

Općina Fažana, 43. istarske divizije 8, 52212 Fažana (u daljnjem tekstu: Naručitelj) koju zastupa načelnik Radomir Korać

i

_____, iz _____, Ulica _____

_____, OIB: _____, (u daljnjem tekstu: Izvođač)

kojeg

zastupa direktor _____ zaključili su slijedeći

**UGOVOR br. 8/17/E-MV
ZA IZVOĐENJE RADOVA NA ENERGETSKOJ OBNOVI ZGRADE (STAROG
DIJELA) DJEČJEG VRTIĆA SUNCE**

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima izvođenje radova na energetskej obnovi zgrade (starog dijela) Dječjeg vrtića Sunce, koji prema vrsti radova, opsegu i ponuđenim cijenama odgovaraju ponudbenom troškovniku Izvođača, odnosno prihvaćenoj ponudi br. _____ od _____ godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora i prema uvjetima iz postupka javnog nadmetanja evidencijski broj nabave 8/17/E-MV, objavljenog u Elektroničkom oglasniku Narodnih novina pod brojem _____.

Članak 2.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora izvesti prema projektu broj: _____, od _____ i Dokumentaciji za nadmetanje, stručno i solidno u skladu s tehničkim propisima, normativima i standardima te pravilima struke, primjenom tehnike koja će u potpunosti garantirati solidnost i kvalitetu radova.

Promjene i odstupanja od načina izvedbe i opsega radova dozvoljeni su samo prema pisanom nalogu ili uz suglasnost Naručitelja.

Članak 3.

Izvođaču je izvođenje radova povjereno na temelju Odluke Naručitelja o odabiru najpovoljnije ponude, Klasa: _____, Urbroj: _____, od _____ godine.

Članak 4.

Izvođač izjavljuje da je upoznat s radovima koje treba izvesti, te da se na temelju troškovnika i uvida na licu mjesta uvjerio u elemente koje treba izvesti, uvjete, opće i posebno stanje od značaja za troškove radova, te u sve ostale uvjete koji bi mogli utjecati na izvršenje radova.

II CIJENA

Članak 5.

Naručitelj se obvezuje za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora platiti Izvođaču ukupan iznos od _____ kn, bez PDV-a (slovima: _____), odnosno ukupno _____ kn, s PDV-om (slovima _____).

Ugovorne strane su suglasne da je ugovorena cijena nepromjenjiva, da se ista tijekom izvođenja radova neće mijenjati, te da se isključuje primjena klizne skale.

Članak 6.

Cijena obuhvaća sve poslove, radnje i druge usluge, čak i ako nisu izričito predviđene, koje su Izvođaču potrebne da radove koji su predmet ugovora, izvrši po pravilima struke i s materijalima prve kvalitete.

Cijena posebno uključuje:

- sve troškove za opremu radnika, alata i strojeva prikladnu za vršenje radova u skladu s važećim propisima glede osiguranja i zaštite na radu;
- troškove za potpuno izvršenje svih vrsta radova i opreme obuhvaćene u poslu;
- svaki trošak u svezi pokusa, testova ili prototipova koje eventualno traži nadzorni inženjer u svezi materijala koji će se primijeniti za zahvate koji su predmet ovog ugovora;
- vraćanje u prethodno stanje infrastrukture oštećene tijekom izvođenja radova;
- dovoz i odvoz opreme za izvođenje radova;
- uređenje gradilišta, održavanje gradilišta u urednom stanju, te čišćenje istog po završetku radova.

Izvođač se također obvezuje platiti dadžbine, takse i sve ostale troškove u svezi radova koje treba izvršiti, te materijala i sredstava za rad koji će se koristiti.

III ROK

Članak 7.

Početak radova je po potpisu Ugovora i uvođenju u posao od strane nadzornog inženjera, a rok završetka radova je _____ kalendarskih dana (maksimalno 90) od uvođenja u posao od strane nadzornog inženjera.

Smatra se da je Izvođač uveden u posao kada Naručitelj preda Izvođaču projektnu dokumentaciju i gradilište - zemljište na kojem se neometano može raditi.

Datum uvođenja u posao upisuje nadzorni inženjer u građevinski dnevnik.

Ukoliko Izvoditelj u roku iz stavka 1. ovog članka ne okonča ugovorene radove, dužan je Naručitelju na ime ugovorne kazne platiti **1 (jedan) promil** po svakom danu neopravdanog zakašnjenja, a najviše **5 % (pet posto)** od ukupno ugovorene cijene radova, a računaju se za kašnjenja koja su nastala krivnjom Izvoditelja radova.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će se, iz razloga više sile za koje se ne može kriviti Izvođač, moći odobriti privremena obustava radova uz prethodno odobrenje od strane Naručitelja.

Radovi će se nastaviti po prestanku uzroka koji su uzrokovali obustavu. Izvođač radova nema pravo na nikakve naknade za razdoblje obustave radova, a broj dana predviđen za dovršetak radova povećat će se za onoliko dana koliko je trajala obustava.

Nastanak više sile mora se evidentirati u građevinskom dnevniku.

