



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

KLASA: 350-01/08-02/684
URBROJ: 531-05-09-2
Zagreb, 19. siječanj 2009.

PREDMET: Općina Fažana, upit o predaji zemljišta

-odgovor, daje se

VEZA: vaša klasa: 947-03/08-01/32, Ur. broj: 2168/08-01/01-08-3, od 10. prosinca 2008.

Povodom vaših upita u vezi predaje zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, obavještavamo vas kako slijedi:

1. Odredbom članka 129. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07) propisano je da vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu je detaljnim planom uređenja ili urbanističkim planom uređenja planirano građenje građevina i uređaja komunalne ili druge infrastrukture ili druga građevina javne namjene koje ne može biti vlasnik, može takvo zemljište predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Navedenom odredbom, kao niti drugim odredbama istog Zakona nije propisana obveza preuzimanja zemljišta od strane jedinice lokalne samouprave niti je preuzimanje potrebno jer se uknjižba vlasništva vrši na temelju izjave iz članka 132. stavka 1. istog Zakona. Slijedom izloženog, u navedenom slučaju jedinica lokalne samouprave ne može odgoditi preuzimanje građevinskog zemljišta. Prema odredbi članka 131. stavka 1. istog Zakona za predano zemljište vlasniku pripada naknada u visini tržišne vrijednosti predanog zemljišta u vrijeme predaje, a sukladno odredbi istog članka stavka 2. jedinica lokalne samouprave je dužna takvu naknadu isplatiti najkasnije u roku od dvije godine od dana predaje zemljišta.

2. Prema odredbi članka 132. stavka 1. istog Zakona zemljište iz gore navedenog članka predaje se izjavom koju vlasnik daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji, dok je odredbom stavka 3. istog članka propisano da je ured državne uprave u županiji dužan izjavu u tri primjerka uručiti zastupniku jedinice lokalne samouprave, odnosno bez odlaganja dostaviti jedinici lokalne samouprave u čije je vlasništvo predano zemljište. Iz izloženih odredbi proizlazi da ured državne uprave u predmetnom slučaju ne „rješava o prijenosu prava vlasništva na jedinicu lokalne samouprave“, kako to navodite u vašem upitu, već da zapisnik o predaji koji predstavlja tabularnu ispravu dostavlja jedinici lokalne samouprave.

3. Odredba članka 132. stavka 5. istog Zakona kojom je propisano da ako vlasnik i jedinica lokalne samouprave ne postignu sporazum u pogledu naknade nadležni sud će naknadu na zahtjev vlasnika odrediti u izvanparničnom postupku, nije od nikakvog utjecaja na stjecanje prava vlasništva predanog zemljišta. Kao što je navedeno u točkama 1. i 2. ovoga dopisa vlasništvo predanog zemljišta stječe se na temelju izjave date u zapisnik nadležnog tijela.

Vezano, pak, uz komentar iz vašega upita skrećemo vam pozornost da se detaljni plan uređenja i urbanistički plan uređenja ne donosi za područja na kojima se, kako navodite, izgradnja ne planira kroz duži period.



DRŽAVNI TAJNIK

Davor Mrduljaš, dipl. iur.