

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 16.07.2014. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Trgovačkog centra (K2)

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Trgovačkog centra (K2)

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Trgovačkog centra (K2) (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 144. Odluke o donošenju III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 1/14).

Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana. Koordinator izrade plana i odgovorna osoba je načelnica Općine Fažana.

II. Razlozi donošenja Plana

Članak 2.

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom i korištenjem, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana.,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

III. Obuhvat Plana

Članak 3.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke (nacrtana oznaka Trgovački centar (K2)).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 1,16 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 4.

Na području građevinskog područja naselja Fažana određena je površina od oko 1,16 ha namijenjena izgradnji manjeg trgovačkog centra. Navedeno područje nalazi se neposredno uz Županijsku cestu Fažana- Pula (ŽC 5115) i predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- određivanje korištenja i namjene površina,
- planiranje osnove prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- uređenje zelenih površina,
- utvrđivanje uvjeta građenja građevina.

Programsko polazište za izradu Plana predstavljaju III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana, kojim se u kartografskom prikazu broj 4. područje obuhvata Plana određuje kao područje "Poslovne namjene– pretežito trgovačke namjene (K2).

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- idejnim rješenjima cestovne, komunalne i javne infrastrukture,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade .

Za područje obuhvata postoji sljedeća planska dokumentacija:

- III izmjene i dopune PPU Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 1/14)
- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1./05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 13/12)

VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana

Članak 7.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, R. Austrije 14
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Račkog 6

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin, M.B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarske županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatska uprava za ceste, Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M.B. Rašanina 2/4
- Hakom-Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije Zagreb, Zagreb, Jurišićeva 13
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9
- HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6
- Pula Herculanea d.o.o., Trg I Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Trg I Istarske brigade I
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
- Grad Pula, Forum 1, Pula
- Lučka uprava Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18

VIII. Rokovi

Članak 8.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
 - za provođenje javnog uvida u Prijedlog Plana – rok od 30 dana,
 - za provođenje javne rasprave – rok od 30 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
 - Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

IX. Izvori financiranja

Članak 9.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

X.

Završna odredba

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 350-02/14-01/17
Urbroj: 2168/08-03/00-14-1
Fažana, 16.07.2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Timotej Pejin