

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/22-01/178, URBROJ: 2163-08-02/6-23-04 od 22. ožujka 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana, na 18. sjednici održanoj 29. ožujka 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Fažana

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 18/22, 2/23)

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. riječi: ' (u nastavku teksta: Plan)' zamjenjuju se riječima: '(u nastavku teksta: Odluka)'.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Razlozi izrade su primarno potrebna novelacija važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fažana, kao najvažnijeg prostorno-planskog dokumenta Općine, s ciljem mogućnosti realizacije građevina i zahvata od interesa za Općinu Fažana, sukladno ciljevima utvrđenim u čl. 7. ove Odluke.

Zahvati koji su predmet ovog Plana odnose se na intervencije u prostoru, i od važnosti su za Općinu Fažana.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

'Prostor Općine Fažana sustavno se razvija sukladno ranije provedenim novelacijama prostorno-planske dokumentacije. Prisutni problemi u prostoru karakteristični za Općinu Fažana isti su kao i u većini priobalnih JLS: velik interes potencijalnih investitora često nije u suglasju sa stvarnim mogućnostima i ograničenjima prometne i komunalne infrastrukturne mreže, kao i propisanim mjerama zaštite prostora. Obzirom na relativno visok stupanj dostignute urbane konsolidacije na području Općine Fažana, isti je moguće unaprijediti pojedinačnim interpolacijama i zahvatima u domeni sadržaja javne i društvene namjene (Dom za starije, Dom omladine, Skate park-tri zahvata koji su od osobitog značaja za Općinu Fažana), s naglašenom komponentom javnog interesa. Dio ciljeva i polazišnih analiza proizlazi iz konačnog prijedloga Izvješća o stanju u prostoru, dokumenta u završnoj fazi izrade.'

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi

'Ciljevi i programska polazišta za izradu ovog Plana su:

- Analiza i revidiranje izgrađenosti građevinskog područja naselja Fažana
- Analiza i revidiranje granice građevinskog područja naselja Fažana u dijelu koji graniči s izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Vila San Lorenzo, sukladno mogućnostima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske županije

- Unutar površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Fažana Pineta i TRP Bi Village (sa područjem Manerini) izvršiti razgraničenje u odnosu na planirane vrste ugostiteljsko turističke namjene sa raspodjelom smještajnih kapaciteta
- analiza i revidiranje planskih rješenja prometne i komunalne infrastrukture
- analiza i revidiranje planskih rješenja parkirališnih i garažnih površina
- revidiranje uočenih nedorečenosti i neusklađenosti utvrđenih primjenom važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- usklađenje Plana s Prostornim planom Istarske županije
- ispitivanje mogućnosti smještaja i gradnje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – groblja.'

Članak 6.

U članku 8., stavku 1. riječ: 'uređenje' zamjenjuje se riječju: 'rješenje'.

Članak 7.

U članku 10., stavku 1, iza alineje 28. dodaju se alineje 29. i 30. koje glase:

- Grad Pula
- Grad Vodnjan.

Članak 8.

U članku 11., stavak 1. mijenja se i glasi:

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok 30 dana od isteka roka dostave zahtjevajavnopravnih tijela
- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok 30 dana
- izrada Izvješća – rok 15 dana nakon zaprimanja primjedbi na Prijedlog Plana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok 30 dana od izrade Izvješća
- izrada Konačnog prijedloga Plana - rok 30 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane nadležnog tijela
- pribavljanje mišljenja zavoda na Konačni prijedlog Plana prema čl. 107. Zakona – rok 15 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine prema na Konačni prijedlog Plana čl. 108. Zakona – rok 30 dana
- izrada elaborata usvojenog Plana – rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)
- izrada pročišćenog teksta i grafike, sukladno čl. 113. Zakona – rok 30 dana od usvajanja Plana.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: **350-01/23-01/0024**
 URBROJ: **2168-08-03/01-23-1**
 Fažana, **03.04.2023 10:50:12**

OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik Timotej Pejin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.