

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/1, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15) i članka 39. Statuta Općine Fažana (“Službene novine Istarske županije” broj 10/13) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 11.05.2016. godine donosi

ODLUKU

o visini naknade za građevinsko zemljište i komunalne infrastrukture i priključke na k.č.br. 796/19, k.o. Fažana

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu za izgradnju stanova po programu poticane stanogradnje stambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje, a koje će se graditi na k.č.br. 796/19, k.o. Fažana.

Članak 2.

Utvrđuje se visina naknade za građevinsko zemljište iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 960,00 kn/m² bez PDV-a neto korisne površine stambenog prostora u građevinama.

Utvrđuje se visina naknade za uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu, iz članka 1. ove Odluke, u iznosu od 960,00 kn/m² bez PDV-a neto korisne površine stambenog prostora u građevinama.

Utvrđuje se da ukupni troškovi iz stavka 1. i 2. ovog članka iznose 1.920,00 kn/m² bez PDV-a, za neto korisnu stambenu površinu.

Članak 3.

Visina povrata novčanih sredstava za građevinsko zemljište i opremanje istog komunalnom infrastrukturom kao i način i rok isplate utvrditi će se Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama između Općine Fažana i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Ovlašćuje se Načelnica Općine Fažana na potpisivanje Ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 944-05/16-01/9

Urbroj: 2168/08-03/00-16-1

**Općinsko vijeće Općine Fažana
Predsjednik:**

Timotej Pejin