

Na osnovi čl. 16. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine" broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 84/11, 90/11, 144/12, 94/13) i čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 23.03.2015. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnom redu (Službene novine Istarske županije broj 4/04, 7/06, 1/07, 3/08, 6/08-pročišćeni tekst, 5/10), iza čl. 90. mijenja se podnaslov na način da sada isti glasi:

**„VII OVLASTI KOMUNALNOG REDARA I KAZNENE ODREDBE“**

**Članak 2.**

Čl. 91. mijenja se i glasi:

*„Nadzor nad provedbom odredbi komunalnog reda provodi komunalno redarstvo.*

*Poslove komunalnog redarstva obavljaju komunalni redari.*

*Komunalni redar u provođenju komunalnog reda ovlašten je:*

*1. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda,*

*2. izricati mandatne kazne,*

*3. predložiti pokretanje prekršajnog postupka.*

*Protiv rješenja komunalnog redara iz stavka 3. točke 1. ovoga članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 8 dana od dana primitka rješenja.*

*Žalba protiv rješenja iz stavka 3. točke 1. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja“.*

**Članak 3.**

Iza čl. 91. dodaju s novi članci kako slijedi:

**„Članak 92**

*U provedbi nadzora na temelju Zakona o građevinskoj inspekciji komunalni redar je ovlašten utvrditi zakonitost građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje iz nadležnosti upravnog tijela te narediti mjere propisane ovim Zakonom.*

*U provedbi nadzora komunalni redar je ovlašten:*

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i sl.), na temelju kojih može utvrditi identitet stranke, kao i drugih osoba nazočnih nadzoru
2. ući na građevnu česticu, odnosno pripadajuće zemljište zgrade ili druge građevine, gradilište, privremeno gradilište, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta, bez obzira na njihovu namjenu, te ih pregledati
3. narediti investitoru, odnosno vlasniku da u nužnom opsegu odstrani drveće, drugo raslinje, životinje i druge stvari ako ometaju obavljanje pregleda
4. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih nadzoru
5. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru
6. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.)
7. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

#### Članak 93.

*Ako komunalni redar tijekom nadzora uoči nezakonitosti u vezi s kojima nije ovlašten postupati, odnosno u vezi s kojima je nadležno postupati drugo tijelo vlasti, obavezan je o tome odmah obavijestiti nadležno tijelo.*

*Ako komunalni redar u nadzoru utvrdi povredu propisa kojima se uređuje gradnja ili prostorno uređenje u dijelu u kojem je iste obavezan nadzirati ima pravo i obvezu podnijeti optužni prijedlog, odnosno kaznenu prijavu.*

#### Članak 94.

*Javnopravna tijela i stranke obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru ovlaštenja propisanih člankom 92. ove Odluke.*

#### Članak 95.

*Policija je obvezna, sukladno svojim ovlastima, pružiti pomoć ovlaštenom podnositelju zahtjeva – upravnom tijelu, ako se prilikom nadzora ili izvršenja rješenja pruži otpor ili se isti osnovano očekuje.*

#### Članak 96.

*Kada komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obavezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s Zakonom o građevinskoj inspekciji i ovom Odlukom.*

*Kada komunalni redar utvrdi da nije povrijeđen propis pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.*

#### **Članak 97.**

*Ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja komunalnog redara ili je iz drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.*

#### **Članak 98.**

*Mjere propisane ovom Odlukom komunalni redar naređuje rješenjem investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci određenoj ovom Odlukom.*

*Ako se investitor, odnosno vlasnik ne mogu utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.*

*Ako komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.*

#### **Članak 99.**

*O žalbi izjavljenoj protiv rješenja komunalnog redara odlučuje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za drugostupanjske poslove komunalnog gospodarstva.*

*Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje ako Zakonom nije propisano drukčije.*

#### **Članak 100.**

*U provedbi nadzora komunalni redar ima pravo i obvezu strankama narediti poduzimanje sljedećih mjera:*

