

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 23.03.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o II izmjenama i dopunama

Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fažana

Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 21/14, 23/14).

Članak 2.

U Odluci o izradi IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 21/14, 23/14) u čl. 2. iza st. 5. dodaju novi stavci se koji glase:

„Predvidjeti da se iznimno, ukoliko se odgovarajući broj garažno parkirnih mjesta ne može osigurati na vlastitoj čestici, može koristiti i druge čestice na udaljenosti do 200 m, pod uvjetom da se s vlasnikom te druge čestice prethodno urede odnosi.“

„Predvidjeti mogućnost da visina javne garažno parkirne građevine može biti do 10,0 metara.“

„Područje ispred bivše tvornice Badel proširiti za rekreacijsku namjenu uz morsku obalu (oznaka: RP) s pripadajućim sadržajima (sanitarije, ugostiteljstvo, parkiranje i sl.)“

„U zoni sporta i rekreacije (oznaka R8₂) naznačiti da se pod pratećim sadržajima uz nogometno igralište podrazumijevaju svlačionice, sanitarije i klupske prostorije.“

„U zoni male privrede i obrtništva San Pelegrino omogućiti ugostiteljsku djelatnost koja ne uključuje usluge smještaja.“

„Obuhvat bivšeg eksploatacijskog polja „Tambura“ namijeniti za smještaj odlagališta za građevni (inertni) otpad.“

„Ukinuti ograničenje površine za sunčeve ćelije na krovovima zgrada“.

„Povezati u jedan urbanistički plana uređenja prostor Odmarališta i vježbališta Hrvatske vatrogasne zajednice (oznaka: T2-1) zajedno s prostorom Dobrovoljnog vatrogasnog društva (oznaka: D1) te usuglasiti iskaz njihovih površina.“

Članak 3.

U čl. 3. dopunjuje se treća alineje tako da glasi:

„- na obuhvatu bivšeg eksploatacijskog polja „Tambura“ u Prostornom planu uređenja Općine Fažana odredit će se namjena prostora za smještaj odlagališta za građevni (inertni) otpad“.

Članak 4.

U članku 144. U stavku „izdvojena građevinska područja izvan naselja“ dodaje se na kraju nova alineja, koja glasi: „UPU Luka Fažana“.

Članak 5.

Navedene promjene izvršiti u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Članak 6.

Ostale odredbe Odluke o IV izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 21/14 i 23/14) ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Članak 8.

Obvezuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana da nakon stupanja na snagu ove Odluke sačini pročišćeni tekst Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fažana

Predsjednik Općinskog vijeća

Timotej Pejin

Klasa: 350-02/14-01/26

Urbroj: 2168/08-03/00-15-11

Fažana, 23.03.2015.