



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Klasa: 944-05/18-01/3
Urbroj: 2168/08-02/00-18-1
Fažana, 19.11.2018.

Na osnovi članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, i 152/14), članka 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ broj 11/09.) i članka 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13.) Načelnik Općine Fažana donio je, sljedeću

ODLUKU
o prodaji nekretnine

I

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Fažana na sljedećoj lokaciji:

Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m ²	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	Fažana	k.č.br. 20/ZGR.	25	118.100,00	11.810,00

II

Natječaj za prodaju nekretnine provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Oglas o raspisivanju natječaja bit će objavljen u dnevnim novinama i na oglasnoj ploči Općine Fažana.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana broj HR6123800061861900001 Općina Fažana - Proračun pozivom na broj 7757 OIB, model 68 do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelj koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV

Ugovor o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude. Pored ostalih odredbi, ugovor obvezno sadržava:

- odredbu o isključenju obveze Općine Fažana, na predaju posjeda, u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,
- o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

VI

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

VII

PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju, na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja, predaju Komisiji za provedbu natječaja, prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
 - uplati jamčevine (uplatnica),
 - državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Фаžана, Фаžана, 43. Istarske divizije 8; potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda Pula, Riva 8 – o namirenju općinskih poreza)
 - punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
 - broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja, s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se, za predmetnu nekretninu. Ako se za predmetnu nekretninu, prijavio i natjecao, samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda, u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 1% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Načelnici na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi načelnik Općine Fažana.

VIII

Zadužuje se Jedinствени управни одјел Опćине Фаžана за припрему и објаву јавног натјечаја према увјетима утврђеним овом Одлуком.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Načelnik:
Radomir Korać

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje akta utvrđena je člankom 48. stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i člankom 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) koji propisuje da o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost manja od 1.000 000,00 (jedan milijun) kn, donosi načelnik općine. U 2017. godini ostvaren je prihod bez primitaka u iznosu od 29.984.014,72 kn, pa 0,5% od tog prihoda iznosi 145.388,93 kn. To znači da o raspolaganju pokretnina i nekretnina čija vrijednost prelazi navedeni iznos, odlučuje Općinsko vijeće Općine Fažana, a do toga iznosa odluku donosi općinski načelnik.

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, i 152/14) propisano je da jedinice lokalne samouprave nekretninu u svom vlasništvu mogu otuđiti ili na drugi način njome raspolagati, samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

II FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Sredstva za provedbu ovog akta planirana su proračunom Općine Fažana, a odnose se na troškove provedbe javnog natječaja.