

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 11.09.2015. godine donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđenju prijedloga za izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije**

#### **I**

Utvrđuje se da je u tijeku postupak izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije i da javna rasprava o Prijedlogu prostornog plana Istarske županije traje od 01.09.2015. do 15.09.2015. godine.

#### **II**

Ovim putem podnosi se prijedlog za izmjene i dopune navedenog plana na način da se predlaže da se za područje Pinete i Fažana sjever i to:

- postojeće područje namjene T1 prenamjeni u T1, T2 i T3
- postojeće područje namjene Š3, odnosno kč. br. 219/22, 219/50, 219/64, 219/68, sve k.o. Fažana, prenamjeni u turističku zonu i to namjene T1 (hotelski smještaj), T2 (turističko naselje) i T3 (kamp),
- kao i da se poveća kapacitet ukupno navedenog područja s dosadašnjih 650 smještajnih jedinica na 3500 smještajnih jedinica, odnosno da se kapacitet poveća za 2850 smještajnih jedinica.

#### **III**

Ovaj Zaključak dostavit će se Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj kao prijedlog da se u tom dijelu izmijeni Prostorni plan uređenja Istarske županije.

#### **IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

**Općinsko vijeće Općine Fažana**

**Predsjednik:  
Timotej Pejin**

## OBRAZLOŽENJE

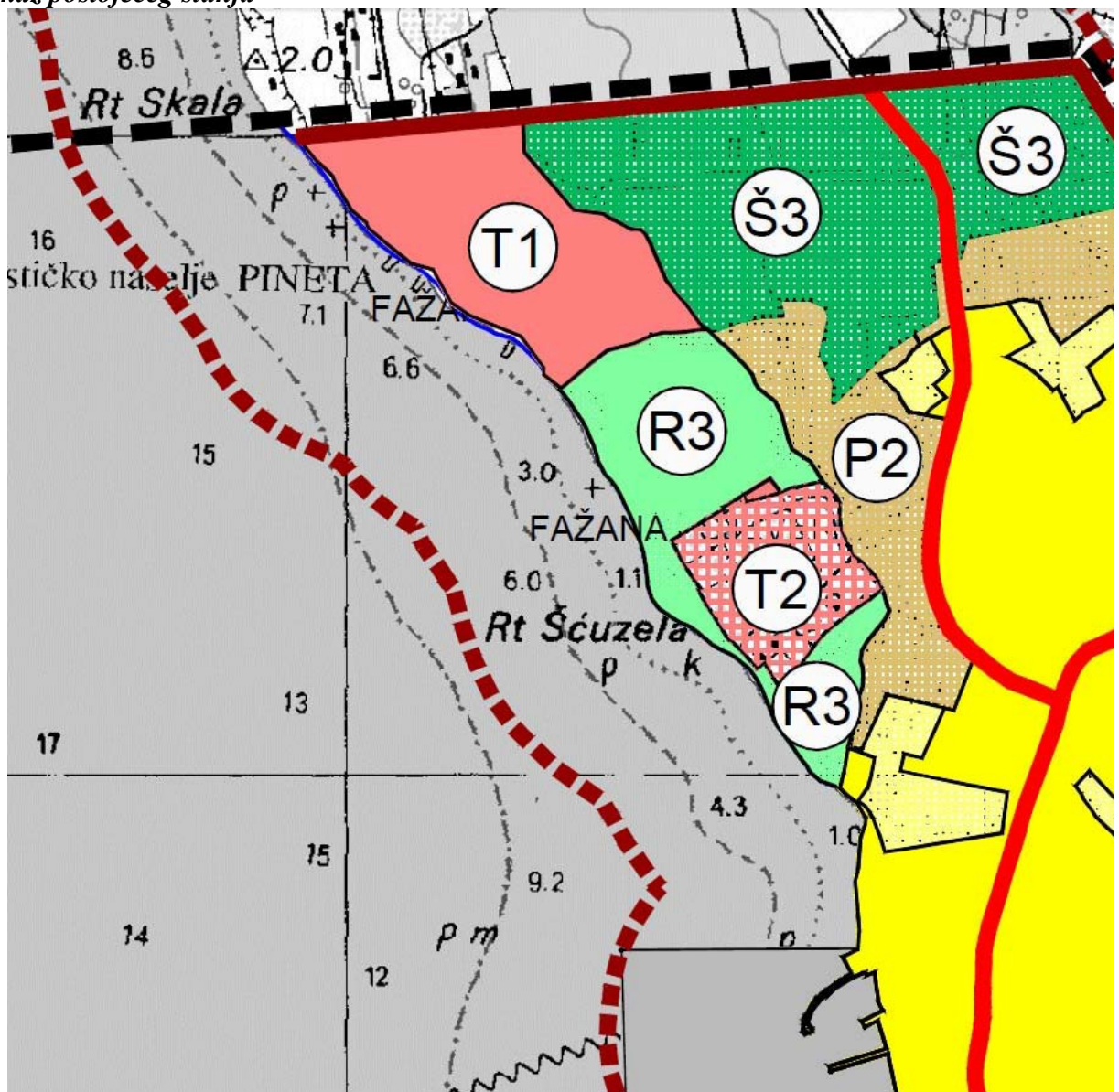
Zaključkom Župana Istarske županije, klasa: 350-01/15-01/01, urbroj: 2163/1-01/8-15- 2 od 18.08.2015. godine utvrđen je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Istarske županije za javnu raspravu, te je istim Zaključkom određeno kako javna rasprava traje od 01.09.2015. godine do 15.09.2015. godine.

