

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 107. i 108. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ broj 25/22.), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na sjednici održanoj 5. prosinca 2024. godine donijelo je

## **PROGRAM građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu**

### **Članak 1.**

Ovim Programom utvrđuju se poslovi s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te za nabavku opreme na području Općine Fažana-Fasana u 2025. godini, kao i financijska sredstva potrebna za ostvarivanje ovog Programa, s izvorima financiranja po djelatnostima, i to za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne površine,
3. javnu rasvjetu,
4. građevine za oborinsku odvodnju.

Ovim programom se određuje gradnja građevina komunalne infrastrukture u uređenim dijelovima građevinskog područja, izvan granica građevinskog područja, u turističkim dijelovima naselja te dijelovima rekreacijske namjene.

### **1. NERAZVRSTANE CESTE**

#### **Članak 2.**

U 2025. godini planira se građenje nerazvrstanih cesta na području Općine Fažana-Fasana kako slijedi:

<b>Red. broj</b>	<b>GRAĐEVINA</b>	<b>PLANIRANI IZNOS</b>
1.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č. 1450,1167/3,1200/6 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
2.	Izrada PD i izgradnja prometnice prema Manerini <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	130.000,00
3.	Izvlaštenje zemljišta u ulici Matije Vlačića od Sv. Elizeja do Vodnjanske ulice <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	30.000,00
4.	Izgradnja prometnice na k.č.749/27 - ŠURIDA <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	210.000,00
5.	Izvlaštenje za prometnicu na k.č. dio 1207/32, dio 1207/42, dio 1207/38 – CESTA 3 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	27.000,00
6.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č. 1207/41,1207/45,1207/42,1207/38 – CESTA 3 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
7.	Izvlaštenje za prometnicu na k.č. 1206/80, 1206/83	20.000,00

	<i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	
8.	Izvlaštenje za prometnicu na k.č. dio 1167/3, dio 1200/6, dio 1200/5, dio 1167/10 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	20.000,00
9.	Izrada PD i izgradnja ogranaka prometnice kod Doma za starije k.č. 838/4, 838/17, 838/11, 838/1, 838/2, 838/18, 838/9, 838/10, 834/5 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
10.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č.br. 1206/1, 1206/25, 1206/81, 1206/84 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
11.	Izrada PD za kružno raskrižje Puljske ulice ( ŽC 5115) i ulice Pineta u naselju Valbandon <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	17.000,00
12.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č. 1194/5,1195,1194/3 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	12.000,00
13.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č. 219/41,219/42,219/52,219/6,219/72,267/4,266/2,260/1,219/3,267/3 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	12.000,00
14.	Izrada PD i izgradnja prometnice na dijelu k.č.br. 1344/1 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
15.	Izvlaštenje zemljišta za nastavak prometnice od Doma za starije na k.č. 834/5,835/4,834/6,835/5,835/3,1344/1,802/4 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	45.000,00
16.	Izvlaštenje za prometnicu na k.č. 1206/1, 1206/25, 1206/81, 1206/84 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	150.000,00
17.	Izrada PD i izgradnja prometnice Matije Vlačić od Sv. Elizeja do Vodnjanske ulice <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	12.000,00
18.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č. 1206/108,1206/117, 1206/80,1206/83 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	53.000,00
19.	Izrada PD i izgradnja I faze prometnice na k.č.br. 219/132, 255/1, 260/5, 260/2, 261/5, 257/16, 259/8, 259/7, 259/1, 259/10, 259/2, 219/72, 262/3 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
20.	Izrada PD i izgradnja II faze prometnice na k.č.br. 219/90, 219/27, 219/86, 260/3, 260/8 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
21.	Izrada PD i izgradnja III faze prometnice na k.č.br. 243/58, 252/14, 252/17, 261/5, 260/2, 259/8, 257/16, 257/17, 257/12, 259/11, 257/13, 259/15, 259/14 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
22.	Izrada PD i izgradnja dijela prometnice prema Manerini na k.č.br. 780/223 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	60.000,00

23.	Izgradnja I faze prometnice San Pellegrino <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	350.000,00
24.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č.br. 1451, 1451/3, 1451/5, 1451/6, 1451/8, 1451/7, 1451/4, 1451/2, 1451/1 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
25.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č.br. 859/1 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	32.000,00
26.	Izgradnja prometnice kod Doma za starije na k.č. 838/15,842/3,839/2 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	180.000,00
27.	Izvlaštenje zemljišta za ogranke prometnice kod Doma za starije k.č. 838/4, 838/17, 838/11, 838/1, 838/2, 838/18, 838/9, 838/10, 834/5 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	12.000,00
28.	Izrada PD i izgradnja prometnice na k.č.br. 219/132 <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	15.000,00
<b>UKUPNO U EUR:</b>		<b>1.522.000,00</b>

## 2. JAVNE POVRŠINE

### Članak 3.

U 2025. godini planira se građenje javnih površina na području Općine Fažana-Fasana kako slijedi:

Red. Broj	GRAĐEVINA	PLANIRANI IZNOS
1.	Uređenje biciklističkih staza na području Općine Fažana <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	20.000,00
2.	Izrada PD, izgradnja i rekonstrukcija dječjih igrališta <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	10.000,00
3.	Izrada projekta za izgradnju parkirališta na informativnom punktu NP Brijuni k.č.br. 849,844/3,850,845/1,845/2,846,845/4,845/3,842/2,844/1, 844/1,844/3,885/3,885/2,885/6,885/4 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	30.000,00
4.	Izrada PD i izgradnja parkirališta uz nogometno igralište Oliva <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	50.000,00
5.	Izrada PD za uređenje parka na Dječjem igralištu u naselju Fažana <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	25.000,00
6.	Uređenje tematskog parka na području maslinika <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	150.000,00
7.	Izrada nogostupa od Voćarske ulice do Pinete <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	40.000,00

