

Na temelju članka 107. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23 – dalje: Zakon o cestama) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ 25/2022), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## **ODLUKU O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE FAŽANA-FASANA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta na području Općine Fažana-Fasana, te mjere za zaštitu i nadzor nad istima i prekršajne odredbe.

Jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana-Fasana čini Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Fažana-Fasana koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Pojedini izrazi, u smislu ove Odluke, imaju sljedeće značenje:

- »prometna površina« je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevinske čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice,
- »površina javne namjene« je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovi i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),
- »nerazvrstana cesta« je cesta na području Općine Fažana-Fasana koja se koristi za promet vozilima, koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima propisanim zakonom kojim se uređuju ceste, drugim propisima i ovom Odlukom, a koja nije razvrstana kao javna cesta,
- »raskrižje« je prometna površina na kojoj se u istoj razini ili na različitim razinama križaju dvije ili više cesta ili na kojoj se više cesta spaja u širu prometnu površinu,
- »križanje« je prometna površina na kojoj se u istoj razini ili u različitim razinama križaju cesta i druga prometna infrastruktura,
- »redovito održavanje« nerazvrstane ceste čini skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom većeg dijela godine ili cijele godine uključujući i sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti ceste i sigurnosti prometa na njoj,
- „priključak na cestu“ je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje sa nerazvrstanom cestom,
- „prilaz na cestu“ je uređena površina uz cestu preko koje vozila i drugi sudionici u prometu koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti,
- »izvanredno održavanje« nerazvrstane ceste su povremeni radovi koji se obavljaju radi mjestimičnog poboljšanja pojedinih dijelova ceste bez izmjene tehničkih elemenata ceste, osiguranja sigurnosti, stabilnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa.

### **Članak 3.**

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj upotrebi i u vlasništvu Općine Fažana-Fasana.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine Fažana-Fasana niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci nadležnog tijela Općine Fažana-Fasana, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup, zeleni pojasevi i drugi dijelovi nerazvrstane ceste na kojima se ne odvija promet vozilima) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima i aktima Općine Fažana-Fasana ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio cestovnog zemljišta nerazvrstane ceste može se dati na korištenje radi obavljanja pratećih djelatnosti (reklamni i informativni punktovi, ugostiteljstvo, trgovina, benzinske postaje i drugo) ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnosti kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste, i to pod uvjetima i po postupku propisanom Odlukom o komunalnom redu Općine Fažana-Fasana.

Nekretninu koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine Fažana-Fasana, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Nerazvrstane ceste se koriste na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu, a sukladno odredbama Zakona o cestama.

### **Članak 4.**

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim zakonskim odnosno podzakonskim propisima te ovom Odlukom, a koje nisu razvrstane u javne ceste, a osobito:

- ceste koje povezuju naselja unutar Općine Fažana-Fasana,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja Općine Fažana-Fasana,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja Općine Fažana-Fasana.

### **Članak 5.**

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi

građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično),
- te ostalo sukladno odredbama Zakona o cestama.

## **II. UPRAVLJANJE NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **Članak 6.**

Općina Fažana-Fasana upravlja nerazvrstanim cestama na svom području.

Nadležni upravni odjel Općine Fažana-Fasana vodi jedinstvenu bazu podatka o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana-Fasana sukladno Zakonu o cestama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim podzakonskim propisima.

Nadležni upravni odjel Općine Fažana-Fasana također vodi poslove evidentiranja nerazvrstanih cesta kao imovine Općine Fažana-Fasana, te obavlja poslove u svezi stjecanja stvarnih prava na nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana-Fasana.

### **Članak 7.**

Poslove upravljanja nerazvrstanim cestama u smislu ove Odluke, čini:

1. planiranje, građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta,
2. održavanje nerazvrstanih cesta,
3. poduzimanje mjera zaštite nerazvrstanih cesta,
4. ostali poslovi upravljanja nerazvrstanim cestama (evidentiranje u katastru i upis u zemljišnim knjigama).

### **1. Održavanje nerazvrstanih cesta**

### **Članak 8.**

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Nerazvrstane ceste se održavaju u skladu s godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana.

### **Članak 9.**

Redovito održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Fažana izvođač radova je u obvezi obavljati u vrijeme kada je intenzitet prometa na cestama manji i po mogućnosti bez ometanja prometa na javnoj cesti.

