



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
**Klasa: 372-03/15-01/6**  
**Urbroj: 2168/08-02/00-15-7**  
**Fazana, 14.05.2015.**

Na temelju članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Istarske županije 11/2009) i Zapisnika o provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 13.05.2015. godine, klasa: 372-03/15-01/6, urbroj: 2168/08-02/00-15-6, Načelnica Općine Fažana, donosi

**ODLUKU**  
**o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Načelnica Općine Fažana donijela Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fažana, Klasa: 372-03/15-01/6, Urbroj: 2168/08-02/00-15-1 od 04.05.2015. godine, i to za:

- kč. br. 785/2, k.o. Fažana, u Fažani, ulica 43. Istarske divizije, unutar zgrade Multimedijalnog centra,
- djelatnost: ugostiteljska djelatnost - caffe bar (iz skupine „barovi“),
- Neto korisna površina: 58,79 m<sup>2</sup>, prizemlje, caffe bar (42,68 m<sup>2</sup>) s tri sanitarna čvora (16,11 m<sup>2</sup>) koja su u zajedničkoj uporabi caffe bara i posjetitelja Multimedijalnog centra, s prolazom u salu MMC-a,
- početna zakupnina: 3.200,00 kuna + PDV mjesečno,
- jamčevina u iznosu od 1.000,00 kuna

Javni natječaj objavljen je dana 06.05.2015. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre" i na oglasnoj ploči Općine Fažana.

**Članak 2.**

Na temelju usmenog javnog nadmetanja održanog dana 13.05.2015. godine s početkom u 10,00 sati, Komisija za provedbu natječaja je, sukladno uvjetima natječaja, utvrdila kao najpovoljniju ponudu trgovačkog društva Marseille j.d.o.o., Medulin, Osipovica 1, s početnom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.200,00 kuna + PDV kn.

Zakup poslovnog prostora zasniva se za razdoblje od 5 (pet) godine, sukladno uvjetima natječaja.

### Članak 3.

Na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora, sa zakupcem će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno uvjetima utvrđenim natječajem.

### Članak 4.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke Načelnice o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelj je u obvezi potpisati ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka pisanog ili usmenog poziva za potpisivanje istog. O usmenom pozivu za potpisivanje ugovora sastavlja se službena bilješka.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Načelnica:  
Ada Damjanac



Dostaviti:

1. Marseille j.d.o.o., Medulin, Osipovica 1

OSOBNNO PREUZEO

19 -05- 2015

MARSEILLE j.d.o.o.  
MEDULIN OSIP  
OIB 6963635333