



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 363-02/15-01/73
Urbroj: 2168/08-02/00-15-1
Fažana, 21.04.2015. godine

Na osnovi čl. 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) u vezi s čl. 212.- 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) načelnica Općine Fažana donosi

ODLUKA o uporabi poslovnog prostora

I

Ovom odlukom Trgovačkom društvu Komunalac Fažana d.o.o., dodijelit će se na uporabu poslovna zgrada u vlasništvu Općine Fažana k.č. br. 777/1 k.o. Fažana, koja se nalazi u Fažani, Puljska cesta 53a.

Pravo uporabe osniva se na vrijeme od jedne godine, počevši od 1. svibnja 2015. godine bez naknade.

S uporabnikom će se sklopiti ugovor o uporabi.

II

Prostor iz točke I daje se na uporabu trgovačkom društvu Komunalac Fažana d.o.o., 43. Istarske divizije 8, radi upravljanja poslovnim prostorom, korištenja nekretnine za smještaj vlastitih poslovnih prostora, odnosno organiziranja i obavljanja djelatnosti za koju je uporabnik registriran.

Upravljanje podrazumijeva poduzimanje poslova redovite uprave i izvanrednih poslova, pri čemu je uporabnik za izvanredne poslove dužan ishodovati prethodnu suglasnost Načelnice, a o poslovima redovite uprave podnijeti izvješće Načelnici Općine Fažana najmanje dva puta godišnje.

Organiziranje korištenja prostorija u zgradi podrazumijeva davanje na korištenje prostorija u zgradi radi održavanja sastanaka i drugih skupova političkih stranaka, udruga i sl., pri čemu uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Načelnice Općine Fažana.

Uporabnik snosi troškove tekućeg održavanja i korištenja nekretnine i uređaja, troškove oštećenja koje sam prouzroči i plaća druge naknade koje proizlaze iz korištenja nekretnine utvrđene zakonom.

III

Ugovor o uporabi može prestati i prije isteka roka od jedne godine od sklapanja ovog Ugovora opozivom odobrene uporabe od strane Općine Fažana, otkazom Općine Fažana zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane uporabovnika, te odreknućem uporabovnika.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi uporabovnik nema pravo na isplatu naknade za učinjena ulaganja, a poslovni prostor je dužan vratiti Općini Fažana slobodan od osoba i stvari u stanju primanja u posjed, odnosno izvršene adaptacije, u roku od 30 dana od dana prestanka ugovora.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



29
Načelnica:
Ada Damjanac

Ada Damjanac