IV NADZORNI INŽENJER I INŽENJER GRADILIŠTA

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će stručni nadzor nad izvođenjem radova obavljati

Izvođač se obvezuje omogućiti nadzornom inženjeru stalan nadzor nad radovima, te kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala, te postupati po uputama nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan imenovati inženjera gradilišta, u skladu s zakonskom regulativom.

V OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA

Članak 10.

Naručitelj će plaćanja po ovom ugovoru izvršiti u korist Izvođača na žiro račun broj: _____ otvoren kod _____, u roku od petnaest (15) dana od dana ovjere situacije od strane Naručitelja.

Jedinične cijene iz troškovnika su fiksne i nepromjenjive, a obuhvaćaju sve direktne i indirektno troškove.

Izvođač će podizvoditelju _____, OIB _____ u podugovor dati izvršenje _____ u iznosu od (_____, bez PDV-a).

Naručitelj će za dio ugovora koji se daje u podugovor izvršiti neposredno plaćanje podizvoditelju na žiro račun broj _____ otvoren kod _____ u roku od 15 dana od dana ovjere situacije.

Primljene situacije Naručitelj je dužan pregledati i ovjeriti u roku **pet (5) dana** od dana njihovog primitka.

Danom primitka ispostavljene privremene i okončane situacije smatra se onaj dan na koji je Naručitelj primio situaciju neposredno od Izvođača ili poštom.

VI GRAĐEVINSKI DNEVNIK I GRAĐEVINSKA KNJIGA

Članak 11.

Izvođač se obvezuje voditi građevinski dnevnik u dva (2) primjerka i građevinsku knjigu u jednom (1) primjerku.

Upis u građevinski dnevnik vrši voditelj građenja za Izvođača, a nadzorni inženjer za Naručitelja.

Građevinski dnevnik treba biti na uvidu i raspolaganju nadzornom inženjeru.

Kako ne bi došlo do zastoja u izvođenju radova, voditelj je dužan upisom u građevinski dnevnik pravovremeno tražiti od Naručitelja, odnosno njegovog nadzornog inženjera objašnjenja o eventualnim nejasnoćama u projektu. Rok za razjašnjenje nejasnoća je tri (3) dana od dana upisa zahtjeva u građevinski dnevnik.

Građevinska knjiga sadrži sve točne podatke o mjerama i količinama stvarno izvedenih radova, te služi sastavljanju obračuna radova.

Članak 12.

Ugovorne strane određuju da Naručitelj može raskinuti Ugovor bez ostavljanja naknadnog roka, kad Izvođač ne započne radove u ugovorenom ili naknadno određenom roku, odnosno ne obavlja radove po operativnom planu, pa je očigledno da radove neće obaviti u ugovorenom roku. Sve troškove, uključujući ugovornu kaznu i štetu proizašlu iz toga, snosi Izvođač radova.

VII PRIMOPREDAJA RADOVA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 13.

O završetku radova Izvođač je dužan pismeno izvijestiti Naručitelja. Primopredaja radova obaviti će se u prisustvu ovlaštenih predstavnika ugovornih strana i o njoj će se sastaviti zapisnik.

Članak 14.

Izvođač se obvezuje predati Naručitelju prilikom potpisivanja Ugovora bjanko zadužnicu u visini 10 % od vrijednosti ugovora bez PDV-a, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 15.

Ugovorne strane se obvezuju da će u roku od pet (5) dana od dana izvršene primopredaje prići izradi konačnog obračuna.

Konačni obračun podrazumijeva uspješno izvođenje svih radova koji su predmet ovog ugovora.

Konačni obračun predstavlja sastavni dio zapisnika o primopredaji.

VIII JAMSTVENI ROK

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da Izvođač jamči dvije (2) godine od dana obavljene primopredaje za kvalitetu obavljenih radova, odnosno ugrađenih elemenata, osim za ugrađene industrijske proizvode i opremu, za koju jamče proizvođači u rokovima koje određuju svojim posebnim pisanim garancijskim izjava, odnosno garancijskim izjava, ili garancijskim listovima.

Za vrijeme jamstvenog roka sve uočene nedostatke otklanja Izvođač na svoj teret. Ukoliko Izvođač ne otkloni uočene nedostatke u primjerenom roku koji mu je odredio investitor, investitor ima pravo nedostatke otkloniti sam ili po drugom Izvođaču, na teret Izvođača po ovom ugovoru.

O uočenim nedostacima u jamstvenom roku Naručitelj se obavezuje Izvođača pismeno izvijestiti.

Članak 17.

Izvođač se obvezuje predati Naručitelju prilikom potpisivanja Ugovora bjanko zadužnicu u visini od 20 % (dvadeset posto) ukupno ugovorene cijene radova sa pripadajućim PDV-om, na rok od dvije (2) godine počevši od dana primopredaje izvršenih radova, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, iz koje će se Naručitelj moći naplatiti ukoliko se ustanove nedostaci u izvođenju ugovorenih radova tijekom garantnog roka ili s naslova naknade štete.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Sve sporove koje bi eventualno proizašli iz ovog ugovora nastojat će ugovorne strane riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, za svaku stranu po dva primjerka.

IZVOĐAČ:

Direktor:

NARUČITELJ:
Općina Fažana

Načelnik:
Radomir Korać

Klasa:
Urbroj:
Fažana,

Privici:

- 1) Troškovnik Izvođača
- 2) Bjanko zadužnica