Slijedom iznijetog, ovim Zaključkom Općinsko vijeće Općine fažana podnosi prijedlog za izmjenu prostornog plana uređenja Istarske županije.

Naime, Nakon konzultacija s vijećnicima i u određenim oblicima sa malim poduzetnicima i građanina (krajnji korisnici) ideje / koncepti za promjenu prostornog plana utvrdile bi se glavne zadaće koje mogu biti:

1. Identificirati i revidirati / analizirati ključne strateške i zakonodavne dokumente od važnosti za inicijativu
2. Definirati neposredne i šire ciljeve projekta i opravdanja projekta tj. što se projektom izravno namjerava postići.
3. Definirati neposredne rezultate projekta – mjerljive rezultate nakon provedbe projekata.
4. Navesti pretpostavke za projekt

*Prikaz postojećeg stanja*



**Izdvojena građevnih područja ugostiteljsko-turističkih zona**

Zona	Kapaciteti	Površina	Izgrađeni dio (u %)	Tipologija	Kategorija	Unutar ZOP-a	Radna mjesta
Fažana pineta	650	12,50	100	T1	5*	Da	100
Fažana sjever	300	6,00	0,1	T2	3*/4*	Da	30
Vila San Lorenzo	450	6,00	35	T1	4*	Da	40
Bi Village	4 700	40,43	91	T1,T2,T3	3*/4*	Da	100
Manerini (proširenje TRP-a Bi V.)	300	2,74	Neizgrađeno	T2		Da	10
MUP Valbandon	500	7,20	100	T1	4*	Da	75
Valbandon jug II	800	16,00	4	T2	3*/4*	Da	60
TP-2 Bronza	20	1,61	Neizgrađeno	T1	3*/4*	Ne	5
TP-4 Proštin	10	0,54	Neizgrađeno	T1	3*/4*	Ne	5
TP-3 Barbo	20	1,04	Neizgrađeno	T1	3*/4*	Ne	5
TP-5 Magornja	25	1,81	Neizgrađeno	T1	3*/4*	Ne	5
TP-6 Stancija Belzi	25	1,97	Neizgrađeno	T1	3*/4*	Ne	5
UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR- Marana	/	0,35	2	/	3*/4*	Ne	5
Ukupno	7800	98,19					445

***PRIJEDLOG IZMJENA (DA SE IZNAD PLAVE LINIJE POSTOJEĆE STANJE T1 I Š  
PRENAMIJENI U T1, T2, T3)***