Pod redovitim održavanjem cesta podrazumijevaju se osobito sljedeći poslovi:

- Nadzor i pregled cesta i objekata,
- Redovito održavanje prometnih površina,
- Redovito održavanje bankina,
- Redovito održavanje pokosa,
- Redovito održavanje sustava odvodnje,
- Redovito održavanje prometne signalizacije i opreme,
- Redovito održavanje cestovnih naprava i uređaja,
- Redovito održavanje vegetacije,
- Osiguranje preglednosti,
- Čišćenje ceste,
- Redovito održavanje cestovnih objekata,
- Interventni radovi,
- Zimska služba.

#### **Članak 10.**

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta u Općini Fažana-Fasana moraju se obavljati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima o održavanju cesta, a osobito u skladu s Pravilnikom o održavanju cesta („Narodne novine“ br. 90/14, 3/21), odnosno njegovim eventualnim budućim izmjenama i dopunama.

#### **Članak 11.**

Komunalnu djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta obavljaju pravne osobe kojima je to povjereno u skladu s mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima te općim aktima Općine Fažana-Fasana.

## **2. Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta**

#### **Članak 12.**

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

Poslove u vezi s građenjem i rekonstrukcijom nerazvrstanih cesta obavlja nadležni upravni odjel Općine Fažana-Fasana.

Izvođenje radova gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta povjerava se pravnoj ili fizičkoj osobi koja udovoljava uvjetima iz mjerodavnih zakonskih i podzakonskih propisa, te u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

#### **Članak 13.**

Poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta obuhvaćaju:

- pripremu, izradu i ustupanje izrade potrebnih studija te njihovu stručnu ocjenu,
- pokretanje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno pokretanja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš,
- pokretanje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- ustupanje usluga projektiranja s istražnim radovima,
- ustupanje usluga projektiranja opreme, pratećih objekata i prometne signalizacije,
- ishođenje lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola, odnosno drugih akata na temelju kojih je dopušteno građenje i uporaba građevine po posebnom propisu,
- ustupanje radova izmještanja komunalne i druge infrastrukture,
- ustupanje geodetskih radova,
- ustupanje radova građenja i rekonstrukcije,
- ustupanje usluga stručnog nadzora građenja,
- organizaciju tehničkog pregleda i primopredaju nerazvrstane ceste te dijelova nerazvrstane ceste i objekata na korištenje i održavanje,
- investitorski nadzor nad provođenjem projekata,
- ustupanje revizije projekata u odnosu na osnovne uvjete koje nerazvrstana cesta mora zadovoljiti u pogledu sigurnosti prometa.

#### **Članak 14.**

Nerazvrstana se cesta mora projektirati, graditi odnosno rekonstruirati u skladu s odredbama važeće prostorno – planske dokumentacije Općine Fažana-Fasana, sukladno propisima o prostornom uređenju i građenju i o prometu, te u skladu s ovom Odlukom.

### **3. Financiranje**

#### **Članak 15.**

Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz proračuna Općine Fažana-Fasana, komunalne naknade i komunalnog doprinosa prema propisima koji uređuju komunalno gospodarstvo, naknada za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti, kao i iz drugih izvora.

### **III. MJERE ZAŠTITE**

#### **Članak 16.**

Prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupa ceste, da ne ugrožava sigurnost prometa, te da ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje.

#### **Članak 17.**

Priključke i prilaze na nerazvrstane ceste dužni su održavati vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta koje graniči s nerazvrstanom cestom na način propisan ovom Odlukom.

Ako vlasnik odnosno korisnik ili posjednik zemljišta iz stavka 1. ovoga članka ne održava prilaz ili priključak na nerazvrstanu cestu na način propisan ovom Odlukom, priključak ili prilaz na nerazvrstanu cestu popraviti će se od strane osobe koja održava nerazvrstane ceste, a o trošku vlasnika, korisnika ili posjednika zemljišta.

### **Članak 18.**

Zauzimanje i korištenje nerazvrstanih cesta i zemljišta uz nerazvrstane ceste zbog radova koji se ne smatraju održavanjem ili građenjem ceste, te radi postavljanja pokretnih naprava, reklama i reklamnih panoa, obavlja se u skladu s propisima o komunalnom redu.