8.	Sanacija šetnice kod plaže MUP Valbandon <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	20.000,00
9.	Izgradnja nogostupa i ogradnog zida na Perojskoj cesti na k.č. 243 ZGR. i 1449 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	20.000,00
10.	Izgradnja sanitarnog čvora na sportskom igralištu <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	20.000,00
<b>UKUPNO U EUR:</b>		<b>385.000,00</b>

### 3. JAVNA RASVJETA

#### Članak 4.

U 2025. godini planira se građenje javne rasvjete na području Općine Fažana-Fasana kako slijedi:

Red. broj	GRAĐEVINA	PLANIRANI IZNOS
1.	Izgradnja solarne javne rasvjete na području Općine Fažana <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	30.000,00
2.	Rekonstrukcija JR u Općini Fažana <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	50.000,00
3.	Izrada JR na prometnici na k.č. 1206/108,1206/117, 1206/80,1206/83 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	20.000,00
4.	Energetski pregled javne rasvjete <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	8.000,00
5.	Izgradnja JR kod Doma za starije na k.č. 838/15,842/3,839/2 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	115.000,00
6.	Izgradnja JR na k.č.749/27 - Šurida <i>Izvor: 3 Prihodi za posebne namjene</i>	90.000,00
7.	Izgradnja JR I faze prometnice San Pellegrino <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	135.000,00
8.	Izgradnja JR prema Manerini <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	30.000,00
<b>UKUPNO U EUR:</b>		<b>478.000,00</b>

### 4. GRAĐEVINE ZA OBORINSKU ODVODNJU

#### Članak 5.

U 2025. godini planira se građenje građevina za oborinsku odvodnju na području Općine Fažana-Fasana kako slijedi:

Red. Broj	GRAĐEVINA	PLANIRANI IZNOS
1.	Izgradnja OO prometnice na k.č. 1206/108,1206/117, 1206/80,1206/83 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	20.000,00

2.	Izgradnja OO kod Doma za starije na k.č. 838/15,842/3,839/2 <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	95.000,00
3.	Izgradnja OO I faze prometnice San Pellegrino <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	135.000,00
4.	Izgradnja OO prema Manerini <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	70.000,00
5.	Izgradnja OO na k.č. 749/27 – Šurida <i>Izvor: 2 Vlastiti izvori</i>	90.000,00
<b>UKUPNO U EUR:</b>		<b>410.000,00</b>

### Članak 6.

Ukupno planirana sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2025. godini iznose kako slijedi:

Red. Broj	OBJEKTI I UREĐAJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	UKUPNO PLANIRANI IZNOS
1.	NERAZVRSTANE CESTE	<b>1.522.000,00</b>
2.	JAVNE POVRŠINE	<b>385.000,00</b>
3.	JAVNA RASVJETA	<b>478.000,00</b>
4.	OBORINSKA ODVODNJA	<b>410.000,00</b>
<b>SVEUKUPNO U EUR:</b>		<b>2.775.000,00</b>

Financijska sredstva u iznosu od 2.775.000,00 EUR-a za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurat će se za 2025. godinu, iz slijedećih izvora:

*Komunalni doprinos* ..... 300.000,00 EUR-a  
*Vlastiti prihodi* ..... 2.475.000,00 EUR-a

### Članak 7.

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije.

**KLASA: 361-01/24-01/0018**  
**URBROJ: 2168-08-03/00-24-1**  
**Fažana, 06.12.2024.**

**OPĆINA FAŽANA-FASANA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Predsjednik Timotej Pejin**

## OBRAZLOŽENJE

### A) PRAVNI TEMELJ

Program se donosi temeljem članka Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 107. i 108. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana – Fasana („Službene novine Istarske županije“ broj 25/22) prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program građenja komunalne infrastrukture ( u daljnjem tekstu: Program), a koji sadrži :

- opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

Sukladno navedenoj odredbi Zakona izrađen je nacrt Programa za 2025. godinu koji obuhvaća građenje komunalne infrastrukture, te nabavu opreme za :

- nerazvrstane ceste,
- javne površine,
- javnu rasvjetu i
- oborinsku odvodnju.

### B) TEMELJNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM PROGRAMOM

Programom se određuje građenje komunalne infrastrukture u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom, planom razvojnih programa i ostvarenim prihodima kojima se osigurava unapređenje stanja u prostoru, potreba uređenja javnih površina, kao i financijska sredstva potrebna za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem cijena gradnje istih ili sličnih objekata u vrijeme pripreme ovog Programa, a točan opseg i vrijednost radova utvrditi će se nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

### C) OPIS I OPSEG POSLOVA PO DJELATNOSTIMA

Ukupna sredstva za realizaciju Programa planirana su u iznosu od 2.775.000,00 EUR.

### D) IZVORI FINANCIRANJA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

Za realizaciju Programa planiraju se sredstva iz : komunalnog doprinosa i vlastitih izvora.

Temeljem navedenog Zakona pripremljen je predmetni Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, te molimo njegovo donošenje u predloženom tekstu.