



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 944-05/18-01/1
Urbroj: 2168/08-01/01-17-2
Fažana, 16.01.2018.

Na osnovi članka 8. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta, Odluke Općinskog vijeća Općine Fažana, Klasa: 944-05/10-01/10, Urbroj: 2168/08-03/00-10-2 od 18.05.2010. godine, Klasa: 944-05/11-01/17, Urbroj: 2168/08-03-11-2, od 20.07.2011. godine, Klasa: 944-05/11-01/25, Urbroj: 2168/08-03-11-2, od 30.09.2011. godine, Klasa: 944-05/12-01/7, Urbroj: 2168/08-03-12-2, od 26.03.2012. godine i Klasa: 944-05/12-01/11, Urbroj: 2168/08-03-12-2, od 28.06.2012. godine, Klasa: 944-05/12-01/17, Urbroj: 2168/08-03/00-12-2, Klasa: 944-05/12-01/20, Urbroj: 2168/08-03/00-12-2, sve od 31.08.2012. godine, Klasa: 944-05/13-01/7, Urbroj: 2168/08-08-03/00-13-1 od 01.08.2013. godine, Klasa: 944-05/13-01/8, Urbroj: 2168/08-08-03/00-13-1 od 01.08.2013. godine, Klasa: 944-05/12-01/18, Urbroj: 2168/08-08-03/00-13-3 od 10.07.2013. godine, klasa: 947-02/13-01/5, urbroj: 2168/08-03/00-13-1, od dana 07.10.2013. godine, klasa: 947-02/13-01/9, urbroj: 2168/08-03/00-13-1, od dana 04.12.2014. godine, Klasa: 944-05/14-01/16, urbroj: 2168/08-03/00-14-1, od 15.09.2014. godine, klasa: 944-01/15-01/5, urbroj: 2168/08-03/00-15-1, od 23.03.2015. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina

I

Red. br.	k.o.	Predmet prodaje katastarska čestica	Ukupna površina u m²	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	Fažana	926/11	200	103.460,00	10.346,00
2.	Fažana	926/5	147	76.043,11	7.604,31
3.	Fažana	857/1	3249	2.071.237,50	207.123,75
4.	Fažana	928/111	432	493.776,00	49.377,60
5.	Fažana	928/3	334	381.762,00	38.176,20

Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m²	Početna cijena u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate	Jamčevina u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate
6.	Fažana	838/12	801	120.150,00	12.015,00
Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m²	Početna cijena u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan 16.01.2018.	Jamčevina u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan 16.01.2018.
7.	Fažana	780/171	738	295.200,00	29.520,00
8.	Fažana	780/172	748	299.200,00	29.920,00
7.	Fažana	780/175	747	298.800,00	29.880,00
7.	Fažana	780/177	857	299.950,00	29.995,00
8.	Fažana	780/178	830	290.500,00	29.050,00
8.	Fažana	780/179	810	283.500,00	28.350,00
8.	Fažana	780/181	794	277.900,00	27.790,00

Kupac sam preuzima obvezu povrata ulaganja u nekretninu, izvršenih od druge osobe, u slučaju da ista ima pravo na povrat ulaganja.

II

Natječaj za prodaju nekretnina provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Oglas o raspisivanju natječaja bit će objavljen u dnevnim novinama i na oglasnoj ploči Općine Fažana.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana broj HR7023400091861900001, pozivom na broj 7757 – OIB, model 68, do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV

Ugovori o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane Općinskog vijeća Općine Fažana/Načelnice Općine Fažana. Pored ostalih odredbi, ugovori obvezno sadržavaju:

- odredbu o tome da je u slučaju neovlaštenog postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet ugovora kupac dužan o svom trošku osloboditi istu od stvari i osoba, odnosno odredbu o isključenju obveze Općine Fažana na predaju posjeda u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,

- odredbu o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

V

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

VI

PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
 - o uplati jamčevine (uplatnica),
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - vlasništvu građevinske parcele koju je potrebno kompletirati nekretninom iz tč. I ovog natječaja,
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinственog upravnog odjela Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8),
 - punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
 - broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku nekretninu posebno. Ako se za pojedinu građevinsku česticu prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 1% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Općinskom vijeću/Načelnici na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Fažana/Načelnica.

VII

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8, **u petak, 26.01.2018. godine u 10,00 sati.**

VIII

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8 ili na telefon broj 382-107.

**Jedinstveni upravni odjel
Općine Fažana**