

Na osnovi članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09.), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj 22. prosinca 2010. donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Općini Fažana ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fažana utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja,
- javnu rasvjetu.

II OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor gradnje, kad se na čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća (dogradnja, nadogradnja), vrši prenamjena ili uklanja postojeća radi nove gradnje ili vlasnik protupravno sagrađene građevine koja se zadržava u prostoru.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim dogovorom ne dogovore drugačije.

III NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim Pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine kao što su prometnice, željeznički kolosijeci, tuneli, ceste, mostovi, nadvožnjaci i podvožnjaci, pristupne ceste i rampe, parkirališne površine, manipulativne površine, otvorene poslovne građevine, prostori za prodaju ili drugi promet roba, izložbeni prostori, druge otvorene građevine namijenjene za sport, rekreaciju, obuku i vježbe, i druge građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

IV ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Područje Općine Fažana, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, dijeli se na tri zone i to:

- I zona obuhvaća područje s lijeve strane županijske ceste ŽC 5115 Pula Fažana, iz pravca Pule,
- II zona obuhvaća područje s lijeve strane županijske ceste ŽC 5115 Pula Fažana, iz pravca Pule, osim područja Šuride i Stancije Barbo
- III zona obuhvaća područja Šuride i Stancije Barbo te područja izvan građevinskog područja Općine Fažana, sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke.

V JEDINIČNA VRIJEDOST I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama, izražena u kunama iznosi:

	I ZONA	II ZONA	III ZONA
Jedinična vrijednost	138,00 kn	93,00 kn	54,00 kn

Omjer raspodjele udjela pojedine vrste objekata i uređaja komunalne infrastrukture u jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinoj zoni, određuje se u godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ovisno o ukupno planiranoj gradnji.

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za pojedinu zonu i obujma građevine.

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju industrijskih građevina (proizvodne i servisne hale te pripadajuća skladišta) kao i za sportske i školske objekte, utvrđuje se tako da se za obračun uzima unutarnja visina etaže do 6,00 m.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel.
Rješenje obvezatno sadrži elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.
Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinostveni upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak.

VI NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni je doprinos obveznik dužan platiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zakonske zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 11.

Kada je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pravna osoba, ili fizička osoba koja gradi poslovnu, stambeno-poslovnu ili višestambenu građevinu, dužna je komunalni doprinos platiti odjednom, u roku od petnaest dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno kada je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pravna osoba ili fizička osoba koja gradi poslovnu, stambeno-poslovnu ili višestambenu građevinu koja se gradi izvan turističkih kompleksa, a ukupno utvrđena obveza komunalnog doprinosa prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, na zahtjev obveznika načelnik/ca može odobriti otplatu komunalnog doprinosa u najviše 24 obroka, uz uvjete utvrđene člankom 12.

Pod turističkim kompleksom u smislu ove Odluke razumijevaju se hoteli, apartmanska naselja i kampovi.

Članak 12.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, fizička osoba koja gradi stambenu građevinu, može se prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, opredijeliti da li će komunalni doprinos platiti odjednom ili najviše u 36 obroka, pod uvjetom da isti ostvaruje dohodak od nesamostalnog rada ili dohodak od mirovine na području Republike Hrvatske, te da nema dugovanja prema Općini Fažana po bilo kojoj osnovi.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka dokazuje se dostavom odgovarajuće isprave.

U slučaju obročne otplate, prvi obrok koji ne može biti manji od 30% od cjelokupnog iznosa određenog komunalnog doprinosa, dospijeva u roku od petnaest dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Daljnji obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojega je na naplatu dospio prvi obrok.

Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim prvog obroka, obračunavaju se i plaćaju kamate u visini zakonske zatezne kamate koja se obračunava i plaća na više plaćene javne

prihode, a za razdoblje od dana dospijeca prvog obroka do dana dospijeca svakog sljedeceg obroka komunalnog doprinosa.

Stambenom građevinom, u smislu stavka 1. ovog članka, razumijeva se građevina s najviše tri stana.

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke koji plaća komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od ukupne visine komunalnog doprinosa.

Ako obveznik komunalnog doprinosa u roku iz prethodnog stavka ne uplati utvrđeni umanjeni iznos komunalnog doprinosa, gubi pravo na obračunati popust.

Članak 14.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fažana (dalje u tekstu: Program) za svaku kalendarsku godinu.

Ukoliko Općina Fažana ne izgradi sve objekte i uređaje komunalne infrastrukture u skladu s Programom za kalendarsku godinu u kojoj je donijeto rješenje o komunalnom doprinosu, a ostvareni priliv sredstava je viši od ostvarenja navedenog Programa gradnje, na zahtjev stranke izvršit će se povrat razmjernog dijela plaćenog komunalnog doprinosa.

U slučaju da se Program tijekom godine izmijeni jednom ili više puta nakon donošenja rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa, za ostvarenje prava na povrat razmjernog dijela komunalnog doprinosa mjerodavan je Program koji je u Općini Fažana bio važeći na dan 31. prosinca godine u kojoj je doneseno rješenje.

Članak 15.

Zahtjev za povrat razmjernog dijela plaćenog komunalnog doprinosa stranka može podnijeti do isteka kalendarske godine koja slijedi nakon godine u kojoj je stranka platila komunalni doprinos povrat čijeg razmjernog dijela traži.

Stranci uz pravo na povrat razmjernog dijela komunalnog doprinosa pripada i zatezna kamata koja se prema posebnom propisu obračunava i plaća na više plaćene iznose javnih prihoda.

O povratu uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana donosi rješenje na temelju zaključka Načelnika/ce.

VII OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno će se osloboditi sljedeći vlasnici građevne čestice, odnosno investitori:

- Općina Fažana,
- trgovačka društva, javne ustanove i drugi organizacijski oblici u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Fažana, odnosno čiji je osnivač ili suosnivač Općina Fažana, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
- u ostalim slučajevima, na temelju zaključka Načelnika/ce Općine Fažana..

Rješenjem o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, koji donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana, utvrdit će se za svaki pojedinačni slučaj visina komunalnog

doprinosa čijeg se plaćanja vlasnik građevne čestice oslobađa, odnosno investitor, te način namirenja tog iznosa.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka iznos komunalnog doprinosa, kojeg se vlasnik građevne čestice odnosno investitor oslobađa, namirit će se iz nenamjenskih prihoda Proračuna Općine Fažana.

Članak 17.

Iznimno, troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. alineja 2. ove Odluke može, uz suglasnost Načelnika/ce Općine Fažana, snositi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz uvjete i na način koji se utvrđuju posebnim ugovorom zaključenim između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Fažana.

Obveznik komunalnog doprinosa, u slučaju iz stavka 1. ovog članka, ostvaruje pravo na priznavanje troškova gradnje u iznos komunalnog doprinosa odnosno na umanjenje ili oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Istarske županije“ broj 3/06., 7/06. i 1/07.).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 363-01/10-01/70

Urbroj: 2168/08-03/00-10-2

Fažana, 22.12.2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

**Predsjednik:
Damjan Milekić**