### **Članak 19.**

Nadležno upravno tijelo Općine Fažana-Fasana rješenjem odobrava:

- zauzimanje nerazvrstane ceste radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično,
- privremenu regulaciju prometa na nerazvrstanoj cesti za vrijeme izvođenja radova ili radnji sukladno prometnom elaboratu,
- prekopavanje nerazvrstane ceste radi popravka, prelaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na te instalacije i uređaje.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka izdaje se na temelju zahtjeva pravne ili fizičke osobe, i to investitora, vlasnika infrastrukture ili izvođača radova (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva).

O urednom zahtjevu za odobrenje radova odnosno radnji iz stavka 1. ovog članka nadležno tijelo Općine Fažana-Fasana odlučit će u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka takvog zahtjeva.

Investitor, vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukture, dužan je nakon izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka vratiti nerazvrstanu cestu u prvobitno stanje o svom trošku i to u najkraćem mogućem roku.

### **Članak 20.**

Iznimno od članka 19. ove Odluke, hitne intervencije radi popravka kvara komunalnih instalacija i uređaja mogu se započeti temeljem rješenja nadležnog upravnog odjela Općine Fažana-Fasana u usmenom obliku, koje će se naknadno dostaviti stranci i u pisanom obliku u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku.

Pravna osoba koja održava nerazvrstane ceste u slučaju iz stavka 1. ovoga članka poduzet će sve potrebne radnje radi osiguranja odvijanja prometa i sanacije javnoprometne površine.

### **Članak 21.**

Pri izvođenju radova ili radnji na nerazvrstanoj cesti mora se uspostaviti odgovarajuća privremena regulacija prometa na način koji osigurava sigurno odvijanje prometa i nesmetano izvođenje radova ili radnji sukladno prometnom elaboratu.

Po završetku radova ili radnji privremena regulacija prometa iz stavka 1. ovoga članka mora se odmah ukloniti.

Uz zahtjev za izdavanje rješenja za privremenu regulaciju prometa prilaže se prometni elaborat iz stavka 1. ovoga članka.

### **Članak 22.**

Nerazvrstana cesta može se prekopavati radi izvođenja radova popravaka, prelaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na te instalacije i uređaje.

Pod prekopavanjem u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se izvođenje radova na nerazvrstanoj cesti koji se sastoje od razbijanja i uklanjanja kolničke konstrukcije, iskopa materijala iz temeljnog tla ili iz nasipa, uklanjanja odnosno postavljanja vodova, nasipavanja i zbijanja nasutog materijala te obnove kolničke konstrukcije nakon prekopavanja.

Prekopavanje nerazvrstanih cesta nije dopušteno obavljati na području odvijanja većih manifestacija u Općini Fažana-Fasana za trajanja tih manifestacija.

### **Članak 23.**

Podnositelj zahtjeva dužan je nadležnom upravnom tijelu Općine Fažana-Fasana, uz zahtjev za izdavanje rješenja iz članka 19. ove Odluke, dostaviti:

- dokaz o prijavi početka gradnje odnosno javno ovjerovljenu izjavu da će se izvoditi radovi za koje nije potreban akt za gradnju,
- projekt privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova za koji je ishodena suglasnost nadležne policijske uprave ako je ista potrebna,
- situaciju prekopa, tj. nacrt trase planiranog zahvata na kopiji katastarskog plana,
- podatke o ugovornim izvođačima i nadzoru,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za objekt na kojem se vrše radovi,
- troškovnik ili opis planiranih radova,
- tehničko-tehnološke uvjete priključenja, te
- rješenje/prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela ako je to primjenjivo.

Ako nadležno tijelo Općine Fažana-Fasana procijeni da je to potrebno radi opsega radova odnosno potencijalne opasnosti po život i zdravlje ljudi odnosno imovinu veće vrijednosti, osim dokaza iz stavka 1. ovog članka od podnositelja zahtjeva može tražiti i dostavu:

- police osiguranja gradilišta,
- bjanko zadužnice na iznos od najmanje 2.000,00 € (dvijetisuće eura), kao jamstvo za urednu sanaciju nerazvrstane ceste i naknadu eventualne štete.

