



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA**

**Klasa: 944-05/11-01/22**

**Urbroj: 2168/08-02-11-1**

**Fažana, 11.08.2011. godine**

Na temelju članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanja prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine Istarske županije br. 6/04) i članka 53. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije br. 7/09), Načelnica Općine Fažana, donosi

**O D L U K U**  
**o prihvatu ponude i sklapanju ugovora za zakup nekretnine**

**Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana utvrđen Zapisnikom o usmenom javnom nadmetanju za zakup nekretnine, građevinskog zemljišta, u vlasništvu Općine Fažana, Klasa: 944-05/11-01/21, Urbroj:2168/08-01/06-11-3 od 11.08.2011. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

U skladu s prijedlogom iz članka 1. sklopit će se ugovor o zakupu temeljem kojega se najpovoljnijem ponuditelju daje u zakup građevinsko zemljište - k.č.br. 737/15 k.o. Fažana, površine 363 m<sup>2</sup>, radi uređenja parkirališne površine za vlastite potrebe, bez mogućnosti gospodarskog iskorištavanja iste, na rok od 1 godine i to:

**1. Trgovačko društvo ORION d.o.o., Fažana, Valbandon, Mala Vala 38, zastupano po Zdenki Uljanić, Fažana, Valbandon, Mala Vala 28, utvrđeno je kao najpovoljniji ponuditelj za zakup k.č.br. 737/15 k.o. Fažana po početnoj cijeni od 907,50 kn mjesečno.**

Mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan platiti za tekući mjesec do 15. u mjesecu, na žiro račun Općine Fažana, jamčevina u iznosu od 1.089,00 kn uračunat će se u zakupninu.

**Članak 3.**

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke o prihvatu ponude kao najpovoljnije odustane od zaključenja ugovora ili istome ne pristupi u određenom mu roku gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnine će se izložiti ponovnom natječaju.

#### **Članak 4.**

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta iz članka 2. ove odluke zaključit će se sukladno uvjetima utvrđenim Natječajem za zakup građevinskog zemljišta Klasa: 944-05/11-01/21, Urbroj: 2168/08-01/06-11-1, od 2.08.2011. godine.

#### **Članak 5.**

Izvršenje ove Odluke nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**NAČELNICA**  
**Ada Damjanac**