- 1. uklanjanje ruševine zgrade*
- 2. otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija*
- 3. uklanjanje građevine*
- 4. usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje*
- 5. uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje*
- 6. privremenu obustavu izvođenja radova*
- 7. dovršenje vanjskog izgleda zgrade*
- 8. izlaganje energetske certifikata.*

#### **Članak 101.**

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.*

*Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka:*

- 1. određuje se rok u kojem je vlasnik, odnosno nositelj prava građenja obavezan postupiti po rješenju i*
- 2. određuje se način izvršenja rješenja putem treće osobe.*

*Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka upozorava se vlasnika, odnosno nositelja prava građenja da će se:*

- 1. izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju*

*2. izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.*

*Ruševina zgrade u smislu stavka 1. ovoga članka su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.*

*Rješenje iz stavka 1. ovoga članka izvršava se putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.*

*Stavak 1. ovoga članka se ne odnosi na ruševinu zgrade upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno ruševinu zgrade koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar ili koja se nalazi na arheološkom nalazištu.*

### **Članak 102.**

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku otklanjanje oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi.*

*Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka naređuje se vlasniku i obveza odgovarajućeg označavanja zgrade kao opasne do otklanjanja oštećenja.*

*Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka određuje se:*

- 1. rok u kojem je vlasnik obvezan postupiti po rješenju i*
- 2. način izvršenja rješenja putem treće osobe.*

*Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka upozorava se vlasnika da će se:*

- 1. izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju*
- 2. izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.*

*Rješenje iz stavka 1. ovoga članka izvršava se putem treće osobe uklanjanjem opasnog dijela zgrade, a vlasnik zgrade može oštećenje otkloniti popravkom ili uklanjanjem opasnog dijela zgrade, ako Zakonom nije propisano drukčije.*

### **Članak 103.**

*Rješenje komunalnog redara kojim se naređuje otklanjanje oštećenja na pojedinačnoj zgradi upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili pojedinačnoj građevini koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar dostavlja se tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara.*

*Tijelo državne uprave iz stavka 1. ovoga članka obvezno je u roku od trideset dana od dana primitka rješenja odrediti način otklanjanja oštećenja i očitovati se o mogućnosti uklanjanja oštećenog dijela pojedinačne zgrade koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno građevine koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar te o tome obavijestiti vlasnika građevine i upravno tijelo.*

*Ako tijelo državne uprave iz stavka 1. ovoga članka u propisanom roku ne odredi način otklanjanja oštećenja i ne očituje se o mogućnosti uklanjanja oštećenog dijela pojedinačne građevine koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno građevine koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar te o tome ne obavijestiti vlasnika građevine i upravno tijelo, postupak nadzora se obustavlja, a s građevinom, odnosno njezinim dijelom se postupa prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.*

*Rješenje o obustavi postupka nadzora iz stavka 3. ovoga članka se na znanje dostavlja tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara.*

#### **Članak 104.**

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje građevine čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti na temelju rješenja koje se donosi na temelju propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odnosno njezina dijela ako se gradi bez ili protivno tom rješenju.*

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje građevine, odnosno njezina dijela, čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti bez građevinske dozvole, glavnog projekta, tipskog projekta i drugog akta, odnosno njezina dijela, ako se gradi ili je izgrađena protivno prostornom planu, propisu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo ili drugom propisu.*

*Rješenjem iz stavaka 1. i 2. ovoga članka određuje se:*

- 1. rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obvezan postupiti po rješenju i*
- 2. način izvršenja rješenja putem treće osobe.*

*Rješenjem iz stavaka 1. i 2. ovoga članka upozorava se investitora, odnosno vlasnika da će se:*

- 1. izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju*
- 2. izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.*

#### **Članak 105.**

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje s lokacijskom dozvolom.*

*Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka komunalni redar investitoru naređuje i poduzimanje mjere uklanjanja zahvata u prostoru koji nije građenje, ako u određenom roku ne uskladi provedbu zahvata s lokacijskom dozvolom.*