Traženi dokazi iz stavka 1. ovog članka mogu se dostaviti u preslikama, s time što je podnositelj zahtjeva izvornike istih dužan dostaviti na uvid nadležnom upravnom odjelu Općine Fažana-Fasana.

Rješenje iz članka 19. ove Odluke sadrži:

- mjesto i vrijeme izvođenja radova prekopavanja,
- rok završetka izvođenja radova i sanacije nerazvrstane ceste (vraćanja u prvobitno stanje),
- privremenu regulaciju prometa,
- način i uvjete izvođenja radova i sanacije nerazvrstane ceste,
- podatak o nadzoru nad obavljanjem radova, te

- ostala bitna utvrđenja odnosno naloge koji mogu utjecati na stanje nerazvrstane ceste, sigurnost prometa i stabilnost građevina u blizini mjesta prekopavanja.

#### **Članak 24.**

Rješenjem iz članka 19. odbit će se podnositeljev zahtjev ako:

- vlasnik/investitor nekretnine u vezi koje se podnosi zahtjev i izvođač radova imaju prema Općini Fažana-Fasana nepodmirenih dospelih obveza,
- vlasnik/investitor nekretnine nije u cijelosti podmirio komunalni doprinos utvrđen za gradnju građevine u vezi koje podnosi zahtjev, odnosno u slučaju kada je rješenjem o komunalnom doprinosu dozvoljena obročna otplata komunalnog doprinosa – kada je u cijelosti platio obroke koji po rješenju dopijevaju do dana podnošenja zahtjeva,
- se zahtjev odnosi na razdoblje kada je po posebnoj odluci Općine Fažana-Fasana uspostavljena zabrana izvođenja građevinskih radova ili se odnosi na dionicu na kojoj se u to vrijeme održavaju manifestacije od značaja za žitelje Općine Fažana-Fasana,
- uz zahtjev nisu dostavljeni dokazi propisani u članku 23. ove Odluke,
- traženi priključak na nerazvrstanu cestu nije optimalno postavljen i može biti izveden na način da u manjoj mjeri ograničava promet vozila po nerazvrstanoj cesti odnosno promet pješaka ili na način da izbjegne potrebu prelaganja komunalne infrastrukture, ukidanje označenih parkirnih mjesta i dr.,
- bi radovima odnosno radnjama iz čl. 19. ove Odluke došlo do opasnosti za život i zdravlje ljudi odnosno imovinu veće vrijednosti,
- bi traženo prekopavanje nerazvrstane ceste moglo dovesti do većih oštećenja ugrađene infrastrukture, a koji troškovi se mogu izbjeći drukčijim tehničkim rješenjem.

#### **Članak 25.**

Ako se na nerazvrstanoj cesti izvode ili izvedu radovi ili radnje koji mogu oštetiti nerazvrstanu cestu ili ugroziti sigurnost prometa na njoj, pravna osoba koja obavlja komunalnu djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta dužna je po nalogu komunalnog redara poduzeti sve mjere za otklanjanje opasnosti od oštećenja nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj.

U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, komunalni redar ovlašten je obustaviti radove i/ili naložiti plaćanje troškova nastalih poduzimanjem mjera iz stavka 1. ovoga članka.

Troškove poduzimanja mjera iz stavka 1. ovoga članka snosi investitor, vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukture.

#### **Članak 26.**

Ako se nerazvrstana cesta nalazi u takvom stanju da uopće nije prohodna ili nije prohodna za pojedine vrste vozila ili ako se na njoj izvode radovi koji se ne mogu obaviti bez obustavljanja prometa ili ako njeno stanje zbog vremenskih nepogoda i drugih razloga ugrožava sigurnost prometa, privremeno će se zabraniti sav promet nerazvrstanom cestom ili pojedinim vrstama vozila, te o tome obavijestiti nadležna Policijska uprava.

#### **Članak 27.**



U blizini križanja dviju nerazvrstanih cesta u razini, ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja, ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućuju preglednost na cesti (trokut preglednosti).

Vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta dužni su ukloniti drveće, grmlje, visoke nasade, naprave, ograde i druge predmete iz trokuta preglednosti.

Ako vlasnik, odnosno korisnik ili posjednik zemljišta, iz stavka 2. ovoga članka ne ukloni raslinje, naprave i ograde iz trokuta preglednosti, učinit će to osoba koja održava nerazvrstane ceste na teret vlasnika, odnosno korisnika ili posjednika zemljišta.

