



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA  
Klasa: 021-05/20-01/13  
Urbroj: 2168/08-02/00-20-20  
Fažana, 16.11.2020.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE FAŽANA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana**

Načelnik Općine Fažana, dana 16.11.2020. godine, razmotrio je nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana te je temeljem članka 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) donio

**ZAKLJUČAK**

**I**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana.  
Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

**II**

Ovaj Zaključak proslijedit će se Općinskom vijeću Općine Fažana, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Radomir Korać, Načelnik Općine Fažana, Ada Damjanac, zamjenica Načelnika Općine Fažana, službenici Jedinственog upravnog odjela po ovlaštenju, da sudjeluju u radu Općinskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik:  
**Radomir Korać**



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, klasa: 351-03/20-01/60, urbroj: 2163/1-08-02/5-20-02, od 25.08.2020. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## ODLUKU

### Izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

#### Članak 1.

U Odluci o izradi VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 20/20), čl. 1. mijenja se i glasi:

*„Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst). „*

#### Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

*Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje **VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u nastavku: Plan)**, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.*

#### Članak 3.

U članku 3. st. 1. „u petom redu iza riječi:“ *ispravak 163/04* „ dodaje se zarez i „**9/11**“.

#### Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

*„U prosincu 2019. godine pred vijećem Općine Fažana prezentirano je idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje gradnje novih stambenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u centru Fažane, kojim je detaljno predstavljen plan i program uređenja **tog** dijela naselja, što je bilo uvjetovano odredbama čl. 32. i 161. važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fažana.*

*Nastavno na navedeno, osnovni razlog izrade i donošenja Plana je stvaranje prostorno-planskih uvjeta u cilju omogućavanja realizacije „Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja*

Fažana“ (ZDL arhitekti, Rijeka, studeni 2019.), odobrenog od strane Općinskog vijeća na 24. radnoj sjednici dana 02.12.2019. Navedenim **se rješenjem** predlaže nova prostorno - funkcionalna cjelina unutar naselja Fažana uz obalu, sjeverno od receptivnog punkta Brijuni, koja objedinjuje ugostiteljsko turističku namjenu – hotel sa zonom mješovite namjene – **s mogućnošću gradnje** višestambenih građevina, sve s ciljem poticanja razvoja Općine, u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom te svih **ostalim** i podzakonskim propisima.

U cilju omogućavanja realizacije projekta potrebno je provjeriti i uvjete za parkiranje **te ostale infrastrukturne parametre.**

Uz **navedeni** primarni cilj, potrebno je provjeriti uvjete gradnje i smještaja benzinskih postaja.

”

## Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Obuhvat **Plana je područje** obuhvata važećeg Prostornog plana Općine Fažana, a kojim je obuhvaćeno područje Općine Fažana kao jedinice lokalne samouprave.“

## Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„**Područje koje je predmet izrade Plana, a na koje se odnose ciljevi iz čl. 7. st. 1. alineja 1-4, predstavlja sjeverozapadni dio građevinskog područja naselja Fažana lociranog uz obalu i neposredno uz područje zaštićene povijesne cjeline naselja Fažana, a predstavlja izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u vizualno jedinstvenom okruženju (vizura prema moru te nacionalnom parku Brijuni). S obzirom da se radi o području za koje po Zakonu (čl. 79.) nije potrebna izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja, svi uvjeti gradnje propisati će se ovim Planom.**

**Kako je za područje naselja Fažana na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (SNIŽ br. 07/07) – nadalje: UPU, potrebno je dio UPU-a koji se odnosi na područje iz prethodnog stavka, staviti izvan snage, za što će se pokrenuti postupak stavljanja izvan snage dijela UPU-a. Predmetni se postupak provodi istovremeno sa izradom ovog Plana.“**

## Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Izrađeno idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje („Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Fažana“ - ZDL arhitekti, Rijeka, studeni 2019.) predstavlja osnovu za utvrđivanje **polazišta za izradu Plana, a ciljevi za izradu Plana su sljedeći:**

- *analize, provjere i redefiniranja grafičkog i tekstualnog dijela Plana u dijelovima od važnosti za realizaciju verificiranog arhitektonsko-urbanističkog rješenja,*