

Na temelju odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 38. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/24-16/26, URBROJ: 531-08-1-2-24-2 od 29. studenog 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana, na 37. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju I. Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana,(u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

Sukladno Odluci o izradi Plana („Službene novine Istarske županije“ br. 14/23 i 11/24) razlog izrade Plana je omogućavanje pristupa građevnoj čestici na način da se izmjenom Odredbi za provedbu prometna površina definira kao javna prometna površina, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na koju je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, u skladu sa odredbama čl. 3. st. 1. točkom 33. Zakona

Članak 2.

Elaborat I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA, kojim će se izvršiti izmjena i usklađenje isključivo tekstualnog dijela, dok će grafički dio ostati nepromijenjen sastoji se od:

- I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- II. OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) Članak 69. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice stambene namjene moraju imati neposredan pristup na prometnu površinu (javnu površinu, nerazvrstanu cestu, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice), odgovarajući broj parkirališta, te osiguranu pitku vodu, odvodnju i niskonaponsku električnu mrežu, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.“

Članak 4.

(1) U članku 78., stavak 2, mijenja se i glasi:

„Građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu.“

Članak 5.

(1) U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,*
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine, u skladu s grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana.,*
- putem površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, ili*
- putem površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“*

Članak 6.

(1) U članku 161. riječi *„i postojeće građevine koje na javnu prometnu površinu pristupaju temeljem “prava služnosti prolaza”“*, brišu se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(1) I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana izrađena je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave. Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Općine Fažana, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje istarske županije, te u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: **350-01/25-01/0004**
URBROJ: **2168-08-03/00-25-1**
Fažana, **24. veljače 2025.**

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.