

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), te prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/20-01/12, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02 od 2. ožujka 2020. godine), Općinsko vijeće Općine Fažana, na 37. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKE ZONE “VILLA SAN LORENZO”**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ - nadalje: Odluka, mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ (Službene novine Istarske županije br. 9/20).

**Članak 2.**

Ovom se Odlukom mijenja naziv Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ te naziv Odluke sada glasi: Odluka o izradi Izmjena i dopuna, te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Villa San Lorenzo“

U članku 1., tekst „Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa san Lorenzo“ mijenja se i glasi: „Odluka o izradi Izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja “Villa San Lorenzo”“.

**Članak 3.**

U članku 2., tekst „Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa san Lorenzo“ mijenja se i glasi: „Odlukom o izradi Izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja “Villa San Lorenzo”“.

**Članak 4.**

U članku 3., stavku 1., iza teksta „98/19“ dodaje se tekst „, 67/23“.

U članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Plan se izrađuje u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 09/08, 03/09, 01/14, 01/16, 14/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 21/21, 29/23 - pročišćeni tekst, 04/24, 17/24 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPUO, kao prostornim planom šireg područja te u skladu sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16) - nadalje: PPIŽ, kao prostornim planom više razine.“

## **Članak 5.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

### **“Članak 4.**

Izradi Plana pristupa se radi promjene veličine, te usklađenja namjene i turističkog kapaciteta područja obuhvata Plana u skladu s PPUO-om, s ciljem postizanja prostorne preraspodjele i kvalitetnije valorizacije sadržaja ugostiteljsko turističke namjene unutar smanjenog područja obuhvata Plana. S tim u vezi potrebno je izvršiti usklađenje dijela rješenja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture smanjenog područja obuhvata Plana.”

## **Članak 6.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

### **“Članak 5.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja TRP Villa San Lorenzo koje je planirano PPUO-om te je u odnosu na obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja turističke zone “Villa San Lorenzo” (Službene novine Istarske županije 1/08), isti smanjen.

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.”

## **Članak 7.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

### **“Članak 6.**

Područje obuhvata Plana PPUO-om je određeno kao neizgrađeno i uređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP “Vila San Lorenzo”.

Područje obuhvata Plana nije u svim svojim dijelovima opremljeno prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom.

Područje obuhvata Plana se u cijelosti unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.”

## **Članak 8.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

### **„Članak 7.**

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- Plan uskladiti s PPUO-om i PPIŽ-om, Zakonom o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- Plan uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),
- uskladiti namjenu i turistički kapacitet područja obuhvata Plana u skladu s PPUO-om, s ciljem postizanja prostorne preraspodjele i kvalitetnije valorizacije sadržaja ugostiteljsko

turističke namjene, te s tim u vezi izvršiti usklađenje rješenja prometne i ostale komunalne infrastrukture.

Slijedom navedenog, izvršit će se usklađenje svih dijelova Plana (tekstualnog, grafičkog i obrazloženja).“

### **Članak 9.**

U članku 8., stavku 1., podstavku 2., iza teksta “14/19” dodaje se tekst “, 2/20 - pročišćeni tekst, 21/21, 29/23 – pročišćeni tekst, 04/24, 17/24 – pročišćeni tekst”.

U članku 8. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Na Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone “Villa San Lorenzo” (Službene novine Istarske županije 09/20) pribavljeno je prethodno mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske Županije (KLASA: 351-03/20-01/12, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-2 od 2. ožujka 2020. godine), prema kojem nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, te se isto, s obzirom da je obuhvat smanjen te da se nisu mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu, odnosno razlozi za donošenje Plana, primjenjuje i pri donošenju ove Odluke.“

### **Članak 10.**

U članku 10., stavku 1., točke 1., 2., 4., 5., 12. i 26. mijenjaju se i glase:

- “- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
  - Ministarstvo kulture i medija RH, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2
  - Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
  - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
  - Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, Pula, Splitska 14”

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: **350-01/25-01/0005**  
URBROJ: **2168-08-03/00-25-1**  
Fažana, **24. veljače 2025.**

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Timotej Pejin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.