



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA**

**Klasa: 944-05/13-01/8**

**Urbroj: 2168/08-03/00-13-1**

**Fažana, 01.08.2013.**

Na osnovi članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 137/97., 68/98., 22/00., 73/00., 114/01., 15/02., 79/06., 141/06., 148/08. i 153/09, 143/12), članka 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ broj 11/09.) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09.) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 01.08.2013. godine donijelo je

**ODLUKU  
o prodaji građevinskog zemljišta**

**I**

Prodaje se nekretnina – građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Fažana na sljedećoj lokaciji:

<b>Red. br.</b>	<b>k.o.</b>	<b>Predmet prodaje</b>	<b>Ukupna površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Početna cijena u kunama</b>	<b>Početna cijena u EUR</b>
1.	Fažana	k.č.br. 795/1,795/4 i 795/5	523 + 452+159=  1134 m <sup>2</sup>	1.707.804,00	226.800,00

Nekretnine iz tč. 1. ovog natječaja neće se prodavati pojedinačno.

Uvjeti gradnje na nekretnini koja je predmet prodaje utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja Naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/07).

Kupac zemljišta, po potrebi će o svom trošku izvršiti prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju neovlaštenog postojanja posjeda treće osobe na nekretninama koje se prodaju, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

**II**

Natječaj za prodaju nekretnine provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Oglas o raspisivanju natječaja bit će objavljen u dnevnim novinama i na oglasnoj ploči Općine Fažana.

### III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana broj 2340009-1861900001 Općina Fažana - Proračun pozivom na broj 68-7757 OIB, do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelj koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o **odustanku** od ponude.

### IV

Ugovor o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane Načelnice Općine Fažana. Pored ostalih odredbi, ugovor obvezno sadržava:

- odredbu o isključenju obveze Općine Fažana na predaju posjeda u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,
- o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

### VI

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

### VII

#### PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
  - ⌚ uplati jamčevine (uplatnica),
  - ⌚ državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
  - ⌚ vlasništvu građevinske parcele koju je potrebno kompletirati nekretninom iz točke I ovog natječaja,
  - ⌚ podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8),
  - ⌚ punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
  - ⌚ broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku nekretninu posebno. Ako se za pojedinu građevinsku česticu prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 1% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Načelnici na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi Načelnica Općine Fažana.

#### VIII

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana za pripremu i objavu javnog natječaja prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

#### IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednik:  
**Timotej Pejin**