#### **Članak 106.**

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, odnosno njegova dijela:*

- 1. ako se provodi ili je proveden bez izvršne lokacijske dozvole*
- 2. u slučaju iz članka 105. stavka 2. ovoga članka.*

*Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka određuje se:*

- 1. rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obvezan postupiti po rješenju i*
- 2. način izvršenja rješenja putem treće osobe.*

*Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka upozorava se investitora, odnosno vlasnika da će se:*

- 1. izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju*
- 2. izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.*

#### **Članak 107.**

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se izvode protivno odluci o privremenoj zabrani izvođenja radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje upravno područje gradnje.*

*Nakon privremene obustave radova zabranjeno je izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine.*

*Ako investitor nastavi izvođenje zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine poslije primitka rješenja iz stavka 1. ovoga članka, komunalni redar provodi sprječavanje daljnjega građenja izricanjem novčanih kazni.*

*Novčane kazne iz stavka 3. ovoga članka prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave.*

#### **Članak 108.**

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku dovršenje zgrade u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice ako ista nije dovršena u roku propisanom posebnim zakonom kojim se uređuje upravno područje gradnje.*

*Ako investitor, odnosno vlasnik ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovoga članka na izvršenje će ga se prisiliti novčanim kaznama.*

*Novčane kazne iz stavka 2. ovoga članka prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave.*

#### **Članak 109.**

*U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zgrade javne namjene izlaganje energetske certifikata na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade u slučajevima propisanim posebnim zakonom kojim se uređuje gradnja.*

*Ako vlasnik zgrade ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovoga članka, na izvršenje će ga se prisiliti novčanim kaznama.*

#### **Članak 110.**

*Visina novčanih kazni iz čl. 107., 108. i 109. ove odluke propisuje se naputkom nadležnog ministarstva sukladno odredbama Zakona, a ograničena je čl. 142. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku.“*

#### **Članak 4.**

Dosadašnji čl. 91. postaje čl. 111. te se uvodni dio st. 1. mijenja i glasi:

*„Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 - 7.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, a novčanom kaznom od 2.000,00 -4.000,00 kuna fizička osobu obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti, za prekršaj:“*

St. 2. mijenja se i glasi:

*„Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00-2.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba za prekršaje iz st. 1. ovog članka“.*

#### **Članak 5.**

Dosadašnji čl. 92. postaje čl. 112. te se uvodni dio st.1. mijenja i glasi:

*„,„Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 - 5.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, a novčanom kaznom od 700,00 - 3.000,00 kuna fizička osobu obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti, za prekršaj:“*

St. 2. mijenja se i glasi:

*„Novčanom kaznom u iznosu od 700,00-2.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba za prekršaje iz st. 1. ovog članka“.*

#### **Članak 6.**

Dosadašnji čl. 93. postaje čl. 113. te se uvodni dio st.1. mijenja i glasi:

*„,„Novčanom kaznom u iznosu od 900,00 - 4.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, a novčanom kaznom od 600,00 - 2.500,00 kuna fizička osobu obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti, za prekršaj:“*

St. 2. mijenja se i glasi:

*„Novčanom kaznom u iznosu od 500,00-900,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba za prekršaje iz st. 1. ovog članka“.*

#### **Članak 7.**

Dosadašnji čl. 94. postaje čl. 114. te se iznos „200,00 kn“ zamjenjuje iznosom „500,00 kn“.

#### **Članak 8.**

Dosadašnji čl. 95., 96., 97., i 98. postaju čl. 115., 116., 117. i 118.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

**Klasa: 363-01/15-01/2**  
**Urbroj: 2168/08-03/00-15-1**  
**Fažana, 23.03.2015.**

**Općinsko vijeće Općine Fažana**

**Predsjednik:**  
**Timotej Pejin**