



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 947-02/11-01/7

Urbroj: 2168/08-02/00-16-5

Fažana, 06.09.2016. godine

Na osnovi čl. 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) Načelnica Općine Fažana donosi

ODLUKA

I

Utvrđuje se da je Stambolija Zorka, Fažana, V. C. Emina 2, OIB: 59561500422 s Općinom Fažana zaključila Ugovor o najmu stana u Fažani, V.C. Emina 2, kč. br. 30/zgr., k.o. Fažana, ukupne korisne površine 50 m², a koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje, a u sklopu stana prizemno nalazi se i konoba površine od 50 m², klasa: 947-02/11-01/7, urbroj: 2168/08-01/01-11-4, od 18.11.2011.

Utvrđuje se da je ugovor o najmu zaključen na neodređeno vrijeme te da predmetni stan s Stambolijom Zorkom koristi i njen sin Stambolija Tihomir, rođ. 18.03.1978. godine, OIB: 07971429516, uz mjesečnu najamninu od 34,50 kuna te obvezu plaćanja svih troškova struje, vode, komunalne naknade kao i svih drugih troškova u vezi sa stanovanjem.

II

Utvrđuje se da je stan iz tč. I ove Odluke postao neuvjetan za život, odnosno da iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, Gorana Bašića, dipl. ing. arh., proizlazi kako predmetni stan ima većih vizualnih nedostataka i oštećenja zbog kojih proizlazi zaključak da je ugrožena sigurnost ljudi koji bi boravili u njemu i da je potpuno neuvjetan za boravak i korištenje, te je potrebna hitna rekonstrukcija i sanacija istog (Elaborat osiguranja dokaza od 13.10.2015. godine).

III

Utvrđuje se da je zbog utvrđenja u tč. II ove odluke potrebno, radi zaštite zdravlja i života osoba koje stanuju u predmetnom stanu, stanarima osigurati adekvatan smještaj po istim uvjetima pod kojima koriste stan iz tč. I ove Odluke, te izvršiti rekonstrukciju i sanaciju istog, sukladno utvrđenju vještaka graditeljske struke.

IV

Slijedom navedenog, sa Stambolijom Zorkom zaključit će se sporazum kojim se istoj osigurava smještaj u stanu u vlasništvu Općine Fažana (kao i njenom sinu Tihomiru Stamboliji), koji stan je sagrađen u prizemlju zgrade na kč. br. 263/2, k.o. Fažana, na adresi Vodnjanska cesta 51b, ukupne površine 37,10 m², a sastoji se od ulaznog pretprostora, dnevne sobe s kuhinjskom nišom, kupaonice, jedne sobe i loggie, pod istim uvjetima kao i

korištenje stana iz tč. I ove odluke, odnosno uz mjesečnu naknadu od 34,50 kuna te plaćanje svih režijskih troškova (struja, voda, odvoz smeća, komunalna naknada i dr.), i to do rekonstrukcije i sanacije stana iz tč. I ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Načelnica:
Ada Damjanac

