



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Klasa: 021-05/20-01/13
Urbroj: 2168/08-02/00-20-18
Fažana, 16.11.2020.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA**

Predmet: Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2021. godini

Načelnik Općine Fažana, dana 16.11.2020. godine, razmotrio je nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2021. Godini te je temeljem članka 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) donio

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2021. Godini. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

II

Ovaj Zaključak proslijedit će se Općinskom vijeću Općine Fažana, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Radimir Korać, Načelnik Općine Fažana, Ada Damjanac, zamjenica Načelnika Općine Fažana, službenici Jedinственog upravnog odjela po ovlaštenju, da sudjeluju u radu Općinskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Načelnik:
Radimir Korać**



Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2021. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuje privremena zabrana izvođenja građevinskih radova na području Općine Fažana (zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina) u 2021. godini, utvrđuju iznimke zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi i nadzor.

Članak 2.

Na cijelom području Općine Fažana zabranjeno je izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina u periodu od 15.06.2021. godine do 15.09.2021. godine.

Zabrana radova ne odnosi se:

- na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;
- na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Članak 3.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine„broj 153/13).

Novčana kazna za investitora, odnosno vlasnika građevine koji izvodi građevinske radove u razdoblju iz članka 2. ove Odluke određena je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 23/18).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: _____

Urbroj: _____

Općinsko vijeće Općine Fažana

Predsjednik: Aleksej Mišan

OBRAZLOŽENJE

Člankom 132. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je kako:

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na: 1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske 2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti 3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Dakle, Zakonom o gradnji propisano je izvođenje kojih građevinskih radova je moguće zabraniti u sljedećoj kalendarskoj godini (zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevina) te je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave ostavljena mogućnost odrediti za koju vrstu građevine se odnosi zabrana, kao i period u kojem nije dozvoljeno obavljati radove. Predmetnom odlukom predlaže se zabrana zakonom navedenih radova (zemljanih i radova na izgradnji konstrukcije građevine) za sve vrste građevina i u periodu od 15.06. do 15.09.2021. godine i to na području cijele Općine Fažana.

St. 2. navedenog članka propisani su zakonski izuzeci na koje se zabrana ne odnosi.