



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

KLASA: 372-02/22-01/2

URBROJ: 2168-08-01/01-22-2

Fažana, 18. listopada 2022. godine

Na osnovi čl. 10. st.2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Istarske županije 11/09), i Odluke Načelnika Općine Fažana o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-02/22-01/2, URBROJ: 2168-08-02/00-22-1 od 07.10.2022. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fažana

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fažana, kako slijedi:

1. 52212 Fažana, Titova riva 4, (prizemlje stambene zgrade)

- Na kč. br. zgr. 209/1 k.o. Fažana
- djelatnost: banka
- Neto korisna površina: 80 m², prizemlje
- početna zakupnina: 9.000,00 kuna + PDV mjesečno,
- jamčevina u iznosu od 25.000,00 kuna

II

Poslovni prostor iz točke I daje se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od deset (10) godina. Poslovni prostor iz točke I je priveden namjeni. Ulaganja u poslovni prostor vrše se na temelju prethodne pisane suglasnosti zakupodavca. Zakupnik nema pravo na povrat eventualnih sredstava uložениh u opremanje i uređenje poslovnog prostora, već iste izvodi u cijelosti o svom trošku.

III

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom ponuda putem pošte ili predajom u pisarnici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fažana, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARATI – PONUDA ZA NATJEČAJ za poslovni prostor“

Rok za podnošenje ponuda je 04.11.2022. godine, do 11.00 sati.

Javno otvaranje ponuda započinje u 11:00 sati.

Javno otvaranje ponuda provest će se na dan 04.11.2022. godine u prostorijama Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8 – poslovni prostor Općinske vijećnice

U razmatranje će se uzeti samo ponude zaprimljene u pisarnici unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene unutar tog roka. Ponude pristigle nakon roka neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda za natječaj obvezno sadrži:

- naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta/prebivališta i podacima za kontakt, te oznaku računa s naznakom banke kod koje je otvoren, za slučaj povrata jamčevine,
- oznaku poslovnog prostora
- ponuđenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne natječajne mjesečne zakupnine)

Uz ponudu se prilaže (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

1. dokaz o registraciji pravne osobe u RH - izvod iz sudskog, obrtnog (ili obrtnica) ili drugog registra, ne stariji od 15 dana od objave natječaja,
2. ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini
4. Potvrdu Jedinog upravnog odjela Općine Fažana da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Fažana,
5. Potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu.

Potvrde pod 4. i 5. ne smiju biti starije od 30 dana od objave natječaja.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili ovjerenom presliku.

IV.

Otvaranje i razmatranje prispjelih ponuda provodi Komisija za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana (dalje u tekstu: Komisija), na mjestu i na vrijeme određeno objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju ga dva ovjervitelja zapisnika koja između sebe izabiru nazočni ponuditelji.

Nakon otvaranja svake omotnice Komisija upoznaje nazočne ponuditelje sa sadržajem ponude.

Zakašnjele i nepotpune ponude komisija neće uzeti u razmatranje, veće će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Komisija razmatra usporedbom ponuđenih zakupnina te zapisnički utvrđuju koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene zakupnine Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provesti će se odmah po otvaranju prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom potvrdom, usmeno nadmetanje provesti će se naknadno u vremenu i na mjestu kojeg odredi Komisija.

O istom će se obavijestiti svi ponuditelji s valjanom istovjetnom ponudom.

U slučaju usmenog nadmetanja isto se provodi povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

V.