

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka ----- Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj ----), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra o općoj uporabi nerazvrstanoj cesti  
- k.č.br. 1335/6 k.o. FAŽANA

### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula upisana u zk.ul. 3884 k.o. FAŽANA, označena kao k.č.br. 1335/6, CESTA, površine 485 m<sup>2</sup>, upisana kao vlasništvo OPĆINE FAŽANA (OIB: 47321571460) uz upis izvršen pod brojem Z-634/15 kojim se čini vidljivim da nekretnina u A predstavlja JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, i to zbog sljedećih razloga:

- jer ista u naravi ne predstavlja prometnicu - nerazvrstanu cestu
- jer je ista prema UPU "Poduzetnička zona San Pellegrino" - izmjene i dopune ("Službene novine Istarske županije" br.: 03/09. i 14/23.) većim dijelom predviđena za gospodarsku namjenu-proizvodna, a samo manjim dijelom ulazi u sastav buduće prometnice koja je Geodetskim elaboratom potvrđenim od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, Klasa: 932-06/2023-02/2448 od 02. veljače 2024. formirana kao k.č.br. 666/176 k.o. FAŽANA, u naravi PAŠNJAK, FAŽANA, GALIŽANSKA CESTA-VIA GALLESANO, 16482 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula u zemljišnim će knjigama izvršiti brisanje upisa izvršenog pod brojem Z-634/15 kojim se čini vidljivim da nekretnina k.č.br. 1335/6, CESTA, površine 485 m<sup>2</sup>, upisana kao vlasništvo OPĆINE FAŽANA (OIB: 47321571460) predstavlja JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA uz upis prava vlasništva i nadalje u korist: OPĆINE FAŽANA (OIB: 47321571460).

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: **340-02/24-01/0055**  
URBROJ: **2168-08-01/08-24-1**  
Fažana, **14. kolovoza 2024.**

**OPĆINA FAŽANA-FASANA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Predsjednik Timotej Pejin**

## O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra o općoj uporabi nerazvrstanoj cesti  
- k.č.br. 1335/6 k.o. FAŽANA

Nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula upisana u zk.ul. 3884 k.o. FAŽANA, označena kao k.č.br. 1335/6, CESTA, površine 485 m<sup>2</sup>, upisana je kao vlasništvo OPĆINE FAŽANA (OIB: 47321571460) uz upis izvršen pod brojem Z-634/15 kojim se čini vidljivim da ista predstavlja JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA.

Nekretnina k.č.br. 1335/6 k.o. FAŽANA u naravi ne predstavlja prometnicu – nerazvrstanu cestu, a prema UPU "Poduzetnička zona San Pellegrino" - izmjene i dopune ("Službene novine Istarske županije" br.: 03/09. i 14/23.) većim dijelom predviđena za gospodarsku namjenu-proizvodna, a samo manjim dijelom ulazi u sastav buduće prometnice.

Predmetna buduća prometnica koja se tek planira izgraditi je Geodetskim elaboratom potvrđenim od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, Klasa: 932-06/2023-02/2448 od 02. veljače 2024. formirana kao k.č.br. 666/176 k.o. FAŽANA, u naravi PAŠNJAK, FAŽANA, GALIŽANSKA CESTA-VIA GALLESANO, 16482 m<sup>2</sup>.

Nekretnina k.č.br. 1335/6 k.o. FAŽANA predmetnim Geodetskim elaboratom je poništena te je predmetni elaborat već proveden u katastru tako da ista više ne dolazi upisana u katastru, već samo u zemljišnoj knjizi.

Za provedbu predmetnog Geodetskog elaborata u zemljišnoj knjizi potrebno prethodno ukinuti status javnog dobra o općoj uporabi nerazvrstanoj cesti označenoj kao k.č.br. 1335/6 k.o. FAŽANA.

Odredbom iz članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te da se ta odluka dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje priložene Odluke.