

Temeljem čl. 132. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl. 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na sjednici održanoj dana 19.12.2024. godine, donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u
kalendarskoj 2025. godini

Članak 1.

Ovom se odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine za određene vrste građevina na određenom području Općine Fažana-Fasana za vrijeme trajanja turističke sezone, te se određuje vrijeme i kalendarsko razdoblje u 2025. godini za koje vrijedi privremena zabrana izvođenja radova, građevinski radovi čije izvođenje je dopušteno te nadzor nad provođenjem odluke.

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove odluke zabranjuju smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina i to: prethodni i pripremni zemljani radovi (iskopi i dr.), tesarski radovi, armirački radovi, betonski radovi, zidarski radovi, krovopokrivački radovi, a obavljaju se uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

Članak 3.

Zabranjuje se izvođenje građevinskih radova opisanih u članku 2. ove odluke tijekom turističke sezone u 2025. godini na cijelom području Općine Fažana-Fasana, uz izuzetak područja koje je definirano Prostornim planom uređenja Općine Fažana kao zona obuhvata UPU zone poslovne namjene San Pellegrino.

Zabrana iz stavka 1. ovog članka odnosi se na razdoblje od 15. lipnja 2025. do 15. rujna 2025., u vremenu od 00:00 do 24:00 sata, te u dane blagdana i na dan 24. prosinca 2025.

Zabrana iz stavka 1. ovog članka odnosi se na gradnju građevina iz skupina 2a., 2b., 3a. i 3b. određenih člankom 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Članak 4.

Zabrana radova ne odnosi se:

1. na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,

3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova odluka stupila na snagu,
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi, kao i veća materijalna oštećenja objekata (nekretnina),
5. građenje, odnosno izvođenje radova na objektima predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene, te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Fažana-Fasana, građenje po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova, te izvođenje drugih radova po projektima od posebnog značaja za Općinu Fažana-Fasana.

Za slučajeve iz prethodnog stavka ovog članka investitor, odnosno izvođač radova, nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove odluke provode komunalni redari Općine Fažana-Fasana.

U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom odukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

Novčana kazna za pravnu osobu u svojstvu izvođača koji izvodi građevinske radove u razdoblju iz članka 2. ove odluke određena je odredbom članka 167. st. 5. t. 8. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 361-03/24-01/0022
URBROJ: 2168-08-03/00-24-1
Fažana, 19.12.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.