## **Članak 28.**

Radi zaštite nerazvrstanih cesta osobito je zabranjeno:

- privremeno ili trajno zauzimati cestu ili cestovno zemljište bez odobrenja nadležnog upravnog odjela Općine Fažana-Fasana,
- izvoditi bilo kakve radove koji se ne obavljaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti nadležnog upravnog odjela Općine Fažana-Fasana,
- trajno ili privremeno smetati posjed nerazvrstane ceste ili njezina dijela,
- uklanjati, premješati, zaklanjati ili oštećivati prometnu signalizaciju, prometnu opremu, cestovne uređaje i opremu na nerazvrstanim cestama,
- dovoditi na cestovno zemljište oborinske vode, otpadne vode ili druge tekućine,
- vući po cesti trupce, granje ili druge predmete kojima se oštećuje cesta,
- izljevati na cestu motorno ulje i druge masne tvari,
- nanositi na cestu blato ili drugi materijal,
- dolaziti ili silaziti s ceste izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu,
- paliti travu, korov, građu ili drugi materijal u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste ili u njegovoj neposrednoj blizini,
- neovlašteno postavljati zapreke, odnosno priječiti odvijanje prometa na nerazvrstanoj cesti,
- graditi objekte unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste,
- izvoditi radove na zaštitnom pojasu ili zgradama pored ceste koji bi mogli oštećivati cestu ili ugroziti sigurnost prometa,
- parkirati vozilo izvan za to određenih površina,
- postavljati transparente, plakate i druge oblike obavještanja odnosno oglašavanja bez odobrenja nadležnoga upravnog tijela,
- puštati domaće životinje bez nadzora, napajati životinje uz njih ili vršiti ispašu ili graditi pojilišta na cestovnom zemljištu,
- postavljati ograde, saditi živicu, drveće i druge nasade,
- postavljati nadgrobne ploče i ostala spomen obilježja,
- odlagati snijeg i led iz okućnica i drugih zemljišta koje ne čine cestu,
- vršiti bilo koje druge radnje koje mogu oštetiti javnu cestu ili ugroziti sigurno odvijanje prometa na njoj.

Ako netko radnjom zabranjenom u stavku 1. ovog članka učini bilo kakvu štetu na nerazvrstanoj cesti dužan je istu sanirati o vlastitom trošku, a ako to odbije učiniti, komunalni redar utvrditi će rješenjem rokove i način sanacije.

Ako počinitelj štete ne postupi po rješenju iz stavka 2. ovog članka, sanaciju nerazvrstane ceste izvršit će se po drugom izvršitelju, a na teret počinitelja štete.

Počinitelj štete dužan je podmiriti troškove sanacije nerazvrstane ceste iz stavka 2. i 3. ovog članka u roku 15 (petnaest) dana od dana ispostave računa.

#### **Članak 29.**

Vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta koja graniče s nerazvrstanim cestama dužni su održavati pješačke staze pokraj zemljišta, te čistiti i održavati prilaze s nerazvrstanih cesta na predmetno zemljište.

#### **Članak 30.**

Vlasnici, odnosno korisnici zemljišta uz nerazvrstane ceste dužni su također:

- uklanjati nanose zemlje i šljunka s nerazvrstane ceste,
- uređivati, održavati i po potrebi uklanjati živice, grmlje, drveće i drugo raslinje koje sprječava preglednost, prozračivanje i sušenje ceste,
- kositi travu i uređivati, održavati i čistiti zelene i pješačke površine uz nerazvrstane ceste.

#### **Članak 31.**

Ako vlasnici odnosno korisnici ne postupe sukladno odredbama članka 29. i 30. ove Odluke, komunalni redar će narediti rješenjem izvršenje ove obveze, a ako ne postupe po rješenju isto će biti izvršeno na trošak vlasnika odnosno korisnika zemljišta.

#### **Članak 32.**

Nerazvrstanim cestama koje su prostornim planom predviđene za drugu namjenu u skladu s propisima o prostornom uređenju, a u naravi se ne koriste kao javni putovi, može se ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi.

