

ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI

I ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Službene novine Istarske županije broj 01/19 i 34/22

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine Fažana, a određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora godišnje u prvoj zoni Općine Fažana.

Područja zona u Općini Fažana u kojima se naplaćuje komunalna naknada, određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Fažana kao jedinice lokalne samouprave. Naselja u Općini Fažana u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu: Fažana, Valbandon, Šurida.

PODRUČJA ZONA - utvrđuju se sljedeće zone:

I zona – područje naselja Fažana i Valbandon (osim dijela naselja Šurida i Stancija Barbo)

II zona – područje naselja Valbandon (Šurida i Stancija Barbo) te područja izvan građevinskog područja Općine Fažana.

KOEFICIJENTI ZONA (Kz) iznose: I zona 1,00

II zona 0,85

VRIJEDNOST BODA

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade godišnje u visini od 6,00 HRK (0,80 EUR) po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Općine Fažana, što mjesečno iznosi 0,50 HRK (0,066 EUR) po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Općine Fažana

VRIJEDNOST BODA	Kz I ZONA	Kz II ZONA
0,80 EUR/m²	1,00	0,85

1. ZONA

2. ZONA

2. ZONA

