

Na osnovi članka 39. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije", broj 7/09.) Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 31.01.2013. godine, donijelo je

ODLUKU **o sklapanju nagodbe između Općine Fažana i Leonarda Rabara**

I

Utvrđuje se

- da je Leonardo Rabar, Švedska, Partille , Se 433, 46. Timmerslat 24 1/1, pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, 2008. godine pokrenuo postupak radi utvrđenja nužne okućnice za njegovu zgradu sagrađenu na kč. br. 264/ZGR., uz prijedlog da se kao nužna okućnica utvrde nekretnine kč. br. 264/ZGR i 1164/1, k.o. Fažana jer je dio zgrade sagrađen i na kč. br. 1164/1, k.o. Fažana,
- da se zgradna čestica sastoji od jednog stana te je ista otkupljena temeljem bivšeg zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo
- da je u tijeku upravnog postupka utvrđenja nužne okućnice iz prethodnog stavka Općina Fažana raspisala natječaj za prodaju kč. br. 1164/1, k.o. Fažana, po početnoj cijeni od 195.360,00 kuna te da je na usmenom javnom nadmetanju dana 18.11.2008. godine Leonardo Rabar utvrđen kao najpovoljniji ponuđač po početnoj cijeni od 195.360,00 kuna
- da se Leonardo Rabar protivio provođenju postupka natječaja za prodaju nekretnine kč. br. 1164/1, k.o. Fažana iz razloga jer je ranije pokrenuo postupak za utvrđenje nužne okućnice koji prijedlog obuhvaća i kč. br. 1164/1, k.o. Fažana, te se javio na natječaj kao kupac iste iz razloga da netko treći ne kupi kč. br. 1164/1, k.o. Fažana te mu onemogućiti povezivanje zemljišnih knjiga i knjige položenih ugovora
- da je Leonardo Rabar sklopio s Općinom Fažana Ugovor o prodaji nekretnine kč. br. 1164/1, k.o. Fažana, klasa: 944-05/08-01/27, urbroj: 2168/08-02/00-08/1 od dana 19.11.2008. godine i da je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu
- da je naknadno, nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju donijelo rješenje po zahtjevu Rabar Leonarda klasa: UP/I-350/06/08-03/81, urbroj: 2163/1-18-06/7-11-7, od dana 24.01.2011. godine, kojim rješenjem se određuje da građevinsku česticu postojeće građevine sagrađene na kč. br. 264/ZGR. čine u cijelosti kč. br. 264/ZGR i 1164/1, k.o. Fažana,

- da je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) propisano da se istim uređuju uvjeti i način prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo zajedno s zemljištem nužnim za redovnu uporabu zgrade iz čega proizlazi kako Općina Fažana nije trebala navedenu nekretninu izlagati prodaji
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, za k.o. Fažana, Leonardo Rabar upisan kao vlasnik kč. br. 264/ZGR, štala, Fažana, Put Sv. Elizeja 11, i kč. br. 1164/1, dvorište, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od: jedne sobe, stepenica, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 32,84 m², označeno kao 1. etaža, poduložak ,
- da je Leonardo Rabar putem punomoćnika postavio zahtjev za povratom isplaćene kupoprodajne cijene s pripadajućim kamatama i iznosom plaćenog poreza na promet nekretnina (9.768,00 kuna) te je pokrenuo sudski vanparnični postupak radi pokušaja nagodbe s Općinom Fažana koji se pred Općinskim sudom u Puli vodi pod posl. br. R2-152/2012 s ciljem pokušaja izbjegavanja parnice.

II

S obzirom na gore citirane odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo te s obzirom da je u interesu Općine Fažana da izbjegne vođenje parničnog postupka i plaćanje parničnog troška, kao i da izbjegne platiti zakonske zatezne kamate na plaćeni iznos kupoprodajne cijene od 195.360,00 kuna, kao i iznosa na ime plaćenog poreza na promet nekretnina u iznosu od 9.768,00 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, utvrđuje se da je u interesu Općine Fažana da pred Općinskim sudom u Puli zaključi sudsku nagodbu u izvanparničnom postupku R2-152/12, a na koji će način i sudac Općinskog suda u Puli osigurati zakonitost nagodbe.

III

Slijedom utvrđenja iz tč. I i II ove Odluke Općina Fažana će sklopiti nagodbu s Rabar Leonardom putem punomoćnika pred Općinskim sudom u Puli, u izvanparničnom postupku koji se vodi pod posl. br. R1-152/12, kako slijedi:

- Općina Fažana obvezuje se Rabar Leonardu isplatiti iznos od 195.360,00 kuna najkasnije do 31.12.2013. godine budući je za osiguranje sredstava za plaćanje navedenog iznosa potrebno izvršiti rebalans Proračuna Općine Fažana za 2013. godine,
- Plaćanjem iznosa od 195.360,00 kuna Rabar Leonardo izjavljuje kako nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Općini Fažana po bilo kojem osnovu,
- Svaka strana snosi svoje troškove.

IV

Ovlašćuje se načelnica Općine Fažana na sklapanje nagodbe s Rabar Leonardom sukladno utvrđenjima iz tč. III ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Općinskog vijeća:
Damjan Milekić**

**Klasa: 944-05/08-01/27
Urbroj: 2168/08-03-13-6
Fažana, 31.01.2013.**