Prijedlog za ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi u slučaju iz prethodnog stavka općinskom vijeću podnosi Općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

Općina je dužna putem nadležnih tijela pokretati i voditi upravne i sudske postupke radi pravne zaštite nerazvrstanih cesta, sprječavanja samovlasnog zauzeća cestovnog zemljišta, ustrojavanja evidencije i gospodarenja cestama kao javnim dobrom u općoj uporabi.

#### **Članak 33.**

Evidenciju o nerazvrstanim cestama vodi nadležni upravni odjel Općine Fažana-Fasana.

Evidencija se vodi sukladno odredbama važećih propisa.

### **IV. NADZOR**

#### **Članak 34.**

Inspeksijski nadzor nad nerazvrstanim cestama obavljaju komunalni redari sukladno posebnim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, ako drukčije nije propisano Zakonom o cestama.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalni redar Općine Fažana-Fasana sukladno mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima kojima se uređuju komunalno gospodarstvo i prekršajni postupak.

### **Članak 35.**

U obavljanju nadzora nad provedbom ove Oduke komunalni redar Općine Fažana-Fasana je ovlašten i dužan:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno odlukom o komunalnom redu, odnosno druge mjere propisane zakonom.

Optužni prijedlog za prekršaj propisan ovom Odlukom koji u nadzoru utvrdi komunalni redar podnosi nadležno upravno tijelo Općine Fažana-Fasana.

### **Članak 36.**

Javnoppravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.

Nadležno upravno tijelo Općine Fažana-Fasana ovlašteno je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

### **Članak 36.**

Komunalni redar ovlašten je usmenim rješenjem narediti uklanjanje nedostataka koji izazivaju neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi i imovinu veće vrijednosti.

## **V. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 37.**

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 € (slovima: dvije tisuće eura), kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne održava priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu (čl. 16. i čl. 17. ove Odluke);

- obavlja bilo kakve radove odnosno radnje na nerazvrstanoj cesti bez rješenja odnosno suglasnosti te protivno odredbama ove Odluke (čl. 19. do čl. 26. ove Odluke);
- ne postupi u skladu sa člankom 27. ove Odluke;
- se ne pridržava bilo koje zabrane iz članka 28. ove Odluke;
- postupa protivno odredbama čl. 29. i čl. 30. ove Odluke.

Za prekršaje iz st. 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 300,00 € (slovima: tristo eura).

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 € (slovima: tisuću eura) kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja se bavi drugom samostalnom djelatnošću koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 € (slovima: stopedeset eura) kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 38.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA:  
URBROJ:  
Fažana,

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE FAŽANA-FASANA  
Predsjednik  
Timotej Pejin**

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 107. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), i čl. 39. Statuta Općine Fažana-Fasana (»Službene novine Istarske županije«, broj: 10/13).

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OPĆIM AKTOM:

Člankom 98. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) nerazvrstane ceste su definirane kao one koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim tim zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama i to posebice: ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste („Narodne novine“ br. 59/13, 64/23, 71/23, 97/23), ceste koje povezuju naselja, ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja, terminali i okretišta vozila javnog prijevoza, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina, druge ceste na području naselja i gradova.

Člankom 101. Zakona propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 107. Zakona propisano je da se upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta obavlja na način propisan za obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Člankom 107. st. 3. Zakona određeno je da Jedinica lokalne samouprave vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području.

Potreba za donošenjem predložene Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana-Fasana nastala je iz razloga što je presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl.br. Usoz-123/2021-11 od 20. srpnja 2023 ukinuta do tada važeća Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana-Fasana objavljena u Službenim novinama Istarske županije, broj 1/16., 22/16., 24/18., 11/19., 10/21., 16/21., 5/22., 2/23. i 9/23. zbog pogrešnog pravnog osnova temeljem kojega je donijeta.

Uz Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana-Fasana koju se predlaže donijeti sačinjen je i pročišćeni tekst Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Fažana-Fasana, kojim se isti ažurira odnosno usklađuje sa svim do sada provedenim izmjenama i dopunama istog. Navedeni Registar čini sastavni dio predmetne Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana-Fasana.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15, 69/22) proveden je postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću prije donošenja odluke.

### **III FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA:**

Financijska sredstva za provedbu ovog zaključka nisu potrebna.

### **IV TEKST NACRTA AKTA:**

Prijedlog Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana-Fasana sa Registrom nerazvrstanih cesta na području Općine Fažana-Fasana.