselja Valbandon i lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/07-01/1055 od 11.12.2007. godine buduća prometnica predate u vlasništvo Općini Fažana. Zemljište smo voljni predate uz naknadu po procjeni vještaka građevinske struke "

U prethodnom postupku ovo tijelo je provelo vještačenje po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Jelena Grubišić, dipl.ing.građ. koja je procijenila predmetno zemljište u visini od 150 eur/m² što prema srednjem tečaju NBH na današnji dana iznosi 1.092,00 kn/m² što ukupno iznosi 4.251.156,00 kn.

Punomoćnik Općine Fažana se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji primila na znanje obvezu predočenu obvezu prihvata u vlasništvo predmetnog zemljišta te izjavljuje da će predloženu naogodbu nadležnom tijelu Općine radi očitovanja.

Voditelj postupka u svrhu rješavanja spisa predmeta strankama uručuje prijedlog nagodbe, koja čini sastavni dio ovoga zapisnika.

Dovršeno: 9,40 sati

VODITELJ POSTUPKA



ZAPISNIČAR



STRANKE



PRIJEDLOG

Između vlasnika Ivana Alerića i Mladena Tomljanovića s jedne strane i Općine Fažana zastupane po načelniku Općine, s druge strane, na temelju odredbe čl. 132. st.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sklapa se ova

N A G O D B A

1. Ivan Alerić, Pula, Piranesijev prilaz 4 i Mladen Tomljanović, Pula, Katalinića Jeretova 25, predaju u posjed i vlasništvo k.č.br. 859/1 pov. 3893 m2 upisana u zk.ul. 3782 k.o. Fažana Općini Fažana koja prema urbanističkom planu uređenja naselja Valbandon (Sl.novine Istarske županije br. 6/07) predstavlja planirano građenje građevina i uređaja komunalne ili dr. infrastrukture.

2. Stranke suglasno utvrđuju da je temeljem odredaba Zakona o prostornom uređenju i gradnji Općina Fažana primiti zemljište u vlasništvo i posjed te za isto isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

3. Stranke suglasno utvrđuju da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine 4.251.156,00 kn.

Općina Fažana obvezuje se utvrđenu naknadu isplatiti vlasnicima sukladno proračunskim mogućnostima a najkasnije u roku 2 godine. U protivnom će za zakašnjenje platiti zakonske zatezne kamate.

4. Vlasnici dopuštaju Općini Fažana upis prava vlasništva na ovoj nekretnini danom potpisivanja nagodbe.

5.Ova nagodba sklopljena je pred tijelom državne uprave sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i ima snagu ovršne isprave.

6. Odredbe ove nagodbe će stupiti na snagu nakon što nadležno tijelo Općine Fažana na istu da suglasnost i ovlasti zakonskog zastupnika za zaključenje nagodbe.

7. U znak prihvata prava i obveza iz točke 1. – 6. ove nagodbe stranke vlastoručno potpisuju i proglašavaju izvršnom u utvrđenim rokovima.

Nagodba je strankama pročitana i protumačena, te na istu ne stavljaju primjedbe .

Dovršeno u 10,00 sati.

VODITELJ POSTUPKA

ZAPISNIČAR

STRANKE