



0 50m 100m 150m

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE BI VILLAGE
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NAMJENJENOG REKREACIJI
- T3A GRANICA I OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE / PROSTORNE CJELINE

PROSTOR OGRANIČENJA

- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (100 m od obalne crte)
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (70 m od obalne crte)
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (25 m od obalne crte)

PROMET

- OBALNA ŠETNICA
- JAVNI CESTOVNO PJEŠAČKI PRISTUP DO TURISTIČKE ZONE "BI VILLAGE"
- JAVNI CESTOVNO PJEŠAČKI PRISTUP DO OBALE

NAČIN GRADNJE

- [Grid] SLOŽENA GRAĐEVINA - GRADNJA GRAĐEVINA NA SLOBODNOSTOJEĆI, POLUGRAĐENI I UGRAĐENI NAČIN
- [Cross-hatch] SLOŽENA GRAĐEVINA - GRADNJA GRAĐEVINA NA SLOBODNOSTOJEĆI NAČIN
- [X] UKLANJANJE GRAĐEVINA

UVJETI GRADNJE

građevna čestica	Rp _{min}	E _{max}	k _g	k _{is}	H _{max}	S _{max}	Z _{min}
T2A	5 m	P + 1	0.25	0.40	8 m	10 m	0.40
T3A	2 m	P	min 0.05 max 0.15	0.15	6 m	9 m	0.40
T3B	2 m*	P	min 0.05 max 0.15	0.15	6 m	9 m	0.40
T3C	2 m	P	min 0.05 max 0.15	0.15	6 m	9 m	0.40

- *Iznimno, postojeće građevine mogu biti izgrađene na granici susjednih čestica
- Rp_{min} minimalna udaljenost gradivnog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica
 - k_g koeficijent izgrađenosti
 - k_{is} koeficijent iskoristivosti
 - H_{max} najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)
 - S_{max} najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)
 - E_{max} najveći dozvoljeni broj etaža građevine (P=prizemlje, n=broj etaža iznad prizemlja)
 - Z_{min} minimalna površina ozelenjenog dijela čestice

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "BI VILLAGE"**
predlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: 4.2.	mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Istarske županije 11/11 <small>javna rasprava objavljena: 12. 09. 2014. u SNiZ 17/14 "Glasu Istre", 30. 03. 2016. u SNiZ 03/16 "Glasu Istre", 18. 11. 2016. u SNiZ 03/16 "Glasu Istre"</small>	Odluka o donošenju plana: Službene novine Istarske županije ___/___ <small>Javni uvid odznan: od 22. 09. 2014. do 22. 10. 2014. od 08. 04. 2016. do 08. 05. 2016. od 29. 11. 2016. do 29. 12. 2016.</small>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ada Damjanac
Suglasnost na plan: Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: ___/___/___ Urbroj: ___ od ___ 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Jasna Juračić Mucko mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Timotej Pejin
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: