

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

GORAN VELJOVIĆ, SINIŠA BORŠTNER, JASNA STUPAVSKY-STELLA, NADAN PERIĆ,
DENIS JELENKOVIĆ, MERIMA IBRAHIMOVIĆ, JELENA-KRISTINA CINDRIĆ BAČAC,
ANDREJ STANIČ, MLADEN PAVIĆEVIĆ, IVANA BILIĆ KOMPARIĆ, SAŠA CVEČIĆ
I DAMIR KRPAN

Dobrilina 9, HR-52100 PULA, tel: 00385/52/216-873, 216-874, 223-840, 380-777, fax: 00385/52/210-557,
e-mail: odvjetnicki.ured@zou.t-com.hr

R₁-178/10-1

OPĆINSKOM SUDU

U PULI
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
PRIMLJENO

Dne 10. 05. 2010

Izvanparnična pravna
stvar:

PREDLAGATELJI: 1. **IVAN ALERIĆ** iz Pule, Piranesijev prilaz 4,
2. **MLADEN TOMLJANOVIĆ** iz Pule, Rikarda
Katalinića Jeretova 25,
obojica zastupani po punomoćniku Mladenu
Pavićeviću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog
ureda Veljović i dr. u Puli, Dobrilina 9

PROTUSTRANKA: **OPĆINA FAŽANA**, Fažana, 43. istarske divizije 8

radi: određivanje naknade za zemljište predano u vlasništvo

PRIJEDLOG

*za određivanje naknade za zemljište
predano u vlasništvo jedinice lokalne
samouprave*

dvostruko, prilozi, punomoći

I

Predlagatelji su bili suvlasnici na jednake dijelove nekretnine situirane na k.č.br. 859/1 upisane u z.k.ul. 3782 u K.o. Fažana. Još su uvijek formalni z.k. vlasnici predmetne nekretnine. U postupku predaje građevinskog zemljišta Općini Fažana, ovdje protustranci, Izjavom od 28.05.2009. godine prenijeli su pravo vlasništva predmetne nekretnine na protustranku. Ta izjava dana je na Zapisnik pred Uredom državne uprave - Službom za imovinskopravne poslove (Klasa: -947-08/08-01/4, Urbroj: 2163-04-04-08-2). U istom postupku, u kojem je izvršena procjena nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, protustranka je odbila sklopiti nagodbu o utvrđivanju visine naknade i o vremenu i načinu isplate same naknade za predanu nekretninu.

PISARNICE:

POREČ

Odvjetnik SINIŠA BORŠTNER
Odvjetnik ANDREJ STANIČ
P. Budićin 1
52440 POREČ
Tel.00385/52/433-840
Fax.00385/52/423-162
siniša.borstner@zou.t-com.hr
andrej.stanic@zou.t-com.hr

UMAG

Odvjetnica JASNA STUPAVSKY-STELLA
Odvjetnik DAMIR KRPAN
Šetalište Vladimira Gortana 38
52470 UMAG
Tel.00385/52/463-501
Fax:00385/52/463-367
stella@zou.t-com.hr
damir.krpan@zou.t-com.hr

- DOKAZ:** - Izvadak iz z.k.,
- Izvadak iz katastarskog plana (stari i novi premjer),
 - Poziv predlagatelja za davanje Izjave o predaji k.č.br. 859/1 u K.o. Fažana od 24.10.2008,
 - Zapisnik o usmenoj raspravi pred Uredom državne uprave - Službom za imovinskopravne poslove (Klasa: -947-08/08-01/4, Urbroj: 2163-04-04-08-2) od 10.12.2008 s punomoći za pročelnicu Općine Fažana,
 - Zaključak Službe za imovinskopravne poslove (Klasa: -947-08/08-01/4, Urbroj: 2163-04-04-08-3) od 15.01.2009. o imenovanju vještaka,
 - Odgovor Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i Graditeljstva od 19.01.2009. godine upućen Općini Fažana,
 - Prijedlog nagodbe,
 - Požurnica Službe za imovinskopravne poslove od 16.12.2009,
 - Zapisnik o usmenoj raspravi pred Uredom državne uprave - Službom za imovinskopravne poslove (Klasa: -947-08/08-01/4, Urbroj: 2163-04-04-08-2) od 28.05.2009. s Izjavom vlasnika o predaji k.č.br. 859/1 u K.o. Fažana,
 - Očitovanje Općine Fažana od 08.07.2009,
 - Obavijest Općine Fažana od 22.12.2009,
 - Obavijest Općine Fažana o nedostatku interesa za preuzimanje zemljišta od 14.01.2010,
 - Pojašnjenje Službe za imovinskopravne poslove Općini Fažana (načelnici Adi Dmjanac) od 20.01.2010,
 - Odluka Općine Fažana o odbijanju prijedloga nagodbe od 25.02.2010,
 - Obavijest Službe za imovinskopravne poslove predlagateljima o upućivanju na ostvarivanje prava putem suda od 09.03.2010. godine,
 - Službene novine Istarske županije br. 6/07 - Odluka o donošenju UPU naselja Valbandon.

II

Predlagatelji su i nadalje voljni sklopiti nagodbu o visini i načinu isplate cijene za predmetnu nekretninu, ali to protustranka i dalje odbija.

Predlagatelji predlažu novo vještačenje po sudskom vještaku, koji je u upravnom postupku pred nadležnim tijelom bio predložen od strane protustranke, za procjenu današnje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

- DOKAZ:** - Vještačenje po sudskom vještaku građevinske struke.
- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine od 19.02.2009,

III

Predlagatelji predlažu da naslovni sud sukladno odredbama članka 132. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrdi naknadu koju je protustranka dužna isplatiti predlagateljima za predmetnu nekretninu i da sukladno tako utvrđenoj naknadi te u roku utvrđenom odredbama članka 131. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, protustranka im tu nekretninu, svakome u po 1/2 dijela plati.

U Puli, 06. svibnja 2010.

Zajednički odvjetnički ured

GORAN VELJOVIĆ
SINIŠA BORŠTNER
JASNA STUPAVSKY-STELIĆ
NADAN PERIĆ
DENIS JELENKOVIĆ
MERIMA IBRAHIMOVIĆ
JELENA-KRISTINA CINDRIĆ BAČAČ
ANDREJ STANIĆ
MLADEN PAVIČEVIĆ
IVANA BILIĆ KOMPARIĆ
SAŠA CVEČIĆ
DAMIR KRPAŃ

Predlagatelji
po punomoćniku