



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Klasa: 372-03/18-01/1
Urbroj: 2168/08-01/06-18-2
Fažana, 11.04.2018. godine

Na osnovi čl. 10. Odluke o komunalnom redu Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 6/08- pročišćeni tekst, 5/10 i 3/15), i Odluke Načelnika Općine Fažana, Klasa: 372-03/18-01/1, Urbroj: 2168/08-02/00-18-1, od 10.04.2018. godine, Jedinствeni upravni odjel objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Fažana za postavljanje pokretnih ili montažnih objekata

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javne površine za postavljanje pokretnog ili montažnog objekta na području Općine Fažana na lokaciji:

1. na plaži u Valbandonu (kč. br. 765/59, k.o. Fažana)

- površina javne površine za korištenje je ukupno 80 m², od čega za pokretni ili montažni objekt maksimalno 12,00 m², dok je ostatak predviđen za korištenje kao terasa
- početna cijena je 40.000,00 kuna godišnje
- namjena pokretnog ili montažnog objekta je brzo usluživanje jela i pića sukladno zakonskim mogućnostima

II

Zakupnik sam vlastitim sredstvima snosi sve troškove oko uređenja zakupljene javne površine za dovođenje iste u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti i uređenje sukladno zahtjevu zakupodavca i snosi sve rizike obavljanja djelatnosti, a djelatnost je dužan organizirati po pravilima i zakonskim propisima koji uređuju ugostiteljsko turističku djelatnost.

Sva ulaganja u nekretnine mogu se vršiti isključivo uz odobrenje zakupodavca i u svrhu obavljanja djelatnosti, uz pravo da zakupodavac nadzire izvođenje radova.

III

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenje javne površine. Zakupnina se plaća u 4 (četiri) jednaka obroka, godišnje, koji dospijevaju na naplatu od 01.06. tekuće poslovne godine i svaki sljedeći mjesec do 15. u mjesecu, na žiro račun Općine Fažana broj HR7023400091861900001 uz poziv na broj odobrenja 5738-OIB, model 68, kao i pripadajući porez na korištenje javne površine po stopi od 20% utvrđene osnovice, na isti žiro račun uz poziv na broj 1740-OIB, model 68.

Jamčevina za lokaciju iz ove Odluke iznosi 10.000,00 kuna, i uplaćuje se na žiro račun broj HR7023400091861900001 uz poziv na broj odobrenja 5738-OIB, model 68 s naznakom – jamčevina za zakup javne površine.

IV

Zakup prema tč. I zasniva se na razdoblje od 4 (četiri godine), zaključno s 30.09.2022. godine.

V

Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem na dan 19.04.2018. godine u prostoriji Vijećnice, na adresi sjedišta Općine Fažana – 43. Istarske divizije 8, u 11,00 sati.

Prijava za usmeno nadmetanje mora sadržavati:

- uplatnicu o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini.

VI

Usmeno nadmetanje provodi Komisija za provedbu natječaja, na način da na mjestu i u vrijeme, određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te u tome smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Po okončanju nadmetanja zapisnik potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika, koje između sebe, izaberu nazočni ponuditelji.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakupninu iznosi 10% početne zakupnine. Ako se za usmeno nadmetanje, prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini, kao najpovoljniju.

Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom, te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s odlukom o tome koja se ponuda smatra najpovoljnijom Komisija dostavlja Načelniku Općine Fažana, radi donošenja odluke o prihvatu ponude i zaključenju ugovora o zakupu.

Ponuditelj, koji nakon donošenja odluke o prihvatu njegove ponude, odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi istome, u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju ili ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom. Ponuditeljima kojima su prijave utvrđene kao nevaljane ili nisu uspjeli u usmenom nadmetanju, uplaćena jamčevina, vratit će se u roku od pet dana, od donošenja odluke o prihvatu.

Ugovori o zakupu, sklopit će se, na osnovi odluke Načelnika Općine Fažana o prihvatu ponuda, u roku od 7 dana od provedenog postupka nadmetanja.

OPĆINA FAŽANA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL